



**IZMJENE I DOPUNE BR.6  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE SVETVINČENAT**

**Odluka o donošenju**

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" broj 2/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" broj 7/20 i 3/21) te Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA:350-02/20-04/03, URBROJ: 2163-1-20/1-21-12, od 01.10.2021.g., Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj 26. listopada 2021. godine, donosi

**ODLUKU  
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA BR. 6  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15 i 7/18), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

**Članak 2.**

Izmjene i dopune Prostornog plana sastavni su dio ove Odluke, sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga, a izrađene su od strane tvrtke „Planimetar“ d.o.o. u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinimstvenim upravnim odjelom Općine Svetvinčenat.

**I - TEKSTUALNI DIO IZMJENA I DOPUNA PLANA** sadrži

- Odredbe za provedbu - Izmjene i dopune

**II - GRAFIČKI DIO IZMJENA I DOPUNA PLANA** sadrži:

**Kartografske prikaze u mj. 1:25.000**

1. Korištenje i namjena površina - prostori/površine za razvoj i uređenje
- 2.A. Infrastrukturni sustavi - Promet
- 2.B. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na antenskim stupovima
- 2.C. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav
- 2.D. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav
- 3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Zaštita prirodne baštine
- 3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Zaštita kulturne baštine
- 3.C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.D. Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

**Kartografski prikaz u mj. 1:15.000**

4. Pregledna karta

**Kartografske prikaze u mj. 1:5.000**

- 4.A. Granice građevinskih područja - Katastarska općina Svetvinčenat
- 4.B.(I) Granice građevinskih područja - Katastarska općina Bokordići

- 4.B.(II) Granice građevinskih područja - Katastarska općina Bokordići
- 4.C. Granice građevinskih područja - Katastarska općina Smoljanci
- 4.D. Granice građevinskih područja - Katastarska općina Štokovci
- 4.E. Granice građevinskih područja - Katastarska općina Juršići, Filipana i Vodnjan

**III - PRILOZI** sadrže:

- III-1 OBRAZLOŽENJE
- III-2 SAŽETAK ZA JAVNOST
  - III-2 SAŽETAK ZA JAVNOST (prva javna rasprava)
  - III-2 SAŽETAK ZA JAVNOST (ponovna javna rasprava)
- III-3 IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
  - III-3 IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (prva javna rasprava)
  - III-3 IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (ponovna javna rasprava)

**OSTALI PRILOZI** sadrže:

- Odluku o izradi Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ broj 7/20 i 3/21)
- Podatke o stručnom izrađivaču
- Očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat

**Članak 3.**

Sadržajem Elaborata Izmjene i dopune br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat navedenim u članku 2. ove Odluke, zamjenjuju se odgovarajući dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15 i 7/18).

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU - IZMJENE I DOPUNE

### Članak 4.

(1) U Glavi III. stavku 1. riječi: "Prostornog plana" zamjenjuju se riječju: "Plana", riječi: "Prostornom planu" zamjenjuju se riječju: "Planu", a riječi: "Prostornim planom" zamjenjuju se riječju: "Planom".

(2) U stavku 2. riječi: "Prostornog plana" zamjenjuju se riječju: "Plana".

(3) U stavku 3. riječ: "Samostojećim" zamjenjuje se riječju: "Slobodnostojećim".

(4) Stavak 6. mijenja se i glasi:

"Interpolacija u smislu ovih odredbi podrazumijeva gradnju poluugrađenih, ugrađenih i slobodnostojećih građevina na neizgrađenoj građevnoj čestici koje se grade u izgrađenom dijelu građevinskog područja."

(5) U stavku 7. podstavku 2. riječi: "jedna mora" zamjenjuju se riječima: "dvije moraju".

(6) U stavku 7. podstavku 3. riječi: "najmanje jedna" zamjenjuju se riječju: "većina".

(7) Stavci 8. i 9. mijenjaju se i glase:

"U sklopu isključivo stambene građevine i stambenom dijelu stambeno-poslovne građevine se može planirati usluga smještaja gostiju prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16 i 69/17), Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 54/16, 61/16,69/17) i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16,69/17), a smještajne jedinice se izjednačavaju sa stambenom namjenom. U sklopu stambene građevine koja je stambeno-poslovna se osim samostalnih uporabnih cjelina namijenjenih za stanovanje mogu planirati samostalne uporabne cjeline namijenjene poslovnim sadržajima. Poslovnim sadržajima smatraju se trgovina, ugostiteljstvo i turističke djelatnosti bez smještaja, zanatstvo, osobne usluge i sl. Svi poslovni sadržaji moraju biti tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, ne smiju zagađivati zrak i ne smiju uzrokovati povećanu buku. Izuzetno, unutar površine namijenjene za poslovnu namjenu u stambeno-poslovnim građevinama je dopušten smještaj zdravstvenih, odgojno-obrazovnih, socijalnih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Poslovno-stambene građevine jesu građevine u kojima poslovna namjena zauzima najmanje 51% ukupne građevinske bruto površine građevine, a stambena namjena zauzima najviše 49% ukupne građevinske (bruto) površine građevine. Poslovnim sadržajima smatraju se trgovina, ugostiteljstvo i turističke djelatnosti bez smještaja, zanatstvo, osobne usluge i sl. Svi poslovni sadržaji moraju biti tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, ne smiju zagađivati zrak i ne smiju uzrokovati povećanu buku. U stambenom dijelu poslovno-stambene građevine se može planirati usluga smještaja gostiju prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16 i 69/17), Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 54/16, 61/16,69/17) i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16,69/17), a smještajne jedinice se izjednačavaju sa stambenom

namjenom. Izuzetno, unutar površine namijenjene za poslovnu namjenu u poslovno-stambenim građevinama je dopušten smještaj zdravstvenih, odgojno-obrazovnih, socijalnih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.”

(8) U stavku 10. iza riječi: “poslovne” stavlja se zarez, riječ: “i” briše se, a iza riječi: “proizvodne” dodaju se riječi: “i ugostiteljsko-turističke”.

(9) U podstavku 1. iza riječi: “ugostiteljsko-turističke” dodaju se riječi: “bez smještaja”.

(10) Iza podstavka 2. dodaje se podstavak 3. koji glasi:

“- Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se odvija ugostiteljsko-turistička djelatnost sa uslugom smještaja prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19), te Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19). U ugostiteljsko-turističkoj građevini je dopušten smještaj pratećih sadržaja: trgovina, sportsko-rekreacijski sadržaji, ostale uslužne i osobne usluge, administrativni i zabavni sadržaji, te svi ostali prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost.”

(11) U stavku 25. iza riječi: “stupanja na snagu” dodaje se riječ: “istoga”.

#### **Članak 5.**

Iznad članka 1. naslov se mijenja i glasi:

**“1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području obuhvata Plana”.**

#### **Članak 6.**

(1) U članku 1. stavku 1. riječi: “Prostornim planom” zamjenjuju se riječju: “Planom”.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

“Planom se utvrđuju osnove korištenja i uređivanja prostora u skladu s potrebama društvenog i gospodarskog razvoja Općine Svetvinčenat.”

(3) U stavku 3. riječi: “Prostorni plan Općine Svetvinčenat” zamjenjuju se riječima: “Ovaj Plan”.

(4) U podstavku 5. riječ: “značenja” zamjenjuje se riječju: “značaja”.

(5) U podstavku 6. riječi: “prostornog plana” zamjenjuju se riječju: “Plana”.

(6) U stavku 4. riječi: “Prostornog plana” zamjenjuju se riječju: “Plana”.

(7) Podstavak 5. briše se.

(8) Dosadašnji podstavci 6., 7., 8. i 9. postaju podstavci 5., 6., 7. i 8.

(9) U dosadašnjem podstavku 7., koji postaje podstavak 6., riječi: “s pripadajućim prometnim površinama koje ih povezuju sa širim područjem” brišu se.

(10) Stavak 5. mijenja se i glasi:

“Ove Odredbe sadrže smjernice za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada i donošenje određuje ovim Planom te uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za područja određena ovim Planom.”

#### **Članak 7.**

U članku 2. riječi: “Prostornim planom” zamjenjuju se riječju: “Planom”.

#### **Članak 8.**

U članku 3. riječi: “Prostornog plana” zamjenjuju se riječju: “Plana”, riječi: “Prostornom planu” zamjenjuju se riječju: “Planu”, a riječi: “Prostornim planom” zamjenjuju se riječju: “Planom”.

#### **Članak 9.**

(1) U članku 4. stavku 1. riječi: “Prostornog plana” zamjenjuju se riječju: “Plana”.

(2) U točki 1. riječ: “stancija” zamjenjuje se riječima: “izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja”.

(3) Točka 2. mijenja se i glasi:

2. “Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za:

- gospodarsku, industrijsku – pretežito proizvodnu (I1) - zone Bibići, Bibići 2, Bijažići, Čabrunići, Klarići, Krančići.
- gospodarsku, poslovnu - poslovne zone (K) Svetvinčenat, Svetvinčenat 1, Suhača, Juršići i Frankina kuća,
- gospodarsku, ugostiteljsko-turističku - turističko razvojna područja: turističko naselje (T2) Paradiži i hotel (T1) Mandule,
- gospodarsku, ugostiteljsko-turističku - turistička područja (TP) Raponji, Stanica Čabrunići, Curzola, Merilla, WU-WEI centar Krančići, Svetvinčenat, Svetvinčenat-1, Cetergnasi, Valle Carollina 1, Valdarine, Klarići, Smoljanci i Butkovići.
- sportsko-rekreacijsku namjenu (R1) Svetvinčenat 2 - sportska dvorana
- groblja: Svetvinčenat i Juršići.”

(4) U točki 4. podtočka 4. mijenja se i glasi:

“- Površine rekreacije: Svetvinčenat, Salambati, Cukrići, Klarići, Čabrunići i Štokovci.”

#### **Članak 10.**

(1) U članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Prevladavajuća namjena utvrđena je kod prostora gdje je jedna od funkcija dominantnija prostornim obuhvatom i iznosi više od 51% površine određene zone; to su građevinska područja naselja i njegovi izdvojeni dijelovi (stanovanje i središnje funkcije naselja - javne i društvene djelatnosti), izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja - turističko razvojna područja (TRP-ovi), izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja - turistička područja (TP-ovi) (turizam i ugostiteljstvo), izdvojena građevinska područja proizvodne i poslovne namjene (proizvodno servisni, obrtnički pogoni, trgovina na veliko i malo), izdvojeno građevinsko područje sportske namjene, izdvojena građevinska područja - groblja te površine rekreacije izvan građevinskog

područja (uređeno zemljište u funkciji sporta i rekreacije). U prostorima prevladavajuće namjene mogu se razvijati i druge prateće namjene osim prevladavajuće ako kao takve neće umanjiti mogućnost razvoja novih ili uvjete rada postojećih građevina prevladavajuće namjene, sukladno drugim odredbama ovog Plana, osim na površinama rekreacije izvan građevinskog područja.”

(2) U stavku 3. iza riječi: “Granice građevinskih područja naselja” stavlja se zarez i dodaju riječi: ”izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja”.

(3) Stavak 4. mijenja se i glasi:

“Unutar granica građevinskih područja na Kartografskom prilogu 4. (4.A., 4.B.(I), 4.B.(II), 4.C. 4.D., 4.E) utvrđena su i područja izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te neuređenih neizgrađenih i uređenih neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. U Kartografskom prilogu 4. (4.A., 4.B.(I), 4.B.(II), 4.C. 4.D., 4.E) utvrđena su područja za koja su ovim Planom u čl. 50. propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.”

#### **Članak 11.**

U članku 6. stavku 3. riječi: “Prostornog plana” zamjenjuju se riječju: “Plana”.

#### **Članak 12.**

U članku 9. stavku 2. iza riječi: “interpolacije” dodaju se riječi: “ugrađene ili poluugrađene građevine”.

#### **Članak 13.**

(1) U članku 12. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Kod poslovnih i poslovno-stambenih građevina djelatnosti: administrativne, kulturne, zabavne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske i turističke (bez smještaja u poslovnim građevinama i poslovnom dijelu poslovno-stambenih građevina, dok je u stambenom dijelu poslovno-stambene građevine dopuštena usluga smještaja gostiju), zdravstvene, odgojno-obrazovne, socijalne zaštite i ostalih građevina poslovne namjene unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, osim građevina iz članka 39. ovih odredbi, veličina građevne čestice iznosi minimalno 120 m<sup>2</sup>, a maksimalno 30.000 m<sup>2</sup>.”.

(2) U stavku 2. iza riječi: “interpolacije” dodaju se riječi: “ugrađene ili poluugrađene građevine,”.

#### **Članak 14.**

(1) U članku 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Kod ugostiteljsko-turističkih građevina (hotela, apart hotela i pansiona) koji se grade unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja veličina građevne čestice iznosi minimalno 500 m<sup>2</sup>, a maksimalno do 5000 m<sup>2</sup>.”.

(2) U stavku 2. iza riječi: “interpolacija” dodaju se riječi: “ugrađene i poluugrađene građevine”.

### **Članak 15.**

Članak 14. mijenja se i glasi:

“Kod ugostiteljsko-turističkih građevina (kampova) koji se grade unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja veličina građevne čestice iznosi minimalno 2.000 m<sup>2</sup>, a maksimalno do 5000 m<sup>2</sup>.”.

### **Članak 16.**

Članak 15. mijenja se i glasi:

“Kod parkirališno-garažnih građevina za smještaj najviše dva osobna vozila, koje se grade kao građevine na zasebnim građevnim česticama veličina građevne čestice iznosi minimalno 20 m<sup>2</sup>, a maksimalno 70 m<sup>2</sup>”.

### **Članak 17.**

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Izgrađenost građevne čestice je određena ovim Planom u skladu s posebnim propisom i primjenjuje se i kod izrade prostornih planova užih područja na području obuhvata ovog Plana.”.

### **Članak 18.**

U članku 18. stavku 4. broj: “36” zamjenjuje se brojem: “100”.

### **Članak 19.**

(1) U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Kod poslovnih i poslovno-stambenih građevina djelatnosti: upravne i financijske, kulturne i zabavne, trgovačke, uslužne, turističko-ugostiteljske (bez smještaja u poslovnim građevinama i poslovnom dijelu poslovno-stambene građevine, dok je u stambenom dijelu poslovno-stambene građevine dopuštena usluga smještaja gostiju) koje se grade unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, zdravstva, socijalne zaštite i ostalih građevina poslovne namjene uključujući i građevine za smještaj vozila te građevine komunalnih djelatnosti, osim građevina iz članka 63. ovih odredbi, kig se može kretati između 0,1 i 0,65, a kis između 0,4 i 2,6.”.

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“Kod ugostiteljsko-turističkih građevina sa smještajem (hotel, aparthotel i pansion) koje se grade unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja uključujući i građevine za smještaj vozila te građevine komunalnih djelatnosti, osim građevina iz članka 63. ovih odredbi, kig se može kretati između 0,1 i 0,65, a kis između 0,4 i 2,6.”.

(3) Dosadašnji stavak 3., koji postaje stavak 4., mijenja se i glasi:

“Kod ugostiteljsko-turističkih građevina (kampova) koje se grade unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja se kig može kretati između 0,05 i 0,15, a kis između 0,2 i 0,6, pri čemu se osnovne smještajne jedinice (otvoren, uređen i opremljen prostor za kampiranje) ne računaju u izgrađenost i iskorištenost građevne čestice.”.

(4) Iza dosadašnjeg stavka 3., koji postaje stavak 4., dodaje se stavak 5. koji glasi:

“Kod parkirališno-garažnih građevina do dva vozila koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici kig može iznositi 0,65, a kis 0,65. Kod parkirališno-garažnih građevina za više od dva vozila na zasebnoj građevnoj čestici kig može iznositi 0,65, a kis 1,3. Tlocrtna površina parkirališno-garažnih građevina do dva vozila se ne određuje. Tlocrtna površina parkirališno-garažnih građevina za više od dva vozila u naselju Svetvinčenat može iznositi



najviše 160 m<sup>2</sup>, a u industrijskoj zoni Bibići 320 m<sup>2</sup>. Parkirališno-garažne građevine na zasebnoj građevnoj čestici se mogu graditi u izdvojenom građevinskom području gospodarske-industrijske namjene Bibići za potrebe građevina koje je dopušteno graditi u toj zoni, te u građevinskom području naselja Svetvinčenat (za potrebe građevine stambene namjene (isključivo stambene i stambeno-poslovne) i poslovno-stambene građevine)) izuzev unutar zone zaštite naselja, kontaktne zone sa samim naseljem - na poziciji povijesnih vrtova i zelenih površina, te područja koje formiraju vizuru na crkvu Sv. Katarine odnosno na samo naselje.”.

#### **Članak 20.**

(1) U članku 23. stavku 3. iza riječi: “te susjedne građevne čestice” dodaju se riječi: “ukoliko nije propisano Urbanističkim planom uređenja obavezna izgradnja poluugrađenim ili ugrađenim načinom gradnje”.

(2) U stavku 4. iza riječi: ”najmanje 1,0 m” dodaju se riječi: “isključivo u slučajevima kada se postojeća građevina već nalazi na toj udaljenosti te ako se ista rekonstrukcijom ne nadograđuje, u protivnom mora biti udaljena u skladu sa prethodnim stavicima ovog članka”.

#### **Članak 21.**

U članku 24. riječ: “može” se zamjenjuje riječju: “mora”, a riječ: „i“ briše se.

#### **Članak 22.**

(1) U članku 26. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Najveća dopuštena visina svih građevina, osim kuća za odmor definiranih posebnim propisom (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16 i 69/17), Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54,16, 61/16, 60/17 i 120/19) te Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17 i 120/19)) iznosi 9,0 metara. Najveća dopuštena visina kuća za odmor iznosi 7,5 m.”.

(2) U stavku 2. iza riječi: “građevinskim područjima naselja” dodaju se riječi: “i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja”, a riječi: “i više od 9,0” zamjenjuju se riječima: “12,0 m”.

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

“Izuzetno od stavka 1. ovog članka, u građevinskom području naselja Svetvinčenat dozvoljava se izgradnja građevina koje mogu biti visine do 11,0 m, osim u kontaktnim zonama sa samim naseljem, te unutar područja koja formiraju vizuru na crkvu Sv. Katarine odnosno vizure na samo naselje u kojima se max. visina građevine određuje sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Za područje urbanističke cjeline Svetvinčenta je potrebno poštivati odredbe članka 28. ovih odredbi.”.

(4) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

“Visine građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja su određene odgovarajućim člancima za pojedino izdvojeno građevinsko područje ovim odredbama.”.

#### **Članak 23.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

“Kod garaža koje se grade kao zasebna građevina na građevnoj čestici stambenih građevina (isključivo stambene i stambeno-poslovne), kao i kod parkirališno-garažnih

građevina za smještaj do dva osobna vozila, a koje se grade na zasebnim građevnim česticama najveća dopuštena visina građevine iznosi 2,6 m.

Visina krovne konstrukcije iznad vijenca do sljemena građevina iz stavka 1. ovog članka može iznositi najviše 1,5 m.

Kod parkirališno-garažnih građevina za smještaj više od dvaju vozila na zasebnim građevnim česticama (parkirališne i garažne kuće) najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m. Visina krovne konstrukcije iznad vijenca do sljemena može iznositi najviše 1,5 m.”.

#### **Članak 24.**

Članak 29. mijenja se i glasi:

“Unutar i izvan građevinskog područja je dopušteno postavljanje privremenih građevina na javnim površinama, a smjernice za postavljanje takvih građevina su određene u članku 76. ovih odredbi.”.

#### **Članak 25.**

U članku 30. stavku 5. iza riječi: “siguran pristup” dodaju se riječi: “i čiji nadozid nije viši od 1,2 m”.

#### **Članak 26.**

Članak 31. mijenja se i glasi:

“Sve građevine unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja na području obuhvata ovog Plana, mogu imati najviše tri nadzemne etaže, te jednu ili više podzemnih etaža, s time da ukupan broj etaža ne može biti veći od 4 etaže na bilo kojem presjeku kroz građevinu. Najveći dopušten broj etaža iz ovog stavka se može ostvariti samo ako građevina zadovoljava i uvjet najveće dopuštene visine građevine određene ovim odredbama.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Juršići, Bršćići, Bankovići, Bonašini, Gilešići, Butkovići, Orlići, Dokići, Mandelići, Muškovići, St. Mićini, Paradiž, Sv. Kirin, Cirka, St. Grgur, Čipulova stancija, Klarići, Škicini, Frankina kuća, Cukrići, Cukrići 1 i Pačići te kuće za odmor unutar svih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, te jednu podzemnu etažu, s time da ukupan broj etaža ne može biti veći od 3 etaže na bilo kojem presjeku kroz građevinu.

Izuzetno, od stavaka 1. i 2. ovog članka, garaže koje se grade kao zasebne građevine na građevnoj čestici sa građevinom osnovne namjene unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja mogu imati najviše 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu.

Izuzetno, od stavka 1. ovog članka, garaže koje se grade unutar građevinskog područja naselja Svevinčenat i i izdvojenog građevinskog područja gospodarske-proizvodne namjene Bibići kao parkirališno-garažne građevine do 2 vozila koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu, dok parkirališno-garažne građevine s više od 2 vozila koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici mogu imati najviše 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu.

Najveći dopušteni broj etaža građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja je određen odgovarajućim člancima ovih Odredbi za pojedino izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.”.

#### **Članak 27.**

U članku 32. iza riječi: “Svetvinčenta” stavlja se zarez i dodaju se riječi: “u kontaktnim zonama sa samim naseljem, te unutar područja koja formiraju vizuru na crkvu Sv. Katarine odnosno vizure na samo naselje”.

## **Članak 28.**

U članku 33. stavku 2. podstavku 3. riječi: "ili planiranih" brišu se.

## **Članak 29.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

"Kod parkirališno-garažnih građevina koje se grade na zasebnim građevnim česticama, građevni pravac se određuje na prostoru od regulacijskog pravca do najviše šest metara udaljenosti od tog pravca."

## **Članak 30.**

Članak 37. mijenja se i glasi:

"Izvan građevnog pravca mogu biti izgrađene strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi, sve u okviru građevne čestice. U okviru građevne čestice, a izvan gradivog dijela, mogu biti izgrađeni balkoni i ulazne nadstrešnice bez potpornih konstrukcija. Iznimno, od uvjeta iz ovog stavka ovog članka je moguće odstupiti isključivo uz uvjete konzervatora.

Iznimno, kod interpolacija, kod kojih se građevni pravac susjednih građevina podudara sa regulacijskim pravcem, vijenci, oluci, strehe krovova, i balkoni mogu se graditi i izvan regulacijskog pravca, a isto tako mogu se postavljati naprave za isticanje reklame tvrtki, zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme, ali ne na način da ometa odvijanje prometa. Navedeni uvjeti gradnje se mogu realizirati samo ako to zahtijevaju posebni uvjeti konzervatora ili ako se radi o rekonstrukciji s obavezom vraćanja u prvobitno stanje i sl..

Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, ako se time ne ugrožava sigurnost prometa.

Iznimno, od odredbi ovog članka, unutar zone zaštite nije moguće graditi niti podizati nadstrešnice, balkone, postavljati samostojeće ili istaknute reklame. Sva urbana oprema unutar zone zaštite mora biti idejno razrađena i mora dobiti prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela."

## **Članak 31.**

(1) U članku 38. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Unutar uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja/izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, kod stambenih građevina (isključivo stambene i stambeno-poslovne) krovovišta u pravilu moraju biti dvovodna ili razvijena u više kosih krovnih ploha.

Unutar uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja/izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, krovovište stambenih građevina (isključivo stambene i stambeno-poslovne), a u pravilu i ostalih, mora imati pokrov od kanalicama ili sličnog materijala, te nagib krovnih ploha mora biti između 18 i 24 stupnja, s poželjnim nagibom tijela krovnih ploha prema građevinskoj liniji.

Izuzetno, unutar uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja/izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, se dozvoljava izvedba ravnog krova, kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova, terasa, sustava solarnih ćelija i sl., a dopuštena je i izvedba zelenog krova. Izuzeci se odnose na područja predviđena za izgradnju u kojima izvedba krovovišta drugačijeg od onog opisanog u stavcima 1. i 2. ovog članka neće utjecati na siluetu postojećih (povijesnih) dijelova naselja."

(2) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja/izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, kod stambenih građevina (isključivo stambene i stambeno-poslovne) dopuštena je izvedba krovništa i pokrova na istovjetan način kako je određeno stavicima 1., 2. i 3. ovog članka, uz izuzetak da se ne dopušta izvedba ravnog krova već se dopušta izvedba kombiniranog krova (dijelom kosog, a dijelom ravnog krova na građevini). U izgrađenom dijelu unutar zaštićene jezgre naselja Svetvinčenat nije dopuštena izvedba ravnog krova kao niti kombiniranog krova (dijelom kosog, a dijelom ravnog krova na građevini).”

(3) Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6. i 7.

### **Članak 32.**

Članak 39. mijenja se i glasi:

“Unutar izgrađenog, uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela građevinskih područja kod parkirališno-garažne građevine za smještaj do dva osobna vozila na zasebnoj građevnoj čestici, kao i kod parkirališno-garažne građevine za smještaj više od dva osobna vozila na zasebnoj građevnoj čestici, krovništa mogu biti jednovodna ili dvovodna s pokrovom od kanalice ili sličnog materijala i nagibom krovnih ploha između 18 i 24 stupnja, s izuzetkom kao kod stavka 3. članka 38. ovih odredbi.”

### **Članak 33.**

Članak 40. mijenja se i glasi:

“Unutar izgrađenog, uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela građevinskih područja, kod ostalih građevina vrsta krova, nagib i vrstu pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i okolnog ambijenta, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.”

### **Članak 34.**

(1) U članku 41. stavku 6. riječi: “sve u okviru površine građivog dijela čestice” zamjenjuju se riječima: “sukladno uvjetima iz članka 47. ovih Odredbi”.

(2) Iza stavka 16. dodaje se stavak 17. koji glasi:

“Svi objekti koji će se graditi neposredno uz povijesnu jezgru ili uz crkvu Sv. Katarine trebaju svojim gabaritima, oblikovanjem, volumenima, elementima pročelja, izborom materijala i vrstom pokrova biti prilagođeni arhitekturi povijesne jezgre. Isti se oblikovanjem i gabaritima ne smiju nametati povijesnoj jezgri i ne smiju utjecati na povijesne vizure.”

### **Članak 35.**

U članku 42. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

“Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Svetvinčenat, ukoliko nije moguće osigurati smještaj vozila na vlastitoj građevnoj čestici stambene namjene (isključivo stambene i stambeno-poslovne) i građevnoj čestici poslovno-stambene namjene, dopušteno je smještaj vozila osigurati na otvorenom parkiralištu ili parkirališno-garažnoj građevini do 2 vozila na zasebnoj građevnoj čestici odnosno na otvorenom parkiralištu ili parkirališno-garažnoj građevini za više od 2 vozila na zasebnoj građevnoj čestici, a sve u radijusu do 300 m od osnovne građevne čestice. Parkirališta odnosno parkirališno-garažne građevine na zasebnoj građevnoj čestici se moraju nalaziti izvan zone zaštite naselja, izvan kontaktnih zona sa samim naseljem - na poziciji

povijesnih vrtova i zelenih površina, kao i izvan područja koje formira vizuru na crkvu Sv. Katarine odnosno na samo naselje.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske - industrijske namjene Bibići, ukoliko nije moguće osigurati smještaj vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dopušteno je smještaj vozila osigurati na otvorenom parkiralištu ili parkirališno-garažnoj građevini do 2 vozila na zasebnoj građevnoj čestici odnosno na otvorenom parkiralištu ili parkirališno-garažnoj građevini za više od 2 vozila na zasebnoj građevnoj čestici unutar navedene zone. Detaljniji uvjeti smještaja vozila će se odrediti urbanističkim planom uređenja.”.

### **Članak 36.**

(1) U članku 43. stavku 1. riječ: “građevinskih” zamjenjuje se riječju: “građevnih”.

(2) U stavku 3. riječ: “građevinskoj” zamjenjuje se riječju: “građevnoj”.

(3) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Izuzetno, za slučaj kada se smještaj vozila osigurava na način sukladno članku 42., stavcima 2. i 3. ovih odredbi, potrebno je ispoštovati uvjete gradnje određene ovim odredbama.”.

(4) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

### **Članak 37.**

Članak 44. mijenja se i glasi:

“Smještaj gospodarskih vozila s više od dvije osovine, samohodnih građevinskih strojeva i autobusa ne može se osigurati unutar građevinskih područja naselja/izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, već samo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne (I1) i poslovne (K) namjene predviđenim ovim Planom i planovima užih područja.”.

### **Članak 38.**

U članku 45. stavci 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

“Dio građevne čestice stambene namjene (isključivo stambene i stambeno-poslovne) na kojoj se gradi pomoćna građevina poljoprivredne namjene do 50 m<sup>2</sup>, na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz iste.

U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Juršići, Bršćići, Bankovići, Bonašini, Gilešići, Butkovići, Orlići, Dokići, Mandelići, Muškovići, St. Mićini, Paradiž, Sv. Kirin, Cirka, St. Grgur, Čipulova stancija, Klarići, Škicini, Frankina kuća, Cukrići, Cukrići 1 i Pačići u sklopu građevne čestice stambene namjene (isključivo stambene i stambeno-poslovne) dopušteno je držati najviše 5 grla konja, 5 grla ostalih goveda, 10 komada svinja, 30 komada ovaca, 30 komada koza i 50 komada peradi.

U slučaju kada se dio građevne čestice poslovne, poslovno-stambene ili stambeno-poslovne građevine koristi za obavljanje poslovne djelatnosti (skladištenje na otvorenom, manipulativni prostor i slično) uz susjedne građevne čestice mora biti izgrađena puna ograda minimalne visine od 1,5 metara.”.

### **Članak 39.**

Članak 47. mijenja se i glasi:

“Pomoćne građevine su građevine pomoćnog karaktera (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, poljoprivredna građevina veličine do 50 m<sup>2</sup>, kada se grade na građevnoj

čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine stambene namjene, ukopani bazeni tlocrtne površine do 100m<sup>2</sup>, cisterna za vodu i sabirna/septička jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

Pod pomoćnom građevinom ne smatra se vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica i terasa u razini terena tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup> na građevnoj čestici postojeće zgrade, vrtni bazen ili ribnjak tlocrtne površine do 12 m<sup>2</sup> i dubine do 1 m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište tlocrtne površine krova do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m od razine okolnog tla.

Pomoćne građevine (osim ukopanih bazena tlocrtne površine do 100m<sup>2</sup> i garaža) mogu se graditi unutar površine gradivog dijela građevne čestice i/ili izvan gradivog dijela građevne čestice. Mogućnost gradnje izvan gradivog dijela se odnosi na udaljenost od granice građevne čestice nasuprot regulacijskom pravcu koja mora iznositi minimalno 1,0 m, a na tom dijelu se pomoćna građevina može graditi u širini do 6.50 m. Osim uvjeta iz ovog stavka ovog članka, u slučaju kada se sabirne/septičke jame grade unutar gradivog dijela ugrađene ili poluugrađene građevine odnosno izvan gradivog dijela samostojeće, ugrađene ili poluugrađene građevine, moraju od granice susjedne građevne čestice biti udaljene minimalno 1 m.

Pomoćne građevine - ukopani bazeni tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup> se mogu graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i/ili izvan gradivog dijela građevne čestice. Moraju biti na udaljenosti od minimalno 1,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Pomoćne građevine (osim ukopanih bazena tlocrtne površine do 100m<sup>2</sup>, garaža, sabirnih/septičkih jama i cisterna) koje se grade kao zasebna građevina uz građevinu osnovne namjene mogu imati najviše 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu, te visinu građevine najviše 2,5 m uz uvjet da visina krovne konstrukcije iznad vijenca do sljemena iznosi najviše 1,5 m.

Građevine određene ovim člankom je unutar zone zaštite dopušteno graditi sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela koji mogu biti drugačiji od uvjeta određenih ovim odredbama.”.

#### **Članak 40.**

Članak 48. briše se.

#### **Članak 41.**

Članak 49. mijenja se i glasi:

“Neposrednim provođenjem ovog Plana dopuštena je gradnja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).”.

#### **Članak 42.**

(1) U članku 50. stavku 1. riječi: “Prostornim planom” zamjenjuju se riječju: “Planom”, a iza riječi: “naselja” dodaju se riječi: “i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja”.

(2) U stavku 2. iza riječi: “građevinskih” dodaju se riječi: “područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja”, a riječi “Prostornim planom” zamjenjuju se riječju: “Planom”.

(3) Podstavak 1. mijenja se i glasi:

“- Namjena građevina; stambene obiteljske i višeobiteljske, stambeno-poslovne, poslovne, poslovno-stambene građevine. Navedene vrste građevina su definirane pojmovnikom u Glavi III.”.

(4) U točki 1. podtočki 2. riječi: "građevine djelatnosti: administrativne, kulturne, zabavne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske i turističke, zdravstvene, odgojno-obrazovne, socijalne zaštite i ostale građevine poslovne namjene" brišu se.

(5) Točka 3. mijenja se i glasi:

"Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevnih čestica namijenjenih gradnji poslovnih i poslovno-stambenih građevina iznose k-ig od 0,1 do 0,65, k-is od 0,4 do 2,6. "

(6) U točki 4. iza riječi: "5,5m" briše se točka.

(7) U točki 5. riječi: "Sv. Kirin," brišu se, iza riječi: "Cukrići" briše se zarez, a iza broja: "9,0" dodaje se riječ: "m".

(8) Točke 7. i 8. mijenjaju se i glase:

"7. Položaj građevnog pravca: na udaljenosti od maksimalno 15,0 m od regulacijskog pravca. Kod građevina koje se grade kao građevine u nizu (ugrađene građevine), građevni pravac se određuje na udaljenosti minimalno 3 m, a maksimalno 15 m udaljenosti od regulacijskog pravca, s time da razlika udaljenosti između građevnih pravaca dviju susjednih građevina u nizu ne može biti veća od 3 m. Izvan građevnog pravca mogu biti izgrađene strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi, sve u okviru građevne čestice. U okviru građevne čestice, a izvan gradivog dijela, mogu biti izgrađeni balkoni i ulazne nadstrešnice bez potpornih konstrukcija. Iznimno, od uvjeta iz ove točke ovog članka je moguće odstupiti isključivo uz uvjete konzervatora.

8. Gradnja ograda i pomoćnih građevina:

a) Gradnja ograda - građevna čestica može biti ograđena:

- dio građevne čestice stambene namjene (isključivo stambene i stambeno-poslovne) na kojoj se gradi pomoćna građevina poljoprivredne namjene do 50 m<sup>2</sup> na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz iste.
- u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Butkovići, Orlići, Mandelići, Škicini, Cukrići, i Pačići u sklopu građevne čestice stambene namjene (isključivo stambene i stambeno-poslovne) dopušteno je držati najviše 5 grla konja, 5 grla ostalih goveda, 10 komada svinja, 30 komada ovaca, 30 komada koza i 50 komada peradi.
- u slučaju kada se dio građevne čestice poslovne, poslovno-stambene ili stambeno-poslovne građevine koristi za obavljanje poslovne djelatnosti (skladištenje na otvorenom, manipulativni prostor i slično) uz susjedne građevne čestice mora biti izgrađena puna ograda minimalne visine od 1,5 metara.
- ograde oko građevne čestice treba riješiti kao zidane, zidano žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde maksimalne visine 1,5 metara, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 metar visine) i transparentne ograde, kada takva ograda može imati visinu do dva metra. Kod građevnih čestica za građevine čija namjena to iziskuje, ograda može biti i veće visine ali ne više od 2,0 m.

b) Pomoćne građevine: građevine pomoćnog karaktera (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, ukopani bazeni tlocrtno površine do 100 m<sup>2</sup>, cisterna za vodu i sabirna/septička jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih

kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina veličine do 50 m<sup>2</sup>, kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine stambene namjene (isključivo stambene ili stambeno-poslovne).

Pomoćnom građevinom ne smatra se vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica i terasa u razini terena tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>, vrtni bazen ili ribnjak tlocrtne površine do 12m<sup>2</sup> i dubine do 1 m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište tlocrtne površine krova do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m od razine okolnog tla. Pomoćne građevine, osim ukopanih bazena tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup>, se uračunavaju u izgrađenost građevne čestice

- pomoćne građevine (osim ukopanih bazena tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup> i garaža) mogu se graditi unutar površine gradivog dijela građevne čestice i/ili izvan gradivog dijela građevne čestice. Mogućnost gradnje izvan gradivog dijela se odnosi na udaljenost od granice građevne čestice nasuprot regulacijskom pravcu koja mora iznositi minimalno 1,0 m, a na tom dijelu se pomoćna građevina može graditi u širini do 6.50 m. Osim uvjeta iz ovog stavka ovog članka, u slučaju kada se sabirne/septičke jame grade unutar gradivog dijela ugrađene ili poluugrađene građevine odnosno izvan gradivog dijela samostojeće, ugrađene ili poluugrađene građevine, moraju od granice susjedne građevne čestice biti udaljene minimalno 1 m.
- pomoćne građevine - ukopani bazeni tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup> se mogu graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i/ili izvan gradivog dijela građevne čestice. Moraju biti na udaljenosti od minimalno 1,0 m od granice susjedne građevne čestice.
- pomoćne građevine (osim ukopanih bazena do 100 m<sup>2</sup>, garaža, sabirnih/septičkih jama i cisterna) koje se grade kao zasebna građevina uz građevinu osnovne namjene mogu imati najviše 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu, te visinu građevine najviše 2,5 m uz uvjet da visina krovne konstrukcije iznad vijenca do sljemena iznosi najviše 1,5 m.
- Garaže se kod građevnih čestica stambenih (isključivo stambenih i stambeno-poslovnih) građevina mogu graditi:
  - unutar površine gradivog dijela čestice kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
  - uz granicu čestice nasuprot regulacijskom pravcu u širini do 6.50 m duž cijele širine čestice,
  - unutar pojasa uz granicu sa susjednim građevnim česticama na udaljenosti od najmanje 3 m od regulacijskog pravca, odnosno na građevinskom pravcu osnovnog objekta, maksimalne površine 6.5 x 6,5 m.
  - na građevnoj čestici stambenih građevina (isključivo stambenih i stambeno-poslovnih) može se graditi jedna ili više garaža.
- Na građevinskoj čestici stambenih građevina (isključivo stambenih i stambeno-poslovnih) može se graditi jedna ili više garaža, odnosno nadstrešnica za smještaj vozila, sve u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice.
- Najviša visina pomoćnih građevina garaže do vijenca iznosi 2,6 m. Visina krovne konstrukcije iznad vijenca do sljemena može iznositi najviše 1,5 m.



(9) U točki 10. podtočki 3. iza riječi: "naselja", dodaju se riječi: "i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja", a riječi "Sv. Kirin," brišu se.

(10) U točki 11. podtočki 3. riječ: "noramtiva" zamjenjuje se riječju: "normativa".

(11) U točki 12. podtočki 1. riječi: "dozvola za građenje" zamjenjuje se riječima: "građevinske dozvole i drugih akata", iza riječi: "Zakonu o" riječ: "građenju" se zamjenjuje riječju: "gradnji", iza broja: "153/13" stavlja se zarez i dodaju se riječi: "20/17, 39/19 i 125/19", a riječ: "nerazvrstane" zamjenjuje se riječju: "javne".

(12) U točki 14. podtočki 1. iza broja "94/13" stavlja se zarez i briše riječ: "i", a iza broja "73/17" stavlja se zarez i dodaju riječi: "14/19 i 98/19".

#### **Članak 43.**

U članku 50a. stavku 1. riječ: "Odredbama" zamjenjuje se riječju: "odredbama".

#### **Članak 44.**

(1) U članku 51. stavku 1. riječi: "Prostornim planom" zamjenjuju se riječju: "Planom".

(2) U stavku 2. riječi: "šireg područja" zamjenjuju se riječima: "više razine".

#### **Članak 45.**

(1) U članku 53. stavak 6. mijenja se i glasi:

"Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica građevinskih područja, državnih, županijskih i lokalnih cesta mora biti:".

KAPACITET FARME (BROJ UVJETNIH GRILA – UG)	NAJMANJA UDALJENOST U METRIMA	
10-59 UG	50 m	od građevinskog područja
60-99 UG	70 m	od građevinskog područja
100-249 UG	200 m	od građevinskog područja
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
250 UG i više	500 m	od građevinskog područja
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

(2) Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

"Farmama za uzgoj stoke smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje:".

Domaća životinja	Koeficijent UG po životinji	Težina	Ekvivalent 10 UG
Odrasla goveda starija od 24 mj.	1,00	500	10
Goveda starosti od 12 - 24 mj.	0.60	300	16.7
Goveda starosti od 6 - 12 mj.	0.30	150	33.3
Rasplodni bikovi	1.40	700	7.14
Telad	0.15	75	66.7
Konji	1.20	600	8.33
Ždrebad	0.50	250	20

Ovce i koze	0.10	50	100
Janjad i jarad	0.05	25	200
Krmače	0.30	150	33.3
Nerasti	0.40	200	25
Svinje u tovu od 25-250kg	0.15	150	33.3
Odojci	0.02	10	500
Kokoši nesilice	0.004	2	2500
Tovni pilići	0.0025	1.25	4000
Purani	0.02	10	500
Kunići i pernata divljač	0.002	1	5000
Jelen obični	0.50	250	20
Jelen lopatar, jelen aksis	0.10	50	100

#### Članak 46.

Članak 73. mijenja se i glasi:

“Na području obuhvata Plana planiraju se slijedeće građevine od važnosti za Državu i županiju:

*Građevine od važnosti za Državu*

1. dio autoceste oznake A9 (Čvorište Umag (D510) - čvorište Kanfanar - čvorište Pula (D66)
2. Državna cesta D77 (Čvorište Rogovići (A7) – Žminj – Svetvinčenat – Vodnjan (D75)
3. dio magistralnog svjetlovodnog kabela Pula - Pazin – Rijeka
4. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama
5. R101 (Podgorje) - Državna granica - Buzet - Pazin - Pula (postojeća) - pruga za regionalni promet
6. Željeznička stajališta: Juršići (postojeće), Čabrunući selo (postojeće), Čabrunići (postojeće), Savičenta (postojeće), Smoljanci (postojeće)

*Građevine od važnosti za županiju*

2. Županijska cesta Ž5097 Kanfanar (Ž5077) - Svetvinčenat (Ž5190)
3. Županijska cesta Ž5098 D75-Krmed-Svetvinčenat (D77)
4. Županijska cesta Ž5099 Svetvinčenat (D77) - Pajkovići - Ž5100
6. Dio koridora magistralnog vodoopskrbnog sustava VSI Butoniga i dio planiranog spojnog vodoopskrbnog sustava Labin - Rovinj
7. Dalekovodi 110 kV: Šijana-Svetvinčenat (postojeći) i Rovinj - Svetvinčenat (postojeći), 2x110 kV TS Barbariga - interpolacija u DV 110 kV Šijana – Svetvinčenat (planirani)
8. TS Svetvinčenat 110/20 kV (postojeća)
9. Izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene veća od 4 ha - Bibići
10. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 2 ha - TRP Paradiži (ukupno Paradiži 1 i 2), TRP Mandule
11. Postojeća eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena Rupa i Gravanača.”.

#### Članak 47.

(1) U članku 74. stavku 2. riječi: “, kao i dio katastarskih općina Vodnjan te Filipana” brišu se.

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

“Područje Općine Svetvinčenat obuhvaća statistička naselja Bibići, Bokordići, Boškari, Bričanci, Butkovići, Cukrići, Čabrunići, Foli, Juršići, Krančići, Pajkovići, Peresiji, Pusti, Raponji, Režanci, Salambati, Smoljanci, Svetvinčenat i Štokovci.”.

#### **Članak 48.**

(1) U članku 75. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

“Ostala građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja unutar obuhvata Plana namijenjeni su pretežito stanovanju kao prevladavajućoj funkciji naselja, te sportu, rekreaciji, kulturi i ostalim potrebama stanovništva.

Unutar granica građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja mogu se razvijati i turizam (sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (osim vrste turističko naselje), Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (osim vrsta planinarski i lovački dom te objekt za robinzonski turizam), Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (osim vrste kamp odmorište) te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (osim vrsta kamp odmorište) i ugostiteljstvo (osim diskoteka), obrtničke - servisne djelatnosti (osim automehaničarskih, autolimarskih, stolarskih, bravarskih, kamenoklesarskih, kemijske obrade metala i drugih djelatnosti iz članka 77.a ovih odredbi) te pružanje osobnih usluga (odvjetničkih, posredničkih, projektantskih, frizerskih, zdravstvenih i terapijskih, rekreacijskih, njege tijela i sl.), i to u sklopu stambenih građevina (isključivo stambene i stambeno-poslovne), poslovno-stambenih, ili u gospodarskim građevinama na zasebnim građevnim česticama. Izuzetno se planovima užih područja unutar građevinskih područja naselja izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu planirati zone (osim ugostiteljsko – turističkih) posebno namijenjene obavljanju gore navedenih djelatnosti, ali samo u slučaju da se obavljanjem istih bitno ne utječe na kakvoću stanovanja u izgrađenim dijelovima naselja.”

(2) U stavku 4. iza riječi: “građevinom” dodaju se riječi: “(isključivo stambene i stambeno-poslovne)”.

(3) Stavak 5. briše se.

(4) U dosadašnjem stavku 6., koji postaje stavak 5., riječi: “Prostornog plana” zamjenjuju se riječju: “Plana”.

#### **Članak 49.**

Iznad članka 76. naslov se mijenja i glasi:

“*Smjernice za postavljanje privremenih građevina na javnim površinama*”.

#### **Članak 50.**

Članak 76. mijenja se i glasi:

“Smjernice za postavljanje privremenih građevina (manjih montažnih građevina (kioska) i drugih montažnih naprava (nadstrešnice uz autobusna stajališta, konstrukcije za oglašavanje i sl.) su sljedeće:

- moraju se postavljati na javnim površinama,
- postavljaju se za vremenski ograničene potrebe (javne manifestacije, sajmovi, izložbe ili sl.) neprekinutog trajanja do 15 dana, odnosno tijekom godine do ukupno 60 dana,
- detaljni uvjeti i lokacije određuju se odgovarajućim općinskim propisom, pod uvjetom da se radi o građevinama najveće visine 3,5 m i najveće površine 12 m<sup>2</sup>,
- za postavljanje privremenih i montažnih građevina unutar zone zaštite, kao i za oblikovanje istih, potrebno je ishoditi prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli temeljem važećih Zakona i Pravilnika Ministarstva kulture,

- građevine i naprave moraju biti izvedene od trajnih i kvalitetnih materijala, a njihovo oblikovanje mora biti usklađeno s ambijentom u kojem će se postaviti.”.

#### **Članak 51.**

Iznad članka 77. naslov se mijenja i glasi:

**“2.3. Izgrađene strukture izvan naselja - Izdvojena građevinska područja izvan naselja”.**

#### **Članak 52.**

- (1) U članku 77. stavku 1. podstavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:
  - “groblje Svetvinčenat, P= 0,90 ha, (površina izgrađenog dijela: 0,45 ha - 50%, površina neizgrađenog dijela: 0,45 ha - 50%)
  - groblje Juršići, P= 0,49 ha (izgrađeno u cjelosti).”.
- (2) U stavku 4. iza broja: “50/12” stavlja se zarez i dodaje broj: “89/17”.

#### **Članak 53.**

- (1) U članku 77a. stavku 1. riječi: “33,52 ha” zamjenjuju se riječima: “33,55 ha”.
- (2) Podstavak 1. mijenja se i glasi:

“Bibići (27,67 ha), (površina izgrađenog dijela: 4,96 ha - 17,9%), površina neizgrađenog dijela: 22,71 ha – 82,1%”.
- (3) U podstavku 6. riječi: “1,14 ha” zamjenjuju se riječima: “1,17 ha”.
- (4) U stavku 3. riječi: “Prostornog plana” zamjenjuju se riječima: “Plana”.
- (5) U stavku 4. riječi: “Prostornim planom” zamjenjuju se riječima: “Planom”.
- (6) U stavku 5. podstavku 10. iza riječi: “izvora energije” dodaju se riječi: “(sunčeve energije) instalirane snage do najviše 5 MW po zahvatu,”.
- (7) Podstavak 11. mijenja se i glasi:

“- gradnja građevine za gospodarenje otpadom. Građevina za gospodarenje otpadom odnosi se na građevinu za skladištenje i obradu proizvodnog otpada i posebnih kategorija otpada (otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadno ulje, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila i otpadni električni i elektronički otpad, dok za ostale kategorije otpada nisu dopuštene), kao i reciklažnog dvorišta za potrebe Općine Svetvinčenat. Osim građevine za gospodarenje otpadom, u okviru planiranog kompleksa, dopušten je smještaj svih sadržaja/građevina koji su potrebni za funkcioniranje kompleksa, odnosno, koji sa građevinom za gospodarenje otpadom čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu,”.
- (8) U podstavku 15. iza riječi: “djelatnost” dodaju se riječi: “(isključivo kao prateći sadržaj građevine osnovne namjene)”.
- (9) U stavku 6. podstavak 5. mijenja se i glasi:

“Najveća dopuštena visina građevine za gospodarenje otpadom i ostalih građevina koje je dopušteno graditi u ovoj zoni iznosi 12,0 m. Izuzetno, visina dijelova građevine za gospodarenje otpadom i ostalih građevina u ovoj zoni (silosi, tornjevi, dizalice, dimnjaci,

spremnici i sl.) može biti i veća od 12,0 m ukoliko to zahtjeva tehnološki proces građevine, što će se detaljnije odrediti planom užeg područja.”.

(10) U podstavku 7. riječ: “četice” zamjenjuje se riječju: “čestice”.

(11) U tablici iza podstavka 8. riječ: “ododnosno” zamjenjuje se riječju: “odnosno”.

(12) U podstavku 9. dodaje se podtočka 5. koja glasi:

- “Građevnu česticu na kojoj će se graditi građevina za gospodarenje otpadom je dopušteno ograditi ogradom max. visine 2,0 m. Ograda se izrađuje od kamena, betona, zelene živice ili metala, a moguća je i kombinacija navedenih materijala. Ograda visine do 2,0 m se može podizati prema javnoj prometnoj površini, susjednim građevnim česticama te unutar građevne čestice ukoliko je to potrebno iz funkcionalnih razloga.”.

(13) Iza podstavka 9. dodaje se podstavak 10. koji glasi:

“- Ostali detaljniji uvjeti odredit će se planom užeg područja”.

(14) U stavku 7. iza riječi: “izvora energije” dodaju se riječi: “instalirane snage do najviše 5 MW”.

(15) U stavku 8. iza podstavka 12. dodaje se podstavak 13. koji glasi:

“- Parkiranje vozila mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici uz poštivanje slijedećeg normativa.”.

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih/garažnih mjesta	Jedinica
Proizvodna namjena	1 mjesto	Na 4 zaposlenika

(16) Dosadašnji stavak 9. postaje podstavak 14. stavka 8.

(17) Iza dosadašnjeg stavka 9., koji postaje podstavak 14. stavka 8., dodaje se podstavak 15. koji glasi:

“- Ostali detaljniji uvjeti odredit će se planom užeg područja.”.

#### **Članak 54.**

(1) U članku 78. stavku 3. riječ: “Svetinčenat” zamjenjuju se riječju: “Svetvinčenat”.

(2) U tablici iza stavka 3. broj: “0,55” zamjenjuje se brojem: “0,51”, broj: “0,27” zamjenjuje se brojem: “0,22”, a broj: “4,48” zamjenjuje se brojem: “4,39”.

(3) U stavku 5. riječ: “plana” zamjenjuje se riječju: “Plana”.

(4) U stavku 8. točka 14. mijenja se i glasi:

“ Arhitektonsko oblikovanje građevine:

- Građevine moraju svojim gabaritima, oblikovanjem volumena i elementima pročelja, izborom materijala i vrstom krova i pokrova biti prilagođene ambijentu unutar kojeg se grade ukoliko to dopušta tehnološki proces.

- Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i okolnog ambijenta, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina dozvoljava se pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.
- Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza u smislu vjetrobrana.
- U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine gradivog dijela čestice. Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.”.

### Članak 55.

(1) U članku 79. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Koncentracije turističke i ugostiteljske djelatnosti naročito će se razvijati u turističkim razvojnim područjima (TRP) i turističkim područjima (TP), određenim ovim Planom, dok će se pojedinačne građevine gore navedenih djelatnosti sukladno članku 75. ovih odredbi izgrađivati i unutar svih građevinskih područja naselja i njegovih izdvojenih dijelova, kako je utvrđeno u člancima 75., 80., 83. i 84. ovih odredbi.”.

(2) U stavku 2. riječi: “Prostornog plana” zamjenjuju se riječju: “Plana”, a broj: “153/15” zamjenjuje se riječima: “153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19”.

### Članak 56.

(1) U članku 80. stavku 1. riječi: “šireg područja” zamjenjuju se riječima: “više razine”.

(2) Tablica iza stavka 2. mijenja se i glasi:

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja		Izgrađeno/ neizgrađeno	Površina/ha		Planirani kapacitet/ br. postelja
Turističko razvojna područja (TRP) - Turističko naselje/hotel					
			Površina/ha		
Paradiži	Paradiži 1 (T2) – postojeća	izgrađeno	2,98	4,54	141
	Paradiži 2 (T2)	neizgrađeno neuređeno	1,56	(izgrađeno 66,2%)	76
Mandule (T1)		neizgrađeno neuređeno	3,80		98
TRP UKUPNO:			8,34		315
Turističko područje (TP)					
			Površina/ha		Max. br.

			postelja
Raponji (TP) - T2	neizgrađeno uređeno	1,04	40
Stanica Čabrunići (TP) **T1, T2 ili T3	neizgrađeno neuređeno	1,11	36
Curzola (TP) **T1, T2 ili T3	neizgrađeno neuređeno	0,4	20
Merilla (TP) - T2	neizgrađeno uređeno	0,4	32
WU-WEI centar Krančići (TP) - T2	izgrađeno	1,34*	20
Svetvinčenat (TP) - T2	neizgrađeno uređeno	0,30	20
Svetvinčenat -1 (TP) - T2	neizgrađeno uređeno	0,51	36
Cetergnasi (TP) **T1, T2 ili T3	neizgrađeno uređeno	0,44	20
Valle Carolina 1 (TP) **T1, T2 ili T3	neizgrađeno neuređeno	1,62	50
Valdarine (TP) **T1, T2 ili T3	neizgrađeno neuređeno	1,06	50
Klarići (TP) - T2	neizgrađeno uređeno	0,4	32
Smoljanci (TP) - T2	neizgrađeno uređeno	0,4	30
Butkovići (TP) - T1, T2 ili T3	neizgrađeno neuređeno	0,3	26
TP UKUPNO:		9,32	412
TRP i TP Ukupno		17,66	727

\*Površina je korigirana na 1,34 ha kao posljedica prijenosa Plana u HTRS96TM, a ne kao posljedica izmjene granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

\*\*Za TP-ove Valdarine, Stanica Čabrunići, Curzola, Cetergnasi i Valle Carolina-1 su doneseni urbanistički planovi uređenja kojima je određena i vrsta pojedinog turističkog područja između mogućih namjena (T1-hotel, T2-turističko naselje ili T3-kamp), a koju je izmjenama i dopunama UPU-a moguće mijenjati u okviru tih dopuštenih namjena.

(3) Stavak 5. mijenja se i glasi:

“Ukupan smještajni kapacitet na području Općine Svetvinčenat iznosi 1000 postelja od čega je 273 postelje moguće rasporediti u svim građevinskim područjima naseljima i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja na području Općine Svetvinčenat.”.

- (4) U stavku 6. podstavku 1. iza broja: "54/16" stavlja se zarez i dodaje se broj: "69/17".
- (5) U podstavku 2. broj: "15/16" zamjenjuje se brojevima: "54/16, 61/16, 69/17".
- (6) U podstavku 3. iza broja: "54/16" stavlja se zarez i dodaje se broj: "69/17".
- (7) U stavku 7. iza riječi: "područje" dodaju se riječi: "dijela TRP-a Paradiži".
- (8) Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:  
"Za područje dijela TRP-a Paradiži turističkog naselja Paradiži 2 na snazi je Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Paradiž 2, ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 9/18)."
- (9) Dosadašnji stavci 8., 9., 10., 11. i 12. postaju stavci 9., 10., 11., 12. i 13.
- (10) U dosadašnjem stavku 8., koji postaje stavak 9., iza riječi: "za područje", dodaje se riječ: "TRP-a", a ispred riječi: "Službene" stavlja se navodnik.
- (11) U dosadašnjem stavku 9., koji postaje stavak 10., riječ: "plana" se zamjenjuje riječju: "Plana", a riječi: "slijedeće smjernice za izradu planova užeg područja" zamjenjuju se riječima: "slijedeći uvjeti gradnje".
- (12) U dosadašnjem stavku 12., koji postaje stavak 13., iza riječi: "područje" dodaju se riječi: "dijelova TRP-a Paradiži", a riječi: "slijedeće smjernice za izradu prostornih planova užeg područja" zamjenjuju se riječima: "slijedeći uvjeti gradnje".
- (13) U dosadašnjem stavku 12., koji postaje stavak 13., dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:  
"- najveća dopuštena visina građevine iznosi 11,0 m."
- (14) Dosadašnji podstavci 5., 6., 7., 8. i 9. postaju podstavci 6., 7., 8., 9. i 10.

### **Članak 57.**

- (1) U članku 81. stavku 2. riječi: "Sohe" i "Valle Carolina 2, Boškari," brišu se.
- (2) Stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:  
"Posrednim provođenjem ovog Plana, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju graditi će se na području turističkih područja: Stanica Čabrunići, Curzola, Valle Carolina 1, Valdarine, Butkovići i Cetergnasi za koje se ovim Planom određuju smjernice za izradu planova užeg područja.  
U postupku izrade prostornog plana užeg područja TP Butkovići odrediti će se smještajna vrsta za turističko područje Butkovići (T1-hotel, T2-turističko naselje ili T3-kamp). Potrebno je odrediti jednu od navedenih smještajnih vrsta. Za TP-ove Valdarine, Stanica Čabrunići, Curzola, Cetergnasi i Valle Carolina-1 su doneseni urbanistički planovi uređenja kojima je određena i vrsta pojedinog turističkog područja između mogućih namjena (T1-hotel, T2-turističko naselje ili T3-kamp), a koju je izmjenama i dopunama UPU-a moguće mijenjati u okviru tih dopuštenih namjena."
- (3) Ispred stavka 6. se dodaje naslov koji glasi: "SMJERNICE ZA IZRADU", a u stavku 6. podstavku 1. iza riječi: "infrastrukturne građevine" stavlja se zarez i dodaju se riječi: "a odredit će se sukladno tehnološkom procesu i odgovarajućim propisima".



- (4) Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:  
“- najveća dopuštena visina građevine iznosi 11,0 m.”.
- (5) Dosadašnji podstavci 5. i 6. postaju podstavci 6. i 7.
- (6) U stavku 8. iza riječi: “ostali” dodaje se riječ: “detaljniji”, a iza riječi: “područja” dodaju se riječi: “u skladu sa posebnim propisima, PPIŽ-om i ovim Planom”.
- (7) U stavku 10. podstavku 1. iza riječi: “infrastrukturne građevine” stavlja se zarez i dodaju se riječi: “a odredit će se sukladno tehnološkom procesu i odgovarajućim propisima”.
- (8) Podstavak 6. mijenja se i glasi:  
“- najveća dopuštena visina građevine iznosi 11,0 m.”.
- (9) U stavku 12. iza riječi: “ostali” dodaje se riječ: “detaljniji”, a iza riječi: “područja” dodaju se riječi: “u skladu sa posebnim propisima, PPIŽ-om i ovim Planom”.
- (10) U stavku 14. podstavku 1. iza riječi: “infrastrukturne građevine” stavlja se zarez i dodaju se riječi: “a odredit će se sukladno tehnološkom procesu i odgovarajućim propisima”.
- (11) Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:  
“- najveća dopuštena visina građevine iznosi 11,0 m.”.
- (12) Dosadašnji podstavci 3. i 4. postaju podstavci 4. i 5.
- (13) U stavku 15. iza riječi: “ostali” dodaje se riječ: “detaljniji”, a iza riječi: “propisima” stavlja se zarez i dodaju riječi: “PPIŽ-om i ovim Planom”.

#### **Članak 58.**

- (1) U članku 81a. stavku 1. riječ: “plana” zamjenjuje se riječju: “Plana”.
- (2) U stavku 2. točki 1. iza broja: “56/160” stavlja se zarez i dodaje se broj: “120/19”.
- (3) U točki 2. podtočki 1. iza riječi: “sustava.” dodaju se riječi: “Veličina građevne čestice infrastrukturnih sustava ovisi o tipu infrastrukturne građevine, a odredit će se sukladno tehnološkom procesu i odgovarajućim propisima.”.
- (4) Točka 8. mijenja se i glasi:  
“8. Pomoćne građevine: bazeni tlocrtno površine do 100 m<sup>2</sup> te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu. Pomoćne građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela. Površina pomoćnih građevina osim ukopanih bazena do 100 m<sup>2</sup> se računa u koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice.”.
- (5) U točki 12. podtočki 2. riječi: “ovim odredbama za provedbu” zamjenjuju se riječima: “u člancima 125.-136. ovih odredbi”.

#### **Članak 59.**

- Iznad članka 82. naslov se mijenja i glasi:  
“Površine rekreacije - izvan građevinskog područja - R”.

#### **Članak 60.**

(1) U članku 82. stavku 1. riječi: "U zonama" zamjenjuju se riječima: "Na površinama".

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Unutar površina rekreacije moguće je graditi isključivo infrastrukturne građevine. Pod takvim infrastrukturnim građevinama podrazumijevati će se vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl."

#### **Članak 61.**

(1) U članku 84. stavku 1. riječi: "šireg područja" zamjenjuju se riječima: "više razine".

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom turističko razvojna područja Paradiži i Mandule, te turistička područja Raponji, Stanica Čabrunići, Curzola, Merilla, WU-WEI centar Krančići, Svetvinčenat, Svetvinčenat-1, Cetergnasi, Valle Carolina 1, Valdarine, Klarići i Smoljanci posebno namjenjuju za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti s ukupnim kapacitetom najviše 727 postelja. Smještajni kapacitet 273 postelja realizira se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja smještajnih vrsta propisanih čl. 75. ovih odredbi za provedbu."

(3) U stavku 3. iza riječi: "naselja" dodaju se riječi: " i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja".

#### **Članak 62.**

U članku 85. stavku 1. riječi: "Prostornog plana" zamjenjuju se riječju: "Plana".

#### **Članak 63.**

U članku 86. stavku 2. riječ: "Građevinske" zamjenjuje se riječju: "Građevne".

#### **Članak 64.**

U članku 87. riječi: "Prostornim planom" zamjenjuju se riječju: "Planom".

#### **Članak 65.**

U članku 89. stavku 3. riječ: "parcelu" zamjenjuje se riječima: "građevnu česticu".

#### **Članak 66.**

U članku 90. riječ: "građevnog" zamjenjuje se riječju: "građevinskog", a iza riječi: "područja" dodaje se riječ: "naselja".

#### **Članak 67.**

(1) U članku 91. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Sport i rekreacija

Sportsko-rekreacijske potrebe rješavat će se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene - zona Svetvinčenat 2 (R1) površine 1,11 ha i na slijedećim rekreacijskim površinama izvan građevinskog područja (R):

- Svetvinčenat 2,8 ha
- Cukrići 4,9 ha
- Salambati 2,5 ha

- Klarići 1,3 ha
- Čabrunići 0,3 ha
- Štokovci 2,7 ha”.

- (2) U naslovu iznad stavka 2. iza riječi: “SVETVINČENAT 2” dodaju se riječi: “ - R1”.
- (3) U stavku 3. podstavku 2. riječi: “kojim se odobrava gradnja” zamjenjuju se riječima: “za provedbu prostornog plana odnosno građevinske dozvole”.
- (4) U podstavku 8. riječi: “1o,0m” zamjenjuju se riječima: “10,0 m”.
- (5) Stavak 4. mijenja se i glasi:  
“Dio rekreacijske površine Cukrići namijenjen je zadovoljavanju rekreacijskih potreba osoba s posebnim potrebama – slijepih i ostalih invalidnih osoba, kako s područja Istarske županije, tako i cijele Republike Hrvatske, pa i šire.”.
- (6) U stavku 5. riječ: “zone” zamjenjuje se riječju: “površine”.
- (7) U stavku 7. riječ: “Zone” zamjenjuje se riječju: “Površine”, a riječ: “se” zamjenjuje se riječju: “su”.
- (8) U stavku 10. riječi: “Prostornim planom” zamjenjuju se riječju: “Planom”.

#### **Članak 68.**

- (1) U članku 92. stavku 1. riječi: “šireg područja” zamjenjuju se riječima: “više razine”.
- (2) U stavku 2. riječi: “Prostornog plana” zamjenjuju se riječju: “Plana”.
- (3) U stavku 6. riječi: “Prostornog plana” zamjenjuju se riječju: “Plana”.

#### **Članak 69.**

- (1) U članku 94a. stavku 1. riječi: “Prostornim planom” zamjenjuju se riječju: “Planom”, a iza riječi: “naselja” dodaju se riječi: “i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja”.
- (2) U stavku 3. iza riječi: “naselja” dodaju se riječi: “i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja”.

#### **Članak 70.**

U članku 96. stavku 1. iza riječi “150 m” dodaju se riječi: “sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)”.

#### **Članak 71.**

- (1) U članku 97. stavku 1. riječi: “100M” brišu se.
- (2) U stavku 2. iza riječi: “ugibalište” dodaju se riječi: “odnosno okretište”.

#### **Članak 72.**

U članku 102a. iza tablice iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:  
“Izuzetno, unutar građevinskog područja naselja Svetvinčenat, ukoliko nije moguće osigurati smještaj vozila na građevnoj čestici građevine stambene namjene (isključivo

stambene i stambeno-poslovne) i građevnoj čestici poslovno-stambene namjene, dopušteno je smještaj vozila osigurati na otvorenom parkiralištu ili u u parkirališno-garažnoj građevini do 2 vozila na zasebnoj građevnoj čestici odnosno na otvorenom parkiralištu ili u parkirališno-garažnoj građevini za više od 2 vozila na zasebnoj građevnoj čestici, a sve u radijusu do 300 m od osnovne građevne čestice i prema normativu iz stavka 1. ovog članka. Parkirališta ili parkirališno-garažne građevine na zasebnim građevnim česticama za navedene potrebe se mogu smjestiti unutar naselja Svetvinčenat izuzev zone zaštite naselja, kontaktne zone sa samim naseljem - na poziciji povijesnih vrtova i zelenih površina, te područja koje formira vizuru na crkvu Sv. Katarine odnosno na samo naselje”.

#### **Članak 73.**

U članku 103. riječi: “PPUO-a” zamjenjuju se riječju: “Plana”.

#### **Članak 74.**

U članku 105. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

“Kroz područje obuhvata plana prolazi željeznička pruga za regionalni promet R101 (Podgorje) Državna granica-Buzet-Pazin-Pula u duljini od 12,48km sa slijedećim službenim stajalištima: Smoljanci, Savičente, Čabrunići, Čabrunići Selo i Juršići.

Ovim se Planom štiti koridor željezničke pruge za regionalni promet R101 (Podgorje) Državna granica-Buzet-Pazin-Pula.”.

#### **Članak 75.**

(1) U članku 106. stavku 2. podstavku 2. riječi: “94/13, 148/13, i 73/17” zamjenjuju se riječima: “32/19 i 20/21”.

(2) U podstavku 3. riječi: “82/13, 18/15, 110/15 i 70/17” zamjenjuju se brojem: “63/20”.

(3) U podstavku 4. riječ: “Odluka” zamjenjuje se riječju: “Uredba”, a riječi: “3/14 i 72/17” zamjenjuju se brojem: “84/21”.

#### **Članak 76.**

U članku 107. riječi: “Prostornim planom uređenja općine,” zamjenjuju se riječima: “Ovim su Planom”, a riječ “su” briše se.

#### **Članak 77.**

Članak 108. mijenja se i glasi:

“Plan određuje:

- postojeće i planirane trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,
- postojeći i planirani razmještaj područnih telefonskih centrala,
- položaj postojećih i planiranih baznih radijskih postaja elektroničke komunikacijske infrastrukture.”.

#### **Članak 78.**

(1) U članku 110. stavku 1. riječi: “Prostornog plana uređenja općine” zamjenjuju se riječima: “ovog Plana”.

(2) U stavku 2. riječ: “PPUO” zamjenjuju se riječju: “Plan”.

(3) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

-za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

-gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

-ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.”.

(4) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

### Članak 79.

(1) U članku 111. tablica iza stavka 1. mijenja se i glasi:

Naponska razina (kV)	širina koridora (m)	Najmanja širina zaštitnog pojasa lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda	
		Postojeći (m)	Planirani (m)
400	±50		
220	±40		
110	±30	20	25
35	±20		

(2) Iza tablice iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

“Prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana za građevine koje se nalaze u blizini odnosno u zaštitnom koridoru dalekovoda ili u prostoru u neposrednoj blizini transformatorske stanice, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog

elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (HOPS ili ODS), ovisno u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći/planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.”.

#### **Članak 80.**

(1) U članku 112. stavku 1. podstavak 3. mijenja se i glasi:  
“- kod izrade planova užeg područja određenih zona obuhvaćenih ovim planom, potrebno je određivati konkretne trase 20 kV mreže te lokacije i potrebni broj TS 20/0,4 kV, a sve u skladu s planiranom namjenom predmetnih zona ”.

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“Za zone gospodarske – proizvodne namjene pretežito industrijske namjene Bibići, Klarići, Bijažići, Čabrunići, Bibići 2 i Krančići u kojima se planira smještaj energetskih građevina proizvodne namjene namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije - solarni fotonaponski paneli, potrebno je osigurati gradnju trafostanice i 20 kV mreže kako bi se proizvedena struja sa navedenih lokacija mogla spojiti na sustav elektroopskrbe.”.

#### **Članak 81.**

U članku 112a. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“Za zone gospodarske – proizvodne namjene pretežito industrijske namjene Bibići, Klarići, Bijažići, Čabrunići, Bibići 2 i Krančići određene su smjernice za izradu plana užeg područja u članku 77a. ovih odredbi u kojem su određeni uvjeti za smještaj energetskih građevina proizvodne namjene namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije - solarni fotonaponski paneli. Dopusštena instalirana snaga iznosi najviše 5 MW po pojedinom zahvatu.”.

#### **Članak 82.**

Članak 115. mijenja se i glasi:

“Za područje Općine Svetvinčenat izrađena je Predstudija izvedivosti vodoopskrbnog sustava Svetvinčenat po Suadeo Consult, kolovoz 2017. Prema navedenoj studiji za južni dio Općine potrebno je izvesti rekonstrukciju cjevovoda.”.

#### **Članak 83.**

(1) U članku 124. stavku 1. podstavku 1. riječi: “(153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)” zamjenjuju se riječima: “(NN 66/19)”.

(2) Podstavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

“- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)  
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)”.

(3) U podstavku 7. iza riječi: “NN 81/10” dodaju se riječi: “i 141/15”.

(4) U podstavku 11. riječi: “usklađenosti i metodama” zamjenjuju se riječima: “sukladnosti i metodama”.

(5) U podstavku 13. riječ: “upravljenja” zamjenjuje se riječju: “upravljanja”.

(6) U podstavku 16. riječi: “73/13 i 61/16” zamjenjuju se brojem: “96/16”.

(7) U podstavku 19. riječi: “80/13,43/14 i 27/15” zamjenjuju se brojem: “26/20”.

#### **Članak 84.**

(1) U članku 125. stavak 3. mijenja se i glasi:

“Prema odredbama Zakona o vodama (NN br: 66/19) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu sa Zakonom o vodama pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda predmetne općine.”.

(2) U stavku 5. riječi: “80/13, 43/14 i 27/15” zamjenjuju se brojem: “26/20”.

#### **Članak 85.**

(1) U članku 126. stavak 5. mijenja se i glasi:

“Područje aglomeracije Juršići čine naselja Juršići, Cukrići, Frankina kuća, Bankovići i Bršćići.”.

(2) Stavci 9. i 10. mijenjaju se i glase:

“Do izgradnje sustava odvodnje dozvoljava se individualno rješavanje sanitarnih otpadnih voda unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (zone stanovanja i gospodarske zone) putem sabirnih i septičkih jama ili bioloških uređaja do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), a preko 15 ES obavezna je izvedba biološkog uređaja. Za turistička razvojna područja TRP-ove i turistička područja TP-ove treba planirati zatvoreni sustav odvodnje otpadnih voda sa pročišćavanjem, bez mogućnosti planiranja sabirnih i septičkih jama u tzv. prijelaznom razdoblju do izgradnje sustava odvodnje.

Izgradnja sustava odvodnje i kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, odnosno prijemnik moraju biti u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) i Uredbi o standardu kakvoće vode (NN 96/16). Također se standard pročišćavanja otpadnih voda mora podignuti na višu razinu (viši stupanj pročišćavanja), jer se mora uskladiti sa Odlukom o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10 i 141/15) obzirom da se predmetno područje nalazi u slivu osjetljivog područja.”.

#### **Članak 86.**

(1) U članku 127. stavku 2. iza riječi: “unutar građevinskih područja naselja” stavlja se zarez i dodaju riječi: “izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja”.

(2) U stavku 3. riječi: “čl.125. Zakona” zamjenjuju se riječju: “Zakonom”.

(3) Stavak 4. mijenja se i glasi:

“Oborinske vode unutar obuhvata ovog Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).”.

#### **Članak 87.**

(1) U članku 130. stavku 1. riječi: “lokacijskih dozvola” zamjenjuju se riječima: “akta za provedbu prostornog plana odnosno građevinske dozvole”.

(2) U stavku 2. riječi: “o gradnji” zamjenjuju se riječima: “za provedbu prostornog plana odnosno građevinske dozvole”.

### **Članak 88.**

(1) U članku 132. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Cjevovode sanitarnih otpadnih i oborinskih voda treba polagati unutar koridora postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presijecaju građevne čestice. Iznimno je dopušteno građenje kanalizacijske mreže preko odnosno uz visinski nižu granicu građevne čestice ako zbog konfiguracije terena nije moguće drugačije.”.

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

“Sve cjevovode, revizijska okna, slivnike i sl. potrebno je izvesti kao vodonepropusne, a moraju biti dimenzionirani u skladu sa hidrauličkim opterećenjem iz građevina za sanitarne otpadne vode i prema veličini gravitirajućeg slivnog područja za oborinske vode. Priključak građevne čestice na sustav komunalnih otpadnih voda u pravilu se izvodi preko kontrolnog okna izvedenog neposredno uz rub građevne čestice. Priključak se u pravilu izvodi gravitacijski, a kada to nije moguće osigurati priključak se izvodi tlačno.”.

(3) U stavku 6. riječi: “članku 125. Zakona” zamjenjuju se riječima: “Zakonu”, a riječi: “153/09,63/11,130/11,56/13 i 14/14 ” zamjenjuju se brojem: “66/19”.

(4) Stavak 7. mijenja se i glasi:

“Za gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata prostornog plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19) prije izrade tehničke dokumentacije investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete. Zahtjevu za izdavanje vodopravnih uvjeta je potrebno priložiti priloge određene člankom 4. i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).”.

### **Članak 89.**

U članku 133. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

“Za primarni i sekundarni sustav komunalnih otpadnih voda potrebno je osigurati:

koridor služnosti za primarni sustav odvodnje	2+2 m od osi cjevovoda obostrano
koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje	1+1 m od osi cjevovoda obostrano

Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom nije dozvoljena gradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu ishodu posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava odvodnje.”.

### **Članak 90.**

U članku 135. stavku 3. riječi: “Prostornog plana” zamjenjuju se riječju: “Plana”.

### **Članak 91.**

(1) U članku 136. stavku 1. riječi: “Prostornog plana” zamjenjuju se riječju: “Plana”.

(2) U stavku 3. riječi: “Prostornim planom” zamjenjuju se riječju: “Planom”.



### **Članak 92.**

(1) U članku 136a. stavku 1. iza riječi: "mreži" dodaju se riječi: "i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže", a riječi: "124/13 i 105/15" zamjenjuju se brojem: "80/19".

(2) U stavku 3. iza broja: "80/13" stavlja se zarez i briše riječ: "i", a iza broja: "15/18" stavlja se zarez i dodaju riječi: "14/19 i 127/19".

### **Članak 93.**

(1) U članku 137. stavku 2. riječi: "sva nova građevinska" zamjenjuju se riječima: "sve neuređene neizgrađene dijelove građevinskih", a riječi: "sva nova" zamjenjuju se riječju: "ona".

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), koji definira odnos prema novootkrivenim arheološkim lokalitetima, a koji glasi: "Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo".

(3) Stavak 87. mijenja se i glasi:

"Na sva zaštićena kulturna dobra, kao i na kulturna dobra evidentirana ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), drugim propisima i ovim odredbama za provedbu."

(4) U stavku 89. iza riječi: "zaštićeni i" dodaje se riječ: "Prostornim".

### **Članak 94.**

U članku 138. riječi: "Prostornim planom" zamjenjuju se riječju: "Planom".

### **Članak 95.**

(1) U članku 139. stavku 1. iza broja: "94/13" stavlja se zarez i briše riječ: "i", a iza broja: "73/17" stavlja se zarez i dodaju riječi: "14/19 i 98/19".

(2) U stavku 2. podstavak 1. mijenja se i glasi:

- "prikupljanje komunalnog otpada organizirati će se u svim građevinskim područjima naselja, izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, kao i u svim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja u općini."

(3) Stavak 5. mijenja se i glasi:

"Do izgradnje reciklažnog dvorišta potrebno je postavljanje mobilnog reciklažnog dvorišta unutar industrijske zone Bibići."

(4) Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

“U sklopu reciklažnog dvorišta za potrebe Općine Svetvinčenat dopušta se gradnja građevine za gospodarenje otpadom u zoni Bibići. Građevina za gospodarenje otpadom odnosi se na građevinu za skladištenje i obradu proizvodnog otpada i posebnih kategorija otpada (otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadno ulje, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila i otpadni električni i elektronički otpad, dok za ostale kategorije otpada nisu dopuštene). Osim građevine za gospodarenje otpadom, u okviru planiranog kompleksa, dopušten je smještaj svih sadržaja/građevina koji su potrebni za funkcioniranje kompleksa, odnosno, koji sa građevinom za gospodarenje otpadom čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.”.

(5) Dosadašnji stavci 7., 8., 9. i 10. postaju stavci 8., 9., 10. i 11.

#### **Članak 96.**

U članku 140. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Ovim se Planom određuju mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i provedba sanacije ugroženih dijelova okoline.”.

#### **Članak 97.**

(1) U članku 141. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš date su u poglavljima 3.7.1. i 3.7.5. tekstualnog obrazloženja Plana, a na odgovarajući su način prikazane na kartografskim prikazima 3. grafičkog dijela Plana.”.

(2) U stavku 2. riječi: “šireg područja” zamjenjuju se riječima: “više razine”.

(3) U stavku 3. riječi: “Prostornog plana” zamjenjuju se riječju: “Plana”.

#### **Članak 98.**

Članak 144. mijenja se i glasi:

“Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na “Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Svetvinčenat” u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Svetvinčenat. Temeljem Procjene, a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima užeg područja utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.

### **Identifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika**

Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice. Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Svetvinčenat identificirani su i obrađeni slijedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura, te građevine i ustanove od javnog i društvenog značaja):

1. prijetnje i rizik od nastanka potresa,
2. prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija,
3. Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, suša),

4. Prijetnje i rizik od nastanka tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima.

### **Mjere civilne zaštite**

Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje, obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)."

### **Članak 99.**

U članku 145. stavku 1. riječi: "o uvjetima uređivanja prostora" zamjenjuju se riječima: "za provedbu prostornog plana odnosno građevinske dozvole".

### **Članak 100.**

Iznad članka 146. naslov se mijenja i glasi:

**"9. Mjere provedbe Plana".**

### **Članak 101.**

(1) U članku 149. stavku 1. riječi: "PPUO-om," zamjenjuju se riječju: "Planom".

(2) U stavku 2. riječi: "PPUO-a" zamjenjuju se riječju: "Plana".

### **Članak 102.**

(1) U članku 150. stavku 1. riječi: "Prostornim planom" zamjenjuju se riječju: "Planom".

(2) Podstavak 5. briše se.

(3) U stavku 3. podstavak 3. mijenja se i glasi:  
"gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička  
- UPU TRP Mandule,  
- UPU turističkog područja Butkovići".

(4) U stavku 5. iza broja: "153/13" stavlja se zarez i briše riječ:"", a iza broja "65/17" dodaju se riječi: ", 114/18, 39/19 i 98/19".

(5) Stavak 8. mijenja se i glasi:

"Na području Općine Svetvinčenat na snazi su:

-Urbanistički plan uređenja Stambeno - turističke zone "Mandule" (Službene novine Općine Svetvinčenat", br. 2/12) koji je potrebno uskladiti s odredbama ovog Plana i Prostornog plana Istarske županije ili staviti izvan snage (moguće u paralelnom postupku) sa donošenjem novog Urbanističkog plana uređenja.

-Detaljni plan uređenja PARADIŽ 1, (Službene novine Općine Svetvinčenat br. 5/04 i 7/04),

- Detaljni plan uređenja TRG KOD GROBLJA u Svetvinčentu, (Službene novine Općine Svetvinčenat br. 1/06, 2/12 i ispravak 03/12),
- Detaljni plan uređenja mješovite zone za povremeno stanovanje CUKRIČI, (Službene novine Općine Svetvinčenat br. 5/07),
- Detaljni plan uređenja industrijske zone Bibiči, Službene novine Grada Pule br. 1A/99, i Službene novine Općine Svetvinčenat br. 3/07 kojeg je potrebno staviti izvan snage (moguće u paralelnom postupku) sa donošenjem planiranog Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Bibiči.
- Urbanistički plan uređenja Turističkog područja Curzola, (Službene novine Općine Svetvinčenat br. 6/19),
- Urbanistički plan uređenja Turističkog područja Valdarine, (Službene novine Općine Svetvinčenat br. 6/19),
- Urbanistički plan uređenja Turističkog područja Stanica Čabrunići, (Službene novine Općine Svetvinčenat br. 11/20),
- Urbanistički plan uređenja Turističkog područja Cetergnasi, (Službene novine Općine Svetvinčenat br. 8/18),
- Urbanistički plan uređenja Turističkog područja Valle Carolina 1, (Službene novine Općine Svetvinčenat br. 8/18)
- Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Paradiž 2, (Službene novine Općine Svetvinčenat br. 9/18)”.

### **Članak 103.**

(1) U članku 151. stavku 1. riječi: "Prostornog plana" zamjenjuju se riječju: "Plana", a riječi: "Prostornim planom" zamjenjuju se riječju: "Planom".

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

“U procesu stalnog praćenja provođenja Plana, analizama i ocjenom ostvarenja ciljeva i koncepcije prostornog razvoja i korištenja prostora Općine Svetvinčenat u okviru sustava društvenog i gospodarskog razvoja općinsko tijelo uprave nadležno za poslove prostornog uređenja priprema obrazloženja s razlozima za pristupanje izradi izmjena i dopuna ovog Plana.”.

### **Članak 104.**

(1) U članku 152. stavku 1. riječi: "PPUO-a" zamjenjuju se riječju: "Plana", a riječi: "Prostornog plana" zamjenjuju se riječju: "Plana".

(2) U stavku 2. riječi: "Prostornog plana" zamjenjuju se riječju: "Plana".

(3) U stavku 3. riječi: "Prostornog plana" zamjenjuju se riječju: "Plana", a riječi: "PPUO-om" zamjenjuju se riječju: "Planom".

(4) U stavku 4. riječi: "Prostornog plana" zamjenjuju se riječju: "Plana".

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 105.

Grafički dijelovi i prilozi Prostornog plana iz članka 2. ove Odluke, sastavni su dijelovi ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana, ali nisu predmet objave.

#### Članak 106.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15 i 7/18) i to:

##### **Kartografski prikazi u mj. 1:25.000**

2. Korištenje i namjena površina - prostori/površine za razvoj i uređenje
- 2.A. Infrastrukturni sustavi - Promet
- 2.B. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na antenskim stupovima
- 2.C. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav
- 2.D. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav
- 3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Zaštita prirodne baštine
- 3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Zaštita kulturne baštine
- 3.C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.D. Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

##### **Kartografski prikaz u mj. 1:15.000**

- 4.Pregledna karta

##### **Kartografski prikazi u mj. 1:5.000**

- 4.A. Granice građevinskih područja - Katastarska općina Svetvinčenat
- 4.B.(I) Granice građevinskih područja - Katastarska općina Bokordići
- 4.B.(II) Granice građevinskih područja - Katastarska općina Bokordići
- 4.C. Granice građevinskih područja - Katastarska općina Smoljanci
- 4.D. Granice građevinskih područja - Katastarska općina Štokovci
- 4.E. Granice građevinskih područja - Katastarska općina Juršići, Filipana i Vodnjan

(2) Na temelju članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nakon donošenja Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat potrebno je utvrditi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu, te pročišćeni grafički dio plana.

#### Članak 107.

(1) Izmjene i dopune br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat su izrađene u (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat.

- (2) Po jedan primjerak čuva se u pismohrani:
- Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat
  - Jedinstvenog upravnog odjela Općine Svetvinčenat
  - nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana

- Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije
- Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje
- Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(3) Uvid u Izmjene i dopune br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat može se obaviti u prostorijama Jedinственog upravnog odjela Općine Svetvinčenat.

#### **Članak 108.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Svetvinčenat".

KLASA: 350-02/20-03/11

URBROJ: 2168/07-01-21-84

Svetvinčenat, 26. listopada 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Dražen Stanić, dipl.ing.**