



OPĆINA SVETVINČENAT

SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE SVETVINČENAT

BROJ 4/2019
GODINA 2019.

DATUM UMNOŽAVANJA:

01. KOLOVOZA 2019. GODINE.

SADRŽAJ

1. ZAKLJUČAK O PRIMANJU NA ZNANJE IZVJEŠĆA MANDATNO-VERIFIKACIJSKE KOMISIJE O AKTIVIRANJU VIJEĆNIČKOG MANDATA.....	3
2. ODLUKA O KOMUNALNOM REDU OPĆINE SVETVINČENAT.....	4
3. ODLUKA O DAVANJU NA UPRAVLJANJE NOGOMETNOG IGRALIŠTA U SVETVINČENTU.....	29
4. ODLUKA O DAVANJU NA UPRAVLJANJE NOGOMETNOG IGRALIŠTA U SALAMBATIMA.....	31
5. ODLUKA O ODBIJANJU ZAHTJEVA O UTVRĐIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA,PROVOZA I PROHODA	33
6. ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU OPĆINE SVETVINČENAT ZA PRIHVAT NAJPOVOLJNIJE PONUDE I SKLAPANJE UGOVORA ZA KUPNJU NEKRETNINE TEMELJEM PROVEDENOG JAVNOG NADMETANJA OD DANA 09. SRPNJA 2019. GODINE.....	34
7. ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA POVODOM NATJEČAJA ZA ZAMJENU NEKRETNINA.....	36
8. ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	37
9. ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠTENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE (ŠTERNA) U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	38
10. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.....	39
11. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA USMENIM JAVNIM NADMETANJEM.....	41

Temeljem članka 79 i 81. Zakona o lokalnim izborima («Narodne novine» br. 144/12 i 121/16) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj 01.08. 2019. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvješća Mandatno - verifikacijske komisije

I.

Prima se na znanje Izvješće Mandatno - verifikacijske komisije Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat.

II.

Na temelju Izvješća iz točke I. ovog Zaključka utvrđuje se:

- da su temeljem Izjave Renate Ban Ferlin od 08. srpnja 2019. godine ispunjeni zakonski uvjeti za nastavak mandata Renate Ban Ferlin od 15. srpnja 2019. godine,

- da su se danom 15. srpnja 2019. godine ispunili uvjeti za prestanak obnašanja dužnosti vijećnika Nenada Macana.

III.

Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 021-05/19-01/06
URBROJ: 2168/07-01-1-19-3
Svetvinčenat, 01.kolovoza 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 68/18. i 110/18), i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" broj 2/13) Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat, na 18. sjednici, održanoj 01. kolovoza 2019. godine, donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOM REDU NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom redu na području Općine Svetvinčenat (dalje u tekstu: Odluka) propisuje se komunalni red i mjere za njegovo provođenje na području Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: Općina), a naročito:

1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,
2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama,
3. uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina,
5. mjere za provođenje komunalnog reda i
6. prekršajne odredbe.

Komunalni red propisan ovom Odlukom obavezan je za sve fizičke osobe, fizičke osobe obrtnike ili osobe koje obavljaju drugu samostalnu djelatnost te pravne osobe na području Općine.

Članak 2.

Javnim površinama prema ovoj Odluci smatraju se:

- javno-prometne površine (nerazvrstane ceste, trgovi, seoski, poljski i šumski putevi, nogostupi, pješačke zone, pješačko-biciklističke staze, javna parkirališta, autobusna stajališta, pješački i drugi putovi na zelenim površinama i slično), komunalni javni prilazi i prolazi, te dijelovi javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu,

- javno-zelene površine (parkovi, šetališta, park - šume, živice, travnjaci, cvijetnjaci i sl. drvoredi, skupine ili pojedinačna stabla, zelene površine uz ceste i ulice)

- ostale površine javne namjene (dječja, sportska i rekreacijska igrališta)

Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel) utvrdit će, na temelju službenih podataka o zemljištu, da li se neka površina u smislu ove Odluke smatra javnom površinom ukoliko dođe do spora o tome.

II. UREĐENJE NASELJA

Članak 3.

Pod uređenjem naselja u smislu ove Odluke smatra se uređenje vanjskih dijelova građevina i okućnica, ograda, izloga, postavljanje reklama i reklamnih ploča, natpisa (naziva), plakatiranje, orijentacijski planovi, telefonske govornice, javna rasvjeta, te drugi komunalni objekti, uređaji i oprema koji se nalaze na javnoj površini.

Uređenje vanjskih dijelova građevina (pročelja)

Članak 4.

Vanjskim dijelovima građevine smatraju se svi vidljivi dijelovi građevina s javnih površina ili površina javne namjene, kao pročelja, balkoni, terase, lođe, ulazna vrata, prozori, prozorski otvori, žljebovi, dimnjaci i drugi vanjski uređaji i oprema, a koji moraju biti ispravni, uredni i čisti.

Vlasnici ili korisnici građevina, stanova i poslovnih prostorija dužni su brinuti o vanjskom izgledu i čistoći pročelja, uličnih balkona, lođa, terasa, prozora i naprava, te ih po mogućnosti ukrašavati ukrasnim biljem i brinuti se o urednom izgledu i čistoći ulaznih vrata u zgradi.

Na prozorima, balkonima, ogradama i drugim sličnim dijelovima građevine okrenutim prema javnim površinama ili površinama javne namjene ne smije se vješati rublje, posteljina, tepisi i slično kao ni istresati tepisi, krpe i sve što može onečistiti te površine.

Posuda sa cvijećem izvan gabarita građevine mora biti postavljena i osigurana na način da spriječi pad posude, te polijevanje vode kod zalijevanja cvijeća na prolaznike.

Vlasnik ili posjednik građevine koja svojim izgledom, zbog oštećenja ili dotrajalosti vanjskih dijelova nagrđuje izgled ulice i naselja, ili građevini prijete opasnost od urušavanja, mora obnoviti građevinu u tijeku godine u kojoj je ta okolnost utvrđena, a najkasnije u roku od 12 mjeseci. Zabranjeno je djelomično obnavljanje pročelja višestambene zgrade.

Klima uređaji postavljeni na vanjski dio građevine moraju biti ugrađeni na način da se kondenzat ne ispušta na javnu površinu.

U naseljima nije dozvoljeno postavljanje vanjskih jedinica klima uređaja na pročelja građevina okrenutih prema javnim površinama ili površinama javne namjene.

Zabranjuje se bilo kakovo oštećivanje, iscrtavanje, plakatiranje pročelja građevine.

Uređenje ograda, vrtova, okućnica i sličnih površina

Članak 5.

Ograda uz javnu površinu mora biti izgrađena tako da se uklapa u okoliš, a prema posebnom zakonu, ne smije biti izvedena od bodljikave žice, šiljaka ili slično.

Bodljikavu žicu, šiljke i slično može se iznimno postaviti samo oko određenih objekata, na temelju odobrenja Jedinственог upravnog odjela i to tako da ne smeta prolaznicima i da po svom položaju ne predstavlja opasnost od ozljeda.

Vlasnik, posjednik ili korisnik dužan je ogradu uz javnu površinu održavati urednom i na način da ne predstavlja opasnost za prolaznike.

Vlasnik, posjednik ili korisnik pojedinačnog stabla ili skupine stabala, ograde od ukrasne živice i drugog zelenila uz javnu površinu mora ih uredno održavati i godišnje najmanje dva puta orezivati tako da ne prelazi regulacijsku liniju uz javnu površinu i da ne ometaju vidljivost i preglednost u prometu.

Dvorišta, vrtove i druge površine ispred građevina i neizgrađena građevinska zemljišta i slične površine uz javne površine ili površine javne namjene vlasnici ili korisnici dužni su održavati urednima.

Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinственом upravnom odjelu) naložit će rješenjem vlasniku ili korisniku nekretnine da otkloni nedostatke odnosno izvrši određene radnje.

Ukoliko vlasnik, posjednik ili korisnik nekretnine ne izvrši radnju naloženu u rješenju, naložena radnja će se provesti preko treće osobe na trošak vlasnika ili korisnika nekretnine, prema važećem cjeniku tvrtke koja obavlja poslove uređenja javnih površina Općine.

Uređenje izloga

Članak 6.

Izlozi, izložbeni ormarići, te ostali slični objekti što služe izlaganju robe (u daljnjem tekstu: izlozi) uz javnu površinu, moraju biti tehnički i estetski oblikovani.

Izlozi se moraju redovito čistiti te prigodno dekorirati.

U izlozima se ne smije držati ambalaža ili skladištiti roba.

Ostakljene površine (izlozi) praznih poslovnih prostora moraju biti zasjenjeni materijalom bijele boje ili pokriveni neprozirnom zavjesom.

U izloge i druge vanjske dijelove poslovnih prostora nije dozvoljeno postavljanje plakata i oglasa koji nisu vezani s djelatnošću korisnika izloga.

Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinostvenom upravnom odjelu) naložit će rješenjem vlasniku ili korisniku da ukloni nedostatke odnosno izvrši određene radnje.

Reklame, reklamne ploče i slično

Članak 7.

Na području Općine, na objekte, zemljišta i druge prostore mogu se postavljati reklame, reklamne ploče, reklamne konstrukcije, reklamni panoi, jarboli za zastave, transparenti, oglasne ploče, oglasni ormarići, traka sa titlovanom porukom, video zid, te zaštitne naprave na izlozima (tende, stakla, roloi, platna i slično).

Zahtjev za postavljanje predmeta iz stavka 1. ovog članka podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu. Ukoliko se zahtjev odnosi na dio starogradske jezgre mora se osim odobrenja Jedinostvenog upravnog odjela dobiti i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev priložiti detaljnu skicu površine koja se koristi ili fotomontažu mjesta na kojem se predmet postavlja (mikrolokacija), izgled i tehnički opis predmeta, a za svjetleće reklame i opis priključka na elektromrežu.

Uz zahtjev za postavljanje predmeta iz stavka 1. ovog članka potrebno je priložiti suglasnost vlasnika zgrade, zemljišta odnosno drugog prostora sukladno propisima o vlasništvu.

Članak 8.

Reklame se ne smiju postavljati na mjestima i na način kojim bi se umanjila ili onemogućila funkcija prometnih znakova i semafora ili smanjila preglednost prometa.

Za veće reklamne konstrukcije i konzolne reklame potreban je statički proračun i atest elektroinstalacija ukoliko je reklama svjetleća.

Članak 9.

Predmeti iz članka 7. ove Odluke moraju se redovito održavati urednim, čistim, u ispravnom stanju, a dotrajale treba obnoviti ili zamijeniti.

Svaki kvar ili oštećenje vlasnik ili posjednik predmeta dužan je ukloniti u roku od 3 dana.

Ako se predmet ne koristi duže od 30 dana, vlasnik ili posjednik ga je dužan ukloniti sa javne površine o svom trošku.

Članak 10

Za postavljanje predmeta iz članka 7. ove Odluke na zgradama, zemljištima i drugim prostorima u vlasništvu Općine, odnosno na javnim površinama iz članka 2. ove Odluke, plaća se naknada koja se određuje Odlukom o općinskim porezima.

Članak 11.

Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinstvenom upravnom odjelu) naložit će rješenjem vlasniku, posjedniku ili korisniku uklanjanje predmeta iz članka 7. ove Odluke ako se vlasnik, posjednik ili korisnik ne pridržava svih odredbi izdanog odobrenja ili iste postavi bez odobrenja.

Ukoliko vlasnik ili posjednik ili korisnik ne izvrši radnju naloženu u rješenju, naložena radnja će se provesti preko treće osobe na trošak vlasnika, korisnika ili posjednika

Nazivi (natpisi) na građevinama

Članak 12.

Fizičke ili pravne osobe koje su to dužne na temelju posebnih propisa, ističu na građevini u kojoj koriste poslovni prostor odgovarajući naziv, odnosno ime tvrtke ili zanatske radnje (u daljnjem tekstu: naziv).

Članak 13.

Fizičke ili pravne osobe iz članka 12. ove Odluke dužne su ukloniti naziv u roku 15 dana od prestanka obavljanja djelatnosti, odnosno od preseljenja iz građevine koju su koristiti.

Ako to ne učini, Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinstvenom upravnom odjelu) naložit će rješenjem uklanjanje naziva.

Ukoliko vlasnik ili posjednik ne izvrši radnju naloženu u rješenju, naložena radnja će se provesti preko treće osobe na trošak fizičke ili pravne osobe koja je postavila naziv.

Plakatiranje

Članak 14.

Plakati, oglasi, osmrtnice i slične objave (u daljnjem tekstu: plakati), mogu se postavljati samo na oglasnim pločama ili panoima, oglasnim stupovima i oglasnim ormarićima postavljenim u tu svrhu.

Iznimno, za određene manifestacije i izbornu promidžbu Jedinostveni upravni odjel, može odobriti isticanje plakata i na drugim mjestima poput stupova za osvjetljavanje rasvjete ili sva druga mjesta koja inače nisu predviđena za plakatiranje što se naplaćuju sukladno Odluci o općinskim porezima.

Prilikom izbornih promidžbi političke stranke, nezavisne liste ili samostalni kandidati koji namjeravaju postaviti svoje plakate dužni su Jedinostvenom upravnom odjelu podnijeti zahtjev za postavu plakata

Političke stranke, nezavisne liste i samostalni kandidati dužni su svoje plakate ukloniti u roku od 3 dana po završetkom izbora.

Uredno istaknute plakate nije dozvoljeno prljati, oštećivati ili uništavati.

Skidanje plakata i čišćenje mjesta koja nisu predviđena za plakatiranje izvršit će se na teret oglašivača, organizatora priredbe ili manifestacije odnosno pravne ili fizičke osobe čija se priredba, manifestacija ili proizvod oglašava.

Orijentacijski planovi, telefonske govornice i drugi komunalni objekti

Članak 15.

Orijentacijski planovi, skulpture, javne telefonske govornice, poštanski sandučići, fontane i drugi komunalni objekti, koji služe općoj upotrebi, mogu se izgrađivati, odnosno postavljati samo na temelju odobrenja i na mjestima koja odredi Jedinostveni upravni odjel .

Objekti iz stavka 1. ovog članka moraju biti uredni i ispravni. Uočeni kvarovi i oštećenja moraju se ukloniti u roku 7 dana od strane vlasnika. Objekti iz stavka 1. ovog članka moraju biti estetski oblikovani, uredni i ispravni.

Objekte iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je uništavati, po njima šarati, crtati ili ih na drugi način prljati i nagrđivati.

Članak 16.

Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinostvenom upravnom odjelu) naložit će rješenjem vlasniku uklanjanje objekata iz članka 15. ove Odluke ako se vlasnik ili posjednik ne pridržava svih odredbi izdanog odobrenja ili iste postavi bez odobrenje.

Ukoliko vlasnik ili posjednik ne izvrši radnju naloženu u rješenju, naložena radnja će se provesti preko treće osobe na trošak vlasnika.

Kućni brojevi

Članak 17.

Vlasnici, posjednici ili korisnici stambenih i poslovnih građevina dužni su ih označiti kućnim brojem.

Članak 18.

U slučaju promjena kućnih brojeva vlasnik, posjednik ili korisnik dužan je postaviti novi kućni broj.

Stajališta, ugibališta i parkirališta

Članak 19.

Otvorene čekaonice, autobusna stajališta, moraju biti održavane u urednom i ispravnom stanju te moraju ispunjavati tehničke uvjete.

Klupe, nadstrešnice i ostali predmeti otvorenih čekaonica i autobusnih stajališta moraju biti čisti uredni i ispravni, a dotrajale i oštećene predmete treba odmah ukloniti, a najkasnije u roku od 15 dana.

Nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu mogu se postavljati samo na temelju odobrenja Jedinственog upravnog odjela, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev priložiti detaljnu skicu površine koja se koristi, izgled i tehnički opis predmeta.

U odobrenju iz stavka 3. ovog članka odredit će se mjesto i način postavljanja, izgled predmeta, vrijeme na koje se predmet postavlja i drugi uvjeti.

Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinственom upravnom odjelu) naložit će rješenjem vlasniku uklanjanje objekata stavka 1. i 2. ovog članka ako se vlasnik ne pridržava svih odredbi izdanog odobrenja ili iste postavi bez odobrenje.

Ukoliko vlasnik ne izvrši radnju naloženu u rješenju, naložena radnja će se provesti preko treće osobe na trošak vlasnika.

Članak 20.

Javna parkirališta treba održavati urednim i čistim.

O čistoći javnih parkirališta brine Općina.

Dječja i sportska igrališta

Članak 21.

Dječja i sportska igrališta i objekti na njima, moraju se održavati u urednom i ispravnom stanju.

Za urednost tih površina i ispravnost objekata brinu se pravne osobe koje tim površinama upravljaju, a oštećenja objekata dužna su ukloniti u roku od 15 dana.

Oprema dječjeg igrališta može se postavljati samo na temelju odobrenja Jedinственog upravnog odjela, ako posebnim propisima nije određeno drugačije. Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev priložiti detaljnu skicu površine koja se koristi, izgled i tehnički opis predmeta, te potrebne ateste.

U odobrenju iz stavka 3. ovog članka odredit će se mjesto i način postavljanja, izgled predmeta, vrijeme na koje se predmet postavlja i drugi uvjeti.

Članak 22.

Na javna dječja i sportska igrališta nije dozvoljeno :

1. dovoditi pse i mačke, osim radnih životinja po posebnoj Odluci,
2. ostavljati ili bacati otpatke (voća, povrća, cvijeća, papira, papirnatu i drugu ambalažu, staklo i sl.) ili na drugi način stvarati nečistoću,
3. voziti se svim vozilima na motorni pogon,
4. koristiti sprave određene za dječju igru protivno njihovoj namjeni,
5. oštećivati objekte i uređaje koji se na njima nalaze ili čine njihov sastavni dio.

Uklanjanje ruševnih građevina

Članak 23.

Vlasnici su dužni ukloniti napuštenu ruševnu građevinu, a do uklanjanja obvezni su ograditi odgovarajućom, ogradom koju propiše komunalni redar, ako je regulaciona linija i linija javne površine ili površine javne namjene.

Nadležno tijelo može narediti da se uklanjanje izvrši i o trošku Općine.

Uklanjanje ruševnih građevina kako i onih gdje je narušena statika građevine definirana je posebnim Zakonom.

Članak 24.

Općina Svetvinčenat će poticati rušenje stambenih objekata s iznosom od 7.500,00 kuna, temeljem Odluke koju donosi načelnik. Sredstva se odobravaju pod uvjetom da vlasnici objekt sruše u roku od 30 dana od izdavanja rješenja komunalnog redara te urede i ograde gradilište.

III. KORIŠTENJE POVRŠINA JAVNE NAMJENE

Članak 25.

Javne površine mogu se privremeno koristiti za postavljanje kioska, pokretnih naprava, održavanje manifestacija i sportskih priredbi, odlaganje građevinskog materijala, postava skele, privremeno odlaganje ogrjevnog drva, organizacija gradilišta, popravak vanjskih dijelova građevina, prigodnu i povremenu prodaju.

Kiosci

Članak 26.

Kioscima u smislu ove Odluke smatraju se montažni objekti lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi i postavljati na određeno mjesto, a služe za izlaganje i prodaju npr. cvijeća, duhana, duhanskih preradevina, voća i povrća, tiskovina, razglednica, suvenira i sličnih proizvoda.

Članak 27.

Kiosci se na javnim površinama mogu postavljati u skladu s lokacijskom, odnosno građevinskom dozvolom ili u skladu s odobrenjem Jedinственog upravnog odjela kada lokacijska, odnosno građevinska dozvola prema odredbama posebnog zakona nije potrebna.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev priložiti detaljnu skicu površine koja se koristi ili fotomontažu mjesta na kojem se predmet postavlja (mikrolokacija), izgled i tehnički opis predmeta

Odobrenje za postavljanje kioska na javnoj površini izdaje Jedinственi upravni odjel.

Odobrenjem se određuje lokacija, izgled kioska, veličina kioska, način uređivanja zauzetog prostora, rok trajanja odobrenja kao i drugi uvjeti.

Rok za postavljanje kioska može se produljiti ako se utvrdi da kiosk ispunjava sve uvjete predviđene odobrenjem i ako nema drugih razloga za uklanjanje.

Zahtjev za produljenje roka mora se podnijeti u roku sukladno javnom pozivu Općine.

Članak 28.

Vlasnik ili korisnik kioska dužan je kiosk održavati urednim, a sva oštećenja odmah ukloniti. Uz kiosk vlasnik ili posjednik je dužan postaviti košaru za otpad, koju mora redovito prazniti, a prostor oko kioska dužan je održavati čistim i urednim.

Vlasnik ili korisnik kioska dužan je javnu površinu nakon uklanjanja istog dovesti u prvobitno stanje.

Ako vlasnik ili korisnik kioska ne dovede korištenu javnu površinu u prvobitno stanje, ista će biti dovedena u prvobitno stanje putem treće osobe na trošak vlasnika ili korisnika kioska.

Članak 29.

Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinственom upravnom odjelu) naložit će rješenjem uklanjanje kioska i prije isteka određenog roka, ako se vlasnik ili posjednik kioska ne pridržava svih odredbi izdanog odobrenja Jedinственog upravnog odjela, ako je kiosk postavljen bez odobrenja ili ako se ne koristi duže od 30 dana.

Ukoliko vlasnik ili posjednik ne izvrši radnju naloženu u rješenju, naložena radnja će se provesti preko treće osobe na trošak vlasnika.

Pokretne naprave

Članak 30.

Pokretne naprave prema ovoj Odluci smatraju se lako prenosivi objekti, kao što su pultovi, automati za prodaju sladoleda ili cigareta i pića, ugostiteljske prikolice, šatori, ograđeni prostor za cirkus i zabavne radnje, peći za pečenje plodina, te stolovi, stolice, klupe, suncobrani, tende i pokretne ograde postavljene ispred ugostiteljskih, odnosno zanatskih objekata.

Odobrenje za postavljanje pokretnih naprava izdaje Jedinostveni upravni odjel.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev priložiti detaljnu skicu javne površine koju želi koristiti, veličinu, izgled i tehnički opis pokretne naprave.

Odobrenjem se utvrđuju uvjeti korištenja javne površine, točna lokacija, površina i vrijeme korištenja, izgled i materijal pokretne naprave.

Uvjeti za postavljanje tendi, suncobrana i terasa unutar starogradske jezgre biti će propisani su posebnom Odlukom. Van starogradske jezgre, a unutar važećeg urbanističkog plana svaka terasa mora biti jednoobrazna, a stolice ne mogu biti iz lijevane plastike (PVC).

Vlasnici pokretnih naprava dužni pokretnu napravu i javnu površinu koju koriste održavati urednom i čistom.

Članak 31.

Vlasnik ili korisnik pokretnih naprava dužan je korištenu javnu površinu nakon uklanjanja istih dovesti u prvobitno stanje.

Ako vlasnik ili korisnik pokretnih naprava javnu površinu ne dovedu u prvobitno stanje, ista će biti dovedena u prvobitno stanje na trošak vlasnika pokretne naprave.

Sva oštećenja na javnoj površini koja su nastala uslijed nepravilnog korištenja javne površine, korisnik je dužan otkloniti u roku 3 dana od njihovog nastanka. U protivnom sanacija javne površine izvršit će se po trećoj osobi o trošku korisnika.

Članak 32.

Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinostvenom upravnom odjelu) naložit će rješenjem uklanjanje pokretne naprave vlasniku pokretnih naprava i prije isteka određenog roka, ako se vlasnik ili korisnik pokretne naprave ne pridržava svih odredbi izdanog odobrenja Jedinostvenog upravnog odjela ili ako je pokretna naprava postavljena bez odobrenja.

Ukoliko vlasnik ili korisnik ne izvrši radnju naloženu u rješenju, naložena radnja će se provesti po trećoj osobi na trošak vlasnika.

Manifestacije i sportske priredbe

Članak 33.

Dozvoljava se privremeno korištenje javnih površina za održavanje državnih, vjerskih te drugih manifestacija kao i sportskih te drugih priredaba, uz odobrenje Jedinственог upravnog odjela.

Organizator je uz zahtjev dužan priložiti skicu površine koja će se koristiti, vrijeme održavanja manifestacije ili priredbe, te program manifestacije ili priredbe.

Organizator je dužan najkasnije u roku 12 sati po okončanju manifestacije ili sportske priredbe očistiti javnu površinu korištenu za održavanje kao i prilaze istoj.

Komunalni redar naložit će rješenjem organizatoru čišćenje korištene javne površine.

Ukoliko organizator ne izvrši radnju naloženu u rješenju, naložena radnja će se provesti po trećoj osobi na trošak organizatora.

Odlaganje građevinskog materijala, postava skele, organizacija gradilišta, popravak vanjskih dijelova zgrada

Članak 34.

U svrhu privremenog korištenja javne površine, Jedinствени upravni odjel izdaje investitoru ili izvoditelju odobrenje za privremeno korištenje javne površine za odlaganje građevinskog materijala, postavu skele, organizaciju gradilišta ili popravak vanjskih dijelova zgrada i slične građevinske radove.

Članak 35.

Za organizaciju gradilišta, utovar, istovar i smještaj građevinskog materijala, podizanje skela, te popravke vanjskih dijelova zgrada, te slične građevinske radove, može se u skladu s propisima o sigurnosti prometa dozvoliti privremeno korištenje javne površine.

Investitoru, vlasniku građevine, materijala ili predmeta odobrenje za privremeno korištenje javne površine iz stavka 1. ovog članka izdaje Jedinствени upravni odjel.

Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinственом upravnom odjelu) naložit će rješenjem uklanjanje materijala i predmeta koji su istovareni i smješteni na javnoj površini protivno odobrenju ili bez odobrenja.

Ukoliko investitor, vlasnik građevine, materijala ili predmeta ne izvrši radnju naloženu u rješenju, naložena radnja će se provesti po trećoj osobi na trošak vlasnika.

Članak 36.

Kod izvođenja radova navedenih u članku 34. ove Odluke mora se osigurati da javno prometna - površina bude prohodna.

Članak 37.

Javno - prometna površina ispod skele može se u pravilu izuzeti iz prometa samo za vrijeme dok gradnja ne dostigne visinu stropa nad prizemljem.

Prolaz ispod skele mora se zaštititi protiv sipanja i propadanja materijala zaštitnim krovom, a skelu treba izvesti tako, da se ispod nje može normalno odvijati pješački promet.

Ako se gradnja iz bilo kojeg razloga na duže vrijeme obustavi, Komunalni redar može odrediti uklanjanje skele i drugog materijala s javno - prometne površine.

Ukoliko investitor ili izvoditelj radova ne izvrši radnju naloženu u rješenju, naložena radnja će se provesti preko treće osobe na trošak investitora..

Članak 38.

Investitor ili izvoditelj radova dužan je najkasnije u roku od 24 sata po završetku radova obavijestiti Komunalnog redara (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinostvenom upravnom odjelu), da mu zauzeta javna površina više nije potrebna i da je dovedena u prvobitno stanje.

Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinostvenom upravnom odjelu) pregledat će korištenu javnu površinu i ako utvrdi da javna površina nije dovedena u prvobitno stanje, investitoru radova će rješenjem odrediti rok za dovođenje iste u prvobitno stanje.

Ukoliko investitor radova ne izvrši radnju naloženu u rješenju, naložena radnja će se provesti preko treće osobe na trošak investitora .

Članak 39.

Za radove na vanjskim dijelovima zgrade (krovovi, žljebovi, pročelja, dimnjaci i sl.) ili zbog čišćenja ili hitnih intervencija mogu se prema potrebi, privremeno koristiti i dijelovi javnih površina, bez odobrenja Jedinostvenog upravnog odjela.

Prije početka radova opisanih u stavku 1. ovog članka potrebno je obavijestiti Komunalnog redara.

Za vrijeme obavljanja ovih radova izvoditelj mora poduzeti sve propisane i uobičajene mjere sigurnosti, te naročito paziti da se obavljanjem radova ne dovede u opasnost zdravlje i život prolaznika i ne ometa cestovni i pješački promet.

Ogrjev

Članak 40.

Za istovar, slaganje ili piljenje drva, i sl. u slučaju potrebe, može se privremeno koristiti neophodno potrebni dio javne površine, ali tako da se ne ometa cestovni i pješački promet.

Istovarena drva moraju se složiti okomito na rub kolnika, tako da se spriječi rušenje.

Drva, i sl. moraju se ukloniti s javne površine u roku od 7 dana, a korištena površina mora se odmah nakon toga očistiti.

Cijepanje drva na javnim površinama dopušteno je uz prethodnu suglasnost Jedinственog upravnog odjela.

Članak 41.

Za utovar i istovar robe ili materijala može se u opravdanim slučajevima (nedostatak prostora ili kolnog ulaza i sl.) privremeno koristiti javna površina. Utovar i istovar treba se odvijati brzo i bez zastoja, tako da se promet ne zaustavlja i ne ugrožava sigurnost prometa.

Ako se izuzetno roba ili materijal mora istovariti na samu javnu površinu, tada se mora složiti tako, da ne smeta prometu i mora se odmah ukloniti.

Prigodna i povremena prodaja

Članak 42.

Dozvoljava se privremeno korištenje javnih površina za prigodnu prodaju povodom državnih, vjerskih i drugih blagdana, te manifestacija, uz odobrenje Jedinственog upravnog odjela.

Članak 43.

Dozvoljava se privremeno korištenje javnih površina za povremenu prodaju poljoprivrednih, obrtničkih i drugih proizvoda (tekstil, plastika i dr.) na lokacijama koje za to odredi Općina posebnom odlukom.

Povremena prodaja iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je uz odobrenje Jedinственog upravnog odjela.

Članak 44.

Prodavatelju koji prodaje proizvode iz članka 41. i 42. ove Odluke, bez odobrenja Jedinственog upravnog odjela, ili ako se ne pridržava svih propisanih uvjeta u odobrenju za privremeno korištenje javne površine, Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinственom upravnom odjelu) naložiti će odmah uklanjanje svih stvari i robe sa javne površine.

Ukoliko prodavatelj ne izvrši radnju naloženu u rješenju komunalnog redara, naložena radnja će se provesti preko treće osobe na trošak prodavatelja.

Prekopi i bušenja javnih površina radi izgradnje infrastrukture, izvođenje priključaka na infrastrukturu i hitne intervencije

Članak 45.

Izvođenju radova prekopa ili bušenja javnih površina može se pristupiti samo na temelju odobrenja Jedinственог upravnog odjela.

Članak 46.

Zahtjev za prekop ili bušenje podnosi investitor ili izvoditelj.

U odobrenju se utvrđuju uvjeti za izvođenje i osiguranje prekopa ili bušenja i konačnu sanaciju javne površine.

Za vrijeme obavljanja ovih radova izvoditelj mora poduzeti sve propisane i uobičajene mjere sigurnosti, te naročito paziti da se obavljanjem radova ne dovede u opasnost zdravlje i život prolaznika i ne ometa cestovni i pješački promet.

Članak 47.

Investitor ili izvoditelj radova dužan je najkasnije u roku od 24 sata po završetku radova obavijestiti Komunalnog redara da je izvršio prekop ili bušenje i da je javna površina dovedena u prvobitno stanje.

Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinственом upravnom odjelu) pregledat će javnu površinu i ako utvrdi da javna površina nije dovedena u prvobitno stanje, investitoru ili izvoditelju radova će rješenjem odrediti rok za dovođenje iste u prvobitno stanje.

Ukoliko investitor odnosno izvoditelj radova ne izvrši radnju naloženu u rješenju, naložena radnja će se provesti preko treće osobe na trošak investitora.

Članak 48.

Prekopi radi hitne intervencije (kvar na vodovodu, el. mreži, kanalizaciji ili telefonskoj mreži) mogu se iznimno izvoditi bez prethodnog odobrenja, s time da se pismenim putem ili e-poštom odmah obavijesti komunalnog redara.

Za vrijeme obavljanja ovih radova izvoditelj mora poduzeti sve propisane i uobičajene mjere sigurnosti, te naročito paziti da se obavljanjem radova ne dovede u opasnost zdravlje i život prolaznika te ne ometa cestovni i pješački promet.

Članak 49.

Investitor radova iz članka 46. ove Odluke dužan je snositi troškove eventualnih oštećenja koja se mogu pojaviti na saniranoj javnoj površini u zakonom propisanom roku.

IV. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

Održavanje čistoće

Članak 50.

Održavanje čistoće obuhvaća čišćenje javnih površina, te skupljanje i odvoz komunalnog otpada na uređena odlagališta utvrđena posebnim propisima.

Održavanje čistoće dijeli se na redovno i izvanredno.

Članak 51.

Opseg, način i ostali uvjeti redovnog održavanja čistoće javnih površina vrši se sukladno godišnjem Programu održavanja kojeg donosi Općinsko vijeće.

Članak 52.

Izvanredno održavanje čistoće javnih površina utvrđuje Jedinostveni upravni odjel.

Izvanredno održavanje čistoće javnih površina odredit će se kada zbog vremenskih nepogoda ili sličnih događaja javne površine budu prekomjerno oštećene ili onečišćene, te kada je iz drugih razloga javne površine potrebno izvanredno održavati i čistiti.

Očuvanje javno – prometnih površina

Članak 53.

Radi čuvanja javno-prometnih površina na njima je naročito zabranjeno:

1. bilo kakvo oštećenje javno - prometne površine ili objekata, uređaja ili opreme koji su njihov sastavni dio,
2. ostavljati ili bacati otpatke (voća, povrća, cvijeća, papira, papirnate i druge ambalaže i sl.) te na drugi način stvarati nečistoću,
3. upotrebljavati javno - prometne površine protivno njihovoj namjeni,
4. nanošenje zemlje, blata, kamenja i otpadnog građevinskog materijala na javno - prometnu površinu,
5. držati, izlagati i prodavati robu bez odobrenja Jedinostvenog upravnog odjela,
6. odlagati i držati komunalni otpad bez odobrenja Jedinostvenog upravnog odjela,
7. oštećivati posude za komunalni otpad,
8. ispuštati otpadne vode i gnojnice,
9. bacati letke,
10. paliti komunalni ili drugi otpad,
11. propuštanje ili obavljanje bilo kakvih radnji kojima se onečišćuje javna površina
12. ostavljati vozila bez registarskih tablica, lake prikolice, kamp - prikolice i druga priključna vozila, neispravna ili oštećena vozila i olupine vozila duže od 15 dana,
13. obavljati fiziološke potrebe,

Članak 54.

Troškove popravka oštećene javno - prometne površine snosi počinitelj prema cjeniku tvrtke kojoj je povjereno održavanje javno - prometnu površine.

Članak 55.

Radi čuvanja javno prometnih – površina nerazvrstanih cesta, poljskih ili šumskih putova vlasnici ili korisnici zemljišta koje graniči sa javno prometnom - površinom dužni su:

1. održavati živice tako da ne otežavaju prometovanje,
2. čistiti i uređivati bankine,
3. ukloniti drveće ili dijelove krošnje drveća koje otežava promet ili onemogućava zračenje i sušenje ceste.

Održavanje javno-zelenih površina

Članak 56.

Održavanje javno - zelenih površina obuhvaća: njegu, obnovu, orezivanje i prihranjivanje drveća, grmlja, cvjetnih gredica i travnjaka, zaštitu od bolesti bilja, te održavanje objekata, uređaja i ostale opreme, čišćenje cjelokupne zelene površine i čuvanje od oštećenja te košnja trave i drugo.

Održavanje javno - zelenih površina dijeli se na redovno i izvanredno.

Opseg, način i ostali uvjeti redovnog održavanja čistoće javnih površina vrši se sukladno godišnjem Programu održavanja kojeg donosi Općinsko vijeće.

Članak 57.

Izvanredno održavanje čistoće javnih površina utvrđuje Jedinostveni upravni odjel.

Članak 58.

Drveća na javno - zelenim površinama u blizini zgrada mora se održavati tako da ne smetaju građevinama, ne oštećuje zgrade te da u većoj mjeri ne prikrivaju danje svjetlo. Grane stabala ne smiju smetati javnoj rasvjeti javnih površina, te sigurnosti prometa.

Drvorede treba redovito održavati i njegovati u skladu s pravilima struke, a na javno zelenim površinama kontinuirano iskorjenjivati korov koji izaziva alergijske bolesti (ambrozija i sl.).

Članak 59.

Na javno - zelenim površinama dozvoljeno je postavljanje komunalnih instalacija samo podzemno.

Iznimno, iz stavka 1. ovog članka električni ili telefonski vodovi mogu se postavljati i nadzemno, kada je to neophodno zbog osobitosti terena i udaljenosti potrošača uz suglasnost nadležnog Jedininstvenog upravnog odjela.

Očuvanje javno - zelenih površina

Članak 60.

Radi očuvanja javno - zelenih površina naročito je zabranjeno :

1. orezivati i skidati grane i vrhove s ukrasnog drveća i grmlja,
2. guliti koru stabala, zasijecati drveće, grmlje i živicu,
3. neovlašteno skidati plodove s drveća i grmlja, trgati i brati cvijeće, vaditi cvijeće, cvjetne i travnate grmove, skidati grane s grmlja i drveća,
4. penjati se po drveću,
5. kopati i odnositi zemlju i humus,
6. oštećivati ili izvaljivati stabla i grmlje, oštećivati cvjetne gredice ,
7. oštećivati opremu zelenih površina (kao npr. ogradnih stupića ili žica, klupa, stolova, skloništa, sprava za igru djece, znakova, košara za smeće, hranilišta za ptice i sl.),
8. prljati klupe,
9. kampirati,
10. dovoditi pse,
11. ložiti vatru i paliti stabla,
12. upotrebljavati javne - zelene površine i koristiti sprave određene za dječju igru protivno njihovoj namjeni,
13. prati vozila,
14. voziti, zaustavljati, parkirati vozila,
15. voziti, zaustavljati, parkirati vozila na površinama koje su nekad bile zelene, a koje su uslijed protupravnog korištenja uništene,
16. ostavljati vozila bez registarskih tablica, lake prikolice, kamp - prikolice i druga priključna vozila, neispravna ili oštećena vozila i olupine vozila duže od 15 dana,
17. obavljati fiziološke potrebe

Vozila ostavljena na površinama javne namjene uklonit će se i premjestiti na za to određeno mjesto koje će biti određeno zasebnom odlukom putem treće osobe, a na trošak vlasnika vozila.

Uklonjeno vozilo vlasnici su dužni preuzeti u roku od 30 dana, uz podmirenje nastalih troškova premještanja i čuvanja, a u protivnom će se vozilo proglasiti vlasništvom Općine i izložiti prodaji na javnom nadmetanju radi podmirenja troškova.

Članak 61.

Vlasnikom se smatra vlasnik vozila koji je evidentiran u odgovarajućim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova, prema registracijskoj oznaci vozila, a za vozila koja nisu evidentirana vlasnik vozila utvrđuje se na drugi način. Vlasnikom se smatra i primatelj leasinga kojemu je vozilo prepušteno na korištenje na temelju pravnog posla leasinga, odnosno najmoprimac kojem je poduzetnik u obavljanu rent-a-car usluge prepustio vozilo na temelju ugovora o najmu.

Članak 62.

Vlasnik vozila, ako počinitelj nije poznat, kojim je počinjen prekršaj iz članka 53. stavak 1. točka 12. dužan je na zahtjev komunalnog redara (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinstvenom upravnom odjelu) dati vjerodostojan podatak o osobi koja je u vrijeme počinjenja prekršaja upravljala vozilom.

Kad je vlasnik vozila kojim je počinjen prekršaj propisan ovom Odlukom pravna osoba, podatke iz stavka 1. dužna je dati odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 63.

Za dijelove zelenila koji su proglašeni zaštićenim objektom prirode (pojedino drvo, drvoredi, grm, park, šume) vrijede posebni propisi.

IV. Članak 64.

Troškove popravka oštećene javno - zelene površine snosi počinitelj prema cjeniku tvrtke kojoj je povjereno održavanje javno - zelenih površina.

Članak 65.

Javno - prometne i javno - zelene površine moraju biti opremljene posudama za odlaganje otpada. Njihov broj i mjesto za postavljanje određuje Jedinstveni upravni odjel.

Članak 66.

Vlasnik ili posjednik kućnog ljubimca ili domaće životinje dužan je očistiti javnu površinu koju onečisti njegov kućni ljubimac ili domaća životinja.

Sva ostala postupanja na javnim površinama sa kućnim ljubimcima propisana su posebnom odlukom

Sakupljanje, odvoz i postupanje s komunalnim otpadom

Članak 67.

Skupljanje, odvoz i postupanje s komunalnim otpadom propisani su odredbama posebne odluke.

Uklanjanje snijega i leda

Članak 68.

Snijeg i led uklanja se s javnih površina, te krovova zgrada uz javne površine.

Snijeg s javno - prometnih površina treba se početi uklanjati kad napada 5 (pet) cm, a ako pada neprekidno, mora se uklanjati i više puta.

Led se s javno - prometnih površina uklanja čim nastane.

Uklanjanje snijega i leda sa javno – prometnih površina vrši ugovorno komunalno poduzeće prema Izvedbenom programu zimske službe koji usvaja N načelnik na prijedlog komunalnog poduzeća.

Snijeg i led s krovova građevina uz javne površine uklanja vlasnik, posjednik ili korisnik građevine kada postoji opasnost da se odroni i ugrozi sigurnost prolaznika ili prometa.

Snijeg i led s krovova stambenih građevina uz javne površine uklanja pravna osoba koja upravlja građevinom kada postoji opasnost da se odroni i ugrozi sigurnost prolaznika ili prometa.

Članak 69.

Javno - prometne površine moraju se, radi sprječavanja nastanka leda i radi sprječavanja klizanja, posipati solju ili kamenim agregatom

Posipavanje betonskih i sličnih opločnika vrši se odgovarajućim sredstvima za te namjene.

V. SANITARNO - KOMUNALNE MJERE

Članak 70.

Vlasnik ili posjednik septičke jame dužan je pravodobno prazniti i čistiti septičku jamu.

Sadržaj septičke jame dozvoljeno je izljevati u kanalizacijsku mrežu (kad ona postoji) na mjestu koje je za to odredi Jedinostveni upravni odjel. Na ostalim mjestima vlasnik septičke jame mora angažirati ovlaštenog koncesionara koji će ju isprazniti na za to ugovoreno mjesto.

Septičke jame može prazniti ovlaštena osoba.

Deratizacija na cijeloj jedinici lokalne samouprave provodi se jednom godišnje na račun Općine, a po potrebi i više puta na račun vlasnika odnosno korisnika građevine ili zemljišta koju će popisati komunalni redar Rješenjem.

VI. UKLANJANJE PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA

Članak 71.

Predmeti ili objekti (kiosci, pokretne naprave, štandovi, prikolica, reklame, obavijesti, putokazi, bijela tehnika, posude za cvijeće, građevinski materijal, skela, ogrjev i slično) postavljeni ili zatečeni na javnim površinama suprotno odredbama ove Odluke moraju se ukloniti.

Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinstvenom upravnom odjelu) naložit će rješenjem vlasniku ili korisniku uklanjanje predmeta ili objekta postavljenom ili zatečenom na javnoj površini. Da bi redar mogao identificirati osobu, osoba je dužna pokazati dokument za svoju identifikaciju. Ukoliko to osoba odbije komunalni redar će zatražiti asistenciju djelatnika Policijske postaje.

Ukoliko vlasnik ili posjednik predmeta ili objekta ne izvrši radnju naloženu u rješenju, naložena radnja će se provesti preko treće osobe na trošak vlasnika uključujući troškove premještanja i skladištenja (čuvanja).

Uklonjene predmete ili objekte vlasnici su dužni preuzeti u roku od 30 dana, uz podmirenje nastalih troškova premještanja i čuvanja a u protivnom će se predmeti ili objekti proglasiti vlasništvom Općine i izložiti prodaji na javnom nadmetanju radi podmirenja troškova.

V. VII. DRŽANJE ŽIVOTINJA

Članak 72.

Radi određivanja područja Općine u kojima je zabranjeno odnosno dozvoljeno držanje domaćih životinja i peradi utvrđuju se tri zone koje su identične području zona određenih za plaćanje komunalne naknade u Općini.

U I zoni u užem urbanom dijelu zabranjeno je držanje domaćih životinja osim kućnih ljubimaca i peradi. Iznimno dozvoljeno je držanje domaćih životinja za terapijske svrhe

U II zoni je dozvoljeno držanje domaćih životinja i peradi.

Članak 73.

Vlasnici domaćih životinja iz članka 72. ove Odluke, dužni su se pridržavati slijedećih uvjeta:

- držati domaće životinje u prostorijama ili posebno ograđenim prostorima, odgovarajuće uređenim za svoju namjenu koji se moraju redovito čistiti i održavati,
- osigurati uvjete da se neugodni mirisi i buka ne šire u okolini,
- osigurati uvjete za čuvanje okoliša,

Članak 74.

Uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca na području Općine propisani su odredbama posebne odluke.

VIII. ODRŽAVANJE GROBLJA

Članak 75.

Grobljima na području Općine Svetvinčenat upravlja Vlastiti pogon Općine Svetvinčenat.

Vlastiti pogon Općine Svetvinčenat dužan je na grobljima održavati red i mir, te groblja držati urednim i čistim.

Kod uklanjanja drveća sa groblja potrebno je posjedovati prethodnu suglasnost Uprave groblja ili drugog nadležnog tijela - Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u Puli

IX. MJERE ZA PROVOĐENJE KOMUNALNOG REDA

Članak 76.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinostvenom upravnom odjelu).

Članak 77.

Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinostvenom upravnom odjelu) ima službenu odoru i iskaznicu pri obavljanju poslova nadzora nad provođenjem komunalnog reda.

Pravilnik o obliku i sadržaju iskaznice Komunalnog redara (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinostvenom upravnom odjelu) donijeti će Načelnik.

Pravilnik o službenoj odori Komunalnog redara (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinostvenom upravnom odjelu) donijeti će Načelnik.

Članak 78.

U provođenju komunalnog reda, Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinostvenom upravnom odjelu) ovlašten je:

1. upozoravati fizičke i pravne osobe na postupke koji nisu u skladu s ovom Odlukom, te zahtijevati poduzimanje odgovarajućih mjera,
2. rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda,
3. izricati kazne u skladu s ovom Odlukom,
4. pokretati prekršajni postupak.
5. Identificirati fizičku ili pravnu osobu prekršitelja

Protiv rješenja komunalnog redara može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, drugostupanjskom nadležnom tijelu.

Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 79.

U provedbi nadzora nad ovom Odlukom komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinostvenom upravnom odjelu) ovlašten je:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i slično) na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i slično),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora,
- rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom,
- predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja.

Članak 80.

Javnopravno tijelo te fizička i pravna osoba dužni su komunalnom redaru omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, a poglavito pristup do prostorija objekta, naprava i uređaja, dati osobne podatke te pružiti druga potrebna obavještenja o predmetu uredovanja. Komunalni redar je ovlašten zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja pruži otpor ili se otpor osnovano očekuje.

Članak 81.

Kod obavljanja poslova iz svoje nadležnosti, Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinstvenom upravnom odjelu) dužan je pridržavati se zakona i ove Odluke.

Komunalni redar (osoba zadužena za neposredno provođenje komunalnog reda u Jedinstvenom upravnom odjelu) obavlja poslove nadzora u ime Općine, postupa i donosi akte u okviru ovlaštenja određenih ovom Odlukom.

X. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 82.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, a novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba, kao i odgovorna osoba u pravnoj osobi ako:

1. ne održava urednim i čistim vanjske dijelove zgrada (članak 4. stavak 2.),
2. izlaže ili vješa rublje, posteljinu, tepihe i druge predmete i uređaje na balkonima, ogradama i drugim sličnim dijelovima zgrade okrenute prema ulicama i trgovima Općine (članak 4. stavak 3.),
2. u propisanom roku ne uredi vanjski dio zgrade (članak 4. stavak 4.),
3. klima uređaj ispušta kondenzat na javnu površinu (4. stavak 5.),
4. izradi ogradu uz javnu površinu od bodljikave žice ili ju postavi bez odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela (članak 5. stavak 1. i 2.),
7. u izlogu drži ambalažu i uskladišti robu (članak 6. stavak 3.),
8. protivno odobrenju postavi predmete iz članka 7. Odluke,
9. ne ukloni kvar ili oštećenje na predmetima iz članka 7. Odluke (članak 8 stavak 2.),
10. ne ukloni u propisanom roku naziv po prestanku obavljanja djelatnosti ili preseljenju (članak 12 stavak 1.),
11. postavlja plakate na nedozvoljenim mjestima (članak 13. stavak 1 i 2.),
12. ne ukloni plakate u propisanom roku po prestanku izborne promidžbe (članak 13. stavak 3.),
13. postavlja komunalne objekte iz članka 14. Odluke protivno odobrenju Jedinstvenog upravnog odjela (članak 14.),
14. ne održavaju ispravne komunalne objekte iz članka 14. Odluke ili ne uklone kvar na njima (članak 14. stavak 2.),
15. ne označi zgradu kućnim brojem (članak 17. stavak 1.),
16. u propisanom roku ne postavi novu natpisnu ploču ili ne izmijeni pločicu s kućnim brojem (članak 18.),
17. se nije pridržavao svih odredbi odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela (članak 21.),
18. postupi protivno odredbama članka 22. Odluke,
19. se nije pridržavao svih odredbi odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela za postavljanje pokretnih naprava iz članka 24. Odluke (članak 25. stavak 1),
20. se nije pridržavao svih odredbi odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela (članak 28.),
21. u propisanom roku ne ukloni drva, ugljen i sl. s javne površine (članak 34. stavak 4.),
22. cijepa drva i razbija ugljen i druge predmete na javnim površinama (članak 34. stavak 5.),
23. postupi protivno odredbama članka 35 stavak 2. Odluke,

24. prigodnu prodaju povodom državnih, vjerskih i drugih blagdana, te manifestacija obavlja na javnim površinama bez odobrenja (članak 36.),
25. povremeno prodaje poljoprivredne, obrtničke i druge proizvode na javnim površinama bez odobrenja (članak 37. stavak 2.),
26. izvodi radove prekopa ili bušenja javne površine bez odobrenja (članak 39.),
27. investitor u određenom roku ne dovede javnu površinu u prvobitno stanje (članak 41. stavak 2.),
28. ne obavijesti Jedinствeni upravni odjel (članak 42. stavak 1.),
29. postupi protivno zabranama iz članka 47. Odluke,
30. postupi protivno odredbama iz članka 48. Odluke,
31. postupi protivno zabranama iz članka 55. Odluke,
32. postupi protivno odredbama iz članka 59. Odluke,
33. postupi protivno odredbama iz članka 62. Odluke,
34. postupi protivno odredbama iz članka 63. Odluke,
35. ne ukloni snijeg ili led sa javno - prometne površine (članak 65. stavak 1.),
36. ne ukloni snijeg ili led sa krova zgrade (članak 65. stavak 2.),
37. ne ukloni snijeg ili led sa javno - prometne površine (nogostupa) (članak 66.),
38. postupi suprotno odredba iz članka 67. stavak 1. Odluke,
39. postupi suprotno odredba iz članka 67. stavak 2. Odluke,
40. ne ukloni protupravno postavljeni predmet s javne površine (članak 68. st. 1.),
41. drži životinje suprotno zabrani o držanju u pojedinim zonama (članak 69.),
41. se ne pridržava propisanih uvjeta za držanje životinja (članak 70.),
42. ne izvrši rješenje komunalnog redara iz članka 75. stavak 2.

Članak 83.

Svaku stvarnu štetu učinjenu na javnoj površini, komunalnim objektima, uređajima i opremi, građevinama i zemljištu u vlasništvu Općine do koje je došlo zbog nepridržavanja ove Odluke, počinitelj je dužan nadoknaditi.

Ukoliko počinitelj štete ne plati štetu, Općina će pokrenuti sudski postupak.

Članak 84.

Visina štete koju je počinitelj dužan nadoknaditi određuje se prema stvarnim troškovima, odnosno prema procjeni ovlaštenog vještaka.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 85.

Svi postupci započeti do stupanja na snagu ove Odluke završiti će se po odredbama Odluke o komunalnom redu („Službene novine Općine Svetvinčenat“ broj: 2/15).

Članak 86.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom redu na području Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" broj: 2/15).

Članak 87.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Svetvinčenat".

KLASA: 021-05/19-01/07

URBROJ: 2168/07-01-1-19-1

Svetvinčenat, 01.kolovoza 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 81/15 – pročišćeni tekst), članka 69. Zakona o sportu ("Narodne novine" br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/16 I 19/16) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 01. kolovoza 2019. godine, donosi,

ODLUKU O DAVANJU NA UPRAVLJANJE NOGOMETNOG IGRALIŠTA U SVETVINČENTU

Članak 1.

Općina Svetvinčenat kao vlasnik nogometnog igrališta u Svetvinčentu, k.č. br. 624/2 i 624/3, k.o. Svetvinčenat, daje isto na upravljanje Nogometnom klubu Smoljanci Sloboda, Svetvinčenat 47, Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: upravitelj) bez naknade.

Članak 2.

Predmet upravljanja je nogometno igralište u Svetvinčentu kao jedinstvena cjelina sa uređenim zatravnjenim sportskim terenom, svlačionicama, tribinama i pripadajućim parkirnim mjestima uz sjeverni rub objekta.

Članak 3.

Nogometno igralište daje se na upravljanje na neodređeno vrijeme, počevši od dana 01. kolovoza 2019. godine.

Članak 4.

Upravljanje obuhvaća osobito slijedeće poslove:

- redovito održavanje nogometnog igrališta prema namjeni sportskog objekta,
- primjerena zaštita i osiguranje igrališta prilikom obavljanja djelatnosti,
- kontrola korištenja igrališta,
- donošenje godišnjeg programa upravljanja igralištem.

Članak 5.

Upravitelj ne može nogometno igralište ili njegov dio otuđiti niti opteretiti nikakvim teretima.

Članak 6.

Upravitelj mora upravljati nogometnim igralištem pažnjom dobrog gospodara, a u interesu Općine Svetvinčenat. Upravitelj se obvezuje jednom godišnje podnijeti načelniku Općine Svetvinčenat izvješće o upravljanju nogometnog igrališta.

Članak 7.

Upravitelj je obvezan u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke donijeti Pravilnik o korištenju nogometnog igrališta u Svetvinčentu.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 021-05/19-01/08

URBROJ: 2168/07-01-1-19-1

Svetvinčenat, 01. kolovoza 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 81/15 – pročišćeni tekst), članka 69. Zakona o sportu ("Narodne novine" br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/16 I 19/16) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 01. kolovoza 2019. godine, donosi,

ODLUKU O DAVANJU NA UPRAVLJANJE NOGOMETNOG IGRALIŠTA U SALAMBATIMA

Članak 1.

Općina Svetvinčenat kao posjednik/vlasnik nogometnog igrališta u Salambatima, k.č. br. 439/1, 439/2 I 421/1, k.o. Smoljanci, daje isto na upravljanje Nogometnom klubu Smoljanci Sloboda, Svetvinčenat 47, Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: upravitelj) bez naknade.

Članak 2.

Predmet upravljanja je nogometno igralište i Salambatima kao jedinstvena cjelina sa uređenim zatravnjenim sportskim terenom, svlačionicama i pripadajućim parkirnim mjestima uz južni rub objekta.

Članak 3.

Nogometno igralište daje se na upravljanje na neodređeno vrijeme, počevši od dana 01. kolovoza 2019. godine.

Članak 4.

Upravljanje obuhvaća osobito slijedeće poslove:

- redovito održavanje nogometnog igrališta prema namjeni sportskog objekta,
- primjerena zaštita i osiguranje igrališta prilikom obavljanja djelatnosti,
- kontrola korištenja igrališta,
- donošenje godišnjeg programa upravljanja igralištem.

Članak 5.

Upravitelj ne može nogometno igralište ili njegov dio otuđiti niti opteretiti nikakvim teretima.

Članak 6.

Upravitelj mora upravljati nogometnim igralištem pažnjom dobrog gospodara, a u interesu Općine Svetvinčenat. Upravitelj se obvezuje jednom godišnje podnijeti načelniku Općine Svetvinčenat izvješće o upravljanju nogometnog igrališta.

Članak 7.

Upravitelj je obvezan u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke donijeti Pravilnik o korištenju nogometnog igrališta u salambatima.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 021-05/19-01/09

URBROJ: 2168/07-01-1-19-1

Svetvinčenat, 01. kolovoza 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Elvis Cetina

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat (Službene novine općine Svetvinčenat br. 2/13), na sjednici održanoj dana 01. kolovoza 2019. godine donosi slijedeću,

ODLUKU

1. Odbija se zahtjev Nevenke Pajca, Smoljanci 34, Svetvinčenat, za utvrđivanje prava služnosti prilaza, prolaza, prohoda i postavljanja i održavanja komunalne infrastrukture (voda, struja, kanalizacija, telefon i dr.) , na teret k.č. br. 835/3, k.o. Smoljanci, u korist k.č.br. 835/4 i 835/5, obje k.o. Smoljanci, u zapadnom dijelu čestice u cijeloj dužini čestice i širini od 7,0 metara.
2. Predmetni zahtjev nije u nadležnosti Općine Svetvinčenat.

KLASA: 940-01/19-01/05

URBROJ: 2168/07-01-1-19-2

Svetvinčenat, 01. kolovoza 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Elvis Cetina

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), i članka 4. Odluke o uvjetima pod kojima se mogu otuđiti nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 02/06), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 01. kolovoza 2019. godine, donosi slijedeću,

**ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU OPĆINE
SVETVINČENAT ZA PRIHVAT NAJPOVOLJNIJE PONUDE I SKLAPANJE
UGOVORA ZA KUPNJU NEKRETNINE TEMELJEM PROVEDENOG JAVNOG
NADMETANJA OD DANA 09. SRPNJA 2019. GODINE**

Članak 1.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat da se po provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat sklopi Ugovor o kupoprodaji sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem;

1. k.č. br. 84/1, u naravi vrt, površine 870 m², upisana u zk.ul. 797 k.o. Štokovci, u vlasništvu Općine Svetvinčenat, dio za koji će se sklopiti Ugovor o kupoprodaji ima površinu 156 m² (suvlasnički udio 156/870) utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj Matija Ferlin, Svetvinčenat 35, Svetvinčenat, koji je ponudio cijenu za kupnju nekretnine u iznosu od 17.900,00 kuna, te će se s imenovanim sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

Članak 2.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine a nakon provedenog elaborata cijepanja, odnosno parcelacije nekretnine, ukoliko se za to ukaže potreba.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovoga natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

Općinski načelnik Općine Svetvinčenat ima pravo raskida Ugovora o prodaji nekretnine u slučaju nepridržavanja rokova iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju da kupac poslije sklapanja ugovora o prodaji ne plati prodajnu cijenu odnosno ako ne ispuní druge obveze iz natječaja, pa dođe do raskida već sklopljenog ugovora o prodaji, gubi uplaćenu jamčevinu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 943-01/19-01/16

URBROJ: 2168/07-01-1-19-5

Svetvinčenat, 01. kolovoza 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/13) Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja KLASA: 021-05/16-01/02, URBROJ: 2168/0-03-1-19-5 od 09. srpnja 2019.g., donosi:

ODLUKU
O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA POVODOM NATJEČAJA ZA
ZAMJENU NEKRETNINA

1. Članak 1.

Po natječaju za zamjenu nekretnina, objavljenom na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat dana 28.06.2019. g. i u dnevnom listu "Glas Istre" dana 30.06.2019.g. utvrđuje se:

2. Najpovoljniji ponuditelj za nekretninu k.č. br. 1443/17, k.o. Štokovci je **Kovačić Dragana, Gajeva 8, Pula**. Na temelju ove Odluke će se izvršiti zamjena nekretnina i to:

- **k.č. br. 1443/17, k.o. Štokovci**, u vlasništvu Općine Svetvinčenat, površine 700 m² procijenjene vrijednosti 158.870,60 kn u zamjenu za **k.č. br. 2853/8, k.o. Štokovci**, površine 471 m² u vlasništvu Kovačić Dragane, procijenjene vrijednosti 106.897,21 kn.

Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina Kovačić Dragana, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, obvezuje se na račun Općine Svetvinčenat uplatiti iznos od 51.973,39 kuna.

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnika Općine Svetvinčenat da u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja zaključi ugovor o zamjeni nekretnina sa najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Svetvinčenat.

KLASA: 021-05/19-01/05
URBROJ: 2168/07-01-1-19-5
Svetvinčenat, 01. kolovoza 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 01. kolovoza 2019. godine, donijelo je slijedeću

**ODLUKU
O DAVANJU NA KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA
U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT**

Članak 1.

Poslovni prostor u Svetvinčentu, Svetvinčenat kbr. 46, prizemlje, površine 58,29 m², smješten na kč. br. zgr. 124/1, k.o. Svetvinčenat, u vlasništvu Općine Svetvinčenat, daje se na korištenje t.d. SAVIČENTA d.o.o.

I.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se na korištenje t.d. SAVIČENTA d.o.o., na neodređeno vrijeme, bez naknade.
Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Svetvinčenat sklopi Ugovor o zakupu za navedeni poslovni prostor.
Općina Svetvinčenat zadžava pravo izmjena i dopuna ove Odluke kao i stavljanje van snage ove Odluke.

Članak 3.

Korisnik poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke dužan je brinuti se o dodijeljenom poslovnom prostoru u skladu s načelima dobrog gospodarenja, te za sve eventualne radove na adaptaciji i preuređenju prostora, dužan je ishoditi prethodnu suglasnost Općine Svetvinčenat.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 021-05/19-01/10
URBROJ:2168/07-02-1-19-1
Svetvinčenat, 01. kolovoza 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 01. kolovoza 2019. godine, donijelo je slijedeću

**ODLUKU
O DAVANJU NA KORIŠTENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE (ŠTERNA)
U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT**

Članak 1.

Građevinska čestica u Svetvinčentu, Svetvinčenat kbr. 34, površine 35 m², šterna, smještena na kč. br. zgr. 95/5, k.o. Svetvinčenat, u suvlasništvu Općine Svetvinčenat u dijelu 1/2, daje se na korištenje Matiji Ferlinu, Svetvinčenat 35, Svetvinčenat, u svrhu prenamjene, renoviranja i otvaranja Multimedijalno - književnog prostora „Živa Voda“ u Svetvinčentu, Svetvinčenat 34.

I.

Članak 2.

Građevinska čestica - šterna iz članka 1. ove Odluke daje se na korištenje Matiji Ferlinu, Svetvinčenat 34, Svetvinčenat, na neodređeno vrijeme, bez naknade. Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Svetvinčenat sklopi Ugovor o korištenju za navedenu građevinsku česticu. Općina Svetvinčenat zadžava pravo izmjena i dopuna ove Odluke kao i stavljanje van snage ove Odluke.

Članak 3.

Korisnik građevinske čestice iz članka 1. ove Odluke dužan je brinuti se o dodijeljenoj nekretnini u skladu s načelima dobrog gospodarenja, te za sve eventualne radove na adaptaciji i preuređenju nekretnine, dužan je ishoditi prethodnu suglasnost Općine Svetvinčenat.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 021-05/19-01/11
URBROJ:2168/07-01-1-19-1
Svetvinčenat, 01. kolovoza 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članaka 3. i 6. , Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15), članka 9. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine Grada Pule» br. 8a/97, 8/98), članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama br. 3 Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 02/07), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 01. kolovoza 2019. godine, donosi slijedeću

**ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA**

I.

Donosi se Odluka o raspisivanju javnog natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora i to:

1. Juršići / zgrada kbr. Juršići 1, 1. kat,
 - prostor površine 9,00 m², na kč.br. 75/5, k.o. Juršići,
 - za djelatnost: uredska djelatnost,
 - početna cijena zakupa: 15,00 kn/m²,
 - za navedeni poslovni prostor ne postoji prvenstveno pravo zakupa
 - jamčevina za prostor plaća se u iznosu 500,00 kn
 - natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem na dan koji se odredi javnim natječajem.
 - Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina,
 - početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 135,00 kuna + PDV.

Rok privođenja namjeni: 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora.

Vrijeme trajanja zakupa je određeno na pet godina.

II.

Javni natječaj će sukladno točki I. ove Odluke, prema Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, raspisati Jedinствени upravni odjel Općine Svetvinčenat.

Javni natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat u Svetvinčentu, a obavijest o javnom natječaju u «Glasu Istre».

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objaviti će se u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat».

KLASA: 940-01/19-01/11

URBROJ: 2168/07-01-1-19-1

Svetvinčenat, 01. kolovoza 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), i članka 4. Odluke o uvjetima pod kojima se mogu otuđiti nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 02/06), na prijedlog Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 01. kolovoza 2019. godine, donosi slijedeću,

**ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA
USMENIM JAVNIM NADMETANJEM**

Članak 1.

Raspisati će se javni natječaj za prodaju slijedećih nekretnina;

1. k.č. br. zgr. 285, zgrada, u naravi građevinsko zemljište, površine 140 m², upisana u zk.ul. 249, k.o. Štokovci, a koja se nalazi u naselju Boškari, vlasništvo Općine Svetvinčenat 286/780, dio koji se izlaže prodaji iznosi 51,33 m², početna cijena temeljem procjene ovlaštenog stalnog sudskog vještaka graditeljske struke iznosi 5.500,00 kuna, jamčevina iznosi 10% prodajne vrijednosti. Iznos kupoprodajne cijene će se uvećati za troškove izrade procjene vrijednosti,

2. k.č. br. 1443/18, u naravi pašnjak, površine 950 m², upisana u zk.ul. 2530, k.o. Štokovci, a koja se nalazi u naselju Štokovci, vlasništvo Općine Svetvinčenat 1/1, početna cijena temeljem procjene ovlaštenog stalnog sudskog vještaka graditeljske struke iznosi 211.185,00 kuna, jamčevina iznosi 10% prodajne vrijednosti. Iznos kupoprodajne cijene će se uvećati za troškove izrade procjene vrijednosti i objave u javnom glasilu.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodaju se u viđenom stanju. U prodajnu cijenu nisu uključeni porez na promet nekretnina, naknade za priključenje na vodovodne ili druge instalacije te izrada geodetskih parcelacijskih elaborata i dr.

Članak 3.

Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja ispunjava sve opće i posebne uvjete iz natječaja, a kojom je ponuđen najviši iznos prodajne cijene.

Pravo na sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, a strane fizičke i pravne osobe pod uvjetom da ispunjavaju uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj utvrđene odredbama članka od 354. do 357. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96).

Javno nadmetanje provest će Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja za prodaju nekretnina.

Obavijest o natječaju objavit će se u "Glasu Istre" kao obavijest, a cjeloviti tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat.

Članak 4.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat najpovoljnijem ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine.

Ukoliko najpovoljniji izabrani ponuditelj odbije potpisati dostavljeni Ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana dostave Ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj ne isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kod javnog bilježnika gubi pravo na povrat jamčevine.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovog natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

Članak 5.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat pridržava pravo poništenja objavljenog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično bez davanja posebnog obrazloženja.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat pridržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude za kupnju koje od nekretnina iz ovog Javnog natječaja, bez davanja posebnog obrazloženja podnosiocu takve ponude.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat također zadržava pravo poništenja ili izmjene zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, ukoliko tijekom provođenja postupka, pa sve do okončanja istog, nastupe okolnosti koje zahtijevaju takvu izmjenu ili poništenje.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat”.

KLASA: 943-01/19-01/21

URBROJ:2168/07-01-19-1

Svetvinčenat, 01. kolovoza 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina