



**OPĆINA SVETVINČENAT**

**SLUŽBENE NOVINE**  
**OPĆINE SVETVINČENAT**

BROJ 4/2021

GODINA 2021.

---

DATUM UMNOŽAVANJA:

13. TRAVNJA 2021.GODINE.

## **SADRŽAJ**

- 1. ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP  
POSLOVNOG PROSTORA.....3**
- 2. ODLUKA O REKLAMIRANJU NA PODRUČJU OPĆINE  
SVETVINČENAT.....5**

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13, 2/21) i članka 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/16), nakon provedenog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Općine Svetvinčenat, održanog dana 31.03.2021. godine, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat dana 12. travnja 2021. godine, donosi sljedeću

## **ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

1. Za davanje u zakup poslovnog prostora u Svetvinčentu, Svetvinčenat kbr. 47, prizemlje, površine 97,00 m<sup>2</sup>, smješten na kč. br. zgr. 130, k.o. Svetvinčenat, za namjenu trgovinske djelatnosti, utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj za zakup poslovnog prostora Obrt za trgovinu i ugostiteljstvo MARIO, Svetvinčenat 40, 52342 Svetvinčenat, vlasnik Ferlin Marijan, Ferlini 101, OIB 18640704160, koji je ponudio cijenu za najam poslovnog prostora u iznosu od 7.800,00 kuna mjesečno, na koji se iznos obračunava i PDV, te će se s imenovanim obrtom sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

### **Članak 2.**

Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem je viđen.

Ugovor o zakupu zaključuje se na vrijeme od pet godina.

Zakupnik iz čl. 1. ima obvezu da sam dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti vlastitim ulaganjima u uređenje poslovnog prostora. Zakupnik se obvezuje radove na uređenju poslovnog prostora izvesti sukladno prethodnom odobrenju zakupodavca, odnosno drugom aktu propisanom zakonom, a sve temeljem pismene suglasnosti zakupodavca.

Pod preuređenjem iz ovog stavka razumijevaju se nužni i korisni radovi, naročito radovi na nosivoj konstrukciji prostora uključivo i izolaciju zidova, podova i temelja zgrade, pokrov, pročelja zgrade, radovi na električnim, telefonskim, vodovodnim i drugim instalacijama, sanitarnim uređajima, radovi na završnim oblogama podova i zidova, kao i keramičarski i drugi potrebni radovi. Radovi na uređenju interijera prema zamisli zakupca ne smatraju se nužnim i korisnim ulaganjima.

### **Članak 3.**

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog dana u mjesecu nakon čega se ima obračunati zatezna kamata.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade koje se plaćaju uz zakupninu o njihovu dospijeću. Naknada za te troškove nije uračunata u zakupninu.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

#### **Članak 4.**

Zakupnik je u obvezi podnijeti ugovor na solemnizaciju javnom bilježniku u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklopljenog ugovora, na vlastiti trošak.

#### **Članak 5.**

Ugovori o zakupu sadržavati će otkazni rok od 60 (slovima: šezdeset) dana.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan člankom 35. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat, te u slučaju da zakupnik ne izvršava obveze koje se, pored obveze redovitog plaćanja zakupnine odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor ili nemarnog odnosa prema imovini u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

#### **Članak 6.**

Daje se suglasnost općinskom Načelniku za sklapanje i potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora s odabranim ponuditeljem.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 940-01/20-01/07

URBROJ: 2168/07-01-1-21-9

Svetvinčenat, 12. travnja 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

**Elvis Cetina**

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na svojoj 32. sjednici održanoj dana 12. travnja 2021. godine na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ broj 02/13 i 02/21) donosi

## **ODLUKU o reklamiranju na području Općine Svetvinčenat**

### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom određuju se lokacije za postavljanje reklamnih poruka i panoa na području Općine Svetvinčenat;

- vrste, način, lokacije postavljanja i isticanja reklamnih poruka;
- kriteriji za određivanje naknade za isticanje reklamnih poruka.

(2) Na području Općine dozvoljeno je postavljanje plakata

- na površinama predviđenima za te namjene (oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.), i
- uz suglasnost Općine Svetvinčenat.

(3) Postavljanje plakata na površinama koje nisu u vlasništvu Općine moguće je

- uz pristanak vlasnika površine odnosno objekta i
- uz suglasnost Općine Svetvinčenat

### *Javne površine*

### **Članak 2.**

Javne površine su površine koje se u svojoj naravi i prema prirodi stvari koriste kao javno dobro, a prema namjeni se razlikuju, te u smislu ove Odluke javnim površinama smatra se:

- **Javno prometna površina:** ceste, zaštitni pojas javne ceste, ulice, trgovi, nogostupi, parkirališta, okretišta, stajališta za vozila javnog prijevoza, pješačke i biciklističke staze;
- **Javno zelena površina:** stabla, travnjaci, dječja igrališta, posude s ukrasnim biljem, zelene površine uz objekte javne namjene, odmorišta, nogostupi i slično;
- **Ostale površine:** površine namijenjene javnim priredbama, građevine, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi (kiosci i slično), nadstrešnice javnog prijevoza, stupovi javne rasvjete, pročelja zgrada i zemljište bez obzira na vlasništvo ukoliko se na istom postavlja reklamna poruka i vrši oglašavanje.
- svi drugi nositelji propagandnih poruka kojima se izaziva pažnja građana

### *Postupak donošenja rješenja, odnosno sklapanje ugovora*

### **Članak 3.**

Općina Svetvinčenat donosi **rješenje** kojim utvrđuje prava i obveze korisnika reklamnih poruka i zaštitnih naprava s reklamnom porukom za postavljanje i isticanje reklamnih poruka, izuzev postavljanja i isticanja reklamnih poruka na osvijetljenim reklamnim vitrinama (city

light), reklamnim panoima na stupovima javne rasvjete, velikim reklamnim panoima i reklamnim uređajima gdje se prava obveze korisnika utvrđuju ugovorom.

#### **Članak 4.**

Rješenje, odnosno ugovor kojim se odobrava postavljanje i isticanje reklamnih poruka, sadrži:

- podatke o korisniku (ime fizičke ili naziv pravne osobe, adresa ili sjedište, OIB)
- lokaciju na koju se postavlja i ističe reklamna poruka,
- vremenski rok na koji se reklamna poruka ističe i postavlja iznos naknade u kunama po m<sup>2</sup> površine istaknute reklamne poruke, način i osiguranje plaćanja naknade druga prava i obveze.

#### **Članak 5.**

(1) Zahtjev za postavljanje i isticanje reklamnih poruka podnosi se Općini Svetvinčenat.

(2) Uz zahtjev potrebno je priložiti:

- programsku skicu (tehnički opis reklamne poruke, izgled, dimenzije, materijal i dr.)
- točan prikaz lokacije, način postave, mogući fotomontažni prikaz izgleda u prostoru.
- za svjetleće reklamne poruke opis priključka na elektromrežu (za veće reklame elektroenergetska suglasnost;

(3) Ukoliko se reklamna poruka postavlja na zemljište ili objekt koji nije u vlasništvu Općine, potrebno je dostaviti i:

- dokaz o vlasništvu (zemljišno-knjižni izvadak ili posjedovni list),
- suglasnost vlasnika zemljišta odnosno objekta (za stambeni objekt - zgradu, suglasnost sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)

(4) Ukoliko se reklamna poruka postavlja na zaštitni pojas javne ceste potrebno je prethodno ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.

#### **Članak 6.**

Rješenje, odnosno ugovor kojim se odobrava postavljanje i isticanje reklamnih poruka, izdat će se, odnosno zaključivat uz ispunjenje uvjeta iz članka 5. ove Odluke.

#### **Članak 7.**

(1) Rješenje, odnosno ugovor za postavljanje i isticanje reklamnih poruka iz članka 5. ove Odluke, izdaje se na vremenski rok od jedne do pet godina.

Iznimno posebnom odlukom Načelnika, može se odrediti kraći rok.

(2) Prestanak korištenja reklamnih poruka ili zatvaranje obrta odnosno tvrtke, korisnici su dužni obavijestiti Općinu Svetvinčenat u roku od 8 dana od dana prestanka korištenja ili zatvaranja.

#### **Članak 8.**

##### **Obaveze zakupca:**

- brinuti se o urednom izgledu površina za plakatiranje,
- obavljati potrebne popravke i održavati površine za plakatiranje,

- ukloniti oglase i reklame po isteku trajanja ugovora o zakupu te javnu površinu dovesti u prvobitno stanje, a najkasnije u roku 8 dana nakon isteka ugovora o zakupu.
- postavljati reklamne panoe na mjestima iz rješenja Općine Svetvinčenat,
- uredno ukloniti reklame po isteku trajanja ugovora o zakupu te javnu površinu dovesti u prvobitno stanje u roku od 8 dana od dana prestanka zakupa.

### **Članak 9.**

Ugovor o zakupu prestaje:

- istekom roka,
- sporazumom stranaka,
- raskidom ugovora na temelju sudske odluke.

Općina će raskinut ugovor o zakupu prije isteka roka u sljedećim slučajevima:

- ako se površina počne privoditi konačnoj i za to planom određenoj namjeni,
- ako koncesionar ili zakupac ne plaća obveze prema Općini u svezi predmetne površine,
- ako zakupac daje drugom u podzakup zakupljenu površinu,
- ako se površina koristi protivno ugovoru ili odluci,
- ako se zatvori obrt ili tvrtka.

### **Članak 10.**

Za privremeno isticanje reklamnih poruka u svrhu oglašavanja humanitarnih, kulturnih, sportskih ili drugih manifestacija od posebnog značenja za Općinu i državu, Načelnik daje odobrenje bez plaćanja naknade.

### ***Nadzor i kaznene odredbe***

### **Članak 11.**

Nadzor nad provedbom ove odluke provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Svetvinčenat (komunalni redar).

### **Članak 12.**

(1) Novčanom kaznom kaznit će se za prekršaj:

- pravna osoba u iznosu od 3.000,00 kuna,
- fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost u iznosu od 1.000,00 kuna, te
- fizička osoba u iznosu od 1.000,00 kuna,

ako postavi odnosno ako ima postavljenu reklamu, reklamni pano bez odobrenja Općine Svetvinčenat.

(2) Komunalni redar ovlašten je naplatiti novčanu kaznu za prekršaj iz stavka 1. ovog članka na mjestu izvršenja prekršaja kada je počinitelj prekršaja zatečen u njegovu izvršenju.

O naplaćenju novčanoj kazni izdaje se potvrda počinitelju prekršaja.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,

izdat će mu se obvezni prekršajni nalog, s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od dana od dana uručenja istog.

### **Članak 13.**

(1) Naknada za isticanje reklamnih poruka obračunava se godišnje, paušalno po m<sup>2</sup> i to:

- 1. - od 0-1 m<sup>2</sup> = 1.000,00 kn**
- 2. - od 1 - 5 m<sup>2</sup> = 2.000,00 kn**
- 3. - od 5 - 10 m<sup>2</sup> = 3.000,00 kn**
- 4. - od 10 - 15 m<sup>2</sup> = 4.000,00 kn**
- 5. - od 15 - 20 m<sup>2</sup> = 5.000,00 kn**
- 6. - od 20 - 25 m<sup>2</sup> = 6.000,00 kn**
- 7. - vise od 25 m<sup>2</sup> =10.000,00 kn**

(2) Naknadu su korisnici dužni platiti do 31. ožujka tekuće godine.

### ***Završne odredbe***

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana u od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 363-01/21-01/17

URBROJ: 2168/07-01-1-21-1

Svetvinčenat, 12. travnja 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT  
PREDSJEDNIK  
**Elvis Cetina**