

# IZMJENE I DOPUNE BR.6 PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT

## Prilog III-2 - Sažetak za javnost

Izmjene i dopune br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat izrađuje se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna br. 6 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat koja je objavljena u “*Službenim novinama Općine Svetvinčenat*” br. 7/20 i 3/21.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („*Narodne novine*“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (*prestao važiti*), 9/11).

Za područje obuhvata PPUO Svetvinčenat je na snazi Prostorni plan Istarske županije (“*Službene novine Istarske županije*“ broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – *pročišćeni tekst*, 10/08, 7/10, 16/11 – *pročišćeni tekst*, 13/12, 9/16 i 14/16-*pročišćeni tekst*).

### PLAN - IZMJENE I DOPUNE BR. 6

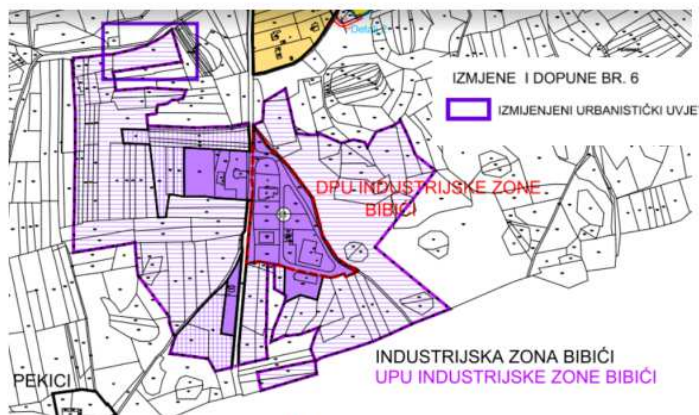
Izmjene i dopune br. 6 PPUO Svetvinčenat se odnose na tekstualni i grafički dio Plana, i to:

#### • PRIJENOS PLANA IZ GAUSS KRUGEROVOG SUSTAVA U HTRS

Sukladno Uredbi o informacijskom sustavu proveden je tehnički postupak “prenošenja” granica građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat (»*Službene novine Općine Svetvinčenat broj 3/06, 6/06, 2/11, 3/14, 4/15 i 7/18*) kao i Plana u cjelini iz sustava Gauss Krüger u sustav HTRS, te usporedba površina građevinskih područja (iz dosad važećeg PPUO-a Svetvinčenat) određenih grafičkim dijelom Plana (sustavi Gauss Krüger i HTRS) sa tekstualnim dijelom Plana. Razlike u površinama građevinskih područja utvrđenih u grafičkom dijelu Plana između sustava Gauss Krüger i HTRS su posljedica različitih podloga. Iako je podloga u Gauss Krügeru na kojoj je izrađen dosad važeći PPUG vektorizirana (nije rasterska podloga - ”slika”), kod izrade nove podloge u HTRS-u je došlo do “rastezanja”, translatacije i rotacije podloga, te slijedom toga, očekivano i do manjih odstupanja kod izračuna površina građevinskih područja. Nakon prijenosa građevinskih područja u sustav HTRS ustanovljene su minimalne razlike u površinama.

#### • GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE OTPADOM

Ovim Izmjenama i dopunama Plana je omogućena gradnja građevine za gospodarenje otpadom u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske (proizvodne - pretežito industrijske namjene) Bibići. Građevina za gospodarenje otpadom odnosi se na građevinu za skladištenje i obradu proizvodnog otpada i posebnih kategorija otpada (otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadno ulje, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila i otpadni električni i elektronički otpad, dok za ostale kategorije otpada nisu dopuštene), kao i reciklažnog dvorišta za potrebe Općine Svetvinčenat. Osim građevine za gospodarenje otpadom, u okviru planiranog kompleksa, dopušten je smještaj svih sadržaja/građevina koji su potrebni za funkcioniranje kompleksa, odnosno, koji sa građevinom za gospodarenje otpadom čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.



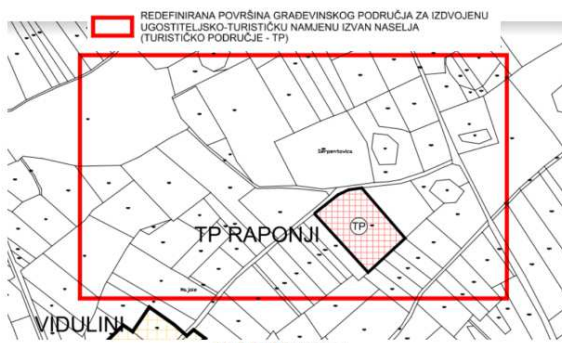
iD PPUO (Prijedlog)

### • TURISTIČKA PODRUČJA (TP) - novelacije planskog rješenja

Redefinirane su površine građevinskih područja za izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene (turistička područja - TP) izvan naselja za zone Rapnonji, Klarići i Smoljanci uz uvjet da se površina pojedinačne zone nije mijenjala. Izmijenjen je i smještajni kapacitet za te zone uključujući zonu Merilla, na način da je zadržan ukupni smještajni kapacitet određen dosad važećim Planom. Navedena turistička područja su redefinirana iz razloga lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, problematike infrastrukturnih sustava, te iskazanih zahtjeva korisnika prostora u cilju realizacije predmetnih zona i sveukupnog gospodarskog razvoja na području Općine Svetvinčenat.



iD PPT/O (Prijedlog)



iD PPUO (Prijedlog)



iD PPUO (Prijedlog)

Također, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (članak 43., stavak (6)) koji glasi: *“Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.”* brisana su turistička područja Sohe, Vale Carolina 2 i Boškari, obzirom da su to neuređena neizgrađena građevinska područja za koje do zakonski zadanog roka nisu doneseni Urbanistički planovi uređenja.

#### • **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SV. KIRIN**

Ovim Izmjenama i dopunama Plana je izvršeno usklađenje Plana sa administrativnim granicama Općine Svetvinčenat i Grada Vodnjana u smislu prilagođavanja izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Sv. Kirin, obzirom da je obuhvat Plana istovjetan administrativnoj granici Općini Svetvinčenat. Sjeverni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Sv. Kirin se teritorijalno nalazi na području Općine Svetvinčenat, dok se južni dio nalazi na području Grada Vodnjana, te su na taj način i prikazani u grafičkom dijelu Plana. Granice građevinskog područja naselja Sv. Kirin se nisu mijenjale.

#### • **REDEFINIRANJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA -**

Na četiri lokacije je redefinirano građevinsko područje naselja uz uvjet da se ukupna površina nije mijenjala.

#### • **ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**

U okviru očitovanja na Odluku o izradi Plana, ugrađeni su zahtjevi javnopravnih tijela (u tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio Plana).

Također, u Odredbama za provedbu su izmijenjeni uvjeti gradnje u smislu usklađenja sa važećim propisima i Zakonima, u smislu tehničkih ispravaka, preciznijeg određivanja pojedinih odredbi zbog jednostavnijeg provođenja Plana, kao i korekcije temeljem preispitanih zahtjeva Općine.

Sve izmjene su detaljno označene u Tekstualnom dijelu Plana (Odredbe za provedbu) i Grafičkom dijelu Plana.