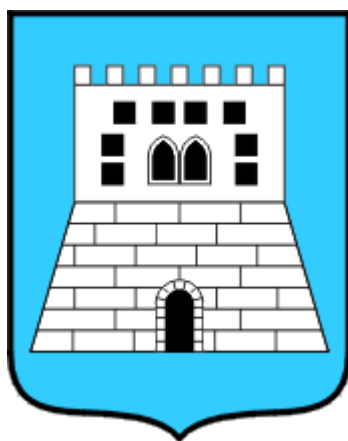


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT



ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM OPĆINE SVETVINČENAT

Svetvinčenat, srpanj 2023.

SADRŽAJ

1. UVOD	5
1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI	5
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	7
3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	9
3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	9
3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI)	10
3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	11
3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	11
3.4.1. ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH BROJEVA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI.....	12
3.4.2. IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA.....	12
4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM 17	
4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI	17
4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	19
4.2.1. TRGOVAČKO DRUŠTVO.....	20
4.2.2. SLUŽBA - VLASTITI POGON	22
4.2.3. KONCESIJA.....	23
4.2.4. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI	23
4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	24
4.3.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE.....	24
4.3.2. CJENIK KOMUNALNIH USLUGA.....	25
4.3.3. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA	26
4.3.4. PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.....	26
4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA.....	26
4.4.1. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	28
4.4.1.1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	28
4.4.1.2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	29
4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	30
4.5.1. KOMUNALNI DOPRINOS.....	30
4.5.2. KOMUNALNA NAKNADA	32
4.5.3. NAKNADA ZA KONCESIJU.....	33
4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI.....	34
5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	41
5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	41
5.1.1. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	42
5.1.2. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	44
5.1.3. GRAĐENJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	45
5.1.4. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA.....	50
5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA.....	52

5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	55
6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	62
7. ZAKLJUČAK.....	63
8. ZAKONI I PROPISI	64

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	8
TABLICA 2. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	14
TABLICA 3. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	36
TABLICA 4. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI U OPĆINI SVETVINČENAT.....	42
TABLICA 5. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	44
TABLICA 6. KORISNICI KOMUNALNIH USLUGA	44
TABLICA 7. ANALIZA GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	45
TABLICA 8. PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OPĆINE SVETVINČENAT	46
TABLICA 9. PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OPĆINE SVETVINČENAT.....	47
TABLICA 10. PROVOĐENJE KOMUNALNOG REDA	50
TABLICA 11. PREGLED KOMUNALNIH NEPRAVILNOSTI ZA 2022. GODINU.....	51
TABLICA 12. POSTUPANJE U SKLADU S NAČELIMA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA.....	52
TABLICA 13. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	55

1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI

Na temelju članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Istarske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 5. studenoga 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje komunalnom infrastrukturom revizija je ocjenjivala učinkovito, djelomično učinkovito i neučinkovito.

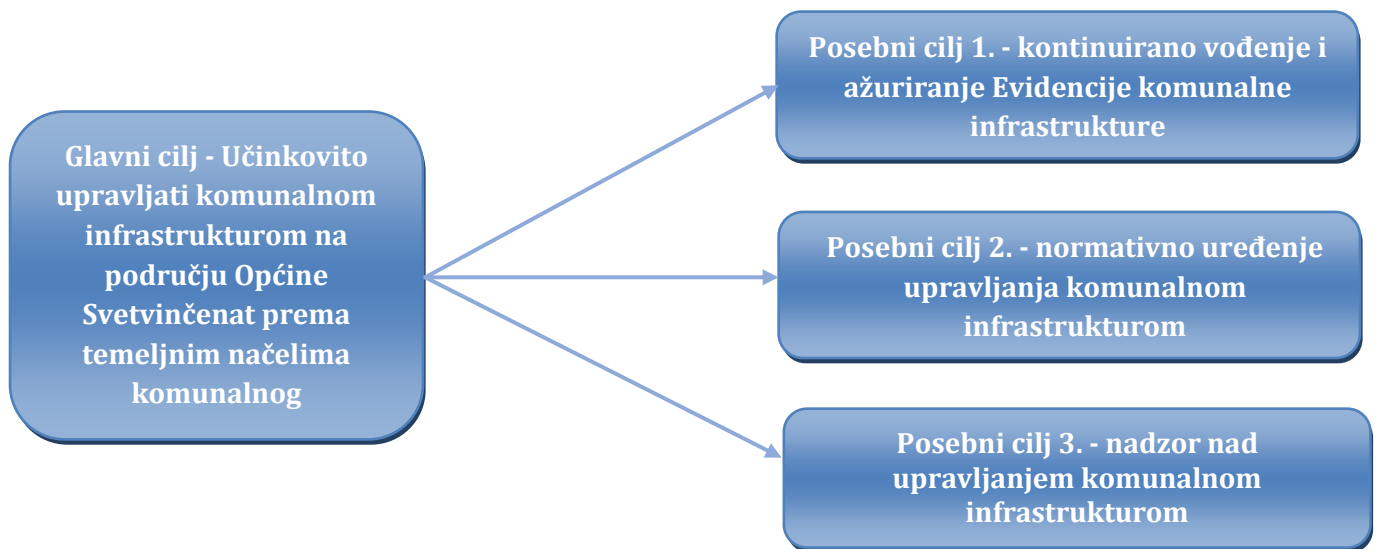
Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je da je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Općini Svetvinčenat učinkovito, pri čemu su potrebna određena poboljšanja te su Općini dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom.

2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2022. do 2028. godine postavljen je opći strateški cilj upravljanja Općinskom imovinom: učinkovito upravljanje svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz navedenog strateškog cilja proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom: učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Svetvinčenat prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljanju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	UČINKOVITO UPRAVLJATI KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT PREMA TEMELJNIM NAČELIMA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
<p>Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.</p>	<p>Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture</p>
	<p>Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)</p>
	<p>Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture</p>
	<p>Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI</p>
	<p>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</p>
<p>Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Utvrđivanje komunalnih djelatnosti</p>
	<p>Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti</p>
	<p>Financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti</p>
	<p>Određivanje komunalne infrastrukture</p>
	<p>Građenje i održavanje komunalne infrastrukture</p>
	<p>Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture</p>
	<p>Uspostavljanje komunalnog reda</p>
<p>Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom</p>
	<p>Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva</p>
	<p>Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>
	<p>Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>

3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Navedene odluke dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Općina Svetvinčenat do sada nije donosila Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, ali se u budućnosti planiraju poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Općine u zemljišne knjige i radi evidentiranja istih u katastar, sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu

Općina Svetvinčenat je proteklih godina donosila druge Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u kojima se navode čestice kojima se ukida status javnog dobra jer u naravi predstavljaju dvorište, dio okućnice stambenog objekta, dio obuhvata groblja i sl., te su iste dostavljene Općinskom sudu, Zemljišno – knjižnom odjelu radi brisanja statusa javnog dobra i upisa prava vlasništva na ime i u korist Općine Svetvinčenat:

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 6/19) na kč. br. 4538/2 k.o. Bokordići;

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi upotrebi (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 1/19) na kč. br. 3939/2 k.o. Jurišići;
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi upotrebi (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 1/19) na kč. br. 2063/12 k.o. Smoljanci;
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi upotrebi (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 1/19) na kč. br. 4549/3, k.o. Bokordići;
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi upotrebi (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 1/19) na kč. br.3906/2 k.o. Jurišići.

Općina Svetvinčenat i u budućnosti planira poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Općine u zemljišne knjige i radi evidentiranja istih u katastar, sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI)

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen je u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI) i potvrda jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Općina Svetvinčenat planira pribavljati geodetske elabore izvedenog stanja komunalne infrastrukture koje će dostaviti nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru kao javnog

dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine, sve prema potrebama i u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Općina Svetvinčenat ustrojila je i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture koja je objavljena na internet stranici Općine.

Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i
- podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru. Unesene podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Općina Svetvinčenat kontinuirano će unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture te planira provoditi aktivnosti radi pohranjivanja akata tj. podataka o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi, a sve prema ukazanim potrebama.

3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno

vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Državni ured za reviziju preporučuje za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

3.4.1. ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH BROJEVA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

U glavnoj knjizi Općine Svetvinčenat evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture, koja su u glavnoj knjizi iskazana sintetički. Općina Svetvinčenat planira za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s Evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

3.4.2. IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (»Narodne novine« broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju

vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Općina Svetvinčenat obavila je popis imovine i obveza koncem 2022. godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Općina Svetvinčenat procijeniti će vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 2. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donošenje Odluke	Donošenje Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi ili Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture. Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Broj odluka	Broj	Polazna (0) Ciljana (Po potrebi)
	Dostava Odluke nadležnom sudu	Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi ili Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavlja se nadležnom sudu.	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Broj odluka	Broj	Polazna (0) Ciljana (Po potrebi)
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastrukturu koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturuom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik	Broj elaborata ISKI	Broj	Polazna (0) Ciljana (Po potrebi)

Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture	Izraditi evidenciju javne rasvjete	Izraditi evidenciju javne rasvjete te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN.	Općinski djelatnici zaduženi za komunalno gospodarstvo	Broj upisanih javnih rasvjeta	Broj	Polazna (0) Ciljana (Po potrebi)
	Izraditi evidenciju pješačkih staza	Izraditi evidenciju pješačkih staza te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila ako nisu sastavni dio nerazvrstane ceste ili druge ceste, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN-u.	Općinski djelatnici zaduženi za komunalno gospodarstvo	Broj pješačkih staza u evidenciji	Broj	Polazna (0) Ciljana (Po potrebi)
	Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture	Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.	Općinski djelatnici zaduženi za komunalno gospodarstvo	Broj unesenih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (Po potrebi)
	Kontinuirano ažurirati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture	Kontinuirano nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu	Općinski djelatnici	Ažurirani broj podataka	Broj	Polazna (80) Ciljana (Kontinuirano)

<p>Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI</p>	<p>Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti identifikacijske brojeve</p>	<p>Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Broj dodijeljenih identifikacijskih brojeva</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (0) Ciljana (Kontinuirano)</p>
<p>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</p>	<p>Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS</p>	<p>Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i obveze, navodi se njihova pojedinačna vrijednosti te usklađuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.</p>	<p>Knjigovodstvo uz pomoć općinskih djelatnika</p>	<p>Broj novih evidentiranih podataka o KI</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (80) Ciljana (Kontinuirano)</p>

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanje komunalne infrastrukture,
- građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);

2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;

3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;

4. održavanje javnih zelenih površina - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;

6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;

7. održavanje čistoće javnih površina - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;

8. održavanje javne rasvjete - upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;

2. usluge javnih tržnica na malo - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima;

3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;

4. komunalni linijski prijevoz putnika - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;

5. obavljanje dimnjačarskih poslova - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera,
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Općine Svetvinčenat:

- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat», broj 11/22),

- Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 8/23)

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat je na svojoj sjednici održanoj 29. studenog 2022. godine donijelo Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 11/22) u kojoj se utvrđuju komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Svetvinčenat.

Na području Općine Svetvinčenat mogu se obavljati sljedeće komunalne djelatnosti:

1. komunalna djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta
2. komunalna djelatnost održavanja javnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima
3. komunalna djelatnost održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. komunalna djelatnost održavanja javnih zelenih površina
5. komunalna djelatnost održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. komunalna djelatnost održavanja groblja
7. komunalna djelatnost održavanja čistoće javnih površina
8. komunalna djelatnost održavanja javne rasvjete
9. provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije
10. sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe
11. usluge ukopa unutar groblja
12. obavljanje dimnjačarskih poslova.

4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Općina Svetvinčenat obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine povjerava trgovačkom društvu kojem je osnivač Općina Svetvinčenat ili je Općina Svetvinčenat njihov suosnivač, Vlastiti pogon Općine Svetvinčenat, pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

4.2.1. TRGOVAČKO DRUŠTVO

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Ova Odluka sadrži:

- tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti,
- komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava,
- rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti,
- obveze društva prema osnivaču.

Osim komunalnih djelatnosti, na području Općine Svetvinčenat pruža se javna usluga sakupljanja komunalnog otpada. Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat je na svojoj sjednici održanoj 26. prosinca 2022. godine donijelo Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 2/22, 5/23). Cilj ove Odluke je osigurati obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, izbjegavajući neopravdano visoke troškove, u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, osiguravajući pri tom javnost rada kako bi se osiguralo odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada iz kućanstava i drugih izvora, biootpada iz kućanstava, reciklabilnog komunalnog otpada, opasnog komunalnog otpada i glomaznog otpada iz kućanstava.

Davatelj javne usluge za područje Općine Svetvinčenat je trgovačko društvo PULA HERCULANEA d.o.o. Odluka o organiziranju trgovačkog društva PULA HERCULANEA d.o.o. sastavljena je 26. siječnja 1993. godine. Glavne djelatnosti su čistoća i hortikultura.

Godišnje izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za trgovačko društvo PULA HERCULANEA d.o.o. donosi općinski načelnik.

Prema Odluci o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 8/23) na području Općine Svetvinčenat komunalnu djelatnost održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda obavlja trgovačko društvo VODOVOD PULA d.o.o. iz Pule. VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću. Osnivači Grad Pula i Vodnjan, Općina Barban, Ližnjan, Marčana, Medulin i Svetvinčenat Društvenim ugovorom uskladili su Vodovod Pula s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. VODOVOD d.o.o. registrirano je kod Trgovačkog suda u Rijeci Rješenjem br. Tt-14/13-4 od 21. siječnja 2014. godine pod tvrtkom VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, sa sjedištem u Puli.

Obavljanje ove komunalne djelatnosti povjerava se na neodređeno vrijeme.

Zakonom o fiskalnoj odgovornosti (»Narodne novine«, broj 111/18) propisana je obveza davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti.

Izjava o fiskalnoj odgovornosti je godišnja izjava kojom predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu jedne ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, čelnik druge pravne osobe kojoj je osnivač jedna ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđenih u Registru trgovačkih društava i drugih pravnih osoba obveznika davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti potvrđuje da je u radu osigurao zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola.

Čelnik Izjavom potvrđuje:

1. zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava,
2. učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola u okviru proračunom odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

Predsjednici uprave trgovačkih društava u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, do 31. ožujka tekuće godine, onoj jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva dostavljaju Izjavu i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu, radi provjere njihova sadržaja, a svim ostalim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavljaju na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkih društava koja su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu, obvezne su međusobno se dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednici uprave trgovačkih društava, do 31. ožujka tekuće godine, radi provjere sadržaja, dostavljaju Izjavu i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu. O dogovoru su dužne najkasnije do 28. veljače tekuće godine pisanim putem izvijestiti trgovačko društvo i Ministarstvo financija.

Ako se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dogovore, svaka od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, koja ima udio u vlasništvu trgovačkog društva ili je osnivač pravne osobe, ima obvezu provjeriti sadržaj Izjava i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno pravne osobe kojoj su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Trgovačko društvo VODOVOD Pula d.o.o. svake godine Općini podnosi Izvještaj o radu za prethodnu kalendarsku godinu.

4.2.2. SLUŽBA - VLASTITI POGON

Vlastiti pogon je samostalan u obavljanju komunalnih djelatnosti sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, posebnom zakonu i odluci o osnivanju. Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe. Jedinica lokalne samouprave osniva vlastiti pogon odlukom predstavničkog tijela.

Ova Odluka sadrži odredbe:

- o komunalnim djelatnostima koje obavlja vlastiti pogon,
- o području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti,
- o unutarnjem ustrojstvu, organiziranju poslovanja i poslovodstvu vlastitog pogona,
- o sredstvima potrebnim za početak rada vlastitog pogona te načinu njihova pribavljanja,
- o aktima poslovanja vlastitog pogona,
- o iskazivanju učinka poslovanja,
- o ograničenjima glede stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge vrste posebne imovine jedinice lokalne samouprave na kojoj se odvija poslovanje vlastitog pogona,
- o načinu nadzora poslovanja vlastitog pogona od strane jedinice lokalne samouprave,
- o imenovanju i razrješenju upravitelja vlastitog pogona i
- o ukidanju vlastitog pogona.

Unutarnje ustrojstvo vlastitog pogona uređuje se odlukom o osnivanju vlastitog pogona te pobliže uređuje pravilnikom o poslovanju vlastitog pogona, koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U jedinicama lokalne samouprave koje imaju Jedinstveni upravni odjel vlastiti pogon može se osnovati kao organizacijska jedinica u tom odjelu. Vlastitom pogonom upravlja upravitelj pogona. Upravitelja pogona imenuje i razrješava čelnik. Upravitelj pogona koji je osnovan kao organizacijska jedinica Jedinstvenog upravnog odjela je pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela. Upravitelj pogona organizira i vodi rad vlastitog pogona te odgovara čelniku za materijalno i financijsko poslovanje i za zakonitost rada vlastitog pogona. Upravitelj pogona na temelju ovlasti čelnika sklapa ugovore s drugim fizičkim ili pravnim osobama.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat je na sjednici održanoj 3. rujna 2020. godine donijelo Odluku o osnivanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 7/20), a Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 8/23) Vlastitom pogonu na obavljanje su dodijeljene iduće komunalne djelatnosti:

- Održavanje čistoće javnih površina,
- Održavanje javnih zelenih površina,
- Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- Održavanje groblja,
- Usluge ukopa pokojnika.

Obavljanje ovih komunalnih djelatnosti povjerava se na neodređeno vrijeme.

4.2.3. KONCESIJA

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- pružanja usluga javnih tržnica na malo,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova,
- održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

U Odluci o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 8/23) pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji povjerava se:

- obavljanje dimnjačarskih poslova,
- usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda i fekalija iz septičkih i sabirnih jama.

Obavljanje ovih komunalnih djelatnosti povjerava se sukladno propisima kojima se uređuju koncesije na rok od 5 godina.

4.2.4. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor treba sadržavati:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

U Odluci o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 8/23) pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti povjerava se:

- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Održavanje javne rasvjete
- Održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na zimsko održavanje nerazvrstanih cesta
- Sanacija divljih deponija i odlagališta te ravnanje javnih površina.

Obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava se temeljem provedenog postupka odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti, te sklapanje, provedba i izmjena tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogući povrat sredstava uložениh u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznačuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. CJENIK KOMUNALNIH USLUGA

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu,
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Tako se cjenici komunalnih usluga na području Općine Svetvinčenat nalaze na slijedećim poveznicama:

[Cjenik javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada - obrazloženje cjenika](#), Zaključak o davanju suglasnosti na prijedlog Cjenika javne usluge prikupljanja komunalnog otpada i Očitovanje na Cjenik javne usluge prikupljanja komunalnog otpada ([»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 6/23](#))

[Cjenik usluga trećim osobama od 1.7.2023.](#)

[Cjenik dimnjačarske usluge fizičke osobe](#)

[Cjenik dimnjačarske usluge pravne osobe](#)

[Cjenik komunalne usluge pražnjenja i zbrinjavanja fekalnih voda iz sabirnih jama](#)

4.3.3. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Sukladno navedenom Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te su objavljeni na mrežnim stranicama Općine Svetvinčenat. Također, moguće ih je pronaći na slijedećim poveznicama: Opći uvjeti isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika.

4.3.4. PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

- 1. nerazvrstane ceste** - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,
- 2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila** - trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,
- 3. javna parkirališta** - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
- 4. javne garaže** - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne

samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,

5. javne zelene površine - parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,

6. građevine i uređaje javne namjene - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,

7. javna rasvjeta - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,

8. groblja i krematorije na grobljima - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,

9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvata i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti

Općinski načelnik Općine Svetvinčenat dana 13. prosinca 2019. godine donosi Odluku o ustroju evidencije komunalne infrastrukture na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 7/19).

Evidencija se vodi za komunalnu infrastrukturu koja se nalazi na području Općine po sljedećim vrstama:

- nerazvrstane ceste,
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
- javna parkirališta,
- javne zelene površine,
- građevine i uređaji javne namjene,
- javna rasvjeta,
- groblja,
- građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

4.4.1. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

4.4.1.1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,

- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općina Svetvinčenat donijela je Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Svetvinčenat, broj 11/21.

Također, donesen je i Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Svetvinčenat, broj 12/22.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Općina Svetvinčenat donijela je i:

- Prostorni plan uređenja Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15, 7/18, 9/21, 9/22, 5/23),
- [Provedbeni program Općine Svetvinčenat za razdoblje 2021. – 2025. godine](#)

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Svetvinčenat je 29. ožujka 2023. godine donijela [Izvršenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.](#)

4.4.1.2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općina Svetvinčenat donijela je Program održavanja komunalne infrastrukture i groblja Općine Svetvinčenat za 2022. godinu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Svetvinčenat, broj 11/21.

Također, donesen je i Program održavanja komunalne infrastrukture i groblja Općine Svetvinčenat za 2023. godinu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Svetvinčenat, broj 12/22.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Svetvinčenat je 29. ožujka 2023. godine donijela [Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture 2022. godinu.](#)

4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz općih prihoda i primitaka,
- iz namjenskih primitaka,
- iz prihoda za posebne namjene,
- iz prihoda od prodaje nefinancijske imovine,
- iz kapitalnih pomoći,
- iz pomoći.

4.5.1. KOMUNALNI DOPRINOS

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od

komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Općina Svetvinčenat donijela je Odluku o komunalnom doprinosu koja je objavljena u Službenim novinama Općine Svetvinčenat, broj 07/18 i 5/20.

Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Svetvinčenat određuje se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Svetvinčenat,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Svetvinčenat
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odnosno Upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

4.5.2. KOMUNALNA NAKNADA

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Općina Svetvinčenat donijela je Odluku o komunalnoj naknadi koja je objavljena u Službenim novinama Općine Svetvinčenat, broj 7/18 i Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi objavljenu u Službenim novinama Općine Svetvinčenat, broj 3/19 i 5/20.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno,
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Općina Svetvinčenat je donijela Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade za 2006. godinu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj Klasa: 363-01/05-01/10, Urbroj: 2168/07-05-1) u kojoj je odredila vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade. Vrijednost boda (B) komunalne naknade u 2006. godini iznosi 0,28 kn/m². Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

4.5.3. NAKNADA ZA KONCESIJU

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

Općina Svetvinčenat ostvaruje naknadu za koncesiju od 101,00 kn mjesečno od koncesije za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda i fekalija iz septičkih i sabirnih jama.

4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta;
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama;
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila;
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Općina Svetvinčenat donijela je Odluku o komunalnom redu koja je objavljena u Službenim novinama Općine Svetvinčenat, broj 5/20 te njezine Izmjene i dopune objavljene u Službenim novinama Općine Svetvinčenat, broj 6/20 i 5/22.

Provedbom Odluke o komunalnom redu obavljaju se slijedeći poslovi:

- uređenju naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,
- načinu uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Svetvinčenat za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno

korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama,

- uvjetima korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila, održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina,
- uklanjanju protupravno postavljenih predmeta, mjerama za provođenje komunalnog reda i kaznama za učinjene prekršaje.

Poslove nadzora provode komunalni redari koji su službenici Jedinice lokalne samouprave. Komunalni redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom. Općina Svetvinčenat ima zaposlena 2 komunalna redara.

U provedbi nadzora nad provedbom Odluke o komunalnom redu komunalni redar je ovlašten:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),
- obavljati kontrolu nad objektima, uređajima i površinama,
- odrediti izvršenje obveza ako utvrde da se one ne obavljaju ili se obavljaju nepravilno,
- odrediti obustavu radova koji se obavljaju suprotno propisima,
- zabraniti upotrebu neispravnog objekta, naprave ili slično i upotrebu prostora dok se ne otklone nedostaci,
- odrediti uklanjanje predmeta, objekata, naprava ili uređaja,
- narediti hitne privremene mjere za zaštitu sigurnosti stanovništva ili imovine, odnosno za sprečavanje štete,
- odrediti fizičkim i pravnim osobama podnošenje odgovarajućih izvješća o uklanjanju utvrđenih nedostataka,
- naplaćivati na licu mjesta novčane kazne,
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom.

Tablica 3. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	Utvrđivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Svetvinčenat	Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave. Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima. Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Donošenje odluke ili donošenje izmjena i dopuna odluke	Broj donesenih odluka	Polazna (1) Ciljana (Po potrebi)
Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti	Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti osnivanjem trgovačkog društva, osnivanjem javne	Odluka o organiziranju trgovačkog društva PULA HERCULANEA d.o.o. sastavljena je 26. siječnja 1993. godine. Glavne djelatnosti su čistoća i hortikultura. VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću. VODOVOD d.o.o. registrirano je kod Trgovačkog suda u Rijeci Rješenjem br. Tt-14/13-4 od 21. siječnja 2014.	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Osnivanje trgovačkog društva	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)

	ustanove i osnivanjem službe ili vlastitog pogona. JLS može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti	godine pod tvrtkom VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, sa sjedištem u Puli.				
		Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti	Općinski načelnik	Sklapanje ugovora	Broj	Polazna (1) Ciljana (Po potrebi)
Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti	Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.	Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne samouprave, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim приходima. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim	Isporučitelj usluge	Donošenje/Izmjena cjenika i uvjeta isporuke	Donošenje/izmjena i dopuna cjenika i isporuka	Polazna (2) Ciljana (Po potrebi)

		stranicama.				
Određivanje komunalne infrastrukture	Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluke o ustroju evidencije komunalne infrastrukture	Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Kako bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturom JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito ažurira evidencija komunalne infrastrukture.	Općinski djelatnici	Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture	Broj ažuriranih podataka	Polazna (80) Ciljana (Kontinuirano)
Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obaveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obaveza prenesena. Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.	Općinski djelatnici	Projekti građenja komunalne infrastrukture	Broj projekata	Polazna (5) Ciljana (4)
			Općinski djelatnici	Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Broj donesenih akata	Polazna (6) Ciljana (6)

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se procjena troškova građenja	Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Općinski djelatnici	Sredstva namijenjena za građenje komunalne infrastrukture	Hrvatske kune (HRK) Euro (€)	Polazna (4.140.000,00 HRK) Ciljana (174.000,00 €)
	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa.	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Općinski načelnik	Sredstva namijenjena za održavanje komunalne infrastrukture	Hrvatske kune (HRK) Euro (€)	Polazna (400.000,00 HRK) Ciljana (193.300,00 €)
Uspostavljanje komunalnog reda	Donošenje odluke o komunalnom redu te provođenje odluke na području JLS-a	U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne	Općinski načelnik u suradnji s Općinskim vijećem	Donošenje akata upravnog tijela	Broj donesenih akata vezanih za postupanje prema Odluci o komunalnom redu	Polazna (1) Ciljana (Kontinuirano)

		odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.				
--	--	--	--	--	--	--

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- kroz sustavnu analiza i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Sukladno zakonu, Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

5.1.1. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI

Tablica 4. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Svetvinčenat

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja	Učinak
1.	komunalna djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta	Obrt GREDER	Ugovor o povjeravanju poslova komunalne djelatnosti	4 godine	Nije potrebno	Redovito održavanje, popunjavanje udarnih rupa, nasipavanje pogodnim materijalom. Djelatnost je u potpunosti zadovoljena.
2.	komunalna djelatnost održavanja javnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima	Vlastiti pogon	Odluka o osnivanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 7/20)	Neodređeno	Nije potrebno	/
3.	komunalna djelatnost održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda	VODOVOD PULA d.o.o.	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 8/23)	Neodređeno	Učinkovito održavanje sustava javne odvodnje otpadnih voda naselja Svetvinčenat.	Rad sustava bez zastoja i negativnih učinaka.
4.	komunalna djelatnost održavanja javnih zelenih površina	Vlastiti pogon	Odluka o osnivanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 7/20)	Neodređeno	Eventualna nabava novih strojeva i uređaja.	Učinkovito i svrhovito obavljanje poslova.
5.	komunalna djelatnost održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene	Vlastiti pogon	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 8/23)	Neodređeno	Nije potrebno	Učinkovito i svrhovito obavljanje poslova.
6.	komunalna djelatnost održavanja groblja	Vlastiti pogon	Odluka o osnivanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine	Neodređeno	Eventualna nabava novih strojeva i uređaja za iskope i košnju.	Učinkovito i svrhovito obavljanje poslova.

			Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 7/20)			
7.	komunalna djelatnost održavanja čistoće javnih površina	Vlastiti pogon	Odluka o osnivanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 7/20)	Neodređeno	Nabava suvremenih strojeva i uređaja	Učinkovito i svrhovito obavljanje poslova.
8.	komunalna djelatnost održavanja javne rasvjete	Ovlaštena fizička osoba / ugovor o povjeravanju poslova	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 8/23)	4 godine	Učinkovito održavanje sustava javne rasvjete	Rad sustava bez zastoja.
9.	provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije	Ovlaštena fizička osoba / ugovor o povjeravanju poslova	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 8/23)	1 godina	Nije potrebno	/
10.	sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe	Ovlaštena fizička osoba / ugovor o povjeravanju poslova	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 8/23)	1 godina	Nije potrebno	/
11.	usluge ukopa unutar groblja	Vlastiti pogon	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 8/23)	Neodređeno	Nije potrebno	Rad službe bez zastoja.
12.	obavljanje dimnjačarskih poslova	Ovlaštena pravna osoba / ugovor o koncesiji	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 8/23)	4 godine	Do sada nije bilo interesa za sklapanje ugovora, poraditi na ciljanom pravnom subjektu	Obavljanje poslova neposredno po pozivu korisnika

5.1.2. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Tablica 5. *Financiranje komunalne infrastrukture*

Naziv	Prihodi		
	2021. godina	2022. godina	Plan 2023. godina
Komunalni doprinosi i naknade	1.900.000,00 HRK	1.700.000,00 HRK	310.000,00 €
	I. Izmjene i dopune	I. Izmjene i dopune	
	1.900.000,00 HRK		
	II. Izmjene i dopune	1.700.000,00 HRK	
	2.370.000,00 HRK		
	Izvršenje	Izvršenje	
2.588.562,00 HRK	2.522.020,82 HRK		

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

Tablica 6. *Korisnici komunalnih usluga*

Redni broj	Komunalna usluga	Broj korisnika komunalnih usluga prema godinama		
		2021. godina	2022. godina	Plan za 2023. godinu
1.	Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada	1127	1164	1180

5.1.3. GRAĐENJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Tablica 7. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv KI	Broj postojećih KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti		Učinak
					U tijeku	Planirano	
1.	Nerazvrstane ceste	80	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila.	Stanje cesta na području Općine je prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje istih.	- održavanje cesta - asfaltiranje cesta	- održavanje cesta - asfaltiranje cesta	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture.

Tablica 8. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Svetvinčenat

RASHODI ZA 2022. GODINU			RASHODI ZA 2023. GODINU	
Naziv KI	Planirano	Ostvareno	Naziv KI	Planirano
JAVNE POVRŠINE			JAVNE POVRŠINE	
Provedba EU projekta: „Revitalizacija područja zaštićene renesansne jezgre Općine Svetvinčenat“ kroz ITU mehanizam	1.985.000,00	1.431.192,22	/	/
Provedba projekta: Uređenje dječjeg igrališta kod zgrade Dječjeg vrtića Balončić u Svetvinčentu „Morske štorije“	85.000,00	0,00	Provedba projekta: Uređenje dječjeg igrališta kod zgrade Dječjeg vrtića Balončić u Svetvinčentu „Morske štorije“	39.000,00
NERAZVRSTANE CESTE			NERAZVRSTANE CESTE	
Asfaltiranje nerazvrstanih cesta na području Općine. O prioritetima za asfaltiranje u tijeku godine odlučivati će Načelnik Općine Svetvinčenat u suradnji sa Općinskim vijećem.	500.000,00	299.544,13	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta na području Općine 100.000,00 €. Prioritetni zahvati su naselje Režanci u kojem se provodi EU projekt rekonstrukcije vodovodne mreže i naselja sa problemima bujica, a za ostale zahvate odlučivati će Načelnik Općine Svetvinčenat u suradnji sa Općinskim vijećem i financijskim mogućnostima	100.000,00
JAVNA RASVJETA			JAVNA RASVJETA	
Izgradnja javne rasvjete u naseljima i investicijsko održavanje postojeće javne rasvjete na području Općine Svetvinčenat - gradnja se financira po prijedlozima s područja naselja	200.000,00	160.062,73	Izgradnja javne rasvjete u naseljima i investicijsko održavanje postojeće javne rasvjete na području Općine Svetvinčenat - gradnja se financira po prijedlozima s područja naselja	30.000,00
GROBLJA			GROBLJA	

Investicijsko održavanje groblja u Juršići i Svetvinčentu	100.000,00	0,00	Investicijsko održavanje groblja u Juršići i Svetvinčentu	5.000,00
GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA OPSKRBU PITKOM VODOM			GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA OPSKRBU PITKOM VODOM	
Rekonstrukcija vodovodne mreže na području Općine Svetvinčenat, te izrada projektne dokumentacije i proširenje vodovodne mreže. Ovlašćuje se Načelnik da u tijeku godine sa isporučiteljem definira prioritete za ulaganja	500.000,00	0,00	Rekonstrukcija vodovodne mreže na području Općine Svetvinčenat, te izrada projektne dokumentacije i proširenje vodovodne mreže. Ovlašćuje se Načelnik da u tijeku godine sa isporučiteljem definira prioritete za ulaganja	70.000,00
Ukupno (HRK):	4.640.000,00	1.890.799,08	Ukupno (EUR):	244.000,00

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

Tablica 9. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Svetvinčenat

RASHODI ZA 2022. GODINU			RASHODI ZA 2023. GODINU	
Naziv KI	Planirano	Ostvareno	Naziv KI	Planirano
ODRŽAVANJE SUSTAVA ODVODNIH KANALA			ODRŽAVANJE SUSTAVA ODVODNIH KANALA	
Održavanje otvorenih odvodnih kanala i ispusta u naseljima	10.000,00	0,00	Održavanje otvorenih odvodnih kanala i ispusta u naseljima	1.300,00
ODRŽAVANJE ČISTOĆE U DIJELU KOJE SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA, TE NABAVKU OPREME			ODRŽAVANJE ČISTOĆE U DIJELU KOJE SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA, TE NABAVKU OPREME	
Održavanje kolnih puteva, uređenje sela	320.000,00	295.874,39	Uređenje naselja (kolni putevi, zahtjevi MO)	45.000,00
Sanacija divljih deponija na području Općine	80.000,00	39.843,75	Sanacija divljih deponija na području Općine	13.000,00
ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA			ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA	

Uređenje naselja	30.000,00	24.353,50	Uređenje naselja	4.500,00
ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA			ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	
Navoz jalovine za popunjavanje udarnih rupa, usluge građevinskom mehanizacijom: - prema popisu nerazvrstanih cesta	150.000,00	146.126,90	Navoz jalovine za popunjavanje udarnih rupa, usluge građevinskom mehanizacijom: - prema popisu nerazvrstanih cesta	20.000,00
Košnja trave i raslinja uz nerazvrstane ceste na području Općine	90.000,00	85.811,75	Košnja trave i raslinja uz nerazvrstane ceste na području Općine	15.000,00
Zimska služba održavanja	30.000,00	0,00	Zimska služba održavanja	5.000,00
JAVNA RASVJETA			JAVNA RASVJETA	
Utrošak el. energije	200.000,00	243.552,04	Utrošak el. energije	60.000,00
Održavanje javne rasvjete i ESCO	200.000,00		Održavanje javne rasvjete i ESCO	30.000,00
PROGRAM ODRŽAVANJA GROBLJA ZA 2022. GODINU			PROGRAM ODRŽAVANJA GROBLJA ZA 2023. GODINU	
1. Odvoz i deponiranje otpada s groblja 50.000,00 kn 2. Utrošak vode i struje, održavanje instalacija 2.000,00 kn 3. Održavanje kolica za prijevoz umrlih (nabavka guma i bojanje) 1.000,00 kn 4. Uklanjanje borova na grobljima 5.000,00 kn 5. Uređenje staza na grobljima 25.000,00 kn 7. Kopanje grobnih mjesta građevinskom mehanizacijom 20.000,00 kn	103.000,00	127.375,27	1. Odvoz i deponiranje otpada s groblja 7.000,00 € 2. Utrošak vode i struje, održavanje instalacija 350,00 € 3. Održavanje kolica za prijevoz umrlih (nabavka guma i bojanje) 150,00 € 4. Uklanjanje borova na grobljima 1.000,00 € 5. Uređenje staza na grobljima 3.700,00 € 7. Kopanje grobnih mjesta građevinskom mehanizacijom 2.800,00	15.000,00
Uređenje naselja za Novu godinu	30.000,00	29.900,00	/	/

Odvoz i zbrinjavanje komunalnog i glomaznog otpada	190.000,00	155.337,50	/	/
Održavanje općinskih objekata (Društveni domovi, igrališta, dječja igrališta)	180.000,00	114.903,80	/	/
Ukupno (HRK):	1.660.000,00	1.263.078,90	Ukupno (EUR):	208.300,00

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

5.1.4. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA

Tablica 10. Provođenje komunalnog reda

Redni broj	Poslovi u provođenju komunalnog reda	Broj provedenih poslova		Potrebna poboljšanja	Učinak
		2020. godina	2021. godina		
1.	uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta	/	/	Propisivanje prekršajnih mjera, edukacija stanovništva	Uredniji izgled naselja, urednije okućnice, pročelja, dvorišta
2.	način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Svetvinčenat za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama	/	/	Edukacija stanovništva, uklanjanje protupravno postavljenih elemenata	Uredniji izgled.
3.	uvjeti korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila, održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina	/	/	Edukacija stanovništva, postavljanje informativnih ploča i natpisa	Uredniji, ljepši izgled.
4.	uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, mjerama za provođenje komunalnog reda i kaznama za učinjene prekršaje	/	/	Edukacija stanovništva, propisivanje prisilnih mjera	Uredniji, ljepši izgled.

Tablica 11. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu

Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu						
Redni broj	Komunalna nepravilnost	Nadzor	Utvrđivanje	Obavijest prijavitelja/pokretanje upravnog postupka protiv počinitelja	Rješenje upravnog tijela	Provedba rješenja
1.	Nelegalno odlaganje komunalnog, građevinskog, opasnog i ostalog otpada	Da	Obavljeni su očevidi i sastavljeni zapisnici	Utvrđena je povreda propisa stoga je po službenoj dužnosti pokrenut upravni postupak i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s odlukom o komunalnom redu, Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonu u gospodarenju otpadom	Doneseno je 7 rješenja u 2022. godini	Doneseno je 5 rješenja koja su provedena, Jedno rješenje je na nadležnom rješavanju, jedno rješenje je odbijeno
2.	Nelegalno postavljanje pokretnih naprava (kamp kućica) na poljoprivrednom zemljištu	/	Obavljeni su očevidi i sastavljeni zapisnici	Utvrđena je povreda propisa stoga je po službenoj dužnosti pokrenut upravni postupak i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s odlukom o komunalnom redu, Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonu u gospodarenju otpadom	/	/

5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA

Općina Svetvinčenat i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Općina Svetvinčenat primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 12. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Općina Svetvinčenat u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m ³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa.	Općinski načelnik	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte.

3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmiranju troškova na području jedinice lokalne samouprave.	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude.	Općinski načelnik	Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika.
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području Općine obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.	-	-	-
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području Općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje.	Općinski načelnik	Mogućnost svim stanovnicima korištenje komunalnih usluga.
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge.	Općinski načelnik	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga.
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području Općine omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve stanovnike neovisno o njegovom položaju.	Općinski načelnik	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako.
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području Općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima.	Općinski načelnik	Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge.
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.	Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području Općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima.	Općinski načelnik	Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja.
10.	Kakvoće obavljanja komunalnih	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima.	Općinski načelnik	Sve raditi po standardima koji su propisani.

	djelatnosti				
11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika.	Općinski načelnik	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana.
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti.	Općinski načelnik	Čist i zdrav okoliš.
13.	Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge.	Općinski načelnik	Očuvanje imovine i pravnih interesa.
14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima.	Općinski načelnik u suradnji s isporučiteljem usluge	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga.
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih.	Općinski načelnik u suradnji s isporučiteljem usluge	Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici.
16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa.	Općinski načelnik	Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Općine.

5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Tablica 13. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
Evidentiranje komunalne infrastrukture	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.	Općina Svetvinčenat do sada nije donosila Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, ali se u budućnosti planiraju poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Općine u zemljišne knjige i radi evidentiranja istih u katastar, sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.	Odluku treba donijeti u što kraćem vremenskom roku Nakon donošenja odluke za komunalnu infrastrukturu koja je proglašena javnim dobrom, upisati promjenu u zemljišne knjige te upisati kao svoje vlasništvo ako to do sada nije bilo	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Komunalna infrastruktura bit će proglašena javnim dobrom i služiti svrsi kao takva.
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.				
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru.	Općina Svetvinčenat do sada nije pribavljala geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture, ali u budućnosti planira pribavljati iste, a sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.	-	Općinski načelnik	
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte.	Općina Svetvinčenat ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture koja je objavljena na mrežnim stranicama Općine.	Redovno ažurirati evidenciju i upisivati novu infrastrukturu koja još nije upisana.	Općinski djelatnici	

	Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti.	Općina Svetvinčenat vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture, koja su u glavnoj knjizi iskazana sintetički.	Brže procjenjivati vrijednost građevine komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik	Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture.
	Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2021. te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom. Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni.	Općina Svetvinčenat obavila je popis imovine i obveza koncem 2022. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi.	-	Općinski načelnik	Usklađeni i relevantni podaci.
Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima.	Općina Svetvinčenat donijela je Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 11/22) u kojoj su definirane komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine.	-	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje može obavljati trgovačko društvo, Vlastiti pogon i pravna ili fizička osoba na temelju koncesije ili na temelju pisanog ugovora.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pri povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti vlastitim trgovačkim društvima donijelo je propisane odluke s propisanim elementima.				

	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.	Općina Svetvinčenat donijela je Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 8/23)	Sklopljeni ugovori sa pravnim ili fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji/ pisanog ugovora.		
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.	Općina Svetvinčenat donijela je Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 8/23)			
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente.	<p>- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Svetvinčenat za 2022. godinu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 11/21)</p> <p>- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Svetvinčenat za 2023. godinu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 12/21)</p> <p>- Program održavanja komunalne infrastrukture i groblja Općine Svetvinčenat za 2022. godinu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 11/21)</p> <p>- Program održavanja komunalne infrastrukture i groblja Općine Svetvinčenat za 2023. godinu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 12/21)</p>	Izmjene i dopune Programa	Općinski djelatnici	Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja. Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.
	Doneseni programi objavljeni su u službenom glasilu.				

	<p>Gradonačelnici odnosno općinski načelnici podnijeli su predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021.</p>	<p>- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 4/23)</p>	-	Općinski načelnik	<p>Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.</p>
	<p>Podnesena izvješća objavljena su u službenom glasilu.</p>	<p>- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 4/23)</p>			
	<p>Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasilu.</p>	<p>- Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 07/18, 5/20)</p>			

	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi.</p> <p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade.</p> <p>Odluka o komunalnoj naknadi i odluka o vrijednosti boda komunalne naknade objavljene su u službenom glasilu.</p>	<p>- Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 7/18)</p> <p>- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 03/19)</p> <p>- Odluka o dopunama Odluke o komunalnoj naknadi (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 05/20)</p> <p>- Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, Klasa: 363-01/05-01/10, Urbroj: 2168/07-05-1)</p>	-	<p>Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće</p>	<p>Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture.</p>
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu.</p>	<p>- Odluka o komunalnom redu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 05/20)</p> <p>- Odluka o Izmenama i dopunama Odluke o komunalnom redu Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 6/20)</p> <p>- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 5/22)</p>	-	<p>Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće</p>	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu sa svrhom uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda.</p>
<p>Upravljanje komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama.</p>	<p>Na području Općine Svetvinčenat obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:</p> <p>1. održavanje nerazvrstanih cesta,</p>	-	<p>Predlaže Općinski načelnik, a usvaja</p>	<p>Donesenim Odlukama komunalne djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne</p>

		<p>2. komunalna djelatnost održavanja javnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima,</p> <p>3. komunalna djelatnost održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda,</p> <p>4. komunalna djelatnost održavanja javnih zelenih površina,</p> <p>5. komunalna djelatnost održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene,</p> <p>6. komunalna djelatnost održavanja groblja,</p> <p>7. komunalna djelatnost održavanja čistoće javnih površina,</p> <p>8. komunalna djelatnost održavanja javne rasvjete,</p> <p>9. provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,</p> <p>10. sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe.</p>		Općinsko vijeće	infrastrukture u ispravnom i funkcionalnom su stanju, te se koriste za pružanje usluga nužnih za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.
	<p>Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga.</p> <p>Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta</p>	Općina Svetvinčenat je Opće uvjete isporuke komunalnih usluga objavila na službenim stranicama Općine.	Izrada letaka i slanje istih građanima.	Općinski načelnik i isporučitelj usluge	Informiranost građana sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada.

	<p>isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama.</p> <p>Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga</p>				
		<p>Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika.</p>	-	Općinski načelnik i isporučitelj usluge	
<p>Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo</p>	<p>Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.</p>	-	Općinski načelnik	<p>Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti.</p>
	<p>Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva</p>	<p>Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom.</p>	<p>Periodično ili kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom.</p>		<p>Unaprjeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturom.</p>
	<p>Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.</p>	<p>Unutarnjom revizijom kontinuirano analizira se upravljanje komunalnom infrastrukturom.</p>	-		

6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Kako bi se uredio načini postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Svetvinčenat izradila je Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom.

7. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina Svetvinčenat postupala je prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije, te je dio naloga proveden, dok se dio planira provesti u skladu sa zadanim datumima koji su dani u Planu provedbe naloga i preporuka.

Općina je do sada donijela Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023. godinu u kojem su iskazani troškovi građenja/održavanja odvojeno za svaku građevinu i uređaj te ukupno, a iskazani su i izvori financiranja. Radilo se i na ažuriranju Evidencije komunalne infrastrukture, odnosno na nadopunjavanju evidencije podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi. Tijekom 2022. godine donesena je Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 11/22) u kojoj se utvrđuju komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Svetvinčenat. Također, u 2022. godini donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 05/22), a tijekom 2023. Općina je donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 05/22).

Općina planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

8. ZAKONI I PROPISI

Pri izradi Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Svetvinčenat korišteni su sljedeći izvori i bibliografija:

Elektronski izvori:

- Državni ured za reviziju
dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Svetvinčenat
dostupno na <http://svetvincenat.hr/>
- Službene novine Općine Svetvinčenat,
dostupno na <http://svetvincenat.hr/opcinsko-vijece/sluzbene-novine/>
- Zakon.hr
dostupno na <https://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Istarske županije,
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Evidencija komunalne infrastrukture Općine Svetvinčenat,
- Proračun i proračunski akti Općine Svetvinčenat,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Svetvinčenat.