



OPĆINA SVETVINČENAT

SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE SVETVINČENAT

BROJ 3/2022
GODINA 2022

DATUM UMNOŽAVANJA:

24. VELJAČE 2022. GODINE.

SADRŽAJ

1. ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU OPĆINE SVETVINČENAT ZA PRIHVAT NAJPOVOLJNIJE PONUDE I SKLAPANJE UGOVORA ZA KUPNJU NEKRETNINE TEMELJEM PROVEDENOG JAVNOG NADMETANJA OD DANA 10. VELJAČE 2022.	3
2. ZAKLJUČAK O OČITOVANJU VISOKOM UPRAVNOM SUDU.....	5

AKT NAČELNIKA

1. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „INDUSTRIJSKE ZONE ČABRUNIĆI“.....	6
--	---

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), i članka 4. Odluke o uvjetima pod kojima se mogu otuđiti nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 02/06), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na elektronskoj sjednici održanoj dana 11. veljače do 15. veljače 2022. godine, donosi sljedeću,

ODLUKU

o davanju suglasnosti Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnine temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 10. veljače 2022. godine

Članak 1.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat da se po provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat sklopi Ugovor o kupoprodaji sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem;

1. k.č. br. 1856/5, pašnjak, površine 128 m², upisana u zk.ul. 16567, k.o. Juršići, a koja se nalazi u naselju Juršići, u vlasništvu Općine Svetvinčenat, utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj Dženeta Bašagić Rameša, Miserkino 1, Kastav, OIB 19146683104, koja je ponudila cijenu za kupnju nekretnina u iznosu od 40.400,00 kune, te će se s imenovanom sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

Članak 2.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji.

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine a nakon provedenog elaborata cijepanja, odnosno parcelacije nekretnine, ukoliko se za to ukaže potreba.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovoga natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

Općinski načelnik Općine Svetvinčenat ima pravo raskida Ugovora o prodaji nekretnine u slučaju nepridržavanja rokova iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju da kupac poslije sklapanja ugovora o prodaji ne plati prodajnu cijenu odnosno ako ne ispuni druge obveze iz natječaja, pa dođe do raskida već sklopljenog ugovora o prodaji, gubi uplaćenu jamčevinu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 943-01/21-01/38

URBROJ: 2163-35-01-1-22-7

Svetvinčenat, 15. veljače 2022. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Dražen Stanić, dipl. ing.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13, 2/21), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat, na sjednici održanoj 23. veljače 2022. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

O

OČITOVANJU VISOKOM UPRAVNOM SUDU

I.

Utvrđuje se tekst očitovanja po zahtjevu Visokog upravnog suda Republike Hrvatske za ocjenu zakonitosti Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Svetvinčenat za 2022. godinu.

II.

Očitovanje Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 040-01/22-01/01

URBROJ: 2163-35-01-1-22-3

Svetvinčenat, 23. veljače 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Dražen Stanić, dipl. ing.

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) te članka 46.a. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" broj 2/13, 2/21), načelnik Općine Svetvinčenat dana 24. 02. 2022. godine donosi

ODLUKU

o provođenju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Industrijske zone Čabrunići“

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Industrijske zone Čabrunići“, u daljnjem tekstu: Plan. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana provodi Općina Svetvinčenat u suradnji s Upravnim odjelom za održivi razvoj Istarske županije.

II.

Prije započinjanja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Čabrunići, Općina Svetvinčenat ishodila je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/22-01/06, URBROJ:2163-08-02/6-22-02 od 3. veljače 2022. godine prema kojem je za navedeni dokument potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

III.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15, 7/18 i 9/21), područje obuhvata definirano je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene pretežito industrijske II – Industrijska zona Čabrunići.

Prema Odredbama članka 77a. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15, 7/18 i 9/21) unutar ovog građevinskog područja može se prostornim planom užeg područja planirati energetska građevina proizvodne namjene namijenjena proizvodnji električne energije iz obnovljivih izvora energije – solarni fotonaponski paneli odnosno moguć je smještaj solarne fotonaponske elektrane.

Temeljni razlog za izradu Plana proizlazi iz potrebe sagledavanja načina uređenja, korištenja i zaštite dijela Industrijske zone Čabrunići kao i inicijative vlasnika zemljišta u području obuhvata Plana sa sljedećim razlozima za izradu i donošenje Plana:

- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora i gradnju solarne elektrane instalirane snage sukladno Prostornom planu uređenja Općine Svetvinčenat,
- utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- izrada Plana u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima.

Izradi Plana pristupiti će se uslijed potrebe detaljnijeg sagledavanja područja obuhvata, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

IV.

Polazišta i ciljevi baziraju se na temeljnim načelima organizacije prostora uzimajući u obzir da prostor predstavlja neobnovljivu kategoriju i vrijedan je resurs te se Plan mora bazirati na održivosti i racionalnom korištenju prostora.

Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst),

- Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15, 7/18 i 9/21).

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- odabrati prostornu strukturu koja će osigurati uvjete za gradnju i uređenje solarne elektrane instalirane snage sukladno Prostornom planu uređenja Općine Svetvinčenat,

- stvoriti planske pretpostavke za razvoj komunalne i ostale infrastrukturne mreže uz omogućavanje etapne realizacije sa naglaskom na potrebu utvrđivanja uređenja, korištenja i zaštite razmatranog područja, kao i osiguranje kvalitetne komunalne opremljenosti.

Nositelj izrade Plana je Općina Svetvinčenat.

Obuhvat Plana odnosi se na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene II - Industrijska zona Čabrunići obuhvata 3,38 ha utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat te prikazanom u prilogu ove Odluke.

V.

Radnje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) kako slijedi:

1. Nakon donošenja ove Odluke Općina Svetvinčenat započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Industrijske zone Čabrunići“.

2. Općina Svetvinčenat će sukladno članku 29. Uredbe zatražiti mišljenja tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima, te tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave i drugih tijela ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Plana. Tijela i/ili osobe definirane su člankom VI. ove Odluke u suradnji s Upravnim odjelom za održivi razvoj Istarske županije.

3. Zahtjev za davanjem mišljenja se obavezno dostavlja Upravom odjelu za održivi razvoj Istarske županije, koji će provesti i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu radi utvrđivanja mogućih značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

4. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja, tijela i/ili osobe daju mišljenje u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva za dostavu mišljenja.

5. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan može imati značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobite razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene.

6. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

7. Prije donošenja Odluke iz točke 4. ili 5., Općina Svetvinčenat je dužna pribaviti mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije nadležnog za zaštitu okoliša o

provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene. Nadležnom upravnom tijelu dostavlja se prijedlog Odluke i cjelovita dokumentacija iz postupka ocjene.

8. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o Planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da li je ili nije potrebno provesti stratešku procjenu.

9. O Odluci iz točke 4. i 5. Općina Svetvinčenat informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš:

1. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula
2. Upravni odjel za gospodarstvo Istarske županije, Flanatička 29, 52100 Pula,
3. HOPS d.o.o., Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb,
4. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb,
5. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula,
6. Hrvatske vode, VGO za područje slivova sjevernoga Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
7. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52440 Buzet,
8. Vodovod Pula d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula,
9. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
10. Pragrande d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula,

VII.

Općina Svetvinčenat je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat”.

KLASA: 350-02/22-03/05
URBROJ: 2163-35-02-1-22-4
Svetvinčenat, 24.02.2022.

NAČELNIK
Dean Perković, mag.oec.