

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12) i članka 4. Odluke o davanju stanova u najam u vlasništvu Općine Svetvinčenat („Službene novine“ Općine Svetvinčenat br. 1/21), na prijedlog Jedininstvenog upravnog odjela Općine Svetvinčenat Općinski načelnik Općine Svetvinčenat dana 07.09. 2021. godine, raspisuje

JAVNO NADMETANJE
za davanje stanova
u vlasništvu Općine Svetvinčenat u najam

I. OSNOVNE I OPĆE ODREDBE

Raspisuje se javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) za najam dva stana u vlasništvu Općine Svetvinčenat u naselju Štokovci.

Stanovi koji su predmet natječaja nalaze se na prvom katu zgrade stare škole u Štokovcima, Štokovci 1, na k.č. br. zgr. 329, k.o. Štokovci, i to;

- stan oznake „A“, površine od 60,00 m²,
- stan oznake „C“, površine 69,76 m².

Stanovi su useljivi i oslobođeni od stvari i osoba.

Stanovi se daju u najam u rok na 5 godina, uz mogućnost obnove ugovora na dodatno razdoblje uz 5 godina, pod uvjetom da je najmoprimalac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjavao sve uvjete iz ugovora.

Cijena najma stana koji je predmet natječaja utvrđuje se u iznosu od 15,00 kn po m² površine stana, odnosno za stan oznake „A“ iznosi 900,00 kuna mjesečno, a za stan oznake „C“ iznosi 1.046,40 kuna mjesečno.

Obvezni dokaz koji se prilaže natječajnoj dokumentaciji je unaprijed uplaćen iznos jedne mjesečne najamnine. Jamčevina u utvrđenom iznosu od 1.046,40 kuna se uplaćuje u korist žiro računa Općine Svetvinčenat broj HR95 24020061843500002, poziv na broj 68-7811-OIB.

II. KRITERIJI I MJERILA ZA DODJELU STANOVA

Stanovi u vlasništvu Općine Svetvinčenat daju se u najam pod uvjetima:

- podnositelj zahtjeva mora hrvatski državljanin s prebivalištem na području Općine Svetvinčenat,
- podnositelj zahtjeva i članovi njegovog domaćinstva moraju imati prebivalište na području Općine Svetvinčenat, s time da podnositelj zahtjeva mora imati prebivalište na području Općine Svetvinčenat najmanje posljednje tri godine bez prekida,
- podnositelj zahtjeva i članovi njegovog domaćinstva ne smiju imati nepodmirenih dugovanja prema Općini Svetvinčenat.

Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. točka 3. ovog članka smatraju se bračni drug, te druga osoba koja s podnositeljem zahtjeva živi u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom, srodnici po krvi u

pravoj liniji, pastorak i posvojenik i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan održavati.

Status izvanbračne zajednice dokazuje se ovjerenom izjavom kod nadležnog tijela izvanbračnih drugova o postojanju izvanbračne zajednice.

Kriterij za odobravanje zahtjeva za najam stana je:

- najviše ponudeni iznos za zasnivanje Ugovora o najmu stana.

III. NAČIN PROVEDBE NATJEČAJA

Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, a kojom je ponuđen najviši iznos najma.

Javno nadmetanje provesti će Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), **dana 15. rujna 2021. godine (srijeda)**, u prostorijama Općine Svetvinčenat **s početkom u 11,00 sati**.

Zainteresirani podnositelji u vrijeme naznačeno naznačeno u prethodnom stavku, prijavljuju za javno nadmetanje na način da Povjerenstvu predaju dokumentaciju kojom dokazuju valjanost svoje prijave odnosno ispunjavanje uvjeta iz natječaja, i to:

- dokaz o državljanstvu i prebivalištu - osobnu iskaznicu na uvid i preslik iste te osobni identifikacijski broj (OIB), kao i dokaz o neprekidnom prebivalištu podnositelja na području Općine Svetvinčenat u posljednje tri godine,
- dokaz o prebivalištu za članove njegovog domaćinstva,
- dokaz o podmirenju svih obveza prema Općini svetvinčenat, za podnositelja zahtjeva i članove njegovog domaćinstva,
- dokaz o uplaćenom iznosu jedne mjesečne najamnine,
- preslik kartice tekućeg računa (za povrat jamčevine ukoliko ne uspije na licitaciji).

Prijave podnositelja koje nisu valjane odnosno prijave ponuditelja koji ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, Povjerenstvo će odmah odbaciti.

Usmeno nadmetanje provodi se povećavanje usmene ponude, s time da najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 50,00 kuna.

Usmeno nadmetanje okončati će se okončati će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude.

Ako se za usmeno nadmetanje prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Povjerenstvo utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Najpovoljnijem ponuditelju unaprijed plaćena najamnina se uračunava u dalju najamninu. Ukoliko isti odustane od ponude ili se u rokovima određenim Odlukom o davanju stanova u najam ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu, odnosno ako ne ispuni druge obveze iz natječaja, pa dođe do raskida već sklopljenog ugovora o prodaji, gubi uplaćenu najamninu.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena najamnina vratit će se u roku od osam dana od dana donošenja odluke načelnika Općine Svetvinčenat o prihvatu najpovoljnije ponude ili ukoliko ranije odustanu od svoje ponude, u roku od pet dana od dostave ili zaprimanja izjave o

Odluku o davanju stanova u najam donosi načelnik na prijedlog Jedininstvenog upravnog odjela.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve obavijesti glede stanova izloženih na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat u Svetvinčentu 47, ili na broj telefona 560-016.

KLASA: 371-03/21-01/01
URBROJ:2168/07-02-1-21-4
Svetvinčenat, 07.09.2021.

NAČELNIK:
Dean Peilović, mag. oec., v.r.

