

ZAPISNIK

s 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat održane dana 12. kolovoza 2026. godine (srijeda) s početkom u 18:30 sati.

Prisutni vijećnici: Dalibor Macan, Goran Doblanović, Elvis Cetina, Milenko Cukerić, Nenad Macan, Tina Lenić Benčić

Odsutni vijećnici: Silvia Otočan, Darwin Žufić, Silvia Nadenić

Ostali: načelnik Dean Perković, pročelnik Alen Doblanović, zapovjednik JVP Pula Ivica Rojnić, zamjenik načelnika PP Pula Marko Babić

Predsjednik općinskog vijeća Općine Svetvinčenat konstatira da je na vijeću prisutno šest (6) vijećnika.

Predsjednik vijeća Dalibor Macan otvara sjednicu te pozdravlja prisutne g. Ivicu Rojnića i g. Marka Babića.

Utvrđivanje Dnevnog reda:

Predsjednik Općinskog vijeća Dalibor Macan, čitanje Dnevnog reda.

Rasprave nije bilo.

Dnevni red se prihvaća sa šest (6) glasova „za“.

AD 1)

Radni materijal dostavljen uz poziv.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat usvaja sa šest (6) glasova „za“ zapisnik s 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat održane dana 10. lipnja 2026. godine.

AD 2)

Radni materijal dostavljen uz poziv.

Zapovjednik JVP Pula g. Ivica Rojnić daje objašnjenje i kratko izvješćuje o Izvješću o radu Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2025. godinu i o Izvješću o radu Vatrogasnog vijeća JVP Pula za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine:

- Na području Istarske županije postoji baza instruktora za vatrogasce;
- JVP Pula sudjelovala je na državnim natjecanjima;
- Napominje kako se financijski dio izvješća dostavlja posebno te da je JVP neprofitna organizacija; usklađeni su s držanim cjenikom; sredstva iz vlastite djelatnosti koriste se isključivo za nabavu vatrogasne opreme; planira se preseljenje JVP na novu adresu (30 % troškova pokriva Istarska županija);

- Istarska županija će provesti javnu nabavu za projekt (sama izrada traje već nekoliko godina);
- Kao postrojba definirani su brojevima: do 2000. godine bili su dio MUP-a; naglašava kako bi bilo dobro da se naprave zajedničke procjene od požara (sve bivše općine Puljštine), a ne kao do sada da rade svaka posebno,
- Zapošljavaju dodatne vatrogasce – 10 vatrogasaca; od ove godine (2026.) imaju stalnih 11 sezonaca;
- Požarna sezona najviše ovisi o vanjskim uvjetima, a nažalost, povećava se broj drugih intervencija vatrogasaca (prometne nesreće, spašavanje iz jama, i dr.);
- Idu na ispomoć i drugim hitnim službama (hitna pomoć) _ npr. otvaranje stanova i sl.
- Vozni park: solidno su opremljeni; neka vozila imaju preko 20 g. ali su korištena periodično i redovito su servisirana;
- 2025. – nabavljena su tri nova vozila (kredit preko IŽ-a);
- 2025. – imali su tri „unikatne“ intervencije: skidanje prstena s intimnih dijelova tijela;
- Vatrogasno vijeće se redovito održava.

Vijećnik Nenad Macan pohvaljuje JVP na predanosti i radu.

Predsjednik vijeća Dalibor Macan postavlja pitanje o vrijednosti investicije izmještaja centra JVP.

Zapovjednik JVP g. Rojnić odgovara kako se vrijednost te investicije kreće oko 36 mil. EUR, ali točan iznos će imati krajem godine.

Predsjednik vijeća se zahvaljuje g. Rojniću na izvještaju.

Daljnje rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće sa šest (6) glasova „za“ donosi Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2025. godinu i na Izvješće o radu Vatrogasnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Pula za razdoblje od 01.01. - 31.12.2025. godine.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

U 18:45 sati zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe g. Ivica Rojnić napušta sjednicu.

AD 3)

Radni materijal dostavljen uz poziv.

Zamjenik načelnika Policijske postaje Pula, g. Marko Babić kratko izvješćuje o stanju sigurnosti na području Općine Svetvinčenat u 2025. godini:

- U 2025. godini došlo je smanjenja kaznenih dijela (31)
- Dogodila su se četiri prekršaja;
- Prometna policija: dvije prometne nesreće s poginulim osobama;
- Od prometnih prekršaja najviše je u pitanju bila brzina.

- Općini Svetvinčenat su pomogli prilikom uklanjanja ilegalnog romskog naselja;
- Tijekom sezone, u ispomoć im dolaze kolege iz cijele Hrvatske.

Načelnik Dean Perković se zahvaljuje g. Babiću i PP Pula na dosadašnjoj dobroj suradnji. Također, upozorava da je na području Općine Svetvinčenat problem vožnje motornih vozila te molim da se to kontrolira.

Predsjednik vijeća Dalibor Macan se također g. Babiću i PP Pula zahvaljuje na dosadašnjoj suradnji.

Daljnje rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće sa šest (6) glasova „za“ donosi Zaključak o primanju na znanje Informacije o stanju sigurnosti na području Općine Svetvinčenat u 2025. godini

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat».

Prije rasprave o točki br. 4, predsjednik vijeća Dalibor Macan daje riječ načelniku da kratko izvijesti o učinjenom od protekle sjednice.

Načelnik Dean Perković kratko izvješćuje:

- Dinamika izgradnje škole i sportske dvorane je u padu zbog problema vlage u dvorani; Opremanje: raspoređeno je u osam grupa radova – trenutačno dogovoreno pet;
- Ponovljena javna nabava: opremanje dvorane, vanjska igrališta i informatička oprema;
- Osim radova po projektu, odvijaju se i ostali radovi: promjena svih pločica i drvene stolarije u starom dijelu škole;
- LAGUR: uređenje školske i vrtićke skupine; odobreno je 100.000,00 EUR (promjena instalacija, predviđeno studijsko putovanje);
- U tijeku je druga faza uređivanja groblja u Svetvinčentu – čekaju se klupčice; odobrenje konzervatora za odabir žbuke; uređenje ulaznog prilaza;
- Dom Juršići: gotova sanacija doma nakon požara; mještani su nabavili nove stolice i stolove; osiguranje je isplatilo 20.000,00 EUR naknadu za štetu uzrokovanom požarom (ukupna vrijednost štete 80.000,00 EUR; uložena žalba);
S vlasnicima dijela prostora, koji je u najmu (caffè bar TONE), komunicira se putem odvjetničkog ureda Čohilj; planira se do 1. rujna 2026. postići dogovor o zajedničkom ulaganju u prostor;
- Gotova druga faza radova na cesti Savičenta-Smoljanci;
- Na jesen počinju radovi na cesti u Juršićima;
- Zaobilaznica: priprema se sve za početak radova; u pripremi je nabava; vrijeme trajanja radova procjenjuje se na sedam mjeseci;
- U procesu je novi projekt: rekonstrukcija vodovodne mreže (stabilnija vodovodna mreža na području Svetvinčenat; dio vode kupuje se iz Butonige);
- Ministarstvo demografije: uređenje dječjih parkova; nabava dodatne opreme;

- U naselju Boškari postavljeni su usporivači prometa (ležeći policajci);
- U tijeku je nabava defibrilatora;
- DVD Svetvinčenat: naši vatrogasci su pomogli u gašenju požara; u tijeku je priprema projekta za proširenje vatrogasnog doma (predano je na lokacijsku dozvolu; s lokacijskom dozvolom će se ići prema Ministarstvu da poklone vatrogasni dom; OPREMA: jedno veliko vatrogasno vozilo, jedna mazda i8 jedan kombi; Dio stalnih zaposlenih vatrogasaca radi i u JVP Pula;
- Problem odlaganja guma u industrijskoj zoni Bibići – prije mjesec dana je potpisan sporazum te se samo jedan dio prevozi u Varaždin;
- Drugi dio problema u ind. zoni je deponij; objave u medijima; došao je inspekcijski nadzor iz Rijeke te je naloženo komunalnom redaru Općine Svetvinčenat za uklanjanje otpada; komunalno redarstvo Općine izašlo je na teren te je postupilo po nalogu inspektora (jedno od bolje „uređenijih“ deponija u RH); Načelnik dalje pojašnjava kako Općina postupi sukladno zakonskim propisima te da će se rješenje o uklanjanju prosljediti državnim institucijama (policiji, inspekciji i dr.)
- U postupku je evidentiranja starog puta u zovni Bibići te će se Republici Hrvatskoj uputiti zahtjev za davanjem zemljišta;
- Nadalje, načelnik izvještava o provedenom sudskom sporu te traži od pročelnika Alena Doblanovića da detaljnije izvijestiti o istom.

Pročelnik Alen Doblanović nastavlja s izvješćem:

- Još u 2007. godini sadašnji vlasnici k.č. 2835/1 k.o. Štokovci kupili su navedeno zemljište. Isto je prodano u vrijednosti (tadašnjih) 400.000,00 KN (današnja vrijednost oko 60.000,00 EUR). Obveza kupca je bila da napravi elaborat te da to zemljište upiše na svoje ime. Vlasnik to nije napravio i nije se uknjižio kao vlasnik zemljišta. U 2014. godini donesen je novi Zakon o prostornom uređenju koji je uveo stroga pravila za građevinska zemljišta koja su u katastru još uvijek navedena kao poljoprivredna namjena. Novim zakonom država privatne vlasnike prisiljava da državi plate naknadu ako žele graditi.
- 2020. godine Općina je zaprimila tužbu vlasnika k.č. 2835/1 za povrat uloženi sredstava; 2022. godine sud je presudio u korist Općine; 2024. Visoki sud ukida presudu te trgovački sud u Pazinu presuđuje u korist vlasnika navedenog zemljišta. Na temelju navedene presude Općina mora nadoknaditi vlasnicima zemljišta ukupno 209.000,00 EUR (uključeni svi troškovi od 2007. godine).

Načelnik Dean Perković nastavlja s izvješćem:

- Kolegica Barbara Kalister, viša stručna suradnica za međunarodne projekte, zaposlena u JUO Svetvinčenat, je dala otkaz; u tijeku je otkazni rok; trenutačno je upražnjeno jedno radno mjesto;
- U ponedjeljak, 3. kolovoza 2026. dobili smo suglasnost za uređenje place u Svetvinčentu (ITU mehanizmi);
- Obilježeno je: 150 godina OŠ Juršići; održana je Ivanja, vikend inkluzije, obljetnica DVD Svetvinčenat, Dan antifašističke borbe;

U Kaštelu: privatni event tvrtke Metro; razni koncerti (Urban i dr.); bogato kulturno ljeto;

- Održan 14. Srednjovjekovi festival; posjećenost kao i lani;
- U tijeku su pripreme za Festival sira (19. i 20. rujna 2026.);
- Načelnik i savjetnica za međunarodne projekte i opće poslove bili su u službenom posjetu Općini Gradara, Italija;
- 24. kolovoza 2026. održati će se misa za sveca Bulešića; promjena svćenika, dolazi Sergej Jelenić

Vijećnik Nenad Macan postavlja pitanje da li se planiraju poduzeti mjere s parkingom unutar mjesta Svetvinčenta.

Načelnik Dean Perković odgovara da je najveći problem u neodgovornosti samih vozača, a drugi problem je da je dostupno samo jedna policijska patrola na području bivših općina Puljštine. Također, napominje kako konzervatori žele da se zatvori sav promet ispred crkve.

Problem parkinga u centru Svetvinčenta je u blizini frizerskog salona te B&B Foscari i oštarije Ferlin. Problem je moguće riješiti sa zajedničkim prometnim redarom koji bi djelovao na području Općine Svetvinčenat i Barban (potrebno je mijenjati akte obje Općine).

Predsjednik vijeća slaže se s načelnikom vezano uz neodgovornost vozača i mještana.

Vijećnik Goran Doblanović postavlja pitanje vezano uz pakiranje automobila ispred Pošte i trgovine Studenac i objašnjava kako takvo ponašanje vozača ometa dostavna vozila spomenutih tvrtki te postavlja pitanje da kako bi se to moglo riješiti.

Načelnik Dean Perković odgovara kako, nažalost, Općina nema najbolju komunikaciju s vlasnikom zgrade u kojoj se nalazi Studenac.

Predsjednik vijeća Dalibor Macan komentira da tek kad se riješi cijeli problem parkiranja u samom centru Svetvinčenta da se tek onda može tj. mora razgovarati s vlasnikom i predstavnicima Studenca da uredi parking.

Vijećnik Milenko Cukerić objašnjava kako je isti problem i u naselju Juršići. Također, spominje problem maloljetničke vožnje te apelira da se obavijesti policija, da im se pošalje službeni dopis za poduzimanje određenih mjere kako bi se spriječile eventualne nesreće.

Načelnik Dean Perković odgovara kako su već neka djeca uhićena te da imaju zabranu polaganja za vozačku dozvolu.

Predsjednik vijeća Dalibor Macan napominje kako je i problem kod te djece i u kućnom odgoju i slaže se s vijećnikom Milenom Cukerićem da se policiji uputi i službeni dopis.

Načelnik Dean Perković napominje kako na području Stancije Paradiž postoji problem s čovjekom s fantomkom, koji provaljuje u kuće.

Predsjednik vijeća Dalibor Macan pohvaljuje načelnika i Jedinstveni upravi odjel za postavljanje urbalitha.

Načelnik Dean Perković kratko komentira kako je u posjetu Svetvinčentu došao i gradonačelnik Pule sa suradnicima te da bi i oni postavili urbalith.

Napominje kako će se odraditi još tri probe postavljanja urbalitha prije postavljanja urbalita na Placu. Također, kaže kako od odobrenja projekta imamo tri godine da se urbalith postavi.

AD 4)

Radni materijal dostavljen uz poziv.

Načelnik kratko izvješćuje:

- Prvih 6 mjeseci proračuna: povećanje od 22 % prihoda i povećanje od 55 % rashoda; (trošak sudskog spora je povećao rashode)
- Stavke po aktivnostima su više-manje po planu;
- Došlo je do povećanja stavke za vanjske usluge;
- U 11.mjesecu će biti 1. rebalans proračuna;
- Trošak glavnice i kamata: realizacija 213 %;
- U rujnu počinju kolektivni pregovori za dječji vrtić;
- Obrazovanje: dio troškova za adaptaciju;
- Imovina: svi računi dolaze na naplatu u 7. i 8. mjesecu pa će u drugoj polovici biti bolja realizacija proračuna;
- 5 dužnika više godišnje (DV Balončić); troškovi se redovito pokrivaju.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće sa šest (6) glasova „za“ donosi Zaključak o usvajanju financijskog izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Svetvinčenat za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine .

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Svetvinčenat za 2026. godinu objavit će se na internetskim stranicama Općine Svetvinčenat. Opći i posebni dio Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju provedenim preraspodjelama te Obrazloženje općeg dijela izvještaja o izvršenju proračuna, sastavni su dio Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Svetvinčenat za 2026. godinu.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat».

AD 5)

Radni materijal dostavljan uz poziv.

Pročelnik kratko izvješćuje:

- Novi Zakon - potrebno je uskladiti se;
- Mi ćemo Pravilnik donijeti u roku (među prvim u IŽ smo napravili Pravilnik);
- Mijenja se jednostavna nabava; obveza provedbe jednostavne nabave;
- Obveza u postupku javne nabave većoj od 15.000,00 EUR; prigovor se upućuje Načelniku u roku od 15 dana;
- Obveza je i usklađivanje nabave s kalendarskom godinom;
- Na prijedlog pravilnika nismo zaprimili nikakav prigovor.

Rasprave nije bilo.

Predsjednik vijeće Dalibor Macan pohvaljuje pročelnika na brzini izrade Pravilnika.

Općinsko vijeće sa šest (6) glasova „za“ donosi Pravilnik o provedbi postupka javne nabave u Općini Svetvinčenat.

Ovaj Pravilnik objavljuje se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“, i na internetskim stranicama naručitelja www.svetvincenat.hr te u EOJN RH, a stupa na snagu dana 1. rujna 2026. godine.

AD 6)

Radni materijal dostavljan uz poziv.

Pročelnik kratko izvješćuje:

- 1. nekretnina: k.č. 80/2 k.o. Juršići (kuća u derutnom stanju):
 - Interes za kupnju su iskazali pravni nasljednici (Vencel)
 - 198.000,00 EUR je procjena nekretnine (izradio: MOD grupa d.o.o.)
- 2. nekretnina:
 - Komplex nekretnina u Muškovići;
 - Procjena na 10.950,00 EUR; Igor Žirovnik je iskazao interes za kupnju.

Vijećnik Milenko Cukerić predlaže da se kaže i susjedi gđi. Kalčić.

Pročelnik odgovara kako su već s gospođom razgovarali, ali nije zainteresirana za kupnju.

Predsjednik vijeća Dalibor Macan smatra da je najbolje da se proda nekom tko može i uložiti u tu nekretninu.

Daljnje rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće sa šest (6) glasova „za“ donosi Odluku o raspisivanju javnoga natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat usmenim javnim nadmetanjem.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

AD 7)

Radni materijal dostavljen uz poziv.

Pročelnik Alen Doblanović kratko izvješćuje:

- Cesta je u privatnom vlasništvu; u dogovoru su s kćerkom od vlasnice;
- Promjenom vlasnika (susjeda) tražili su status ceste i da se može asfaltirati.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće sa šest (6) glasova „za“ donosi Odluku o izmjenama i dopunama br. 13 Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat”.

AD 8)

Vijećnik Goran Doblanović postavlja pitanje vezano uz problem struje u naselju Bibići, napominje kako je od sedam dana u tjednu pet dana selo bilo bez struje, te pita da li se može nekako natjerati HEP da riješi problem.

Načelnik Dean Perković kaže kako nažalost ne postoji neko rješenje. Problem je u velikoj potrošnji struje i jednostavno da dolazi do problema.

Vijećnik Milenko Cukerić komentira kako je tvrtka HEP veliki problem jer se ne može dobiti ni priključak za struju. „Čemu građevinski tereni kad se ne može dobiti struja?“.

Načelnik Dean Perković komentira da kako se HEP ne očituje ni u posebnim uvjetima.

Vijećnik Milenko Cukerić komentira da kako se ne javljaju ni u Vodovodu.

Vijećnik Elvis Cetina postavlja pitanje vezano uz novi prostorni plan Općine.

Pročelnik Alen Doblanović komentira kako je to kompleksna priča. Odgovara kako je Općina u postupku izmjena i dopuna prostornog plana te da se za preko 2000 parcela tj. katastarskih čestica traži prenamjena. Prvi korak u donošenju plana je izmjena i dopuna statuta za granice naselja (ustrojili smo 25 naselja), a drugi korak je suglasnost Vlade RH na imena naselja, onda se donosi prijedlog Odluke o određivanju naselja koja naprije mora ići na javno savjetovanje. Za očekivati je da će prva javna rasprava biti već u studenome 2026.. Također, prijedlog će biti i da se poveća građevinsko područje s dosadašnjih 120 m² na 500 m².

Daljnje rasprave nije bilo.

Sjednica završava u 20:14 sati.

