



OPĆINA SVETVINČENAT

SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE SVETVINČENAT

BROJ 6/2022
GODINA 2022.

DATUM UMNOŽAVANJA:

27. SVIBNJA 2022.GODINE.

SADRŽAJ

1. ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE ČABRUNIĆI.....3
2. ODLUKA O RAZRJEŠENJU RAVNATELJICE DJEČJEG VRTIĆA “BALONČIĆ” SVETVINČENAT.....8
3. ODLUKA O IMENOVANJU VRŠITELJICE DUŽNOSTI RAVNATELJICE DJEČJEG VRTIĆA „BALONČIĆ“ SVETVINČENAT.....9
4. ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU OPĆINE SVETVINČENAT ZA PRIHVAT NAJPOVOLJNIJE PONUDE I SKLAPANJE UGOVORA ZA KUPNJU NEKRETNINA TEMELJEM PROVEDENOG JAVNOG NADMETANJA OD DANA 16. SVIBNJA 2022. GODINE.....10

Na temelju članka 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 02/13, 2/21). Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na elektronskoj sjednici održanoj dana 27.5.2022. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Čabrunići

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1)Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Čabrunići (u daljnjem tekstu: Plan).

(2)Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Čabrunići (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, razlozi za izradu plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1)Odluka se donosi temeljem članaka 86. - 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 150. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15, 7/18 i 9/21), (u nastavku teksta: PPUO Svetvinčenat).

(2)Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3)Nositelj izrade Plana je Jedinostveni Upravni odjel Općine Svetvinčenat.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Planom je obuhvaćeno neizgrađeno neuređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene - Industrijska zona Čabrunići.

(2) Temeljni razlog za izradu Plana proizlazi iz potrebe sagledavanja načina uređenja, korištenja i zaštite dijela Industrijske zone Čabrunići kao i inicijative investitora za područje obuhvata Plana sa sljedećim razlozima za izradu i donošenje Plana:

- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora i gradnju sunčane elektrane sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa
- izrada Plana u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15, 7/18 i 9/21), a odnosi se na cijelo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene – Industrijska zona Čabrunići.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se istočno od ŽC 5190 na udaljenosti od oko 280 m zračne linije te sjeveroistočno od naselja Čabrunići.

(2) Područje je u potpunosti neizgrađeno i infrastrukturno neopremljeno.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst),
- Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15, 7/18 i 9/21).

(2) U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- odabrati prostornu strukturu koja će osigurati uvjete za gradnju i uređenje sunčane elektrane
- stvoriti planske pretpostavke za razvoj komunalne i ostale infrasturkturne mreže uz omogućavanje etapne realizacije s naglaskom na potrebu utvrđivanja uređenja, korištenja i zaštite razmatranog područja, kao i

osiguranje kvalitetne komunalne opremljenosti.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

(1) U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, a planska rješenja će se temeljiti na važećem Prostornom planu uređenja Općine Svetvinčenat.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

(1) U postupku izrade plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HOPS d.o.o., Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske vode, VGO za područje slivova sjevernoga Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52440 Buzet,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,

- Pragrande d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula,
- Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, 52100 Pula.

(2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

(3) Za izradu plana koristiti će se topografsko katastarska podloga u mjerilu 1:1000.

Članak 10.

(1) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku ovog članka smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovorajućem propisu i/ili dokumentu.

(3) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 11.

(1) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana u roku od petnaest (15) dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva,
- za izradu i dostavu nacрта prijedloga Plana za javnu raspravu – rok od 30 dana od zaprimanja geodetske podloge i zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Plana,
- za izradu i dostavu nacрта konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
- za izradu i dostavu konačnog prijedloga Plana – 15 dana od utvrđivanja,
- izrada i dostava elaborata donesenog Plana – 10 dana od donošenja na Općinskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

(1) Sredstva za izradu Plana osigurati će se u cijelosti privatni investitor.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1)Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke:

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. Ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 15.

(1)Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u Službenim novinama Općine Svetvinčenat.

KLASA: 350-02/22-03/05

URBROJ: 2163-35-01-1-22-15

Svetvinčenat, 27. svibnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Dražen Stanić, dipl. ing.

Na temelju odredbe članka 38. stavka 2., članka 44. stavka 1. i stavka 2. točke 2. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/7, 47/99, 35/08 i 127/19), članka 37. stavka 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju («Narodne novine» br. 10/97, 107/07, 94/13 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13, 2/21), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2022. godine, donosi

ODLUKU
o razrješenju ravnateljice
Dječjeg vrtića "BALONČIĆ" Svetvinčenat

I.

Razrješuje se Elijana Perković dužnosti ravnateljice Dječjeg vrtića Balončić, s danom 27. svibnja 2022. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se “Službenim novinama Općine Svetvinčenat”.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva znanosti i obrazovanja, Samostalni sektor prosvjetne inspekcije, Područna služba Prosvjetne inspekcije Rijeka (KLASA: UP/I-600-04/22-01/00030, URBROJ: 533-08-22-003 od 09. svibnja 2022. godine) točkom II. izreke zabranjeno je Dječjem vrtiću Balončić da Elijana Perković obavlja poslove ravnatelja budući je u postupku koji je prethodio sklapanju ugovora o radu povrijeđen Zakon o radu („Narodne novine“ br. 93/14, 127/17, 98/19).

Upravno vijeće Dječjeg vrtića Balončić nakon provedene rasprave donijelo je na svojoj sjednici dana 19. svibnja 2022. godine prijedog Odluke o razrješenju ravnateljice Dječjeg vrtića Balončić.

Slijedom navedenog odlučeno je kao i u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

KLASA: 025-01/22-01/04

URBROJ: 2163-35-01-1-22-3

Svetvinčenat, 27. svibnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Dražen Stanić, dipl. ing.

Na temelju odredbe članka 44. stavka 3. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/7, 47/99, 35/08 i 127/19) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13, 2/21), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2022. godine, donosi

ODLUKU
o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnateljice
Dječjeg vrtića "BALONČIĆ" Svetvinčenat

I.

Za vršiteljicu dužnosti ravnateljice Dječjeg vrtića Balončić imenuje se **Elijana Perković.**

II.

Imenovana će započeti s obavljanjem dužnosti od 27. svibnja 2022. godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se “Službenim novinama Općine Svetvinčenat”.

KLASA: 025-01/22-01/04

URBROJ: 2163-35-01-1-22-4

Svetvinčenat, 27. svibnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Dražen Stanić, dipl. ing.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13, 2/21), i članka 4. Odluke o uvjetima pod kojima se mogu otuđiti nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 02/06), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na elektronskoj sjednici održanoj dana 24. svibnja do 27. svibnja 2022. godine, donosi slijedeću,

ODLUKU

o davanju suglasnosti Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnina temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 16. svibnja 2022. godine

Članak 1.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat da se po provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat sklopi Ugovor o kupoprodaji sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem;

1. k.č. br. 3188/12, pašnjak, površine 81 m², i k.č. br. 3188/13, pašnjak, površine 80 m², upisane u zk.ul. 16582, k.o. Juršići, a koje se nalaze u naselju Sveti Kirin, u vlasništvu Općine Svetvinčenat, utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj Dijana Bojić, Sveti Kirin 52, Cukrići, Svetvinčenat, OIB 56107426140, koja je ponudila cijenu za kupnju nekretnina u iznosu od 33.600,00 kuna, te će se s imenovanom sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

Članak 2.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji.

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine a nakon provedenog elaborata cijepanja, odnosno parcelacije nekretnine, ukoliko se za to ukaže potreba.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovoga natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

Općinski načelnik Općine Svetvinčenat ima pravo raskida Ugovora o prodaji nekretnine u slučaju nepridržavanja rokova iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju da kupac poslije sklapanja ugovora o prodaji ne plati prodajnu cijenu odnosno ako ne ispuni druge obveze iz natječaja, pa dođe do raskida već sklopljenog ugovora o prodaji, gubi uplaćenu jamčevinu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 943-01/21-01/42

URBROJ: 2163-35-1-1-22-6

Svetvinčenat, 27. svibnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Dražen Stanić, dipl. ing.