



OPĆINA SVETVINČENAT

SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE SVETVINČENAT

BROJ 6/2018
GODINA 2018.

DATUM UMNOŽAVANJA:

10. LISTOPADA 2018.GODINE.

SADRŽAJ

1. ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU OPĆINE SVETVINČENAT ZA PRIHVAT NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJE UGOVORA ZA KUPNJU NEKRETNINA TEMELJEM PROVEDENOG JAVNOG NADMETANJA OD DANA 13.RUJNA 2018.....	3
2. ODLUKA O VERIFIKACIJI ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU ZA PRIHVAT NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA TEMELJEM PROVEDENOG JAVNOG NADMETANJA.....	5
3. ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.....	6
4. ODLUKA O VERIFIKACIJI ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENA.....	8
5. ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O ZADUŽIVANJU OPĆINE SVETVINČENAT.....	9
6. ODLUKA O ODABIRU PONUDITELJA I DODJELI KONCESIJE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA FEKALIJA IZ SEPTIČKIH JAMA NA PODRUČJU OPĆINA SVETVINČENAT I BARBAN.....	10
7. ODLUKA O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA SPORAZUMA O POVRATU DIJELA ULOŽENIH SREDSTAVA.....	13
8. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE USMENIM JAVNIM NADMETANJEM I DAVANJE SUGLASNOSTI NA SKLAPANJE I POTPISIVANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI OPĆINSKOM NAČELNIKU S NAJPOVOLJNIJIM PONUDITELJEM.....	14
9. ODLUKA O IZDAVANJU TABULARNE ISPRAVE.....	16
10.ODLUKA O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA UGOVORA O KUPOPRODAJI DIJELA NEKRETNINE.....	17

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), i članka 4. Odluke o uvjetima pod kojima se mogu otuđiti nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 02/06), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 24.09.2018. godine, donosi slijedeću,

ODLUKU

o davanju suglasnosti Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnijih ponuda i sklapanje ugovora za kupnju nekretnina temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 13. rujna 2018. godine

Članak 1.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat da se po provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat sklope Ugovori o kupoprodaji sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljima;

1. k.č. br. dio 438/1, u naravi livada, površine 1055 m², upisana u zk.ul. 2725 k.o. Bokordići, u vlasništvu Općine Svetvinčenat, dio koji se izlaže prodaji ima površinu od 271 m², utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj Modrušan Veseljko, Tomišići 14, Žminj, koji je ponudio cijenu za kupnju nekretnine u iznosu od 25.637,95 kuna, te će se s imenovanim sklopiti Ugovor o kupoprodaji,
2. k.č. br. 732/2, u naravi neplodno, površine 196 m², upisana u zk.ul. 809 k.o. Svetvinčenat, u vlasništvu Općine Svetvinčenat, utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj Vorić Ivica, Svetvinčenat 53, Svetvinčenat, koji je ponudio cijenu za kupnju nekretnine u iznosu od 25.400,00 kuna, te će se s imenovanim sklopiti Ugovor o kupoprodaji,
3. k.č. br. zgr. 65/1, u naravi zgrada, upisana u zk.ul. 841 k.o. Svetvinčenat, u u suvlasništvu Općine Svetvinčenat u dijelu 80/100, etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu građevine „A“, u planu posebnih dijelova označen zelenom bojom, u naravi stan, ukupne površine 71,00 m², utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj Doblanović Rino, Svetvinčenat 22, Svetvinčenat, koji je ponudio cijenu za kupnju nekretnine u iznosu od 114.000,00 kuna, te će se s imenovanim sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

Članak 2.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine a nakon provedenog elaborata cijepanja, odnosno parcelacije nekretnine, ukoliko se za to ukaže potreba.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovoga natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

Općinski načelnik Općine Svetvinčenat ima pravo raskida Ugovora o prodaji nekretnine u slučaju nepridržavanja rokova iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju da kupac poslije sklapanja ugovora o prodaji ne plati prodajnu cijenu odnosno ako ne ispuni druge obveze iz natječaja, pa dođe do raskida već sklopljenog ugovora o prodaji, gubi uplaćenu jamčevinu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, verificirati će se na prvoj predstojećoj sjednici Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat i objaviti u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 943-01/18-01/24

URBROJ: 2168/07-01-1-18-8

Svetvinčenat, 10.listopada 2018. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Elvis Cetina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 10. listopada 2018. donosi,

ODLUKU
o verifikaciji Odluke o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za prihvrat najpovoljnijih ponuda i sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina temeljem provedenog javnog nadmetanja

Članak 1.

Potvrđuje se i verificira Odluka o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za prihvrat najpovoljnijih ponuda i sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina po provedenom javnom nadmetanju od dana 13. rujna 2018. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 943-01/18-01/24
URBROJ: 2168/07-01-1-18-9
Svetvinčenat, 10. listopada 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), članka 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/16), nakon provedenog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Općine Svetvinčenat, održanog dana 13.09.2018. godine, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat dana 24. rujna 2018. godine, donosi slijedeću

**ODLUKU
O ODABIRU
NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

Članak 1.

1. Za davanje u zakup poslovnog prostora u Režancima, Režanci kbr. 25, prizemlje, površine 33,77 m², smješten na kč. br. zgr. 337, k.o. Štokovci, za namjenu trgovinske djelatnosti (prodaja prehrambenih proizvoda, pića, delikatesa, drogerijskih proizvoda i sl.), utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj za zakup poslovnog prostora Melita Petrović, Režanci 33, 52342 Svetvinčenat, OIB 20130033893, koja je ponudila cijenu za najam poslovnog prostora u iznosu od 506,55 kuna mjesečno, na koji se iznos obračunava u PDV, te će se s imenovanom sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Članak 2.

Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem je viđen.

Ugovor o zakupu zaključuje se na vrijeme od pet godina.

Zakupnik iz čl. 1. ima obvezu da sam dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti vlastitim ulaganjima u uređenje poslovnog prostora. Zakupnik se obvezuje radove na uređenju poslovnog prostora izvesti sukladno prethodnom odobrenju zakupodavca, odnosno drugom aktu propisanom zakonom, a sve temeljem pismene suglasnosti zakupodavca.

Pod preuređenjem iz ovog stavka razumijevaju se nužni i korisni radovi, naročito radovi na nosivoj konstrukciji zgrade uključivo i izolaciju zidova, podova i temelja zgrade, pokrov, pročelja zgrade, radovi na električnim, telefonskim, vodovodnim i drugim instalacijama, sanitarnim uređajima, radovi na završnim oblogama podova i zidova, kao i keramičarski i drugi potrebni radovi. Radovi na uređenju interijera prema zamisli zakupca ne smatraju se nužnim i korisnim ulaganjima.

Članak 3.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog dana u mjesecu nakon čega se ima obračunati zatezna kamata.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade koje se plaćaju uz zakupninu o njihovu dospijeću. Naknada za te troškove nije uračunata u zakupninu.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Članak 4.

Zakupnik je u obvezi podnijeti ugovor na solemnizaciju javnom bilježniku u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklopljenog ugovora, na vlastiti trošak.

Članak 5.

Ugovori o zakupu sadržavati će otkazni rok od 60 (slovima: šezdeset) dana.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan člankom 35. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat, te u slučaju da zakupnik ne izvršava obveze koje se, pored obveze redovitog plaćanja zakupnine) odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor ili nemarnog odnosa prema imovini u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Članak 6.

Daje se suglasnost općinskom načelniku za sklapanje i potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnoga prostora s odabranim ponuditeljem.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, verificirati će se na prvoj predstojećoj sjednici Općinskog vijeća i objaviti u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 940-01/18-01/14
URBROJ: 2168/07-01-1-18-4
Svetvinčenat, 10. listopada 2018.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 10. listopada 2018. donosi,

ODLUKU
o verifikaciji Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Članak 1.

Potvrđuje se i verificira Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 940-01/18-01/14
URBROJ: 2168/07-01-1-18-5
Svetvinčenat, 10. listopada 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 87. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08, 136/12, 15/15), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 608/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 10. točka 5. Pravilnika o postupku zaduživanja jedinica lokalne i područne samouprave i davanju jamstva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine broj 55/09 i 10/10) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat (Službene novine Općine Svetvinčenat br. 02/13.) Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 10. listopada 2018. godine donosi

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI
ODLUKE O ZADUŽIVANJU OPĆINE SVETVINČENAT**

Članak 1.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat.“

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o zaduživanju Općine Svetvinčenat ostaju neizmijenjene.

KLASA: 403-06/18-01/02
URBROJ: 2168/07-01-1-18-08
Svetvinčenat, 10. listopada 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Temeljem članka 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), članka 12. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - (pročišćeni tekst), 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 35/15), članka 10. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/15) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na 11. sjednici održanoj 10. listopada 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o odabiru ponuditelja i dodjeli koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih jama na području općina Svetvinčenat i Barban

I

Ovom Odlukom za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih jama na području općina Svetvinčenat i Barban odabire se ponuda Vedrana Krajcera (OIB 75001918312), vlasnika obrta „ČABRUNAC“, Krvavići 20, 52206 Marčana.

II

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih jama na području općina Svetvinčenat i Barban dodjeljuje se Vedranu Krajceru, vl. Obrta „ČABRUNAC“ na vrijeme od 3 (tri), godine, a koje koncesijsko razdoblje počinje danom potpisivanja Ugovora o obavljanju predmetne komunalne djelatnosti od strane načelnika općina Svetvinčenat i Barban i vlasnika obrta „ČABRUNAC“.

Koncesijsko područje općina Svetvinčenat i Barban obuhvaća sva naselja na području tih općina.

III

Naknada za koncesiju iz točke II ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 101,00 kunu mjesečno za svaku općinu potpisnicu Ugovora o dodjeli koncesije, a uplaćuje se do 30. lipnja ta tekuću godinu u korist proračuna Općine Svetvinčenat i Općine Barban.

IV

Sastavni dio ove Odluke je Zapisnik o pregledu i ocjeni ponude KLASA: 363-01/18-01/13, URBROJ: 2168/07-03-1-18-, od 20.08.2018. godine koji nije predmet objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

V

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“ i na standardnom obrascu Obavijesti o davanju koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske. Svetvinčenat.

VI

Načelnici općina Svetvinčenat i Barban u roku od 10 dana od dana izvršnosti ove Odluke s Vedranom Krajcerom, vl. obrta „ČABRUNAC“ sklopit će Ugovor o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih jama na području općina Svetvinčenat i Barban.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Svetvinčenat objavila je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih jama na području općina Svetvinčenat i Barban kao jednom koncesijskom području (broj objave: 2018/S 01K-001).

U otvorenom roku za dostavu ponuda zaprimljena je jedna ponuda i to ponuditelja Vedrana Krajcera, vl. obrta „ČABRUNAC“, Krvavići 20, 52206 Marčana.

Stručno povjerenstvo za davanje predmetne koncesije (u nastavku: Povjerenstvo), dana 20.08. 2018. godine u nazočnosti ponuditelja Vedrana Krajcera otvorilo je ponudu i utvrdilo da je ponuditelj ponudio koncesijsku naknadu u iznosu od 101,00 kunu mjesečno za svaku zasebnu općinu.

Dana 20. kolovoza 2018. godine Povjerenstvo je izvršilo pregled i ocjene ponude, utvrdilo da je ponuda uredna, da ispunjava sve uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih jama na području općina Svetvinčenat i Barban, kao i uvjete iz dokumentacije za nadmetanje.

Prava i obveze davatelja koncesije i Vedrana Krajcera, vl. obrta „ČABRUNAC“ nakon izvršnosti ove Odluke pobliže će se odrediti ugovornom o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih jama na području općina

Svetvinčenat i Barban primjenom odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - (pročišćeni tekst), 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 35/15), Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), i članka 10. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/15).

Kako je ponuda Vedrana Krajcera, vl. obrta „ČABRUNAC“ ispunila sve uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih jama na području općina Svetvinčenat i Barban kao jednom koncesijskom području i uvjete iz dokumentacije za nadmetanje, slijedom svega iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa valjalo je riješiti kao u izreci ove odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Žalba na ovu Odluku se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u pisanom obliku i dostavlja neposredno na adresu Koturaška cesta 43/IV, 10 000 Zagreb, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti davatelju koncesije u roku za žalbu, na dokaziv način.

Kad je žalba upućena putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga, dan predaje ovlaštenom davatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Državnoj komisiji, odnosno davatelju koncesije.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana od dana primitka Odluke o davanju koncesije.

KLASA: 021-05/18-01/09

URBROJ: 2168/07-01-1-18-1

Svetvinčenat, 10. listopada 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj 10. listopada 2018. godine donijelo je

ODLUKU
o prihvaćanju prijedloga Sporazuma o povratu dijela uložениh sredstava

Članak 1.

Prihvća se tekst prijedloga Sporazuma o povratu dijela uložениh sredstava podnositelja Bašić Vilija iz Pule, Monte Lesso 25.

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnika Općine Svetvinčenat na potpisivanje Sporazuma iz članka 1. ove Odluke.

Sporazum iz članka 1. ove odluke čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Utvrđuje se kako iznos iz Sporazuma o povratu dijela uložениh sredstava kao niti bilo koji drugi iznos proizašao iz Rješenja o komunalnom doprinosu koji je donesen u svezi prihvaćanja Sporazuma o povratu dijela uložениh sredstava za izgradnju objekata na katastarskim česticama k.č. br. 739/2 i 739/3, k.o. Svetvinčenat neće biti priznat za eventualne buduće projekte izgradnje na tim katastarskim česticama.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 021-05/18-01/10

URBROJ: 2168/07-01-1-18-2

Svetvinčenat, 10. listopada 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), i članka 4. Odluke o uvjetima pod kojima se mogu otuđiti nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 02/06), na prijedlog Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 10. listopada 2018.godine, donosi slijedeću,

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine usmenim javnim nadmetanjem i davanje suglasnosti na sklapanje i potpisivanje Ugovora o kupoprodaji općinskom načelniku s najpovoljnijim ponuditeljem

Članak 1.

Raspisati će se javni natječaj za prodaju slijedeće nekretnine;

1. k.č. br. 1376/13, u naravi pašnjak, površine 70 m², upisana u zk.ul. 16788, k.o. Juršići, a koja se nalazi u naselju Juršići, u vlasništvu Općine Svetvinčenat, početna cijena iznosi 2.100 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti na dan raspisivanja javnog nadmetanja, jamčevina iznosi 10% prodajne vrijednosti. Iznos kupoprodajne cijene će se uvećati za troškove izrade procjene vrijednosti i objave u Službenom glasilu.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se u viđenom stanju. U prodajnu cijenu nisu uključeni porez na promet nekretnina, naknade za priključenje na vodovodne ili druge instalacije te izrada geodetskih parcelacijskih elaborata i dr.

Članak 3.

Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja ispunjava sve opće i posebne uvjete iz natječaja, a kojom je ponuđen najviši iznos prodajne cijene.

Pravo na sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, a strane fizičke i pravne osobe pod uvjetom da ispunjavaju uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj utvrđene odredbama članka od 354. do 357. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96).

Javno nadmetanje provest će Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja za prodaju nekretnina.

Obavijest o natječaju objavit će se u "Glasu Istre" kao obavijest, a cjeloviti tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat.

Članak 4.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat najpovoljnijem ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine.

Ukoliko najpovoljniji izabrani ponuditelj odbije potpisati dostavljeni Ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana dostave Ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj ne isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kod javnog bilježnika gubi pravo na povrat jamčevine.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovoga natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

Članak 5.

Daje se suglasnost općinskom načelniku da po provedenom javnom nadmetanju sklopi i potpiše Ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Svetvinčenat".

KLASA: 943-01/18-01/30

URBROJ:2168/07-01-1-18-2

Svetvinčenat, 10. listopada 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆEOPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» 33/01 – 137/15) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat, na sjednici održanoj 10.10. 2018., donosi

O D L U K U
o izdavanju Tabularne isprave

I.

Odobrava se izdavanje Tabularne isprave radi prijenosa prava vlasništva nekretnina i to:

- k.č.br. 2354/2, u naravi pašnjak, površine 183m², i k.č. br. 2354/3, u naravi oranica, površine 1543 m², obje upisane u zk.ul. 488, k.o. Bokordići, u 1/1 dijela vlasništva,

sa sadašnjeg vlasnika Općine Svetvinčenat na ime i u korist Obrovac Marije, Bokordići 7, Bokordići, OIB: 66191795532.

II.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Svetvinčenat za potpisivanje Tabularne isprave iz točke I. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objaviti će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 943-01/17-01/28
URBROJ: 2168/07-01-1-18-2
Svetvinčenat, 10. listopada 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj 10. listopada 2018. godine donijelo je

ODLUKU
o prihvaćanju prijedloga Ugovora o kupoprodaji dijela nekretnine

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog Ugovora o kupoprodaji dijela nekretnine označene kao k.č.br. 976/2, naravi vinograd, upisana u zk.ul. 845, k.o. Štokovci, vlasnika Milovan Romana, Čabrunići 17, Čabrunići, OIB 27724894600, u dijelu od 300 m², u iznosu od 3.000,00 EUR-a (slovima: tritisuće eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Svetvinčenat za potpisivanje Ugovora iz članka 1. ove Odluke.
Ugovor iz članka 1. ove odluke čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 021-05/18-01/11
URBROJ: 2168/07-01-1-18-2
Svetvinčenat, 10. listopada 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

