



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Načelnik**

Svetvinčenat 47, Svetvinčenat
KLASA: 370-01/24-01/3
URBROJ: 2163-35-03/1-24-7
Svetvinčenat, 28. listopada 2024.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 4. Odluke o davanju stanova u najam u vlasništvu Općine Svetvinčenat („Službene novine“ Općine Svetvinčenat br. 1/21), na prijedlog Jedinstvenog upravnog odjela Općine Svetvinčenat Općinski načelnik Općine Svetvinčenat dana 28.10.2024. godine, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje stanova
u vlasništvu Općine Svetvinčenat u najam**

OSNOVNE I OPĆE ODREDBE

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) za najam stana u vlasništvu Općine Svetvinčenat u naselju Svetvinčenat.

Stan koji je predmet natječaja nalazi se na 2. katu zgrade u Svetvinčentu, Svetvinčenat 40, na k.č. br. zgr. 93/1, upisanoj u zk. ul. 323, k.o. Svetvinčenat, etažno vlasništvo (E-5), s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio 5 - STAN S4, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe i kupaonice, ukupne površine od 56,30 m².

Stan je useljiv, nije oslobođen od stvari i osoba.

Stan se daje u najam u rok na 5 godina, uz mogućnost obnove ugovora na dodatno razdoblje uz 5 godina, pod uvjetom da je najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjavao sve uvjete iz ugovora.

Cijena najma stana koji je predmet natječaja utvrđuje se u iznosu od 4,00 EUR po m² površine stana, odnosno 225,20 EUR mjesečno.

Obvezni dokaz koji se prilaže natječajnoj dokumentaciji je unaprijed uplaćen iznos jedne mjesečne najamnine. Jamčevina u utvrđenom iznosu od 225,20 EUR se uplaćuje u korist žiro računa Općine Svetvinčenat broj HR27 2390001 1843500002, poziv na broj 68-7811-OIB.



KRITERIJI I MJERILA ZA DODJELU STANOVA

Stan u vlasništvu Općine Svetvinčenat daje se u najam pod uvjetima:

- podnositelj zahtjeva mora hrvatski državljanin s prebivalištem na području Općine Svetvinčenat,
- podnositelj zahtjeva i članovi njegovog domaćinstva moraju imati prebivalište na području Općine Svetvinčenat, s time da podnositelj zahtjeva mora imati prebivalište na području Općine Svetvinčenat najmanje posljednje tri godine bez prekida,
- podnositelj zahtjeva i članovi njegovog domaćinstva ne smiju imati nepodmirenih dugovanja prema Općini Svetvinčenat.

Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. točka 3. ovog članka smatraju se bračni drug, te druga osoba koja s podnositeljem zahtjeva živi u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom, srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorak i posvojenik i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan održavati.

Status izvanbračne zajednice dokazuje se ovjerenom izjavom kod nadležnog tijela izvanbračnih drugova o postojanju izvanbračne zajednice.

Kriterij za odobravanje zahtjeva za najam stana je:

- najviše ponudeni iznos za zasnivanje Ugovora o najmu stana.

NAČIN PROVEDBE NATJEČAJA

Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, a kojom je ponuđen najviši iznos najma.

Javno nadmetanje provesti će Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), **dana 28. studenog 2024. godine (četvrtak)**, u prostorijama Općine Svetvinčenat s početkom u **11,00 sati**.

Povjerenstvo otvara i razmatra prijave, utvrđuje da li su ispunjeni svi uvjeti iz natječaja, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, provodi javno nadmetanje, zapisnički utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja i predlaže načelniku donošenje odluke o davanju stana u najam i sklapanje ugovora o najmu stana.

Zainteresirani podnositelji u vrijeme naznačeno naznačeno u prethodnom stavku, prijavljuju za javno nadmetanje na način da Povjerenstvu predaju dokumentaciju kojom dokazuju valjanost svoje prijave odnosno ispunjavanje uvjeta iz natječaja, i to:

- dokaz o državljanstvu i prebivalištu - osobnu iskaznicu na uvid i preslik iste te osobni identifikacijski broj (OIB), kao i dokaz o neprekidnom prebivalištu podnositelja na području Općine Svetvinčenat u posljednje tri godine,
- dokaz o prebivalištu za članove njegovog domaćinstva,



- dokaz o podmirenju svih obveza prema Općini svetvinčenat, za podnositelja zahtjeva i članove njegovog domaćinstva,
- dokaz o uplaćenom iznosu jedne mjesečne najamnine,
- preslik kartice tekućeg računa (za povrat jamčevine ukoliko ne uspije na licitaciji).

Prijave podnositelja koje nisu valjane odnosno prijave ponuditelja koji ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, Povjerenstvo će odmah odbaciti.

Smatrati će se da je podnositelj podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Usmeno nadmetanje provodi se povećavanje usmene ponude, s time da najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 20,00 EUR.

Usmeno nadmetanje okončati će se okončati će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude.

Ako se za usmeno nadmetanje prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Povjerenstvo utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Najpovoljnijem ponuditelju unaprijed plaćena najamnina se uračunava u dalju najamninu. Ukoliko isti odustane od ponude ili se u rokovima određenim Odlukom o davanju stanova u najam ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu, odnosno ako ne ispunji druge obveze iz natječaja, pa dođe do raskida već sklopljenog ugovora o prodaji, gubi uplaćenu najamninu.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena najamnina vratit će se u roku od osam dana od dana donošenja odluke načelnika Općine Svetvinčenat o prihvatu najpovoljnije ponude ili ukoliko ranije odustanu od svoje ponude, u roku od pet dana od dostave ili zaprimanja izjave o

Odluku o davanju stana u najam donosi načelnik na prijedlog Jedinog jedinog upravnog odjela.

Općina Svetvinčenat zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve obavijesti glede stana izloženog na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinom jedinom upravnim odjelu Općine Svetvinčenat u Svetvinčentu 47, ili na broj telefona 560-016.

NAČELNIK:
Dean Perković, mag. oec.

