



OPĆINA SVETVINČENAT

SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE SVETVINČENAT

BROJ 3/2026
GODINA 2026.

SADRŽAJ:

1. ODLUKA O GOSPODARENJU NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT3
2. ODLUKU O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA DESTINACIJOM ZA OPĆINE KANFANAR I SVETVINČENAT11
3. ODLUKA O KOEFICIJENTIMA ZA OBRAČUN PLAĆE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU12
4. ODLUKA O RASPOREĐIVANJU SREDSTAVA IZ PRORAČUNA OPĆINE SVETVINČENAT ZA REDOVITO FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA ZASTUPLJENIH U OPĆINSKOM VIJEĆU OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2026. GODINU15
5. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE USMENIM JAVNIM NADMETANJEM17
6. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA BR. 12. REGISTRA NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT19
7. ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA O STANJU SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2025. GODINU21

OSTALI AKTI:

8. GODIŠNJI PLAN RADA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2026. GODINU22

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. - pročišćeni tekst i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15. - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat „Službene novine Općine Svetvinčenat“ broj 2/13, 2/21), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj 5. ožujka 2026. donijelo je

ODLUKU O GOSPODARENJU NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju pravila postupanja tijela Općine Svetvinčenat (u nastavku: Općina) u vezi sa stjecanjem nekretnina te raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Općine, izuzev postupka davanja u najam stanova i postupka davanja u zakup poslovnih prostora, građevinskog i poljoprivrednog zemljišta i javnih površina, koji se postupci reguliraju posebnim općim aktima.

Pravilnik o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Svetvinčenat donosi Općinski načelnik.

Članak 2.

Pod nekretninama u smislu ove Odluke smatra se:

- građevinsko i poljoprivredno zemljište,
- stambene, poslovne i druge zgrade,
- posebni dijelovi zgrada,
- suvlasnički dijelovi građevinskog zemljišta, stambenih i poslovnih zgrada ili posebni dijelovi tih zgrada.

II. NAČIN RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 3.

Nekretninama u vlasništvu Općine, koristi se i upravlja Općinski načelnik kada pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, a najviše do 132.722,81 eura pojedinačne vrijednosti, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko vrijednost nekretnine prelazi vrijednost predviđene u stavku 1. ovog članka, o stjecanju i otuđivanju nekretnina odlučuje Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat.

Članak 4.

Nekretnine Općina otuđuje ili na drugi način njima raspolaže na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, odstupajući od tih pravila samo su slučaju kada je to zakonom ili ovom Odlukom propisano.

Tržišnom cijenom smatra se cijena utvrđena od strane ovlaštenog sudskog vještaka odnosno najviša cijena ponuđena u postupku natječaja.

Članak 5.

U slučaju prodaje nekretnina cijena se plaća u roku od osam dana od zaključenja ugovora, a novi vlasnik stječe pravo uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, polazeći od socijalnih i drugih razloga, Općinsko vijeće odnosno Općinski načelnik može odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Osim iznimke iz st. 2. ovog članka Općinsko vijeće odnosno Općinski načelnik može odobriti obročnu otplatu kada na natječaju za kupnju kuće, stana ili druge nekretnine u kojoj ponuditelj živi odnosno koje koristi, kao ponuditelj bude odabrana osoba koja je sama ili putem svojih pravnih prednika u posjedu predmetne nekretnine najmanje 20 godina do raspisivanja natječaja.

Obročna otplata iz st. 2. i st. 3. ovog članka odobrava se uz primjenu kamate u visini eskontne stope HNB-a.

Obročna otplata iz st. 2. i st. 3. ovog članka odobrava se uz primjenu slijedećih ograničenja:

- najviše 3 godine za iznose do 13.250,00 eura,
- najviše 5 godina za iznose do 26.500,00 eura,
- najviše 10 godina za iznose do 40.000,00 eura.

U slučaju odobrenja obročne otplate kod uknjižbe prava vlasništva upisuje se teret u visini kupoprodajne cijene uvećane za iznos kamate u korist Općine Svetvinčenat.

III. UVJETI NATJEČAJA

Članak 6.

Pod uvjetima natječaja smatraju se uvjeti pod kojima neka osoba može, odnosno bez kojih ne može biti ponuditelj za kupnju nekretnine.

Članak 7.

U postupku provedbe natječaja najprije se utvrđuje koje ponude ispunjavaju opće i posebne uvjete natječaja polazeći od općih propisa (opći uvjeti) te posebnih odredaba natječaja (osebni uvjeti).

Članak 8.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete u smislu članka 6. i 7. ove Odluke odbaciti će se kao nevaljane, a u nastavku postupka razmatrat će se samo ponude za koje je utvrđeno da ispunjavaju uvjete iz natječaja.

Članak 9.

U slučaju prodaje građevinskih parcela u općinskom vlasništvu neće se uzeti u razmatranje ponude ponuđača koji imaju dugovanja spram Općine po bilo kojoj osnovi ili za koje se utvrdi da su bespravno ili protupravno gradili.

Članak 10.

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Iznimno, kada u natječaju sudjeluje osoba s prvenstvenim pravom najpovoljnija ponuda je ponuda osobe s prvenstvenim pravom ukoliko prihvaća cijenu utvrđenu od strane sudskog vještaka istaknutu u natječaju, te ispunjava opće i posebne uvjete natječaja.

Članak 11.

Pravo kupnje nekretnine temeljem najpovoljnije ponude utvrđene u smislu članka 10. ove Odluke ograničava se prvenstvenim pravom:

- vlasnika zgrada, kada je nekretnina izložena natječaju određena kao okućnica njihove zgrade,
- suvlasnika najvećeg dijela, odnosno suvlasnika dijela nove neizgrađene građevinske parcele, radi oblikovanja sukladno prostornom planu nižega reda ukoliko isti postoji (DPU ili UPU), te suvlasnika najvećeg dijela odnosno suvlasnika dijela zgrade, stana ili poslovnog prostora,
- korisnika zgrada i stanova koji imaju prebivalište na području Općine te koji te nekretnine drže u zadnjem, mirnom i nesmetanom posjedu neprekidno 20 godina do dana raspisivanja natječaja.

IV. POSTUPAK NATJEČAJA

Članak 12.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda ili javnim usmenim nadmetanjem.

Prikupljanje pisanih ponuda je postupak u kojem podnositelji svoje ponude dostavljaju u pismenom obliku u zatvorenim omotnicama.

Postupak javnog usmenog nadmetanja je postupak u kojem podnositelji sudjeluju isticanjem svojih ponuda od kojih svaka mora biti minimalno 1% veća od prethodno istaknute ponude.

Članak 13.

Odluku o raspisivanju natječaja donosi Općinski načelnik.

Općinski načelnik može, nakon raspisanog i provedenog natječaja poništiti natječaj i o tome obavijestiti ponuđače.

Članak 14.

Natječaj provodi Povjerenstvo kojega imenuje Općinski načelnik na vrijeme od dvije godine.

Natječajno Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

Članak 15.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine i općinskoj web stranici, a po odluci Općinskog načelnika može se objaviti natječaj ili obavijest o natječaju i u dnevnom tisku.

Članak 16.

Natječaj za prodaju nekretnina sadrži:

1. oznaku nekretnine (katastarska čestica, katastarska općina, površina, mjesto gdje se nekretnina nalazi, te ostale podatke bitne za približnu oznaku nekretnine),
2. postojanje prvenstvenog prava ukoliko je predviđeno ovom Odlukom,
3. početni iznos kupoprodajne cijene,
4. iznos jamčevine, rok i način plaćanja, ukoliko je plaćanje jamčevine predviđeno Odlukom Općinskog načelnika o raspisivanju natječaja,
5. rok za sklapanje ugovora,
6. rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,

7. rok, način i mjesto dostave pisanih ponuda, odnosno vrijeme i mjesto provedbe javnog usmenog nadmetanja

Članak 17.

Elemente natječaja u smislu prethodnog članka ove Odluke utvrđuje Općinski načelnik prilikom donošenja Odluke za raspisivanje natječaja, a na prijedlog Jedinog jedinog upravnog odjela.

Članak 18.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u pisarnici Općine, u zatvorenoj omotnici uz naznaku: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ“.

Pismena ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te osobni identifikacijski broj (OIB),
2. oznaku nekretnine,
3. ponuđenu cijenu,
4. broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine ukoliko je plaćanje jamčevine utvrđeno u natječaju.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili sl.), za fizičke osobe, odnosno dokaz o registraciji za pravne osobe,
2. dokaz o uplaćenju jamčevine ukoliko je utvrđena u natječaju,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
4. dokaz o prvenstvenom pravu iz članka 11. ove Odluke (za osobe koje žele takvo pravo ostvariti).

Članak 19.

Otvaranje i razmatranje ponuda provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja, na način da utvrdi koje su ponude zaprimljene i koji su ponuditelji nazočni.

O tijeku sjednice Povjerenstva vodi se zapisnik.

Po otvaranju svake omotnice Povjerenstvo upoznaje nazočne sa sadržajem ponude.

Zakašnjele ili nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u raspravljanje već će se odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.

Valjane ponude Povjerenstvo razmatra i utvrđuje da li su ispunjeni propisani uvjeti, te usporedbom ponuđenih cijena zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po ponuđenoj visini cijene Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.

Članak 20.

Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom najpovoljnije ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Povjerenstvo dostavlja Općinskom načelniku radi donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 21.

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje kupoprodajnog ugovora dužan je u roku od osam dana od dana primitka obavijesti pristupiti u Jedinstveni upravni odjel i zaključiti ugovor.

Ponuditelj koji nakon donošenja odluke iz stavka 1. ovoga članka odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, ukoliko je plaćanje jamčevine utvrđeno u natječaju, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju ili ponuditi slijedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

Članak 22.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od osam dana od dana donošenja odluke Općinskog načelnika o najpovoljnijoj ponudi.

Ponuditelju koji odustane od ponude prije nego se izvrši otvaranje ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od odam dana od dana zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

Članak 23.

Po okončanju postupka natječaja zaključuje se kupoprodajni ugovor koji potpisuje Općinski načelnik.

Članak 24.

U slučaju iz stavka 2. članka 3. ove Odluke, odluku o raspisivanju natječaja donosi Općinski načelnik, natječaj provodi Povjerenstvo iz članka 14. ove Odluke, a odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na prijedlog Općinskog načelnika.

V. OSTALI NAČINI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

1. Kupnja nekretnina

Članak 25.

Odluku o kupnji nekretnine donosi Općinski načelnik ili Općinsko vijeće (u daljnjem tekstu: nadležna tijela) kada je kupnja u interesu Općine.

Odluku o kupnji donosi nadležno tijelo, ovisno o vrijednosti nekretnine, sukladno članku 3. odluke, a Općinski načelnik sklapa ugovor o kupoprodaji.

Preduvjet za kupnju je procjena tržišne vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Nadležno tijelo za kupnju ne može donijeti odluku o kupnji nekretnine po cijeni većoj od tržišne cijene.

2. Zamjena nekretnina

Članak 26.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se zamijeniti sa nekretninama u vlasništvu drugih fizičkih i pravnih osoba kada nadležno tijelo ocijeni da je takav način raspolaganja u interesu Općine.

Zamjena nekretnina, kao način istovremenog stežanja i otuđivanja nekretnina, provodi se u pravilu putem javnog natječaja.

Iznimno, u slučaju kada je od interesa Općine stjecanje točno određenih nekretnina u svrhu izgradnje građevina i opreme komunalne infrastrukture, izgradnje objekata sportske, kulturne, odgojno obrazovne namjene, razvoja poduzetništva, očuvanja kulturne baštine, te u drugim slučajevima kad je to propisano posebnim zakonom ugovor o zamjeni nekretnina koje se zamjenjuju može se potpisati bez provođenja javnog natječaja.

U postupku zamjene provodi se procjena tržišne vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Temeljem procjene iz prethodnog stavka nadležno tijelo donosi odluku o zamjeni nekretnina, a razlika u vrijednosti nekretnina isplaćuje se u novcu u korist subjekta čija je nekretnina procijenjena sa većom vrijednošću.

3. Darovanje nekretnina

Članak 27.

Odluku o darovanju nekretnina donosi nadležno tijelo kada ocijeni da je darovanje u interesu Općine i kada je ta mogućnost propisana posebnim zakonom.

Prije donošenja odluke o darovanju provodi se procjena vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Općina Svetvinčenat može stjecati vlasništvo darovanjem na temelju odluke o prihvaćanju darovanja koju donosi Općinski načelnik.

4. Razvrgnuće suvlasničke zajednice

Članak 28.

Nadležno tijelo Općine može donijeti odluku o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama na kojima je općina uknjižena kao suvlasnik.

Suvlasnička zajednica na nekretninama između Općine i drugih fizičkih ili pravnih osoba razvrgnut će se fizičkom diobom kada je to moguće i u interesu općine. U slučaju da nije moguće izvršiti fizičku diobu ili nije u interesu Općine fizička dioba, suvlasnička zajednica razvrgnut će se isplatom po tržišnoj cijeni.

Postupak provedbe razvrgnuća suvlasničke zajednice nad nekretninama provodi se putem neposredne pogodbe na prijedlog Općine ili drugih suvlasnika, temeljem procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

5. Osnivanje prava građenja

Članak 29.

Na nekretninama u vlasništvu Općine može se osnovati pravo građenja.

Odluku o osnivanju i uvjetima prava građenja donosi nadležno tijelo ovisno o ukupnoj vrijednosti prava građenja za cjelokupno razdoblje na koje se pravo građenja osniva, a ugovor o osnivanju prava građenja u ime Općine sklapa načelnik.

Pravo građenja osniva se uz naknadu koju procjenjuje ovlašteni sudski vještak. Iznimno, pravo građenja može se osnovati bez naknade ako se osniva u korist trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu ili suvlasništvu Općine, te drugih osoba javnog prava ako je to u interesu Općine i propisano kao mogućnost posebnim zakonom.

Pravo građenja osniva se na rok koji ne može biti dulji od 50 godina.

Nakon isteka roka na koji je osnovano pravo građenja izgrađeni objekt postaje vlasništvo Općine.

6. Pravo služnosti

Članak 30.

Na nekretninama u vlasništvu Općine ili nekretninama kojima upravlja Općina po posebnim propisima može se osnovati pravo služnosti.

Za osnivanje služnosti na nekretninama plaća se naknada koja ne može biti niža od razlike tržišne cijene neopterećene i opterećene nekretnine, a sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka ili po cijeni utvrđenoj po posebnim propisima.

Iznimno, osnivanje služnosti na nekretninama u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture (opskrba vodom, odvodnja otpadnih voda i sl.) od strane trgovačkih društava u vlasništvu ili suvlasništvu Općine, može se odobriti bez naknade.

Nadležno tijelo donosi odluku o osnivanju prava služnosti ovisno o visini procijenjene naknade, a može se zaključiti na određeno ili neodređeno vrijeme.

Općinski načelnik u ime Općine sklapa ugovor o osnivanju prava služnosti.

7. Založno pravo

Članak 31.

Založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Općine može se odobriti ako se ocijeni da je to u interesu Općine, odnosno trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

Odluku o osnivanju založnog prava donosi Općinsko vijeće, a ugovor u ime Općine sklapa Općinski načelnik.

8. Zakup zemljišta

Članak 32.

Zemljište u vlasništvu Općine može se davati u zakup fizičkim ili pravnim osobama radi slijedeće namjene odnosno na slijedeće razdoblje:

- za obavljanje poljoprivredne proizvodnje (unutar i izvan građevnog područja), do 25 godina,
- za obavljanje turističko-ugostiteljske proizvodnje (unutar i izvan građevnog područja), do 40 godina,
- za obavljanje trgovačke djelatnosti, do 20 godina,
- za deponiranje kamp prikolica, do 20 godina,
- za odlaganje stvari, do 5 godina, te
- za druge potrebe koje odredi Općinski načelnik, na razdoblje do 4 godine.

Zemljište se daje u zakup putem javnog natječaja temeljem Pravilnika o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Svetvinčenat kojega donosi Općinski načelnik, a kojim se pobliže utvrđuju uvjeti dodjele u zakup zemljišta u vlasništvu Općine (početna tržišna cijena zakupa, razdoblje zakupa, uvjeti natječaja, elementi ugovora i dr.).

Iznimno, zemljište se može dati u zakup bez provođenja javnog natječaja:

- ukoliko je iz objektivnih okolnosti ugovor o zakupu moguće sklopiti samo se jednim subjektom, te
- ukoliko se zemljište daje u zakup trgovačkom društvu i ustanovi u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

Odluku o sklapanju ugovora o zakupu nakon provedenog postupka donosi nadležno tijelo ovisno o ukupnoj vrijednosti zakupa.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima pod kojima se mogu otuđiti nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat (“Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/06).

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 024-01/26-01/2
URBROJ: 2163-35-01-26-1
Svetvinčenat, 5. ožujka 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Dalibor Macan

Na temelju članka 25. stavak 8. Zakona o turizmu (“Narodne novine” br. 156/23), Odluke Turističkog vijeća Turističke zajednice Općine Svetvinčenat o upućivanju Plana upravljanja destinacijom za općine Kanfanar i Svetvinčenat na predstavničko tijelo Općine Svetvinčenat, Odluke Turističkog vijeća Turističke zajednice Općine Kanfanar o upućivanju Plana upravljanja destinacijom za općine Kanfanar i Svetvinčenat na predstavničko tijelo Općine Kanfanar, I članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat (“Službene novine Općine Svetvinčenat” broj 2/13, 2/21), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj 5. ožujka 2026. godine, donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA DESTINACIJOM
ZA OPĆINE KANFANAR I SVETVINČENAT**

Članak 1.

Donosi se Plan upravljanja destinacijom za općine Kanfanar i Svetvinčenat.

Članak 2.

Plan upravljanja destinacijom za općine Kanfanar i Svetvinčenat čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 334-01/26-01/1
URBROJ: 2163-35-01/1-26-3
Svetvinčenat, 5. ožujka 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Dalibor Macan

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10 i 10/23) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ broj 02/13, 2/21), na prijedlog načelnika Općine Svetvinčenat, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj 5. ožujka 2026. godine, donijelo je

ODLUKU
O KOEFICIJENTIMA
ZA OBRAČUN PLAĆE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA
U JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat.

Članak 2.

Koeficijenti iz članka 1. ove Odluke utvrđuju se sukladno odredbama Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta službenika i namještenika u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 74/10, 125/14), i usklađeni su s odredbama članka 16. stavak 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 28/10), poštujući odredbe o klasifikacijskim rangovima.

Članak 3

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovoj Odluci odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

Kod donošenja rješenja o rasporedu odnosno imenovanju koristi se naziv radnog mjesta u muškom ili ženskom rodu.

Članak 4.

Redni broj	Naziv	Kategorija	Potkategorija	Klasifikacijski rang	Broj izvršitelja	Koeficijent
1.	Pročelnik	I.	Glavni rukovoditelj	1.	1	4,30
2.	Zamjenik pročelnika	I.	Viši rukovoditelj	2.	1	3,90
3.	Savjetnik za opće poslove i projekte	II.	Savjetnik	5.	2	3,30

3.	Savjetnik za komunalno gospodarstvo i lokalne poreze - komunalni redar	II.	Savjetnik	5.	1	3,30
4.	Viši stručni suradnik za međunarodne projekte	II.	Viši stručni suradnik	6.	1	3,10
5.	Viši stručni suradnik za komunalnu djelatnost i naplatu poreza - komunalni redar	II.	Viši stručni suradnik	6.	1	3,10
6.	Viši stručni suradnik za administrativne poslove	II.	Viši stručni suradnik	6.	1	3,10
7.	Viši referent za administrativne poslove i društvene djelatnosti	III.	Viši referent	9.	1	3,05
8.	Referent za komunalno gospodarstvo - komunalni redar	III.	Referent	11	1	3,00
9.	Komunalni radnik	IV.	Namještenik II. potkategorije 1. razine	12.	3	2,00
10.	Spremač	IV.	Namještenik II. potkategorije 2. razine	13.	1	1,75

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ broj 7/20, 4/22, 3 /23).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 024-01/26-01/3

URBROJ: 2163-35-01-26-1

Svetvinčenat, 5. ožujka 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Dalibor Macan

Na temelju članka 10. stavka 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma ("Narodne novine" broj 29/19, 98/19 i 126/21) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" broj 2/13, 2/21), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj 5. ožujka 2026. godine, donosi

O D L U K U
O RASPOREĐIVANJU SREDSTAVA IZ PRORAČUNA OPĆINE SVETVINČENAT
ZA REDOVITO FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA
ZASTUPLJENIH U OPĆINSKOM VIJEĆU OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2026.
GODINU

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Svetvinčenat (dalje u tekstu: Općinsko vijeće) za 2026. godinu, koja su osigurana se u Proračunu Općine Svetvinčenat za 2026. godinu.

(2) Izrazi u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, bez obzira na to jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod.

Članak 2.

(1) Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se jednaki iznos sredstava, tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova Općinskog vijeća prema konačnim rezultatima izbora.

(2) Za svakog izabranog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci i nezavisnom članu pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća.

Članak 3.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se mjesečni iznos sredstva u iznosu od 27,77 EUR.

Članak 4.

Političkim strankama zastupljenima u Općinskom vijeću raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu Općine Svetvinčenat za 2026. godinu na način utvrđen u članku 2. ove Odluke u iznosima kako slijedi;

Naziv političke stranke	Broj članova	Žene	Muškarci	Mjesečni iznos
Istarski demokratski sabor (IDS)	5	2	3	144,40
Socijaldemokratska	2	1	1	58,31

partija Hrvatske (SDP)				
Hrvatska demokratska zajednica (HDZ)	1	0	1	27,77
Istarska stranka umirovljenika (ISU)	1	0	1	27,77

Članak 5.

(1) Sredstva iz članka 4. ove Odluke doznačuju se na žiroračun političke stranke, tromjesečno u jednakim iznosima, odnosno ako se početak ili završetak mandata ne poklapa sa završetkom tromjesečja, u tom se tromjesečju isplaćuje iznos razmjeran broju dana trajanja mandata.

(2) Raspored sredstava iz članka 4. ove Odluke primjenjuje se od 01. siječnja 2026. godine.

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat obavezan je nakon završetka poslovne godine, a najkasnije do 01. ožujka tekuće godine za prehodnu godinu utvrditi izvješće o iznosu raspoređenih i isplaćenih sredstava iz Proračuna Općine Svetvinčenat za redovito godišnje financiranje svake političke stranke zastupljene u Općinskom vijeću Općine Svetvinčenat.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat».

KLASA: 024-01/26-01/4
 URBROJ: 2163-35-01-26-1
 Svetvinčenat, 5. ožujka 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
 PREDSJEDNIK
Dalibor Macan

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13, 2/21), i članka 4. Odluke o uvjetima pod kojima se mogu otuđiti nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 02/06), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 05. ožujka 2026.godine, donosi sljedeću

**ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE
USMENIM JAVNIM NADMETANJEM**

Članak 1.

Raspisati će se javni natječaj za prodaju slijedećih suvlasničkih dijelova nekretnina;

1. k.č. br. 3418/1, oranica, površine 377 m², upisana u zk.ul. 17370, k.o.Juršići, k.č. br. 3418/4, pašnjak, površine 270 m², upisana u zk.ul. 17370, k.o. Juršići, a koje se nekretnine nalaze u naselju Klarići, suvlasnički dio Općine Svetvinčenat iznosi 302400/864000 dijelova, početna cijena temeljem procjene ovlaštenog stalnog sudskog vještaka graditeljske struke iznosi 28.600,00 EUR, procijenjena vrijednost suvlasničkih dijelova Općine Svetvinčenat iznosi 10.010,00 EUR. Jamčevina iznosi 10% prodajne vrijednosti,

2. k.č. br. 1808/1, guvno, površine 103 m², upisana u zk.ul. 17974, k.o.Štokovci, a koja se nekretnina nalazi u naselju Štokovci, suvlasnički dio Općine Svetvinčenat iznosi 12/48 dijelova, početna cijena temeljem procjene ovlaštenog stalnog sudskog vještaka graditeljske struke iznosi 4.830,00 EUR, procijenjena vrijednost suvlasničkih dijelova Općine Svetvinčenat iznosi 1.207,50 EUR. Jamčevina iznosi 10% prodajne vrijednosti

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodaju se u viđenom stanju. U prodajnu cijenu nisu uključeni porez na promet nekretnina, naknade za priključenje na elektroenergetske ili druge instalacije te izrada geodetskih parcelacijskih elaborata i dr.

Članak 3.

Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja ispunjava sve opće i posebne uvjete iz natječaja, a kojom je ponuđen najviši iznos prodajne cijene.

Pravo na sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, a strane fizičke i pravne osobe pod uvjetom da ispunjavaju uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj utvrđene odredbama članaka od 354. do 357. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96).

Javno nadmetanje će svojim zaključkom raspisati Općinski načelnik.

Javno nadmetanje provest će Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja za prodaju nekretnina.

Obavijest o natječaju objavit će se u "Glasu Istre" kao obavijest, a cjeloviti tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat.

Članak 4.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat najpovoljnijem ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine.

Ukoliko najpovoljniji izabrani ponuditelj odbije potpisati dostavljeni Ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 15 dana od dana dostave Ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj ne isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kod javnog bilježnika gubi pravo na povrat jamčevine.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovoga natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

Članak 5.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na prijedlog Općinskog načelnika pridržava pravo poništenja objavljenog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično bez davanja posebnog obrazloženja.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na prijedlog Općinskog načelnika pridržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude za kupnju koje od nekretnina iz ovog Javnog natječaja, bez davanja posebnog obrazloženja podnosiocu takve ponude.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat da se po provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat sklope Ugovori o kupoprodaji sa najpovoljnijim ponuditeljima.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na prijedlog Općinskog načelnika također zadržava pravo poništenja ili izmjene zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, ukoliko tijekom provođenja postupka, pa sve do okončanja istog, nastupe okolnosti koje zahtijevaju takvu izmjenu ili poništenje.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat”.

KLASA: 940-01/26-01/5

URBROJ: 2163-35-01-26-1

Svetvinčenat, 5. ožujka 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Dalibor Macan

Na temelju članka 107. stavka 3. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 4/23.), članka 35. točke 2. i članka 73. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.), članka 8. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ broj 7/23), te članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ broj 2/13., 2/21), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat dana 5. ožujka 2026. godine donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA BR. 12. REGISTRA NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT

Članak 1.

U Registru nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat u članku 1. mijenja se redak 72 koji sada glasi:

72.	NC 72	Smoljanci	2142	k.č. br. 2054/3 (javno dobro u općoj uporabi) - k.č. br. 2142
-----	-------	-----------	------	--

Članak 2.

U Registru nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat u članku 1. na kraju tablice dodaju se retci 95. i 96., koji glase:

95.	NC 95	Smoljanci	356/8	LC Smoljanci - Krmed - k.č. br. 2063/5 (javno dobro u općoj uporabi) – k.č. br. 356/8
96.	NC 96	Smoljanci	1283/1	Smoljanci (dio naselja) - k.č. br. 2054/3 (javno dobro u općoj uporabi) - k.č. br. 1283/1 - k.č. br. 1284/2

Članak 3.

Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 021-05/19-01/02

URBROJ: 2163-35-01-1-26-43

Svetvinčenat, 5. ožujka 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Dalibor Macan

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13, 2/21), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 5. ožujka 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK
O USVAJANJU IZVJEŠĆA O STANJU SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE
NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2025. GODINU

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Svetvinčenat za 2025. godinu.

Članak 2.

Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Svetvinčenat za 2025. godinu je sastavni dio ove Odluke

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat».

KLASA: 240-01/26-01/2
URBROJ: 2163-35-1-26-1
Svetvinčenat, 5. ožujka 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Dalibor Macan

Na temelju članka 5. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinštenog upravnog odjela Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 8/20), pročelnik Jedinštenog upravnog odjela Općine Svetvinčenat donosi

**GODIŠNJI PLAN RADA
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA
OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2026. GODINU**

I.

I. UVOD

Godišnjim planom rada Jedinštenog upravnog odjela Općine Svetvinčenat za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Plan rada) utvrđuju se predvidivi poslovi i zadaci koje će Jedinštveni upravni odjel Općine Svetvinčenat obavljati u 2026. godini.

II. UNUTARNJE USTOJSTVO

Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinštenog upravnog odjela Općine Svetvinčenat sa sistematizacijom radnih mjesta sukladno Uredbi o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samupravi (NN 74/10, 125/14) uređeno je unutarnje ustrojstvo, nazivi i opisi poslova radnih mjesta, stručni i drugi uvjeti za raspored na radna mjesta, broj izvršitelja i druga pitanja od značaja za rad u skladu sa Statutom i drugim općim aktima Općine Svetvinčenat.

Utvrđena su sljedeća radna mjesta:

- pročelnik Jedinštenog upravnog odjela
- zamjenik pročelnika
- savjetnik za opće poslove i projekte
- savjetnik za komunalno gospodarstvo i lokalne poreze - komunalni redar
- viši stručni suradnik za međunarodne projekte
- viši stručni suradnik za administrativne poslove
- viši referent za administrativne poslove i društvene djelatnosti
- referent za komunalno gospodarstvo - komunalni redar
- komunalni radnik na održavanju javnih površina i groblja
- spremač.

Planom prijma u službu u Jedinštveni upravni odjel Općine Svetvinčenat za 2026.godinu planirano je popunjavanje sljedećih radnih mjesta na neodređeno vrijeme:

- 1 (jedan) namještenik- komunalni radnik na održavanju javnih površina i groblja,
- 1 (jedan) namještenik- spremač/ica.

Planom prijma u službu u Jedinštveni upravni odjel Općine Svetvinčenat za 2026.godinu planirano je popunjavanje sljedećih radnih mjesta na određeno vrijeme:

- 1 (jedan) službenik - viši stručni suradnik za međunarodne projekte poslove.

III. DJELOKRUG RADA

Jedinstveni upravni odjel obavlja upravne poslove iz samoupravnog djelokruga Općine kao jedinice lokalne samouprave, propisane Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine - broj: broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst, ispravak Zakona 137/15- pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20).

Jedinstveni upravni odjel u svojem djelokrugu ima za obvezu obavljati stručne, pravne, administrativne, savjetodavne i protokolarne poslove koji su vezani uz rad Općinskog vijeća i Načelnika, mjesnih odbora te ostalih komisija, povjerenstava i odbora.

IV. PLAN RADA ZA 2026. GODINU

Jedinstveni upravni odjel kontinuirano će obavljati sljedeće poslove:

1. **Opća uprava:** opći i kadrovski poslovi, rješavanje zahtjeva građana, osiguranje prava na pristup informacijama, osiguranje tehničkih uvjeta za rad, priprema materijala za sjednice Općinskog vijeća, poslovi pisarnice, arhiviranje spisa, otprema pošte, nabava roba i usluga,
 - sudjelovanje u edukacijama, radionicama, treninzima i drugim načinima osposobljavanja djelatnika u tijelima Istarske županije i djelatnika u jedinicama lokalne samouprave, građana, posebno poduzetnika, mladih i kulturnih djelatnika za suradnju s institucijama Europske unije,
 - priprema nacрта općih i pojedinačnih akata koje donosi Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat;
 - izrada izvješća i analiza za potrebe općinskih, županijskih i državnih institucija i tijela;
 - kontinuirana suradnja sa višim upravnim tijelima i institucijama;
 - nabava, licenciranje i održavanje računalnih programa
 - nabava robe, radova i usluga za potrebe Općine Svetvinčenat.
2. **Vođenje financijskog i materijalnog poslovanja Općine:** priprema i izrada proračuna, plana razvojnih programa, izvršavanje proračuna i godišnjeg obračuna proračuna, razrez i naplata općinskih prihoda, obavljanje računovodstvenih poslova, vođenje knjigovodstvenih evidencija, vođenje popisa imovine Općine, evidencija novih obveznika komunalne naknade i poreza na nekretnine, opomene, učinkovita naplata općinskih prihoda, grobna naknada, unutarnje kontrole - izrada Izjave o fiskalnoj odgovornosti.
3. **Komunalno gospodarstvo i komunalno redarstvo**
 - (izrada programa održavanja i gradnje komunalne infrastrukture, programa gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture, upravni postupci iz područja komunalnog gospodarstva, provedba komunalnog reda),

- poslovi vezani za uređenje prometa na području Općine;
- priprema dokumentacije za primjenu mjera energetske učinkovitosti zgrada društvene namjene,
- poslovi iz nadležnosti građevinske inspekcije
- provedba mjera za gospodarenje otpadom sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Svetvinčenat;
- provedba mjera i aktivnosti sukladno Zakonu o zaštiti životinja;
- održavanje javnih površina, nerazvrstanih cesta i groblja;
- radovi obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,
- obavljanje veterinarsko - higijeničarskih poslova,
- obavljanje poslova ukopa pokojnika,
- održavanje javne rasvjete i elektromontažerskih poslova, dekorativna rasvjeta;
- provedba procedure i odabir izvođača komunalnih poslova temeljem prikupljanja ponuda;
- ustrojavanje evidencije vezane uz naknadu za služnosti puta, vodova i druge služnosti,
- ustrojavanje evidencije komunalne infrastrukture
- priprema i izrada svih zakonom propisanih izvješća iz djelokruga komunalnog gospodarstva i redarstva.

4. Prostorno uređenje i zaštita okoliša (provedba postupaka za donošenje urbanističkih planova uređenja pojedinih zona i naselja, kao i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat, analiza zaprimljenih zahtjeva za izradu odnosno pokretanje postupka izmjene i dopune pojedinih urbanističkih planova, priprema i izrada izvješća o stanju u prostoru, izdavanje lokacijskih informacija, potvrda glavnog projekta, potvrda o statusu nekretnine, predlaganje programa i mjera zaštite okoliša u slučajevima onečišćenja okoliša lokalnih razmjera i dr.).

5. Imovinsko-pravni odnosi vezani za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine, s posebnim naglaskom na rješavanje sudskih sporova sa RH;

- poslovi vezani za gospodarenje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i Općine,
- provedba Strategija upravljanja imovinom Općine Svetvinčenat i popisa imovine Općine Svetvinčenat;
- poslove pripreme akata u gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine: prodaja i zakup nekretnina, najam stanova i zakup poslovnih prostora, zakup zemljišta, javnih površina;
- postupci upisa nerazvrstanih cesta u vlasništvo Općine Svetvinčenat.
- postupci upisa komunalne infrastrukture u vlasništvo Općine Svetvinčenat
- priprema i provedba geodetskih elaborata

6. Vođenje investicija i priprema projekata EU

- provedba projekta financiranih sredstvima EU
- realizacija kapitalnog projekta izgradnje prometnice unutar poduzetničke zone Bibići
- realizacija radova proširenja optičke mreže na području Općine, odnosno provedba projekta postavljanja širokopojasne mreže optičkog interneta, od strane infrastrukturnog operatora Hrvatskog Telekom d.d.
- rekonstrukcija magistralnog vodovoda kroz dio općine od naselja Režanci do naselja Pusti, financiran iz Nacionalnog plana otpornosti i oporavka čiji je nositelj Vodovod

Pula - Labin d.o.o., čime će se u budućnosti osigurati stabilna vodoopskrba općine i omogućiti daljnji razvoj,

- realizacija projekta uređenja sportskih i dječjih igrališta,
- realizacija ostalih prijavljenih projekata za sufinanciranje preko HR i EU fondova, pod uvjetom da sredstva budu odobrena,
- realizacija projekata sukladno planovima izgradnje, održavanja komunalne infrastrukture i gradnje vodnih građevina
- priprema i kandidiranje projekta za programe EU-a i za nacionalna sufinanciranja.

7. Provedba programa i projekata vezanih uz društvene djelatnosti

- skrb za djecu, obrazovanje i odgoj, kultura, tjelesna kultura i sport, zdravstvena zaštita životinja i bilja, druge društvene potrebe stanovnika, socijalna skrb, zdravstvo i civilno društvo),
- pružanje stručne pomoći proračunskom korisniku Dječjem vrtiću Balončić; sufinanciranje boravka djece u vanjskim predškolskim ustanovama,
- sufinanciranje projekata koje provode osnovne škole na području Općine; sufinanciranje plaća učiteljica u produženom boravku osnovnih škola; dovršetak nadogradnje škole u Svetvinčentu radi uvođenja jednosmjenskog rada i dovršetak izgradnje školsko-sportske dvorane i vanjskih igrališta poticanje izvannastavnih aktivnosti učenika; nagrađivanje odlikaša, poticanje školskih natjecanja (sufinanciranjem troškova), izmjena Pravilnika o stipendiranju uz usklađenje prioriternih fakultetskih smjerova sa smjerom razvoja i potreba Općine, povećanje iznosa studentskih stipendija, bolje uključivanje stipendista u rad zajednice i lokalne uprave,
- poslovi vezani uz izradu izvješća i programa, protupožarne zaštite, vatrogastva, civilne zaštite.
- rješavanje zahtjeva za pomoći iz područja socijalne skrbi
- pružanje podrške projektima i programima udruga za opće dobro odnosno udrugama građana koji zadovoljavaju javne potrebe socijalno ranjivih skupina, te udrugama u sportu i kulturi.

II.

Jedinstveni upravni odjel tijekom 2026. godine će obavljati sve druge poslove koji će se pojaviti u tekućem poslovanju Općine Svetvinčenat.

III.

Ovaj Plan rada dostavlja se načelniku Općine Svetvinčenat radi davanja suglasnosti.

IV.

Ovaj Plan stupa na snagu danom izdavanja suglasnosti od strane načelnika Općine Svetvinčenat, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Svetvinčenat.

KLASA: 024-03/26-01/1

URBROJ: 2163-35-03/1-26-1

Svetvinčenat, 5. siječnja 2026.

PROČELNIK
Alen Doblanović, dipl.ing.