



Općina Svetvinčenat  
Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

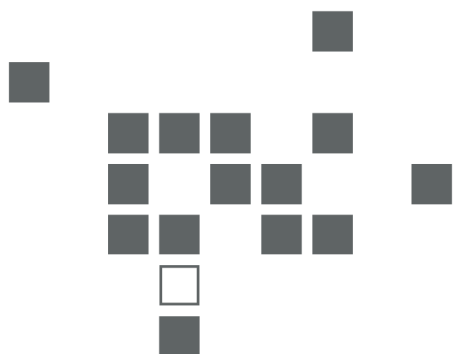
# Izmjene i dopune br.5 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat

Faza izrade: prijedlog za ponovnu javnu raspravu

## Sažetak za javnost

Svetvinčenat, lipanj 2018.

Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25, HR-52100 Pula  
Tel: +385 358950



Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Svetvinčenat
Načelnik:	Dalibor Macan
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune br. 5 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	6817/16
Godina izrade:	2016. -2018.
Koordinator plana:	Općina Svetvinčenat: Alen Doblanić
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanić, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Boris Petronijević dipl.ing.arh.
	Eli Mišan dipl.ing.arh.
	Jasna Perković dipl.ing.građ.
	Smiljka Mamula dipl.ing.el.
	Mateja Petronijević, mag.ing.prosp.arch.
	Sergej Banović građ.teh.

Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat	Službene novine Općine Svetvinčenat, br. 5/15
Odluka Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana:	Službene novine Općine Svetvinčenat br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat:	Elvis Cetina
Javna rasprava objavljena:	15.12.2017.
Javni uvid održan:	30.01. do 10.02.2018.
Druga javna rasprava objavljena:	04.05.2018.
Drugi javni uvid održan	14. do 22.05.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Alen Doblanović
Mišljenje na prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17):	KLASA: UR.BROJ: od
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  Pečat nadležnog tijela:	

## **UVOD**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat od 02. svibnja 2018. godine, KLASA 350-02/17-02/03, URBROJ: 2168/07-02-1-18-31, Općina Svetvinčenat, Jedinostveni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je drugu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna br. 5. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika utvrđen je:

1. prijedlog Izmjena i dopuna br. 5. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat koji se upućuje u drugu javnu raspravu,
2. način provođenja javne rasprave.

Druga javna rasprava provedena je u vremenu od 14. do 22. svibnja 2018.g.

U vrijeme trajanja druge javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna br. 5. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat zaprimljene su 44 primjedbe, mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem.

Kako se prihvaćanjem određenog broja primjedbi mijenjaju granice građevinskih područja, temeljem obveze koja proizlazi iz st.1. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) javna rasprava se mora ponoviti.

Nova mišljenja, primjedbe i prijedlozi na izmjenjeni prijedlog plana se mogu podnositi samo u vezi s dijelovim prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmjenjeni.

## **PLANSKO RJEŠENJE**

U odnosu na plansko rješenje iz prijedloga za drugu javnu raspravu plansko rješenje je prijedlogom Izmjena i dopuna br.5. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat za ponovnu javnu raspravu minimalno izmjenjeno.

Sukladno primjedbi Ministarstva državne imovine plansko rješenje za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – industrijska zona Bibići je vraćeno na rješenje iz važećeg PPUO Svetvinčenat.

Sukladno pojedinačnim primjedbama granice građevinskih područja su izmjenjene na sveukupno 6 lokacija u naseljima: Svetvinčenat, Bričanci, Cukrići, Boškari i Pekici.

U prijedlog plana je vraćena odredba kojom se štite arheološki lokaliteti Čabrunići-Gradina i Čabrunići-Veliki vrh.

Mogućnosti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima mješovite poslovne namjene dopunjene su mogućnošću gradnje benzinskih postaja sa pratećim sadržajima.

Izmijenjena je trasa pristupne prometnice neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja – Cukrići.

Usklađenjem kartografskih prikaza Namjene površina i Promet je izbrisana prometnica kod naselja Cukrići.

Sukladno zahtjevu Županijske uprave za ceste, a sve prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije dodana je novoplanirana lokalna cesta LC50134 kod Šikuta.

Za turističko područje TP Merilla promijenjena je vrsta smještaja iz hoteli (T1) u turističko naselje (T2).

Ostale promjene tehničke su prirode.