

0/0,
12.12.2025.

MATKO PERKOVIĆ
RAPONJI 48
52342 SVETVINČENAT
OIB 01953634060
matko.perkovic@outlook.com
+385 91 929 3646

Općina Svetvinčenat	
Datum zaprimanja:	6.11.2025.
KLASA:	013-01/25-01/1
Bc oznaka:	013-01/25-01/1-2

OPĆINA SVETVINČENAT
SVETVINČENAT 47
52342 SVETVINČENAT

PREDMET: PRIMJEDBA NA NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA
KOMUNALNE NAKNADE ZA 2026. GODINU

Poštovani,

zahvaljujem na mogućnosti sudjelovanja u savjetovanju o Nacrtu prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za 2026. godinu.

Nakon uvida u objavljeni dokument i obrazloženje, želim istaknuti nekoliko važnih primjedbi koje se odnose na točnost podataka, usporedive pokazatelje te stvarno stanje komunalne infrastrukture na području pojedinih naselja, uključujući ono u kojem živim.

1. Nejasnoće u prikazu i obračunu vrijednosti boda

U obrazloženju odluke navedeno je da je važeća odluka iz 2005. propisala vrijednost boda od 0,28 kuna mjesečno po četvornom metru korisne površine, odnosno preračunato iznosi 0,037 eura.

Iz izdanih rješenja o visini komunalne naknade proizlazi da se obračun provodi na godišnjoj osnovi, uz primjenu vrijednosti boda od 0,44 EUR EUR/m² godišnje.

Takvo neslaganje između službenih akata i Nacrta prijedloga odluke pokazuje nedostatak konzistentnosti u načinu prikazivanja vrijednosti boda te građanima dodatno otežava razumijevanje stvarnih promjena i finansijskih učinka predloženog povećanja naknade.

Stoga predlažem da Općina prije donošenja odluke jasno definira način iskazivanja vrijednosti boda (mjesečno ili godišnje) i uskladi sve prikaze i primjere izračuna kako bi se spriječile moguće zabune i različita tumačenja u primjeni.

2. Neusklađenost tvrdnji s usporedivim općinama

U obrazloženju odluke navedeno je: "Općina Svetvinčenat, predloženim povećanjem vrijednosti boda još uvijek će imati manju ili jednaku utvrđenu vrijednost boda s drugim usporedivim općinama".

Budući da se iz obrazloženja ne može razaznati na temelju kojih kriterija i s kojim jedinicama lokalne samouprave se usporedba vršila (geografski, gospodarski ili infrastrukturno), bilo bi potrebno da Općina eksplicitno navede konkretne općine koje je koristila u usporedbi te priloži tablični pregled vrijednosti boda za svaku od njih.

Radi ilustracije, u nastavku se daje usporedba s nekoliko susjednih općina na temelju javno dostupnih informacija i lokalnih izvora:

Općina	Sadašnja vrijednost boda godišnje (EUR/m ²)	Prema odluci iz (godine)	Vrijednost boda od 01.01.2026. godišnje (EUR/m ²)	Δ
Svetvinčenat	0,44	2005.	0,90	+104%
Kanfanar	0,40	2019.	0,66	+65%
Barban	0,48	2001.	0,80	+67%
Marčana	1,59	2002.	2,40	+51%
Žminj	0,53	2018.	0,90	+70%

Tablica 1: Usporedba vrijednosti naknade nekoliko susjednih općina¹

Iz navedenih podataka proizlazi da bi, usvajanjem prijedloga od 0,075 EUR/m², Općina Svetvinčenat imala:

- veći iznos boda od Kanfanara i Barbana,
- jednak iznos boda kao Žminj.

Iako je sadašnja vrijednost boda u Općini Svetvinčenat znatno niža nego u Općini Marčana (0,44 EUR/m² prema 1,59 EUR/m²), ukupni godišnji iznos komunalne naknade za stambeni objekt od 100 m² u I. zoni Svetvinčenta gotovo je jednak iznosu komunalne naknade u III. zoni Općine Marčana (naselja Krnica, Lobarika, Marčana i Rakalj).

Na primjeru stambenog objekta od 100 m², godišnji iznos komunalne naknade u Svetvinčentu iznosi 44,40 EUR, dok u Marčani iznosi 47,78 EUR.

Prema predloženom povećanju vrijednosti boda, godišnji iznos za isti objekt u Svetvinčentu porastao bi na 90,00 EUR, dok bi u Marčani iznosio 72,00 EUR.

Drugim riječima, nakon povećanja, Svetvinčenat bi imao veći godišnji iznos komunalne naknade za stambene objekte od Marčane, iako mu je nominalna vrijednost boda višestruko niža.

Iako se u obrazloženju navodi da se vrijednost boda nije mijenjala od 2005. godine, valja istaknuti da je Općina Svetvinčenat zadnjih dvadeset godina imala relativno visoku vrijednost boda u odnosu na druge usporedive općine prema Tablici 1.

To pokazuje da vrijednost boda u Svetvinčentu tijekom proteklih gotovo dvadeset godina nije bila ispodprosječna, pa se sama činjenica dugog razdoblja bez izmjene ne može uzeti kao dovoljan argument za trenutno povećanje od preko 100%.

Osim toga, valja istaknuti da predloženo jednokratno povećanje u relativnom iznosu (+104%) predstavlja najveći postotak povećanja u odnosu na navedene općine, što dodatno opravdava potrebu za oprezom i postupnošću u uvođenju novog iznosa.

Usporedno, prosječno povećanje u susjednim općinama iznosi oko 63 postotna boda.

¹ Izrada autora

Stoga je tvrdnja iz obrazloženja da će vrijednost boda "biti manja ili jednaka" s drugim usporedivim općinama neutemeljena i neodgovarajuće obrazložena te ju je potrebno ispraviti ili precizno potkrijepiti relevantnim usporednim podacima.

3. Općenitost obrazloženja

Analizom objavljenih nacрта odluka drugih istarskih općina vidljivo je da gotovo sve koriste vrlo sličan, često gotovo identičan tekst obrazloženja, u kojem se ponavljaju iste općenite tvrdnje o porastu troškova, širenju infrastrukture i potrebi održavanja komunalnog standarda.

Iako je razumljivo da se odluke temelje na istim zakonskim odredbama, građani zaslužuju konkretnije i detaljnije obrazloženje koje bi, uz općenite razloge, sadržavalo i činjenične podatke i lokalne pokazatelje - primjerice:

- stvarne godišnje rashode održavanja komunalne infrastrukture,
- iznose prikupljene komunalne naknade u proteklim godinama,
- planirane radove i ulaganja po naseljima,
- te usporedbu s proračunskim prihodima iz drugih izvora (npr. komunalni doprinos, EU fondovi).

Na taj način bi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću bilo sadržajnije i građanima bi omogućilo da svoje prijedloge i komentare temelje na točnim i provjerljivim informacijama, a ne samo na općim tvrdnjama iz obrazloženja.

4. Stvarno stanje komunalne infrastrukture u naselju Rapanji

U naselju u kojem živim, komunalna infrastruktura nije doživjela značajna poboljšanja u proteklim godinama, unatoč redovnom plaćanju komunalne naknade:

- javna rasvjeta nije proširena na sve dijelove naselja, a pojedine ulice su u potpunom mraku,
- dječjih igrališta s osnovnim sadržajima poput ljuljački, klackalica i tobogana nema;
- malonogometno igralište izgrađeno prije petnaestak godina nikada nije dovršeno ni održavano,
- pristupni putevi i makadamske dionice održavaju se samoinicijativno od strane mještana i o njihovom trošku,
- dio stanovnika, uključujući susjede i mene, samostalno je financirao izgradnju vodovodne šahte i priključaka bez ikakve podrške Općine,
- jedina autobusna čekaonica u naselju, izgrađena prije otprilike trideset godina vlastitim sredstvima mještana, nikada nije obnovljena niti održavana sredstvima Općine.

Stoga se dojam o "proširenju komunalne infrastrukture u svim naseljima" iz obrazloženja odluke ne može potvrditi u praksi.

5. Zaključak i prijedlozi

S obzirom na navedeno, molim da se:

- jasno definira način iskazivanja vrijednosti boda (mjesečno ili godišnje) i usklade svi prikazi izračuna;
- objavi analitički prikaz ulaganja u komunalnu infrastrukturu po naseljima u posljednjih pet godina, kao i planiranih ulaganja po naseljima za sljedećih pet godina;
- razmotri mogućnost postupnog povećanja vrijednosti boda (primjerice 0,55 EUR/m² za 2026., uz reviziju nakon godinu dana);
- osigura ravnomjerna raspodjela komunalnih ulaganja, s prioritetom u naseljima koja infrastrukturno zaostaju.

Načelo solidarnosti, na koje se Općina poziva, treba podrazumijevati pravedno raspoređivanje komunalnih koristi i troškova, a ne samo povećanje financijskog tereta građana.

S poštovanjem,

Matko Perković



(vlastoručni potpis)

POZIV ZA SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

OPĆINA SVETVINČENAT objavljuje početak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za **Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) za 2026. godinu.**

Savjetovanje traje od 06. listopada do 06. studenog 2025. godine

Pozivaju se predstavnici zainteresirane javnosti da najkasnije do zaključno 06. studenog 2025. godine dostave svoje prijedloge, komentare i primjedbe na predloženi Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) za 2026. godinu putem pošte ili osobno na adresu Općinu Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat ili slanjem na fax 560-005 ili putem e-maila na adresu info@svetvincenat.hr uz prilaganje obrasca za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću koji se nalazi uz ovaj poziv.

Prijedlozi, komentari i primjedbe moraju sadržavati adresu podnositelja i biti čitko napisani, uz jasno navođenje dijela prijedloga Odluke na kojeg se odnose, te biti dostavljeni u gore navedenom roku.

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će javno dostupni na web stranici Općine Svetvinčenat. Ukoliko podnositelj prijedloga ne želi da njegov doprinos bude javno objavljen, mora to jasno naznačiti u obrascu za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) za 2026. godinu predstavlja radni materijal pa je kao takav podložan ispravcima, izmjenama i dopunama te se ne može smatrati konačnim, u cijelosti dovršenim prijedlogom Odluke.

OPĆINA SVETVINČENAT

Prilozi:

-Obrazac za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću

-Nacrt prijedloga Odluke

OBRAZAC ZA SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naziv općeg akta	Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) za 2026. godinu	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu općeg akta	Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat	
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	06.10. - 06.11. 2025.	
Ime/naziv sudionika/ce savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i sl.) koji/a daje svoje mišljenje i primjedbe na nacrt općeg akta	Matko Perković	
Tematsko područje i brojnost korisnika koje predstavljate, odnosno interes koji zastupate	Stanovnik Općine Svetvinčenat; sudjelujem kao građanin s interesom za pravedan i transparentan obračun komunalne naknade i ravnomjerno ulaganje u komunalnu infrastrukturu.	
Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta	Predloženo povećanje vrijednosti boda komunalne naknade nije dovoljno obrazloženo stvarnim podacima o troškovima i ulaganjima, a u dokumentu postoje nejasnoće u prikazu vrijednosti boda (mjesečno/godišnje). Detaljno obrazloženje i primjedbe dostavljam u priloženom dopisu.	
Primjedbe, komentari i prijedlozi na pojedine članke općeg akta ili dijelove općeg akta	Primjedbe i prijedlozi detaljno su navedeni u priloženom dopisu podnesenom uz ovaj obrazac.	
Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove i sl.	Matko Perković	
Kontakti	E-mail: matko.perkovic@outlook.com Telefon: +385 91 929 3646	
Datum dostavljanja obrasca	06.11.2025.	
Jeste li suglasni da se ovaj obrazac, s imenom/nazivom sudionika/ce savjetovanja, objavi na web stranici Općine Svetvinčenat?	<u>DA</u>	NE

Popunjeni obrazac dostavlja se putem pošte ili osobno na adresu Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat ili slanjem na fax 560-005 ili putem e-maila na adresu info@svetvincenat.hr

zaključno do 06. 11. 2025. godine.

Sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe zaštite osobnih podataka (NN br. 42/18), osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe, osim u povijesne, statističke i znanstvene, uz uvjet poduzimanja odgovarajućih zaštitnih mjera.
Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti

