



OPĆINA SVETVINČENAT

SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE SVETVINČENAT

BROJ 4/2026
GODINA 2026.

AKTI NAČELNIKA:

1. ODLUKA O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA PROVEDBU POSTUPAKA JAVNOG NADMETANJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT 3
2. ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJE UGOVORA ZA KUPNJU NEKRETNINA TEMELJEM PROVEDENOG JAVNOG NADMETANJA OD DANA 8. TRAVNJA 2026. GODINE 4
3. IZMJENE BR. 4. PRAVILNIKA O SOCIJALNOJ SKRBI OPĆINE SVETVINČENAT 6

Temeljem članka 14. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 3/26) i članka 46.a. Statuta Općine Svetvinčenat (Službene novine Općine Svetvinčenat br. 2/13, 2/21) Općinski Načelnik Općine Svetvinčenat dana 03.04. 2026. godine, donosi

ODLUKU
o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupaka
javnog nadmetanja za prodaju nekretnina
u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Članak 1.

Imenuje se Povjerenstvo za provođenje postupaka javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat u sastavu:

1. Alen Dobljanović, predsjednik
2. Carla Frankola Škabić, član
3. Mauro Mišan, član.

Članak 2.

Povjerenstvo iz članka 1. ove odluke imenuje se na rok od 2 (slovma: dvije) godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenim novinama Općine Svetvinčenat.

KLASA: 024-02/26-01/13
URBROJ: 2163-35-02/1-26-1
Svetvinčenat, 03. travnja 2026. godine

OPĆINA SVETVINČENAT
OPĆINSKI NAČELNIK
Dean Perković, mag.oec.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/47), članka 46.a. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13, 2/21), članka 3. stavak 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 5/2026), i članka 5. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat KLASA: 940-01/26-01/5, URBROJ: 2163-35-1-26-1 od dana 5. ožujka 2025. godine, Općinski načelnik Općine Svetvinčenat dana 10. travnja 2026. godine, donosi sljedeću,

ODLUKU

o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanje ugovora za kupnju nekretnina temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 8. travnja 2026. godine

Članak 1.

Po provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat sklopit će se Ugovori o kupoprodaji sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljima;

1. k.č. br. 3418/1, oranica, površine 377 m², upisana u zk.ul. 17370, k.o. Juršići, k.č. br. 3418/4, pašnjak, površine 270 m², upisana u zk.ul. 17370, k.o. Juršići, a koje se nalaze u naselju Klarići, vlasništvo Općine Svetvinčenat 302400/864000, početna cijena temeljem procjene ovlaštenog stalnog sudskog vještaka graditeljske struke iznosi 28.600,00 EUR (slovima: dvadesetosamtisućadeset eura), procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela Općine Svetvinčenat iznosi 10.010,00 EUR (slovima: deset tisućadeset eura) utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj Neva Gergorc, Klarići 91, Butkovići, Svetvinčenat, OIB: 60615007079, koja je ponudila cijenu za kupnju nekretnina u iznosu od 10.010,00 EUR, te će se s imenovanom sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

2. k.č. br. 1808/1, guvno, površine 103 m², upisana u zk.ul. 17974, k.o. Štokovci, a koja se nekretnina nalazi u naselju Štokovci, vlasništvo Općine Svetvinčenat 12/48, početna cijena temeljem procjene ovlaštenog stalnog sudskog vještaka graditeljske struke iznosi 4.830,00 EUR (slovima: četiritisućeosamstotrideset eura), procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela Općine Svetvinčenat iznosi 1.207,50 EUR (slovima: tisućudvjestosedam eura i pedeset eurocenti) utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj Nerina Bulešić Lončarić, Tina Ujevića 41, 51000 Rijeka, OIB: 50953902488, koja je ponudila cijenu za kupnju nekretnine u iznosu od 1.207,50 EUR te će se s imenovanom sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

Članak 2.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji.

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine a nakon provedenog elaborata cijepanja, odnosno parcelacije nekretnine, ukoliko se za to ukaže potreba.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovoga natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

Općinski načelnik Općine Svetvinčenat ima pravo raskida Ugovora o prodaji nekretnine u slučaju nepridržavanja rokova iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju da kupac poslije sklapanja ugovora o prodaji ne plati prodajnu cijenu odnosno ako ne ispuni druge obveze iz natječaja, pa dođe do raskida već sklopljenog ugovora o prodaji, gubi uplaćenu jamčevinu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 940-01/26-01/5

URBROJ: 2163-35-02/1-26-4

Svetvinčenat, 10. travnja 2026. godine.

OPĆINA SVETVINČENAT
OPĆINSKI NAČELNIK
Dean Perković, mag.oec.

Na temelju članka 14. Odluke o socijalnoj skrbi Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ broj 9/22) i članka 46.a. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" broj 2/13., 2/21) Načelnik Općine Svetvinčenat dana 10. travnja 2026. godine donosi

Izmjene br. 4. Pravilnika o socijalnoj skrbi Općine Svetvinčenat

Članak 1.

Članak 11. Pravilnika o socijalnoj skrbi Općine Svetvinčenat mijenja se i glasi:

„Mogućnost na potporu za novorođeno dijete u iznosu od 500,00 EUR za prvo dijete, odnosno iznos od 600,00 EUR za drugo i svako daljnje dijete, ostvaruju jedan od roditelja, skrbnici ili udomitelji djeteta zaključno do navršene prve godine života uz uvjet da su kumulativno ispunjeni slijedeći uvjeti:

- novorođeno dijete ima prijavljeno prebivalište na području Općine neprekidno od rođenja,
- oba roditelja, skrbnika ili udomitelja novorođenog djeteta, u trenutku rođenja djeteta, imaju prebivalište ili odobren stalni boravak na području Općine, u slučaju da se radi o strancima ili osobama bez državljanstva.

Članak 2.

Ove Izmjene Pravilnika o socijalnoj skrbi stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Svetvinčenat.

KLASA: 550-01/22-01/2

URBROJ: 2163-35-02/1-26-6

Svetvinčenat, 10. travnja 2025. godine

OPĆINA SVETVINČENAT
OPĆINSKI NAČELNIK
Dean Perković, mag.oec.