

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" broj 2/13, 2/21), Odluke o izradi Izmjena i dopuna br. 7 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" broj 09/22) te Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/22-04/10, URBROJ: 2163-20-01/2-23-07, od 09. lipnja 2023., Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj 19. lipnja 2023. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA BR. 7 PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune br. 7 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat.

(2) Prostorni plan uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15, 7/18, 09/21), (u daljnjem tekstu: Plan) mijenja se i dopunjava u skladu s ovom Odlukom.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat „Izmjene i dopune br. 7 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat.“ izrađen od tvrtke Novi Urbanizam d.o.o. iz Pule, koji sadrži:

1. TEKSTUALNI DIO

2. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina	M 1:25000
Prostori/površine za razvoj i uređenje	
4. Granice građevinskih područja	M 1:15000
Pregledna karta	
4..A - Granice građevinskih područja KO Svetvinčenat	M 1:5000
4..E - Granice građevinskih područja KO Juršići, Filipana i Vodnjan	M 1:5000

3. PRILOZI

- A. Obrazloženje
- B. Podaci o izrađivaču

Članak 3.

(1) U grafičkom dijelu Plana grafički prikazi iz članka 2. zamjenjuju dosadašnje grafičke prikaze istog naziva.

(2) Odredbe za provedbu Plana mijenjaju se i dopunjavaju u skladu s ovom Odlukom.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU - IZMJENE I DOPUNE

Članak 4.

(1) Članak 4. mijenja se tako da glasi:

„(1) Prostor unutar obuhvata Plana namijenjen je za:

1. Površine građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.
2. Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za:
 - gospodarsku, industrijsku – pretežito proizvodnu (I1) - zone Bibići, , Bibići 2, Bijažići, Čabrunići, Klarići, Krančići.
 - gospodarsku, poslovnu - poslovne zone (K) Svetvinčenat, Svetvinčenat 1, Suhača, Juršići, i Frankina kuća,
 - gospodarsku, ugostiteljsko-turističku - turističko razvojna područja: turističko naselje (T2) Paradiži i hotel (T1) Mandule,
 - gospodarsku, ugostiteljsko-turističku - turistička područja (TP) Raponji, Stanica Čabrunići, Curzola, , Merilla, WU-WEI centar Krančići, Svetvinčenat, Svetvinčenat-1, Cetergnasi, Valle Carollina 1, Valdarine, Klarići, Smoljanci, i Butkovići.
 - sportsko-rekreacijsku namjenu (R1) Svetvinčenat 2 - sportska dvorana
 - groblja: Svetvinčenat 1, Svetvinčenat 2 i Juršići.
3. površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina
 - prometni koridori cesta i željeznica
 - koridori i građevine telekomunikacijske infrastrukture
 - koridori i građevine sustava vodoopskrbe i odvodnje
 - koridori i građevine energetskeg sustava
4. ostale površine izvan građevinskih područja
 - Poljoprivredne površine (osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo, ostalo obradivo tlo, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište)
 - Šumske površine (šume gospodarske namjene)
 - Površine za eksploatacijska polja mineralnih sirovina
 - Površine rekreacije: Svetvinčenat, Salambati, Cukrići, Klarići, Čabrunići, i Štokovci.

(2) Namjene iz stavka 1., točke 1., 2. i 4. prikazane su na kartografskom prikazu 1 „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25.000, alineje 1. i 2. točke 3. prikazane su na kartografskim prikazima 2A „Promet“ i 2B „Pošta i telekomunikacije; elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na antenskim stupovima“ u mj. 1: 25.000, a iz točke 3. u odgovarajućim kartografskim prikazima 2.A, 2.B, 2.C, i 2.D. u mj. 1:25.000. Namjene iz stavka 1. točke 1. i 2. su prikazane na kartografskim prikazima br. 4. (4.A., 4.B.(I), 4.B.(II), 4.C. 4.D., 4.E) „Građevinska područja“ u mj. 1:5.000.“

Članak 5.

(1) Članak 77. mijenja se tako da glasi:

„Groblja

Članak 77.

(1) Površine mjesnih groblja su ovim Planom određene kao izdvojena građevinska područja izvan naselja i to:

- groblje Svetvinčenat 1, P= 0,65 ha, (površina izgrađenog dijela: 0,54 ha, površina neizgrađenog dijela: 0,11 ha)
- groblje Svetvinčenat 2, P= 0,34 ha, (neizgrađeno u cjelosti)
- groblje Juršići, P= 0,49 ha (izgrađeno u cjelosti).

(2) U prostornoj cjelini groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., te komunalna infrastruktura.

Uvjeti uređenja i gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - groblja utvrđeni su Zakonom o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17) i ostalim posebnim propisima.“

Članak 6.

(1) Izmjene i dopune br. 7 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat su izrađene u četiri (4) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat.

(2) Po jedan primjerak izvornika elaborata dostavlja se i trajno čuva u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat
- Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije
- Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje

Članak 7.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat”.

KLASA:350-02/22-03/120

URBROJ:2163-35-01-1-23-43

Svetvinčenat, 19. lipnja 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
SVETVINČENAT PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Dražen Stanić, dipl. ing.