





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA INDUSTRIJSKE ZONE BIBIĆI

I - Tekstualni dio - Odredbe za provedbu

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: OPĆINA SVETVINČENAT	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA INDUSTRIJSKE ZONE BIBIĆI	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Svetvinčenat br. 5/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Svetvinčenat br. __/20
Javna rasprava (datum objave): Web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja . Dnevne novine . Web stranice Općine Svetvinčenat Oglasna ploča Općine Općine Svetvinčenat	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Alen Doblanović, dipl. ing.
Suglasnost na plan prema članku __. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) broj suglasnosti KLASA: UR.BROJ: Datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75	 PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.	Ivana Šarić, dipl.ing.biol. Ivana Najman, dipl.iur. Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ. 
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Dražen Stanić, dipl.ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 1.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja,
- valorizacija postojeće prirodne sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života,
- planirani broj korisnika zone.

U obuhvatu Plana nalazi se dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske (proizvodne – pretežito industrijske namjene) Bibići utvrđenog Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat (“Službene novine Općine Svetvinčenat” broj 3/06, 6/06, 2/11, 3/14, 4/15, 7/18 i 9/21).

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 2.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su na kartografskom prikazu br. 1. „*Korištenje i namjena površina*“ kako slijedi:

- gospodarska - proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1).
- infrastrukturna namjena - javne prometne površine (izvan obuhvata).

1.2.1. Površina gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1)

Članak 3.

Prostorna cjelina gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) je prema odredbama ovog Plana namijenjena gradnji građevine za gospodarenje otpadom sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21).

Građevina za gospodarenje otpadom odnosi se na građevinu za skladištenje i obradu proizvodnog otpada i posebni kategorija otpada te reciklažno dvorište za potrebe Općine Svetvinčenat.

Dopuštene posebne kategorije otpada su otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadno ulje, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila i otpadni električni i elektronički otpad dok ostale posebne kategorije otpada nisu dopuštene.

Reciklažno dvorište je nadzirani i ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. U sklopu reciklažnog dvorišta postoji mogućnost izgradnje plohe za povremeno skladištenje manjih količina građevinskog otpada.

Osim građevine za gospodarenje otpadom, u okviru planiranog kompleksa, dopušten je smještaj svih pratećih sadržaja i pomoćnih građevina koji su potrebni za funkcioniranje složene građevine (kompleksa), odnosno, koji sa građevinom za gospodarenje otpadom čine tehnološko – funkcionalnu cjelinu.

Nije dopuštena gradnja građevina stambene namjene niti gradnja prostorija stambene namjene unutar građevine osnovne namjene.

Na površini građevne čestice gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1), mogu se graditi i interne kolne, kolno-pješačke, pješačke i parkirališne površine te hortikulturno uređivati površine sukladno ovim Odredbama. Također se može graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske namjene (I1)

Članak 4.

Smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površini koja je kartografskim prikazom br. 1. „*Korištenje i namjena površina*“ određene kao površina gospodarske proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1).

Oblik i veličina građevne čestice

Na površini gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) moguće je formirati jednu građevnu česticu.

Površina građevne čestice za gradnju građevine za gospodarenjem otpadom određena je kartografskim prikazom br. 4. „*Način i uvjeti gradnje*“. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građevinske dozvole precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Namjena građevine

Na građevnoj čestici gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) moguća je gradnja jedne ili više građevina (složena građevina) namijenjenih gradnji građevine za gospodarenje otpadom sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21).

Na građevnoj čestici se može graditi građevina za gospodarenje otpadom s pratećim sadržajima i pomoćnim građevinama.

Prateći sadržaji su sadržaji druge namjene koji su kompatibilni s osnovnom namjenom i u njoj su funkciji.

Pomoćne građevine su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni sadržaji.

Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,75.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 3,0.

Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m, a iznimno visina dijelova građevine (dizalice, dimnjaci, spremnici i sl.) može biti i veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces građevine.

Prateći sadržaji su drugi kompatibilni sadržaji (poslovni – uredski prostori, servisi, infrastrukturni i slični sadržaji) koji se nalaze u sklopu osnovne građevine i čine manji dio njene površine.

Pomoćne građevine (porta, spremišta, radionice, infrastrukturne građevine i sl.) se mogu graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice. Najveća visina pomoćnih građevina iznosi 4,0 m, uz najviše jednu nadzemnu etažu.

Najveći dopušteni broj etaža iznosi tri nadzemne etaže te jedna ili više podrumskih etaža s tim da ukupan broj etaža ne može biti veći od 4 etaže na bilo kojem presjeku građevine, a ukoliko građevina nema standardne etaže obzirom na tehnološki proces visina građevine se ne određuje brojem etaža.

Propisuje se samostojeći način građenja.

Najmanja međusobna udaljenost između zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.

Sve građevine koje je dopušteno graditi na građevnoj čestici se moraju graditi unutar površine gradivog dijela građevne čestice, osim ogradnog zida, internih prometnica i interne parkirališne površine (ukoliko je nenatkrivena) koje je dopušteno graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

Gradivi dio građevne čestice je površina koja je određena najmanjom dopuštenom udaljenošću građevine od regulacijskog pravca i najmanjom dopuštenom udaljenošću od ostalih granica građevne čestice.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

Udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 6,0 m, ali ne manje od polovice visine građevine.

Građevni pravac određuje se na udaljenosti od minimalno 6,0 m do maksimalno 15,0 m od regulacijskog pravca.

Oblikovanje građevina

Građevine moraju svojim gabaritima, oblikovanjem volumena i elementima pročelja, izborom materijala i vrstom krova i pokrova biti prilagođene ambijentu unutar kojeg se grade ukoliko to dopušta tehnološki proces.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i okolnog ambijenta, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina dozvoljava se pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza u smislu vjetrobrana.

U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine gradivog dijela čestice.

Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Priključenje građevne čestice gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1), je predviđeno na planiranu prometnu površinu nerazvrstane ceste minimalnog poprečnog profila od dvije kolne trake širine 2,75 m, i jednostranog nogostupa širine 1,5 m.

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu

infrastrukturu, određeni su u točki 5. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama* i prikazani su na kartografskim prikazima br. 2. “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – *Promet*“, br. 2a. “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – *EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*“ i br. 4. „*Način i uvjeti gradnje*“.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključenjem na kanalizacijski sustav odnosno zatvorenim kanalizacijskim sustavom (sabrna jama do 15 ES-a).

Uređenje građevne čestice

Najmanje 20% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

U sklopu građevne čestice mogu se graditi i uređivati interne prometnice, interna parkirališta, interne pješačke staze i sl.

U sklopu građevne čestice moraju se osigurati sva potrebna parkirališna mjesta za vozila tvrtke te svih zaposlenih i klijenata, u skladu s normativima iz točke 5.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju*, ovih Odredbi.

Građevnu česticu je dopušteno ograditi ogradom max. visine 2,0 m. Ograda se izrađuje od kamena, betona, zelene živice ili metala, a moguća je i kombinacija navedenih materijala. Ograda visine do 2,0 m se može podizati prema javnoj prometnoj površini, susjednim građevnim česticama te unutar građevne čestice ukoliko je to potrebno iz funkcionalnih razloga.

Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE

Članak 5.

Na području obuhvata Plana nije predviđen smještaj sadržaja društvenih i sportskih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 6.

Na području obuhvata Plana nije dopušten smještaj građevina namjenjenih stanovanju.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 7.

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- vodnogospodarski sustav,
- energetska sustav.

Na kartografskom prikazu br. 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, grafički su određeni uvjeti priključenja građevne čestice gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) - građevine za gospodarenjem otpadom na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja građevne čestice na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama, ali ne i obavezan (priključci su prikazani načelno simbolom te će se točne pozicije planiranih priključaka odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom). Građevna čestica gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) - građevine za gospodarenjem otpadom može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž javne površine.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 8.

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*“.

Kartografskim prikazima br. 1. „*Korištenje i namjena površina*“ i br. 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, definirana je površina infrastrukturne namjene - javne prometnice (izvan obuhvata Plana).

Površina infrastrukturne namjene namijenjena je uređenju i izgradnji planirane ceste s kolnim i pješačkim površinama.

Minimalna širina prometne trake planirane pristupne ceste (izvan obuhvata Plana) iznosi 2,75 m, rubnih traka 0.20 m, utvrđene bankine 1,00 m i jednostranog nogostupa 1,50 m.

Interne prometne površine

Članak 9.

Osim pristupne nerazvrstane ceste kojom se pristupa do građevne čestice gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) - građevine za gospodarenjem otpadom, dopušta se gradnja internih prometnica koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, a koje su sastavni dio građevne čestice gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) - građevine za gospodarenjem otpadom i to minimalne širine kolnika 5,50 m za dvosmjerni promet i jednostranim nogostupom minimalne širine 1,50 m.

Interne kolno-pješačke površine

Članak 10.

Najmanja dopuštena širina internih kolno-pješačkih površina koje su sastavni dio građevne čestice gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) - građevine za gospodarenjem otpadom iznosi 3,0 m.

Interne pješačke površine

Članak 11.

Najmanja dopuštena širina internih pješačkih površina koje su sastavni dio građevne čestice gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) - građevine za gospodarenjem otpadom iznosi 1,50 m.

Promet u mirovanju (parkirne površine)

Članak 12.

Parkirališna mjesta na građevnoj čestici gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) - građevine za gospodarenjem otpadom planirana su na površini centralnog internog parkirališta i/ili manjih internih parkirališnih površina razmještenih na površini građevne čestice. Najmanja dopuštena površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5 x 5,0 m.

Na internim parkiralištima u okviru građevne čestice mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora iznositi najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, odnosno najmanje jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta potrebno je ozeleniti na način da se na svaka četiri parkirališna mjesta zasadi jedno stablo. Parkirališne površine treba urediti kao asfaltirane ili ih treba opločiti adekvatnim tipskim elementima dimenzioniranim za predviđeno prometno opterećenje. U sklopu parkirališnih površina treba riješiti sustav oborinske odvodnje i vanjske rasvjete.

Minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta koji treba osigurati na građevnoj čestici utvrđuje se prema uporabnoj jedinici, broju korisnika / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

SADRŽAJ / DJELATNOSTI	1 PARKING MJESTO
Proizvodna i poslovna namjena	na 4 zaposlenika odnosno na 20 m ² po (GBP)
upravne i financijske, poslovni uredi	35 m ² brutto površine građevine

Broj parkirališnih mjesta se određuje kao zbroj parkirališnih mjesta prema normativu za pojedinu namjenu unutar građevine u odnosu na njen udio u građevini.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 13.

Na kartografskom prikazu br. 2a. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*“, prikazana je nepokretna elektronička komunikacijska mreža.

Planom je predviđena izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezane opreme. Nova elektronička komunikacijska infrastruktura u vidu kableske kanalizacije izvodi se podzemnim kablovima u sklopu prometnih i pješačkih površina.

Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućava postava eventualno potrebnih kabinetskih ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže.

Izgradnjom kableske kanalizacije osigurava se prijenos informacija optičkim kabelima bez naknadnih građevinskih radova.

Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje komunikacijskih kabela.

Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima promjera ϕ 50, 75 i 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kablovima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kableske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm za manji odnosno 3 za veći objekt.

Kućne telekomunikacijske instalacije treba izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Radove na izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17),
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17 i 34/18),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13),
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 14.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površine planirane ceste u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana odnosno građevinskom dozvolom odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 15.

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*“.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod se polaže unutar kolnika.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na glavne distributivne cjevovode koji su položeni u neposrednoj blizini (koridor državne ceste D77-profil postojećeg cjevovoda 90 mm-podsustav redukcijske stanice Kersani).

Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti minimalnog profila DN 100 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je kao min. prostor za intervenciju na cjevovodu i min. udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije (min. 1,5 m od osi cjevovoda s obje strane).

Pri izgradnji vodoopskrbne mreže potrebno je izvršiti ugradnju hidranata temeljem Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

U postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građevinske dozvole, smještaj infrastrukturnih građevina utvrđuje se temeljem uvjeta koje izdaje, Vodovod Pula d.o.o., s prethodnim simulacijama na postojećem matematičkom modelu distribucijskog podsustava Općine Svetvinčenat.

Članak 16.

Prilikom projektiranja vodoopskrbnog sustava potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi kao slijedi:

- Zakon o vodama (NN 66/19),
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19 i 125/19),
- Uredba o uslužnim područjima (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 67/14),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN 79/10),
- Odluka o popisu voda I reda (NN 79/10),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10 i 141/15),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20),
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih voda (NN 81/10),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20),

- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11, 16/14),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09, 143/12),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 94/13 i 153/13),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11),
- Izmjena i Dopuna Pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13, 141/13 i 128/15),
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13 i 64/15),
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće vode (NN 73/13 i 61/16),
- Odluka o donošenju plana upravljenja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/16),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju Plana upravljanja vodnim područjima (NN 74/13 i 53/16),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13),
- Pravilnik o sanitarno tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14),
- Opći tehnički uvjeti i Izmjene i dopune Općih tehničkih uvjeta – Vodovod Pula.

Odvodnja

Članak 17.

Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*“.

Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) predmetno područje se nalazi u IV. zone sanitarne zaštite.

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

Sanitarne otpadne vode odvođe se u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je planiran unutar industrijske zone Bibiči (izvan obuhvata Plana) i pročišćavaju se do odgovarajućeg stupnja pročišćavanja sa ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u okolni teren putem upojnog bunara odnosno unutar građevne čestice zatvorenim kanalizacijskim sustavom (sabrna jama do 15 ES-a).

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Članak 18.

Oborinske i površinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu spojiti na postojeći sustav oborinske odvodnje i ispustiti u okolni teren putem upojnog bunara.

Oborinsku vodu sa prometnih i parkirališnih površina koje imaju kapacitet parkirališta preko 15 parkirališnih mjesta (površine veće od 200 m²) potrebno je pročititi kroz separatore mineralnih ulja i ugljikovodika prije ispuštanja u okolni teren putem upojnih bunara.

U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne i tehnološke otpadne vode.

Oborinske vode sa krovova građevina prikupljaju se i zbrinjavaju unutar građevne čestice i mogu se ponovo upotrijebiti za zalijevanje zelenih površina.

Članak 19.

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i važećom Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Svetvinčenat.

Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Odvodnja otpadnih voda unutar obuhvata ovog Plana rješava se sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).

Za gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19) prije izrade tehničke dokumentacije investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete. Zahtjevu za izdavanje vodopravnih uvjeta je potrebno priložiti priloge određene člankom 4. i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).

5.3.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 20.

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*“.

Priključak na postojeću niskonaponsku mrežu kao i planirana trasa niskonaponske mreže prikazane su u grafičkom dijelu Plana, a osigurati će se sa postojeće trafostanice u neposrednoj blizini industrijske zone Bibići (TS Bibići-mala privreda). Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta planirane javne ceste (izvan obuhvata) i vanjska rasvjeta na internim prometnicama unutar građevne čestice gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Ukoliko za navedenu namjenu ne postoji rezerva u postojećem elektroopskrbnom sustavu (u sklopu postojeće TS Bibići-mala privreda) odnosno ukoliko su zahtjevi za vršnom snagom preveliki, Planom se dopušta gradnja nove trafostanice unutar površine građevne čestice gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) na način da se do trafostanice osigura kamionski pristup sa javne prometne površine.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima unutar koridora pristupne prometnice.

Plinoopskrba

Članak 21.

Područje obuhvata Plana nema izgrađenu plinoopskrbnu mrežu na bazi prirodnog plina. Do izgradnje plinoopskrbne mreže na bazi prirodnog plina, dopušta se korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) u svim sektorima potrošnje sukladno važećim Pravilnicima.

Obnovljivi izvori energije

Članak 22.

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina dozvoljava se pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 23.

Unutar područja obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 24.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirode.

Unutar obuhvata Plana nema dijelova koji se nalaze unutar područja Ekološke mreže RH sukladno Uredbi o ekološkoj mreži uredbu i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 15/18 i 14/19).

Obuhvat Plana se nalazi izvan Zaštićenog obalnog područja mora - prostora ograničenja.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti

Članak 25.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih radova na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (konzervatorski odjel u Puli).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 26.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom gospodarenju otpadom (NN 84/21), Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017-2022. godine (NN 3/17) i Planom gospodarenja otpadom na području Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. – 2022. godine (“Službene novine Općine Svetvinčenat” 2/17).

Na području obuhvata Plana primjenjivati će se IVO sustav (izbjegavanje, valorizacija i obrada otpada), s time da će se, sukladno Prostornom planu Istarske županije, obrada otpada vršiti na središnjoj lokaciji Kaštijun (Grad Pula).

U sklopu reciklažnog dvorišta postoji mogućnost izgradnje plohe za povremeno skladištenje manjih količina građevinskog otpada.

Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 27.

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 28.

Područje obuhvata Plana nalazi se u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11).

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda.

Izgradnja sustava odvodnje kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, odnosno prijemnik moraju biti u skladu sa Zakonom o vodama (66/19), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) i Uredbi o standardu kakvoće vode (NN 96/19). Također se standard pročišćavanja otpadnih voda mora podignuti na višu razinu (viši stupanj pročišćavanja), jer se mora uskladiti sa Odlukom o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10 i 141/15) obzirom da se predmetno područje nalazi u slivu osjetljivog područja.

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 29.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana

definira se obveza održanja kakvoće zraka. Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 127/19).

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju i održavanje kakvoće zraka primjenom racionalne organizacije prometa.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 30.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 31.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Članak 32.

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja korisnika prostora, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru. Područje unutar obuhvata Plana pripada zoni zaklona sjever sukladno planu šireg područja.

Civilna zaštita na području Općine Svetvinčenat organizira se i provodi sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/04, 38/09, 127/10) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) na području Općine Svetvinčenat utvrđuje se obveza uspostave odgovarajućeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva. Ovim Planom određena je lokacije sirene za uzbunjivanje.

U slučaju nastanka prirodnih i drugih nesreća potrebno je osigurati uvjete za provedbu mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva) sukladno Planu civilne zaštite, odnosno Planu zaštite i spašavanja Općine Svetvinčenat.

Putovi evakuacije za slučaj elementarnih nepogoda određeni su kartografskim prikazom br. 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*“.

Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba izvan zona urušavanja planiraju se na prometno javnoj površini neposredno uz lokaciju (izvan obuhvata Plana).

Zbrinjavanje korisnika prostora s područja obuhvata Plana organizirat će se unutar površina prikazanih na kartografskom prikazu br. 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*“. Zbrinjavanje je moguće i izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.

9.5. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

Članak 33.

Planom se radi zaštite ljudi od ekstremnih vremenskih pojava koje se mogu pojaviti u obliku ekstremno visokih temperatura (suša, toplinski val) i ekstremno niskih temperatura (poledica, snježne oborine) planira sustav mjera kojima se mogu ublažiti posljedice istih.

Radi zaštite i ublažavanja posljedica ekstremno visokih temperatura (suša, toplinski val) planira se spajanje područja na javni sustav vodoopskrbe kao i izgradnja hidrantske mreže.

Prilikom gradnje građevina unutar obuhvata Plana u kojima mogu boraviti ranjive skupine odnosno veći broj ljudi potrebno je voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala (odgovarajuća sjenila i sl.) kako bi se umanjio utjecaj sunčevog zračenja prilikom štetnog toplinskog vala.

Planom se propisuje ugradnja protukliznih materijala na prometnim površinama po kojima se odvija promet pješaka kako bi se izbjegle ozljede odnosno ublažile posljedice pada kod pojave ekstremno niskih temperatura (poledice i snježne oborine).

9.6. Mjere zaštite od požara

Članak 34.

Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15). Kod projektiranja građevina u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina, voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti (sabirna jama, trafostanica, separator mineralnih ulja i sl.), a njihova međusobna udaljenost mora biti u skladu s člankom 4. ovih Odredbi za provedbu.

Kod projektiranja novih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 -ispravak i 142/03).

Prilikom gradnje vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06 i 56/10).

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Svetvinčenat i svih zakona i propisa iz područja zaštite od požara, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

9.7. Mjere zaštite od potresa

Članak 35.

Područje obuhvata Plana spada u zonu intenziteta potresa 7° MCS što je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Sve prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja može se deponirati na površini internog parkirališta na građevnoj čestici gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1).

9.8. Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 36.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se Planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, mora se poštivati Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisi donijeti na temelju njega.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirani i ne planiraju se lokacije divljih deponija, a Planom se ne određuju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se Planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

9.9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 37.

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Kolni i pješački pristup građevinama i površinama gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 38.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

Članak 39.

Svi zahvati na građevnoj čestici se mogu izvoditi etapno do konačne realizacije predviđene ovim Planom.