



**OPĆINA SVETVINČENAT**

**SLUŽBENE NOVINE**

**OPĆINE SVETVINČENAT**

**BROJ 5/2022**  
GODINA 2022.

---

DATUM UMNOŽAVANJA:

05. SVIBNJA 2022.GODINE.

## SADRŽAJ

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA INDUSTRIJSKE ZONE BIBIĆI.....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2. ODLUKA O USVAJANJU STRATEGIJE UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT ZA RAZDOBLJE OD 2022. - 2028. GODINE.....</b> | <b>28</b> |
| <b>3. ODLUKA O UREĐENJU PROMETA NA PODRUČJU DIJELA NASELJA SVETVINČENAT.....</b>  | <b>29</b> |
| <b>4. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM REDU.....</b>   | <b>34</b> |
| <b>5. ODLUKA O USVAJANJU IZVJEŠĆA O STANJU SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2021. GODINU.....</b>             | <b>36</b> |
| <b>6. ODLUKA O PRIHVAĆANJU GODIŠNJEG PLANA RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2022. GODINU.....</b>     | <b>37</b> |
| <b>7. ODLUKA O OTPISU ZASTARJELIH I SPORNO NAPLATIVIH DUGOVANJA S OSNOVA OPĆINSKIH POREZA I KAMATA.....</b>                             | <b>38</b> |
| <b>8. ODLUKA O RASPISIVANJA JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA USMENIM JAVNIM NADMETANJEM.....</b>                                  | <b>39</b> |
| <b>9. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA REGISTRA NERAZVRSTANIH PRISTUPNIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT.....</b>                    | <b>41</b> |
| <b>10. IZMJENE I DOPUNE REGISTRA NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT.....</b>   | <b>42</b> |
| <b>11. ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O ZADUŽIVANJU OPĆINE SVETVINČENAT.....</b>   | <b>47</b> |

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići («Službene novine Općine Svetvinčenat» broj 5/20), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» broj 02/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat, na sjednici održanoj 05. svibnja 2022. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići**

#### **I. UVODNE ODREDBE**

##### **Glava I.**

Donosi se Urbanistički plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići (u daljnjem tekstu: Plan), što ga je izradila tvrtka PLANIMETAR d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca, u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinimstvenim upravnim odjelom Općine Svetvinčenat.

##### **Glava II.**

Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela Plana te priloga, i sadrži:

#### **I - TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provedbu**

Sadržaj odredbi:

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
  - 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene
  - 1.2. Korištenje i namjena prostora
    - 1.2.1. Površine gospodarske – poslovne komunalno - servisne namjene (K3)
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
  - 2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske – poslovne komunalno - servisne namjene (K3)
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Vodnogospodarski sustav
    - 5.3.2. Energetski sustav
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
  - 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
  - 7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda
  - 9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
  - 9.3. Zaštita od prekomjerne buke
  - 9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
  - 9.5. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)
  - 9.6. Mjere zaštite od požara
  - 9.7. Mjere zaštite od potresa
  - 9.8. Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu
  - 9.9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
10. MJERE PROVEDBE PLANA

## II - GRAFIČKI DIO PLANA - kartografske prikazi u mj.1:1000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet

- 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Način i uvjeti gradnje

### **III – PRILOZI**

- III-1    Obrazloženje
- III-2    Sažetak za javnost
- III-3    Izvješće o javnoj raspravi

Grafički dijelovi i prilozi Plana nisu predmet objave.

## **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

#### **1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene**

##### **Članak 1.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja,
- valorizacija postojeće prirodne sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života,
- planirani broj korisnika zone.

Obuhvat Plana nalazi se na dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske (proizvodne – pretežito industrijske namjene) Bibići utvrđenog Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat (“Službene novine Općine Svetvinčenat” broj 3/06, 6/06, 2/11, 3/14, 4/15, 7/18 i 9/21).

#### **1.2. Korištenje i namjena prostora**

##### **Članak 2.**

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ kako slijedi:

- gospodarska - poslovna komunalno-servisna namjena (K3),
- infrastrukturna namjena - javne prometne površine (izvan obuhvata).

##### **1.2.1. Površina gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3)**

##### **Članak 3.**

Prostorna cjelina gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3) je prema odredbama ovog Plana namijenjena gradnji građevine za gospodarenje otpadom sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21).

Građevina za gospodarenje otpadom odnosi se na građevinu za skladištenje i obradu proizvodnog otpada i posebnih kategorija otpada te reciklažno dvorište za potrebe Općine Svetvinčenat.

Dopuštene posebne kategorije otpada su otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadno ulje, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila i otpadni električni i elektronički otpad dok ostale posebne kategorije otpada nisu dopuštene.

Reciklažno dvorište je nadzirani i ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. U sklopu reciklažnog dvorišta postoji mogućnost izgradnje plohe za povremeno skladištenje manjih količina građevinskog otpada.

Osim građevine za gospodarenje otpadom, u okviru planiranog kompleksa, dopušten je smještaj svih pratećih i pomoćnih sadržaja koji su potrebni za funkcioniranje složene građevine (kompleksa), odnosno, koji sa građevinom za gospodarenje otpadom čine tehnološko – funkcionalnu cjelinu.

Nije dopuštena gradnja građevina stambene namjene niti gradnja prostorija stambene namjene unutar građevine osnovne namjene.

Na površini građevne čestice gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3), mogu se graditi i interne kolne, kolno-pješačke, pješačke i parkirališne površine te hortikulturno uređivati površine sukladno ovim Odredbama. Također se može graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3)**

#### **Članak 4.**

Smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površini koja je kartografskim prikazom br. 1. „*Korištenje i namjena površina*“ određena kao površina gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3).

#### **Oblik i veličina građevne čestice**

Na površini gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3) moguće je formirati jednu građevnu česticu.

Površina građevne čestice za gradnju građevine za gospodarenjem otpadom određena je kartografskim prikazom br. 4. „Način i uvjeti gradnje”. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građevinske dozvole precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

### **Namjena građevine**

Na građevnoj čestici gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3) moguća je gradnja složene građevine koja je namijenjena gradnji građevine za gospodarenje otpadom sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21) s pratećim i pomoćnim sadržajima.

U sklopu složene građevine dopuštena je gradnja hala/dvorana/nadstrešnica, poslovnih – uredskih prostora, porta, servisa, spremišta, skladišta, radionica, infrastrukturnih i sličnih građevina odnosno svih sadržaja koji su nužni za funkcioniranje tehnološke cjeline građevine za gospodarenje otpadom.

Prateći sadržaji su sadržaji druge namjene koji su kompatibilni s osnovnom namjenom i u njoj su funkciji.

Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni sadržaji.

### **Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici**

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,65.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 2,6.

Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m, a iznimno visina dijelova građevine (dizalice, dimnjaci, spremnici i sl.) može biti i veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces građevine.

Najveći dopušteni broj etaža iznosi tri nadzemne etaže te jedna ili više podrumskih etaža s tim da ukupan broj etaža ne može biti veći od 4 etaže na bilo kojem presjeku građevine, a ukoliko građevina nema standardne etaže obzirom na tehnološki proces visina građevine se ne određuje brojem etaža.

Propisuje se samostojeći način građenja.

Najmanja međusobna udaljenost između zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi  $(h_1+h_2)/2$  ( $h_1$  i  $h_2$  su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.

Sve građevine koje je dopušteno graditi na građevnoj čestici se moraju graditi unutar površine gradivog dijela građevne čestice, osim ogradnog zida, internih prometnica i interne parkirališne površine (ukoliko je nenatkrivena) koje je dopušteno graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

Gradivi dio građevne čestice je površina koja je određena najmanjom dopuštenom



udaljenošću građevine od regulacijskog pravca i najmanjom dopuštenom udaljenošću od ostalih granica građevne čestice.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

Udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 6,0 m, ali ne manje od polovice visine građevine.

Građevni pravac određuje se na udaljenosti od minimalno 6,0 m do maksimalno 15,0 m od regulacijskog pravca.

### **Oblikovanje građevina**

Građevine moraju svojim gabaritima, oblikovanjem volumena i elementima pročelja, izborom materijala i vrstom krova i pokrova biti prilagođene ambijentu unutar kojeg se grade ukoliko to dopušta tehnološki proces.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i okolnog ambijenta, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina dozvoljava se pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza u smislu vjetrobrana.

U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine građevnog dijela čestice.

Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

### **Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu**

Priključenje građevne čestice gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3), je predviđeno na planiranu prometnu površinu nerazvrstane ceste minimalnog poprečnog profila od dvije kolne trake širine 2,75 m, i jednostranog nogostupa širine 1,5 m.

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama* i prikazani su na kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet", br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda" i br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključenjem na kanalizacijski sustav odnosno zatvorenim kanalizacijskim sustavom (sabirna jama do 15 ES-a).

### **Uređenje građevne čestice**

Najmanje 20% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

U sklopu građevne čestice mogu se graditi i uređivati interne prometnice, interna parkirališta, interne pješačke staze i sl.

U sklopu građevne čestice moraju se osigurati sva potrebna parkirališna mjesta za vozila tvrtke te svih zaposlenih i klijenata, u skladu s normativima iz točke 5.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju*, ovih Odredbi.

Građevnu česticu je dopušteno ograditi ogradom max. visine 2,0 m. Ograda se izrađuje od kamena, betona, zelene živice ili metala, a moguća je i kombinacija navedenih materijala. Ograda visine do 2,0 m se može podizati prema javnoj prometnoj površini, susjednim građevnim česticama te unutar građevne čestice ukoliko je to potrebno iz funkcionalnih razloga.

### **Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE**

### **Članak 5.**

Na području obuhvata Plana nije predviđen smještaj sadržaja društvenih i sportskih djelatnosti.

## **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE**

### **Članak 6.**

Na području obuhvata Plana nije dopušten smještaj građevina namjenjenih stanovanju.

## **5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I**

## KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

### Članak 7.

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- vodnogospodarski sustav,
- energetske sustav.

Na kartografskom prikazu br. 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, grafički su određeni uvjeti priključenja građevne čestice gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3) - građevine za gospodarenjem otpadom na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja građevne čestice na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama, ali ne i obavezan (priključci su prikazani načelno simbolom te će se točne pozicije planiranih priključaka odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom). Građevna čestica gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3) - građevine za gospodarenjem otpadom može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž javne površine.

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### Članak 8.

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*“.

Kartografskim prikazima br. 1. „*Korištenje i namjena površina*“ i br. 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, definirana je površina infrastrukturne namjene - javne prometnice (izvan obuhvata Plana).

Površina infrastrukturne namjene namijenjena je uređenju i izgradnji planirane ceste s kolnim i pješačkim površinama.

Minimalna širina prometne trake planirane pristupne ceste (izvan obuhvata Plana) iznosi 2,75 m, rubnih traka 0.20 m, utvrđene bankine 1,00 m i jednostranog nogostupa 1,50 m.

### Interne prometne površine

### Članak 9.

Osim pristupne nerazvrstane ceste kojom se pristupa do građevne čestice gospodarske – poslovne komunalno-servisne namjene (K3) - građevine za gospodarenjem otpadom,

dopušta se gradnja internih prometnica koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, a koje su sastavni dio građevne čestice gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3) - građevine za gospodarenjem otpadom i to minimalne širine kolnika 5,50 m za dvosmjerni promet i jednostranim nogostupom minimalne širine 1,50 m.

### **Interne kolno-pješačke površine**

#### **Članak 10.**

Najmanja dopuštena širina internih kolno-pješačkih površina koje su sastavni dio građevne čestice gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3) - građevine za gospodarenjem otpadom iznosi 3,0 m.

### **Interne pješačke površine**

#### **Članak 11.**

Najmanja dopuštena širina internih pješačkih površina koje su sastavni dio građevne čestice gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3) - građevine za gospodarenjem otpadom iznosi 1,50 m.

### **Promet u mirovanju (parkirne površine)**

#### **Članak 12.**

Parkirališna mjesta na građevnoj čestici gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3) - građevine za gospodarenjem otpadom planirana su na površini centralnog internog parkirališta i/ili manjih internih parkirališnih površina razmještenih na površini građevne čestice. Najmanja dopuštena površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5 x 5,0 m.

Na internim parkiralištima u okviru građevne čestice mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora iznositi najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, odnosno najmanje jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta potrebno je ozeleniti na način da se na svaka četiri parkirališna mjesta zasadi jedno stablo. Parkirališne površine treba urediti kao asfaltirane ili ih treba opločiti adekvatnim tipskim elementima dimenzioniranim za predviđeno prometno opterećenje. U sklopu parkirališnih površina treba riješiti sustav oborinske odvodnje i vanjske rasvjete.

Minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta koji treba osigurati na građevnoj čestici

utvrđuje se prema uporabnoj jedinici, broju korisnika / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

| SADRŽAJ / DJELATNOSTI                 | 1 PARKING MJESTO                                       |
|---------------------------------------|--|
| Proizvodna i poslovna namjena         | na 4 zaposlenika odnosno na 20 m <sup>2</sup> po (GBP) |
| upravne i financijske, poslovni uredi | 35 m <sup>2</sup> brutto površine građevine            |

Broj parkirališnih mjesta se određuje kao zbroj parkirališnih mjesta prema normativu za pojedinu namjenu unutar građevine u odnosu na njen udio u građevini.

## 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

### Članak 13.

Na kartografskom prikazu br. 2a. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“, prikazana je nepokretna elektronička komunikacijska mreža.

Planom je predviđena izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezane opreme. Nova elektronička komunikacijska infrastruktura u vidu kabelske kanalizacije izvodi se podzemnim kablovima u sklopu prometnih i pješačkih površina.

Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućava postava eventualno potrebnih kabinetskih ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže.

Izgradnjom kabelske kanalizacije osigurava se prijenos informacija optičkim kabelima bez naknadnih građevinskih radova.

Trasu kabelske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje komunikacijskih kabela.

Planirana kabelska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima promjera  $\phi$  50, 75 i 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kabelaške kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi  $\varnothing$  40 mm za manji odnosno 3 za veći objekt.

Kućne telekomunikacijske instalacije treba izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Radove na izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17),
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17 i 34/18),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13),
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

Planom je dopušteno postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvati) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, u skladu s važećom zakonskom regulativom po načelu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Prema tipu antenskog prihvata dozvoljeno je postavljanje fasadnog antenskog prihvata čija visina ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja ili krovnog antenskog prihvata čija maksimalna visina smije iznositi 5 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 14.**

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površine planirane ceste u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana odnosno građevinskom dozvolom odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

### 5.3.1. Vodnogospodarski sustav

#### Vodoopskrba

#### Članak 15.

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*“.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod se polaže unutar kolnika.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na glavne distributivne cjevovode koji su položeni u neposrednoj blizini (koridor državne ceste D77-profil postojećeg cjevovoda 90 mm-podsustav redukcijske stanice Kersani).

Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti minimalnog profila DN 100 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je kao min. prostor za intervenciju na cjevovodu i min. udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije (min. 1,5 m od osi cjevovoda s obje strane).

Pri izgradnji vodoopskrbne mreže potrebno je izvršiti ugradnju hidranata temeljem Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

**U postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građevinske dozvole, smještaj infrastrukturnih građevina utvrđuje se temeljem uvjeta koje izdaje Vodovod Pula d.o.o., s prethodnim simulacijama na postojećem matematičkom modelu distribucijskog podsustava Općine Svetvinčenat.**

#### Članak 16.

Prilikom projektiranja vodoopskrbnog sustava potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi kako slijedi:

- Zakon o vodama (NN 66/19),
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19 i 125/19),
- Uredba o uslužnim područjima (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 67/14),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN 79/10),

- Odluka o popisu voda I reda (NN 79/10),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10 i 141/15),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20),
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih voda (NN 81/10),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11, 16/14),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09, 143/12),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 94/13 i 153/13),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11),
- Izmjena i Dopuna Pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13, 141/13 i 128/15),
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13 i 64/15),
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće vode (NN 73/13 i 61/16),
- Odluka o donošenju plana upravljenja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/16),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju Plana upravljanja vodnim područjima (NN 74/13 i 53/16),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13),
- Pravilnik o sanitarno tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14),
- Opći tehnički uvjeti i Izmjene i dopune Općih tehničkih uvjeta – Vodovod Pula.

## **Odvodnja**

### **Članak 17.**



Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.

Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) predmetno područje se nalazi u IV. zone sanitarne zaštite.

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

U sustav komunalnih otpadnih voda nije dopušteno priključenje/ispuštanje oborinskih voda. Priključak na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima upravitelja sustava odvodnje. Iznimno kada to nije moguće dopušta se i tlačni priključak za pojedine građevine.

Sanitarne otpadne vode odvođe se u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je planiran unutar industrijske zone Bibiči (izvan obuhvata Plana) i pročišćavaju se do odgovarajućeg stupnja pročišćavanja sa ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u okolni teren putem upojnog bunara odnosno unutar građevne čestice zatvorenim kanalizacijskim sustavom (sabirna jama do 15 ES-a).

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

### **Članak 18.**

Oborinske i površinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu spojiti na postojeći sustav oborinske odvodnje i ispustiti u okolni teren putem upojnog bunara.

Oborinsku vodu sa prometnih i parkirališnih površina koje imaju kapacitet parkirališta preko 15 parkirališnih mjesta (površine veće od 200 m<sup>2</sup>) potrebno je pročititi kroz separatore mineralnih ulja i ugljikovodika prije ispuštanja u okolni teren putem upojnih bunara.

U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne i tehnološke otpadne vode.

Oborinske vode sa krovova građevina prikupljaju se i zbrinjavaju unutar građevne čestice i mogu se ponovo upotrijebiti za zalijevanje zelenih površina.

### **Članak 19.**

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i važećom Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Svetvinčenat.

Zaštitni koridor za sustav sekundarne odvodnje iznosi 1+1 m lijevo i desno od cjevovoda računajući od osi cjevovoda, a unutar tog koridora nije dopuštena izgradnja drugih građevina odnosno cjevovoda.

Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Odvodnja otpadnih voda unutar obuhvata ovog Plana rješava se sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).

Za gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19) prije izrade tehničke dokumentacije investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete odnosno posebne uvjete i suglasnosti upravitelja sustava odvodnje. Zahtjevu za izdavanje vodopravnih uvjeta je potrebno priložiti priloge određene člankom 4. i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).

### **5.3.2. Energetski sustav**

#### **Elektroopskrba**

#### **Članak 20.**

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*“.

Priključak na postojeću niskonaponsku mrežu kao i planirana trasa niskonaponske mreže prikazane su u grafičkom dijelu Plana, a osigurati će se sa postojeće trafostanice u neposrednoj blizini industrijske zone Bibići (TS Bibići-mala privreda). Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta planirane javne ceste (izvan obuhvata) i vanjska rasvjeta na internim prometnicama unutar građevne čestice gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3) riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti.

Ukoliko za navedenu namjenu ne postoji rezerva u postojećem elektroopskrbnom sustavu (u sklopu postojeće TS Bibići-mala privreda) odnosno ukoliko su zahtjevi za vršnom snagom preveliki, Planom se dopušta gradnja nove trafostanice unutar površine građevne čestice gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3) na način da se do trafostanice osigura kamionski pristup sa javne prometne površine.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima unutar koridora pristupne prometnice.

## **Plinoopskrba**

### **Članak 21.**

Područje obuhvata Plana nema izgrađenu plinoopskrbnu mrežu na bazi prirodnog plina. Do izgradnje plinoopskrbne mreže na bazi prirodnog plina, dopušta se korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) u svim sektorima potrošnje sukladno važećim Pravilnicima.

## **Obnovljivi izvori energije**

### **Članak 22.**

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina dozvoljava se pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 23.**

Unutar područja obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti**

### **Članak 24.**

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirode.

Unutar obuhvata Plana nema dijelova koji se nalaze unutar područja Ekološke mreže RH sukladno Uredbi o ekološkoj mreži uredbu i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 15/18 i 14/19).

Obuhvat Plana se nalazi izvan Zaštićenog obalnog područja mora - prostora

ograničenja.

## **7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti**

### **Članak 25.**

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih radova na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (konzervatorski odjel u Puli).

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 26.**

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21), Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017-2022. godine (NN 3/17) i Planom gospodarenja otpadom na području Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. – 2022. godine (“Službene novine Općine Svetvinčenat” 2/17).

Na području obuhvata Plana primjenjivati će se IVO sustav (izbjegavanje, valorizacija i obrada otpada), s time da će se, sukladno Prostornom planu Istarske županije, obrada otpada vršiti na središnjoj lokaciji Kaštijun (Grad Pula).

U sklopu reciklažnog dvorišta postoji mogućnost izgradnje plohe za povremeno skladištenje manjih količina građevinskog otpada.

Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 27.**

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

## **9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

### **Članak 28.**

Područje obuhvata Plana nalazi se u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11).

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda.

Izgradnja sustava odvodnje kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, odnosno prijemnik moraju biti u skladu sa Zakonom o vodama (66/19), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) i Uredbi o standardu kakvoće vode (NN 96/19). Također se standard pročišćavanja otpadnih voda mora podignuti na višu razinu (viši stupanj pročišćavanja), jer se mora uskladiti sa Odlukom o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10 i 141/15) obzirom da se predmetno područje nalazi u slivu osjetljivog područja.

## **9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka**

### **Članak 29.**

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja kakvoće zraka. Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 127/19).

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju i održavanje kakvoće zraka primjenom racionalne organizacije prometa.

### **9.3. Zaštita od prekomjerne buke**

#### **Članak 30.**

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

### **9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### **Članak 31.**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja.

### **Sklanjanje i evakuacija stanovništva**

#### **Članak 32.**

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva u određenim zonama. Područje unutar obuhvata Plana pripada zoni zaklona sjever sukladno planu šireg područja.

Civilna zaštita na području Općine Svetvinčenat organizira se i provodi sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) na području Općine Svetvinčenat utvrđuje se obveza uspostave odgovarajućeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva. Ovim Planom određena je lokacije sirene za uzbunjivanje.

U slučaju nastanka prirodnih i drugih nesreća potrebno je osigurati uvjete za provedbu mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva) sukladno Planu civilne zaštite Općine Svetvinčenat.

Putovi evakuacije za slučaj elementarnih nepogoda određeni su kartografskim prikazom br. 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*“.

Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba izvan zona urušavanja planiraju se na prometno javnoj površini neposredno uz lokaciju (izvan obuhvata Plana).

Zbrinjavanje korisnika prostora s područja obuhvata Plana organizirat će se unutar površina prikazanih na kartografskom prikazu br. 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*“. Zbrinjavanje je moguće i izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.

## **9.5. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)**

### **Članak 33.**

Planom se radi zaštite ljudi od ekstremnih vremenskih pojava koje se mogu pojaviti u obliku ekstremno visokih temperatura (suša, toplinski val) i ekstremno niskih temperatura (poledica, snježne oborine) planira sustav mjera kojima se mogu ublažiti posljedice istih.

Radi zaštite i ublažavanja posljedica ekstremno visokih temperatura (suša, toplinski val) planira se spajanje područja na javni sustav vodoopskrbe kao i izgradnja hidrantske mreže.

Prilikom gradnje građevina unutar obuhvata Plana u kojima mogu boraviti ranjive skupine odnosno veći broj ljudi potrebno je voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala (odgovarajuća sjenila i sl.) kako bi se umanjio utjecaj sunčevog zračenja prilikom štetnog toplinskog vala.

Planom se propisuje ugradnja protukliznih materijala na prometnim površinama po kojima se odvija promet pješaka kako bi se izbjegle ozljede odnosno ublažile posljedice pada kod pojave ekstremno niskih temperatura (poledice i snježne oborine).

## **9.6. Mjere zaštite od požara**

### **Članak 34.**

Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15). Kod projektiranja građevina u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina, voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti (sabirna jama, trafostanica, separator mineralnih ulja i sl.), a njihova međusobna udaljenost mora biti u skladu s člankom 4. ovih Odredbi za provedbu.

Kod projektiranja novih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 -ispravak i 142/03).

Prilikom gradnje vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06 i 56/10).

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Svetvinčenat i svih zakona i propisa iz područja zaštite od požara, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),



- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

## **9.7. Mjere zaštite od potresa**

### **Članak 35.**

Područje obuhvata Plana spada u zonu intenziteta potresa 7° MCS što je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Sve prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja može se deponirati na površini internog parkirališta na građevnoj čestici gospodarske - poslovne komunalno-servisne namjene (K3).

## **9.8. Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu**

### **Članak 36.**

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se Planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, mora se poštivati Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisi donijeti na temelju njega.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirani i ne planiraju se lokacije divljih deponija, a Planom se ne određuju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se Planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

## **9.9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera**

### **Članak 37.**

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Kolni i pješački pristup građevinama i površinama gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 38.**

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

### **Članak 39.**

Svi zahvati na građevnoj čestici se mogu izvoditi etapno do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Glava III.**

Elaborat Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići izrađen je u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat.

#### **Glava IV.**

Elaborati izvornika čuvaju se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat, Jedinственог управног одјела Опćине Svetvinčenat, Управног одјела за децентрализацију, локалну и подручну (регионалну) самоуправу, просторно уређење, градњу Иstarske жупаније, Оdsjek за просторно уређење и градњу Pula, Zavodu за просторно уређење Иstarske жупаније, Министарства градитељства и просторнога уређења и Hrvatskog zavoda за просторни развој.

Uvid u Plan osiguran je u Jedinственом управном одјелу Опćине Svetvinčenat.

#### **Glava V.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat”.

KLASA: 350-02/20-03/12  
URBROJ: 2163-35-1-1-22-34  
Svetvinčenat, 05. svibnja 2022.

Općinsko vijeće  
Općina Svetvinčenat  
Predsjednik:  
Dražen Stanić, dipl.ing.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17-pročišćeni tekst, 144/20), članaka 15. i 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/13, 2/21), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na 13. sjednici održanoj 05. svibnja. 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **O USVAJANJU STRATEGIJE UPRAVLJANJA IMOVINOM**

#### **U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT**

#### **ZA RAZDOBLJE OD 2022. DO 2028. GODINE**

##### **I.**

Usvaja se Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2022. do 2028. godine (dalje u tekstu: Strategija) u skladu sa člancima 15. i 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) donesena za razdoblje od sedam godina u kojoj su određeni dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Općine Svetvinčenat i Republike Hrvatske.

##### **II.**

Strategija se objavljuje na službenim Internetskim stranicama Općine Svetvinčenat u skladu sa čl. 10. st. 1. toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15).

##### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Svetvinčenat.

KLASA: 972-01/22-01/02

URBROJ: 2163-35-01-1-22-2

Svetvinčenat, 05 svibnja 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Svetvinčenat  
Dražen Stanić, dipl. ing.

Na temelju članka 5. stavka 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine” broj 67/08., 48/10., 74/11., 80/13., 158/13., 92/14., 64/15., 108/17., 70/19 i 42/20.), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat” broj 2/13, 2/21.), uz prethodnu suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova, policijske uprave Istarske, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na 13. sjednici održanoj 05. svibnja 2022. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **O UREĐENJU PROMETA NA PODRUČJU DIJELA NASELJA SVETVINČENAT**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i pravila odvijanja prometa na javno prometnim površinama na području dijela naselja Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: naselje Svetvinčenat) te mjere za njihovo provođenje.

Uvjeti i pravila odvijanja prometa iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se sukladno Prometnom rješenju naselja Svetvinčenat broj 6/2020-1 iz travnja 2022. godine izrađenom od PROM ING d.o.o.

##### **Članak 2.**

Javno prometnim površinama, u smislu ove Odluke, smatraju se javne ceste i ostale nerazvrstane ceste, ulice, trgovi, parkirališta i druge prometne površine koje su u funkciji kretanja ili mirovanja vozila i pješaka na području naselja Svetvinčenat.

##### **Članak 3.**

Promet na javno prometnim površinama dopušten je svima pod jednakim uvjetima i u granicama propisanim zakonom i ovom Odlukom.

Na javno prometnim površinama ne smiju se bez odobrenja nadležnih tijela poduzimati bilo kakve radnje ili djelatnosti koje bi mogle ugroziti sigurnost ili protočnost prometa i slobodno kretanje sudionika u prometu te oštetiti ili ukloniti uređaje i opremu koja je u funkciji odvijanja prometa.

#### **II. UREĐENJE PROMETA**

##### **Članak 4.**

Uređenje prometa na javno prometnim površinama na području Općine utvrđuje Općinsko vijeće uz prethodnu suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova.

### **Članak 5.**

Privremenu regulaciju prometa na javno prometnim površinama zbog izgradnje, rekonstrukcije i popravka građevinskih objekata i instalacija utvrđuje Jedinostveni upravni odjel temeljem odgovarajućeg prometnog projekta uz prethodnu suglasnost nadležne policijske uprave.

Pod istim uvjetima iz stavaka 1. i 2. ovog članka Jedinostveni upravni odjel može privremeno zabraniti promet ako se radovi ne mogu izvesti bez obustave prometa.

### **Članak 6.**

Jedinostveni upravni odjel dužan je voditi evidenciju o prometnoj signalizaciji, izbočinama na kolniku i uzdignutim ploham, zaštitnim ogradama te ostaloj prometnoj opremi i signalizaciji na cestama.

## **III. PROMET PO JAVNO PROMETNIM POVRŠINAMA**

### **Članak 7.**

Sudionici u prometu moraju prema osobama s invaliditetom, slijepim i nemoćnim osobama te djeci, kao i osobama koje prate ili prevoze osobe s invaliditetom i djecu, postupati s najvećom pažnjom.

### **Članak 8.**

Na javno prometnim površinama mogu se primijeniti posebne tehničke mjere za smirivanje prometa radi povećanja sigurnosti pješaka kao što su zaštitne ograde, stupići, umjetne izbočine za usporavanje brzine ili druge fizičke prepreke u svrhu zaštite pješaka u prometu.

Postavu i održavanje zaštitnih ograda ili stupića određuje Jedinostveni upravni odjel uz prethodnu suglasnost načelnika Općine.

U slučaju nastanka prometne nesreće, kao i za namjerno ili iz nehaja oštećene ili uništene zaštitne ograde, stupiće ili druge fizičke prepreke, Općina ima pravo tražiti naknadu nastale štete od počinitelja.

### **Članak 9.**

O sustavu tehničkog uređenja prometa na javno prometnim površinama na području Općine (postavljanje, uklanjanje, zamjena i održavanje prometne signalizacije i opreme te sustav videonadzora) brine Jedinostveni upravni odjel, odnosno ovlaštena pravna ili fizička osoba kojoj Općinsko vijeće to povjeri uz prethodnu suglasnost nadležne policijske uprave a uz dostavu prometnih elaborata.

### **Članak 10.**

Na području naselja Svetvinčenat obuhvaćenom prometnim rješenjem iz članka 1. ove Odluke najveća dozvoljena brzina iznosi 30 km/h.

#### **Članak 11.**

Uvodi se jednosmjerni režim kretanja vozila sukladan Prometnom rješenju naselja Svetvinčenat broj 6/2020-1.

Jednosmjerni režim iz ovoga članka će se provesti uz prethodnu suglasnost nadležne policijske uprave uz dostavu prometnog rješenja.

### **IV. PARKIRANJE VOZILA**

#### **Članak 12.**

Parkirališna površina (u daljnjem tekstu: javno parkiralište) je dio javno prometne površine namijenjen za parkiranje vozila.

Javno parkiralište mora biti označeno prometnom signalizacijom sukladno propisima.

Zaustavljanje i parkiranje osobnih vozila i motocikala na području naselja Svetvinčenat dozvoljeno je na uređenim i obilježenim površinama koje su za to namijenjene, kao i drugim površinama gdje to nije protivno Zakonu o sigurnosti prometa na cestama ili drugim propisima.

#### **Članak 13.**

Na javnom parkiralištu Općina može dati u zakup parkirališno mjesto.

Osobama s invaliditetom koje imaju važeću oznaku pristupačnosti u skladu sa zakonskim odredbama osigurati će se besplatno parkirno mjesto u neposrednoj blizini stana ili kuće.

S korisnikom zakupljenog parkirališnog mjesta Općina zaključuje ugovor o zakupu sukladno odredbama ove Odluke.

Visinu cijene za sezonski zakup parkirališnog mjesta utvrđuje Jedinostveni upravni odjel uz prethodnu suglasnost načelnika Općine.

Sezonski zakup parkirališnog mjesta izdaje se na registarski broj vozila i ne može se prenijeti na drugo vozilo.

Rezervirano (zakupljeno) parkirališno mjesto mora biti posebno označeno.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka, zbog promjene prometnih okolnosti, ugovor o zakupu može se raskinuti i prije isteka roka pod uvjetom da se korisniku osigura drugo parkirališno mjesto u neposrednoj blizini.

#### **Članak 14.**

O obilježavanju rezerviranih parkirališnih mjesta iz ove Odluke kao i zakupljenih parkirališnih mjesta ove Odluke brine Jedinствeni upravni odjel.

## **V. NADZOR**

### **Članak 15.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Jedinствeni upravni odjel. Inspekcijski nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke obavljaju ovlaštene službene osobe Ministarstva unutarnjih poslova te Jedinствeni upravni odjel Općine putem zakonom ovlaštene osobe.

U obavljanju nadzora nad provođenjem odredbi ove Odluke zakonom ovlaštene osobe imaju ovlasti prema Zakonu o sigurnosti prometa na cestama.

### **Članak 16.**

U obavljanju nadzora Jedinствeni upravni odjel Općine putem zakonom ovlaštene osobe je ovlašten:

1. upozoravati i opominjati,
2. nadzirati primjenu ove Odluke u okviru svojih ovlasti,
3. naplatiti novčanu kaznu od počinitelja prekršaja odmah na mjestu počinjenja prekršaja, u okviru svojih ovlasti
4. izdati obavezni prekršajni nalog u okviru svojih ovlasti.

### **Članak 17.**

Fizičke i pravne osobe dužne su zakonom ovlaštenoj osobi omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, kao i pružiti druga potrebna obavještenja tijekom uredovanja.

Ako zakonom ovlaštena osoba u svom radu naiđe na ponašanje suprotno stavku 1. ovog članka, o tome će izvijestiti odgovarajuće tijelo nadležna policijske uprave.

## **VI. PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Članak 18.**

Za prekršitelje odredbi ove Odluke primijenit će se kaznene odredbe propisane Zakonom o sigurnosti prometa na cestama i Odlukom o komunalnom redu.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 19.**



Jedinstveni upravni odjel po potrebi donosi pojedinačne akte radi provedbe odredaba ove Odluke.

**Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Službenim novinama Općine Svetvinčenat i na web stranicama Općine Svetvinčenat.

KLASA: 340-01/22-01/06

URBROJ: 2163-35-01-1-22-1

Svetvinčenat, 05. svibnja 2022. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE  
Predsjednik  
Dražen Stanić, dipl. ing.

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, broj 2/13) Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 05. svibnja 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama**

### **Odluke o komunalnom redu**

#### **Članak 1.**

U članku 99. dodaje se stavak 7.,:

#### **Postavljanje ugostiteljskih terasa na javnim površinama**

#### **Članak 99.**

„Javne površine za postavljanje stolova, stolica, suncobrana i slično, radi organiziranja otvorenih terasa dodjeljuju se isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Javne površine za postavljanje, radi organiziranja otvorenih terasa daju se na korištenje putem zaključenog ugovora o korištenju javne površine, za svaku kalendarsku godinu.

Stalci, police, reklamni panoi i sl. postavljaju se isključivo u okviru odobrene javne površine.

Odobrenje za korištenje javne površine iz stavka 1. ovog članka izdaje Jedinostveni upravni odjel.

Odobrenjem iz stavka 4. ovog članka određuje se: lokacija, veličina terase, vrijeme i način korištenja.

Za namjenu iz stavka 1. ovog članka, javna površina može se dati na korištenje uz uvjet da:

zauzimanje određene javne površine ne ugrožava sigurnost i redovan protok sudionika u prometu te pristup susjednim nekretninama,

zauzimanje određene javne površine ne sprječava i ne remeti slobodan prolaz vozila javnih službi (hitna pomoć, vatrogasci, policija, komunalna služba i slično.),

se podnositelj zahtjeva u prethodnom korištenju iste ili druge javne površine nije ponašao suprotno odredbama propisa o komunalnom redu i javnom redu i miru,

je podnositelj zahtjeva kao raniji korisnik iste ili druge javne površine uredno i na vrijeme plaćao sve obveze po osnovi korištenja javne površine i koristio javnu površinu u skladu s uvjetima iz odobrenja,

u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj nema dugovanja prema Općini po bilo kojoj osnovi.

**Prednost prvozakupa postavljanja ugostiteljskih terasa na javnim površinama ima**

**vlasnik ili korisnik ugostiteljskog objekta ispred kojega se formira ugostiteljska terasa i postavljaju stolovi, stolice, suncobrani i druga urbana oprema. U slučaju da vlasnik ili korisnik ugostiteljskog objekta ne želi formirati ugostiteljsku terasu ispred objekta ili nije zaključio ugovor o korištenju javne površine iz razloga navedenih u odredbama Odluke o komunalnom redu, javna površina ispred ugostiteljskog objekta može se dati na korištenje drugom poslovnom subjektu koji mora osigurati nesmetan prolaz u ugostiteljski objekt u širini od minimalno jednog metra (1,0 m) sa svake strane ulaznih vrata u ugostiteljski objekt.**

## **Članak 2.**

Ostale odredbe Odluke o komunalnom redu Općine Svetvinčenat objavljene u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“ br. 5/2020) ostaju neizmijenjene.

## **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Svetvinčenat.

KLASA: 021-05/20-01/03

URBROJ: 2163-35-1-1-22-3

Svetvinčenat, 05. svibnja 2022.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Dražen Stanić, dipl. ing.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13, 2/21), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 05. svibnja 2022. godine, donosi

### **Odluku**

#### **o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Svetvinčenat za 2021. godinu**

#### **Članak 1.**

Usvaja se Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Svetvinčenat za 2021. godinu.

#### **Članak 2.**

Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Svetvinčenat za 2021. godinu je sastavni dio ove Odluke

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat”.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SVETVINČENAT

Predsjednik

Dražen Stanić, dipl. ing.

KLASA: 240-01/22-01/04

URBROJ: 2163-35-1-1-22-2

Svetvinčenat, 05. svibnja 2022.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13, 2/21), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 05. svibnja 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o prihvatanju godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Svetvinčenat za 2022. godinu**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se godišnji Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Svetvinčenat za 2022. godinu.

#### **Članak 2.**

Godišnji Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Svetvinčenat za 2022. godinu je sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat».

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT**

**Predsjednik:**

**Dražen Stanić, dipl. ing.**

KLASA: 240-01/22-01/05

URBROJ: 2163-35-1-1-22-2

Svetvinčenat, 05. svibnja 2022.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat (Službene novine Općine Svetvinčenat br. 02/13, 2/21), a u skladu s prijedlogom Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije, Odsjeka za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 05. svibnja 2022. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o otpisu zastarjelih i sporno naplativih dugovanja s osnova općinskih poreza i kamata**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom se sukladno zakonskim propisima uređuje otpis dospjelih i sporno naplativih dugovanja s osnova općinskih poreza i kamata Općine Svetvinčenat koja se nisu naplatila do 01. siječnja 2022. godine.

#### **Članak 2.**

Odobrava se otpis zastarjelih i sporno naplativih dugovanja s osnova općinskih poreza i kamata Općine Svetvinčenat u ukupnom iznosu od 6.367,44 kuna (porez 4.551,96 kuna; kamate 1.815,48 kuna), s osnove;

- a) 1708 - poreza na potrošnju iznos od 64,08 kuna,
- b) 1732 - poreza na tvrtku ili naziv iznos od 6.303,36 kuna.
- c)

#### **Članak 3.**

Popis dugovanja koji se otpisuje sastavni je dio ove Odluke i neće se javno objaviti.

#### **Članak 4.**

Knjiženje u poslovnim knjigama u skladu s ovom Odlukom provesti će se s datumom 01. siječnja 2022. godine.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat.“

KLASA: 415-01/22-01/03

URBROJ: 2163-35-01-1-21-2

Svetvinčenat, 05. svibnja 2022.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT**

**Predsjednik**

**Dražen Stanić, dipl. ing.**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13, 2/21), i članka 4. Odluke o uvjetima pod kojima se mogu otuđiti nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 02/06), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici dana 05. svibnja 2022. godine, donosi sljedeću,

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem**

#### **Članak 1.**

Raspisati će se javni natječaj za prodaju sljedećih nekretnina;

1. k.č. br. 3188/12, pašnjak, površine 81 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 16582, k.o. Juršići, i k.č. br. 3188/13, pašnjak, površine 80 m<sup>2</sup>, a koje se nalaze u naselju Sveti Kirin i predstavljaju zajednički dio s k.č. br. 3188/8, k.o. Juršići, vlasništvo Općine Svetvinčenat 1/1, početna cijena temeljem procjene ovlaštenog stalnog sudskog vještaka graditeljske struke iznosi 33.600,00 kuna, jamčevina iznosi 10% prodajne vrijednosti.

#### **Članak 2.**

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodaju se u viđenom stanju. U prodajnu cijenu nisu uključeni porez na promet nekretnina, naknade za priključenje na elektroenergetske ili druge instalacije te izrada geodetskih parcelacijskih elaborata i dr.

#### **Članak 3.**

Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja ispunjava sve opće i posebne uvjete iz natječaja, a kojom je ponuđen najviši iznos prodajne cijene.

Pravo na sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, a strane fizičke i pravne osobe pod uvjetom da ispunjavaju uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj utvrđene odredbama članka od 354. do 357. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96).

Javno nadmetanje će svojim zaključkom raspisati Općinski načelnik.

Javno nadmetanje provest će Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja za prodaju nekretnina.

Obavijest o natječaju objavit će se u "Glasu Istre" kao obavijest, a cjeloviti tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i službenim stranicama Općine Svetvinčenat.

#### **Članak 4.**

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat najpovoljnijem ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine.

Ukoliko najpovoljniji izabrani ponuditelj odbije potpisati dostavljeni Ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana dostave Ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj ne isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kod javnog bilježnika gubi pravo na povrat jamčevine.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovoga natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

### **Članak 5.**

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na prijedlog Općinskog načelnika pridržava pravo poništenja objavljenog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično bez davanja posebnog obrazloženja.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na prijedlog Općinskog načelnika pridržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude za kupnju koje od nekretnina iz ovog Javnog natječaja, bez davanja posebnog obrazloženja podnosiocu takve ponude.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na prijedlog Općinskog načelnika također zadržava pravo poništenja ili izmjene zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, ukoliko tijekom provođenja postupka, pa sve do okončanja istog, nastupe okolnosti koje zahtijevaju takvu izmjenu ili poništenje.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Svetvinčenat".

KLASA: 943-01/21-01/42

URBROJ:2163-35-01-1-22-5

Svetvinčenat, 05.05.2022.

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Dražen Stanić, dipl. ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SVETVINČENAT**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/19-01/02

URBROJ: 2163-35-01-1-22-17

Svetvinčenat, 05.05.2022 godine.

Na temelju članka 8. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 1/19/) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ broj: 2/13, 2/21), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat dana 05. svibnja 2022. godine donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA**  
**REGISTRA NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE**  
**SVETVINČENAT**

**Članak 1.**

U Registru nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat u članku 1. na kraju tablice dodaju se dva nova retka koja glase:

|     |       |              |                              |                 |
|-----|-------|--------------|------------------------------|-----------------|
| 65. | NC 65 | Juršići      | dio k.č. br. 2695/9          | Naselje Cirka   |
| 66. | NC 66 | Svetvinčenat | k.č. br. 198/4, k.č. br. 905 | ŽC 5097 - Krase |

**Članak 2.**

Ova Izmjene i dopune Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Dražen Stanić, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA SVETVINČENAT**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/19-01/02

URBROJ: 2163-35-01-1-22-18

Svetvinčenat, 05.05.2022 godine.

Na temelju članka 109. stavka 1. i 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 127/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ broj: 2/13, 2/21), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat donosi slijedeće

**IZMJENE I DOPUNE  
REGISTRA NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE  
SVETVINČENAT**

**Članak 1.**

Na području Općine Svetvinčenat nerazvrstane ceste su:

| Redni broj | Oznaka dionice | Katastarska općina | Čestica   | Opis  |
|------------|----------------|--------------------|---|---|
| 1.         | NC 1           | Smoljanci          | 2898/1  | ŽC 50131-Krase-<br>ŽC 5097                  |
| 2.         | NC 2           | Smoljanci          | 2044/3  | Rapanji-Vidulini-<br>LC 50134               |
| 3.         | NC 3           | Bokordići          | 4504  | Bokordići-<br>Pustijanci                    |
| 4.         | NC 4           | Bokordići          | 4479  | DC 77-Kersani –<br>Bibići-DC 77             |
| 5.         | NC 5           | Bokordići          | 4538/1, 4538/2,<br>4536/1   | Foli-Rajki<br>(granica s<br>Općinom Barban) |
| 6.         | NC 6           | Svetvinčenat       | 83/2, 83/3, 83/4,<br>83/5, 83/6, 83/7,<br>83/8, 83/13, 83/16,<br>83/18, 83/19, 83/20, | Svetvinčenat<br>centar                      |

|     |       |                       |  |   |
|-----|-------|-----------------------|--|---|
|     |       |                       | 83/21, 882 (od kućnog broja 20 do kućnog broja 47) |   |
| 7.  | NC 7  | Svetvinčenat          | 898/1  | Naselje Svetvinčenat od kućnog broja 16A do nogometnog igrališta Svetvinčenat |
| 8.  | NC 8  | Svetvinčenat          | 354/2, 467/4, 461/3                                | LC 50134 – dio naselja Šikuti   |
| 9.  | NC 9  | Svetvinčenat          | 813/5  | LC 50139 – skretanje do 810/5   |
| 10. | NC 10 | Svetvinčenat          | 737/2  | Skretanje od k.č. 881 – 737/2 (Sajmište)                                      |
| 11. | NC 11 | Štokovci              | 1477/1   | Skretanje od LC 50142 do naselja Bijažići                                     |
| 12. | NC 12 | Štokovci              | 295/1, 3400/1                                      | DC 77-Pekici  |
| 13. | NC 13 | Štokovci              | 3406/1   | DC 77 – Stanica Čabrunići   |
| 14. | NC 14 | Štokovci; dio Juršići | 3403/1, 3414/1, 3412, 3413/2;<br><br>3904          | Stanica Čabrunići-Čabrunići- Cukrići  |
| 15. | NC 15 | Štokovci              | 3410, dio 944/3                                    | Čabrunići- Stancija Turki   |
| 16. | NC 16 | Štokovci              | 3448/2, 3453, 3454                                 | Režanci-Pačići (Bičići)   |
| 17. | NC 17 | Štokovci              | 2835/1   | LC 50143 (Režanci – DC 77) i dio naselja Režanci („Gromičari“).               |
| 18. | NC 18 | Štokovci              | 3443/1, 3443/6, 2895/1, 2148/4, 3444/1, 2911/1,    | LC 50142 (Bokordići – skretanje za naselje Režanci –                          |

|     |       |              |                              |   |
|-----|-------|--------------|------------------------------|---|
|     |       |              | 2895/2                       | Štokovci – DC 77), naselje Režanci – Režanci (iza zgrade škole) sjeveroistok – Gromičari – Ikani. |
| 19. | NC 19 | Štokovci     | 3437/1                       | LC 50187 – Boškari  |
| 20. | NC 20 | Vodnjan      | 3923                         | dio Sv. Kirin-Tići  |
| 21. | NC 21 | Juršići      | 3921/2                       | DC 77-Stancija Grgur  |
| 22. | NC 22 | Juršići      | 3271/1, 4500/1, 3946/1       | DC 77-Klarići-Butkovići   |
| 23. | NC 23 | Juršići      | 1500/24                      | LC 50143-Mandelići-Dokići   |
| 24. | NC 24 | Juršići      | 3871                         | LC 50143-Gilešići   |
| 25. | NC 25 | Juršići      | 941, 3868                    | LC 50143-Pačići   |
| 26. | NC 26 | Juršići      | 3191/2, 3930                 | DC 77-Stancija Mićini-spoj ceste Dokići-Butkovići   |
| 27. | NC 27 | Juršići      | 3903, 3906/1, *105, dio 3907 | Cukrići- naselje Cukrići – Gajana (do granice s Gradom Vodnjanom)                                 |
| 28. | NC 28 | Juršići      | 3901/2                       | Naselje Cukrići (novi dio) od NC 27 prema jugu  |
| 29. | NC 29 | Juršići      | 3923, 3925/2                 | DC 77-Cirka   |
| 30. | NC 30 | Bokordići    | 3904/2                       | DC 77 – dio naselja Bibići (Valica)   |
| 31. | NC 31 | Svetvinčenat | 810/5                        | Dio naselja Svetvinčenat od k.č. br. 813/5 do k.č. br. 810/3                                      |
| 32. | NC 32 | Štokovci     | 3439/2                       | 3443/1 – Štokovci   |
| 33. | NC 33 | Štokovci     | 3438, 2825/7,                | Režanci –   |

|     |       |              |  |  |
|-----|-------|--------------|--|--|
|     |       |              | 3451/1,                                | Boškari  |
| 34. | NC 34 | Štokovci     | 2825/7                                 | Dio naselja Režanci – Boškari(Režanci – crkva sv. Germana) |
| 35. | NC 35 | Štokovci     | 3436/2                                 | Naselje Boškari  |
| 36. | NC 36 | Štokovci     | 3436/1, 2479/7, 3435/1, 3435/2, 2389/5 | Boškari – crkva Sv. Marije od trih kunfini                 |
| 37. | NC 37 | Juršići      | 1154/1, 1154/2, 1154/4, 1011/1, 1011/8 | Gilešići – Bonašini  |
| 38. | NC 38 | Juršići      | 3872, 3874/1, 3874/2                   | Naselje Gilešići   |
| 39. | NC 39 | Smoljanci    | 1069/8, 1069/1, 1067/2                 | Raponji (ukupna površina 417 m2)                           |
| 40. | NC 40 | Štokovci     | 1443/6                                 | Naselje Bijažići   |
| 41. | NC 41 | Juršići      | 1379/19, 1379/34                       | Naselje Juršići – novi dio                                 |
| 42. | NC 42 | Bokordići    | 3505/3                                 | Naselje Pusti  |
| 43. | NC 43 | Svetvinčenat | 36/6                                   | Naselje Svetvinčenat                                       |
| 44. | NC 44 | Bokordići    | 289/18, 289/1                          | Naselje Ferlini  |
| 45. | NC 45 | Juršići      | 3270/1                                 | Naselje Škicini  |
| 46. | NC 46 | Juršići      | 1994/1                                 | Naselje Cukrići  |
| 47. | NC 47 | Štokovci     | 2477/28, 2477/3                        | Naselje Boškari  |
| 48. | NC 48 | Svetvinčenat | 201/36                                 | Naselje Krase (Tofulini)                                   |
| 49. | NC 49 | Štokovci     | 3413/1, 3411/2                         | Naselje Čabrunići  |
| 50. | NC 50 | Štokovci     | 47/30, 47/50                           | Naselje Stanica Čabrunići                                  |
| 51. | NC 51 | Juršići      | 2973                                   | DC 77 – ispod Škicini                                      |
| 52. | NC 52 | Juršići      | 3417/3, 3934, 3939/1                   | Klarići – Paradiž  |
| 53. | NC 53 | Juršići      | 3271/1                                 | Naselje Škicini (spoj k.č. br. 3271/42 i 3285/1)           |

|     |       |              |   |                                |
|-----|-------|--------------|---|--------------------------------|
| 54. | NC 54 | Juršići      | 1011/8  | Naselje Gilešići               |
| 55. | NC 55 | Juršići      | dio 3271/44,<br>3233/3, 3234/6,<br>3236/7, dio 3212/1,<br>dio 3212/2, dio<br>3230/1, dio 3227/2,<br>dio 3223/5, dio<br>3228/3 | DC 77 – naselje<br>Paradiž     |
| 56. | NC 56 | Bokordići    | dio zgr. 77/4, dio<br>zgr. 77/2, dio zgr.<br>78/1, dio zgr. 78/2,<br>dio zgr. 79/4, dio<br>1605/2, dio 1608/3                 | Naselje Peresiji               |
| 57. | NC 57 | Bokordići    | dio zgr. 160/7, dio<br>zgr. 159/4, dio zgr.<br>159/1, dio zgr.<br>160/2, 4499/2, dio<br>2896/3, dio 4500/1                    | Naselje Bokordići              |
| 58. | NC 58 | Štokovci     | dio 2889/11   | Režanci (zaselak<br>Gromičari) |
| 59. | NC 59 | Bokordići    | dio 3414  | Naselje Pusti                  |
| 60. | NC 60 | Juršići      | dio 3128/1  | Naselje Cirka                  |
| 61. | NC 61 | Bokordići    | dio 3401/1, dio<br>3391/3, dio<br>3392/11, dio 3391/5   | Naselje Pusti                  |
| 62. | NC 62 | Juršići      | dio 2877/1, dio<br>1995/2, dio 1995/3   | Naselje Cukrići                |
| 63. | NC 63 | Juršići      | dio 2032/2  | Naselje Cukrići                |
| 64. | NC 64 | Juršići      | dio 3317  | Naselje Klarići                |
| 65. | NC 65 | Juršići      | dio 2695/9  | Naselje Cirka                  |
| 66. | NC 66 | Svetvinčenat | 905, 198/4  | ŽC 5097 - Krase                |

## Članak 2.

Ovaj Registar je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama Općine Svetvinčenat, KLASA: 021-05/19-01/02, URBROJ: 2168/07-01-1-19-1, od 29.01.2019. godine, objaviti će se na službenim stranicama Općine Svetvinčenat i redovito će se ažurirati.

**NAČELNIK OPĆINE SVETVINČENAT**

Dean Perković, mag.oec.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Dražen Stanić, dipl. ing.

Na temelju odredbi Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 608/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 10. točka 5. Pravilnika o postupku zaduživanja jedinica lokalne i područne samouprave i davanju jamstva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine broj 55/09 i 10/10) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat (Službene novine Općine Svetvinčenat br. 2/13, 2/21), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 05. svibnja 2022. godine donosi

**ODLUKU o izmjeni Odluke  
o zaduživanju Općine Svetvinčenat**

Članak 1.

Članak 3., stavak 1., točka 7. Odluke o zaduživanju Općine Svetvinčenat KLASA: 403-06/18-01/02, URBROJ: 2168/07-01-18-1 od dana 07. lipnja 2018. godine mijenja se i glasi:

**Nominalna kamatna stopa:** 0,95 % godišnje, fiksna.

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Svetvinčenat za zaključivanje Aneksa broj 1 Ugovora o kreditu 5000817156.

Članak 3.

Ostali dijelovi Odluke o zaduživanju Općine Svetvinčenat ostaju neizmijenjeni.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Svetvinčenat.

KLASA: 403-06/18-01/02

URBROJ: 2163-35-01-1-22-12

Svetvinčenat, 05. svibnja 2022.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT**

**Predsjednik**

**Dražen Stanić, dipl. ing.**