



Općina Svetvinčenat  
Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

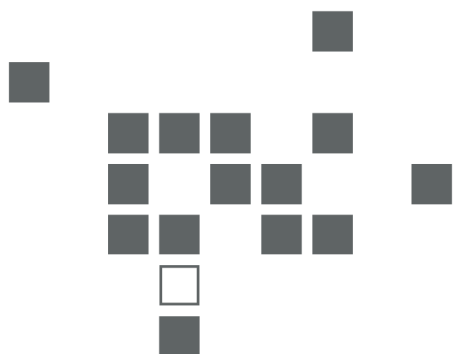
# Izmjene i dopune br.5 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat

Faza izrade: Prijedlog za drugu javnu raspravu

## Sažetak za javnost

Svetvinčenat, travanj 2018.

Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25, HR-52100 Pula  
Tel: +385 358950



|   |  |
|---|--|
| Županija:   | Istarska županija  |
| Općina:   | Općina Svetvinčenat  |
| Načelnik:   | Dalibor Macan  |
| Naziv prostornog plana:                               | Izmjene i dopune br. 5 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat |
| Pravna osoba koja je izradila plan:                   | Urbis d.o.o. Pula  |
| Direktor:   | Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.                                     |
| Broj ugovora:   | 6817/16  |
| Godina izrade:  | 2016. -2018.   |
| Koordinator plana:                                    | Općina Svetvinčenat:<br>Alen Doblanić                                |
| Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana: | Jasminka Peharda-Doblanić, dipl.ing.arh.                             |
| Stručni tim u izradi plana:                           | Boris Petronijević dipl.ing.arh.                                     |
|   | Eli Mišan dipl.ing.arh.  |
|   | Jasna Perković dipl.ing.građ.  |
|   | Smiljka Mamula dipl.ing.el.  |
|   | Mateja Petronijević, mag.ing.prosp.arch.                             |
|   | Sergej Banović građ.teh.   |

|   |   |
|---|---|
| Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat                  | Službene novine Općine Svetvinčenat, br. 5/15 |
| Odluka Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana:      | Službene novine Općine Svetvinčenat br.       |
| Pečat Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat  |   |
| Predsjednik Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat:   | Elvis Cetina                                  |
| Javna rasprava objavljena:  | 15.12.2017.                                   |
| Javni uvid održan:  | 30.01. do 10.02.2018.                         |
| Druga javna rasprava objavljena:  |   |
| Drugi javni uvid održan   |   |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   |   |
| Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:   | Alen Doblanović                               |
| Mišljenje na prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17): | KLASA:<br>UR.BROJ:<br>od                      |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><br>Pečat nadležnog tijela:        |   |

## **UVOD**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat od 14. prosinca 2017. godine, KLASA 350-02/17-02/03, URBROJ: 2168/07-02-1-17-2, Općina Svetvinčenat, Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna br. 5. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika utvrđen je:

1. prijedlog Izmjena i dopuna br. 5. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat koji se upućuje u javnu raspravu,
2. način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je u vremenu od 30. siječnja do 10. veljače 2018. godine

Tijekom javne rasprave na adresu nositelja izrade – Općina Svetvinčenat, je zaprimljen velik broj primjedbi kojima se tražila izmjena planskog rješenja.

Većina podnesenih primjedbi se odnosila na lokaciju Gusta vala.

Osim primjedbi vezanih uz lokaciju Gusta vala grupno je podnesen i velik broj primjedbi kojima se tražilo brisanje planske mogućnosti gradnje kogeneracijskih postrojenja unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene.

Preostale pojedinačne primjedbe većinom su se odnosile na zahtjeve za proširenje građevinskih područja naselja.

Izvešće o provedenoj javnoj raspravi izrađeno je i objavljeno na mrežnim stranicama Općine Svetvinčenat 30.ožujka 2018.g.

## **PLANSKO RJEŠENJE**

U odnosu na plansko rješenje iz prijedloga za prvu javnu raspravu prijedlogom Izmjena i dopuna br.5. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat za drugu javnu raspravu na lokaciji Gusta vala je brisano eksploatacijsko polje Gusta vala, a što je u skladu s stavom Općinskog vjeća iz članka 1. Odluke o brisanju industrijske zone Gusta vala iz Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat i podnošenju zahtjeva za brisanje eksploatacijskog polja Gusta vala iz PPIŽ-a (SNOS 5/17).

Iz prijedloga Plana brisana je i nerazvrstana cesta od županijske ceste Ž 5190 do gospodarske zone 'Gusta Vala' i dalje do D21 - izvan obuhvata plana (planirana rekonstrukcija i uređenje dijela trase postojeće ceste).

Za izdvojena građevinska područja gospodarske proizvodne namjene zone Klarići, Bijažići, Čabrunići, Bibići 2 i Krančići u ovom je postupku iz prijedloga Plana brisana mogućnost smještaja energetske građevine proizvodne namjene namijenjenih proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije – biomase.

Unutar tih zona u Planskom rješenju je zadržana mogućnost smještaja energetske građevine proizvodne namjene namijenjenih proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije - solarni fotonaponski paneli.

U donosu na tumačenje čl. 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), shodno čemu nije moguće niti eventualnom primjenom realokacije planirati nova građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene povećanjem njihovog broja, Plansko rješenje za drugu javnu raspravu je izmjenjeno i u dijelu ugostiteljsko turističke namjene. Kako PPUO-om Svetvinčenat izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene ne ispunjavaju uvjet 50% - tne izgrađenosti, ista se u Planu moraju zadržati u postojećoj površini i broju turističkih područja.

Prijedlogom Izmjena i dopuna br. 5. PPUO Svetvinčenat planirana su slijedeća izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko turističku namjenu:

| Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene      | Izgrađeno/<br>neizgrađeno | Površina/ha | Planirani kapacitet/ br. postelja |
|--|---------------------------|-------------|-----------------------------------|
| <b>Turističko razvojna područja (TRP) - Turističko naselje/hotel</b> |                           |             |                                   |
|  |                           | Površina/ha |                                   |
| Paradiž 1 (T2)   | izgrađeno                 | 2,88        | 141                               |
| Paradiž 2 (T2)   | neizgrađeno               | 1,53        | 76                                |
| Mandule (T1)   | neizgrađeno               | 3,87        | 98                                |
| TRP UKUPNO:  |                           | 8,28        | 315                               |
| <b>Turističko područje (TP)</b>                                      |                           |             |                                   |
|  |                           | Površina/ha | Max. br. postelja                 |
| Raponji (TP)   | neizgrađeno               | 1,04        | 30                                |
| Stanica Čabrunići (TP)   | neizgrađeno               | 1,11        | 36                                |
| Curzola (TP)   | neizgrađeno               | 0,4         | 20                                |
| Merilla (TP)   | neizgrađeno               |             |                                   |
| Sohe (TP)  | neizgrađeno               | 0,76        | 22                                |
| WU-WEI centar Krančići (TP)  | izgrađeno                 | 1,3         | 0 20                              |

|                       |             |       |      |
|-----------------------|-------------|-------|------|
| Svetvinčenat (TP)     | neizgrađeno | 0,30  | 615  |
| Svetvinčenat -1 (TP)  | neizgrađeno | 0,51  | 30   |
| Cetergnasi (TP)       | neizgrađeno | 0,44  | 0-20 |
| Valle Carolina 1 (TP) | neizgrađeno | 1,62  | 50   |
| Valle Carolina 2 (TP) | neizgrađeno | 1,1   | 14   |
| Boškari (TP)          | neizgrađeno | 0,38  | 20   |
| Valdarine (TP)        | neizgrađeno | 1,06  | 50   |
| Klarići (TP)          | neizgrađeno | 0,4   | 25   |
| Smoljanci (TP)        | neizgrađeno | 0,4   | 20   |
| Butkovići (TP)        | neizgrađeno | 0,3   | 20   |
| TP UKUPNO:            |             | 11,52 | 412  |
| TRP i TP Ukupno       |             | 19,8  | 727  |

Građevinska područja naselja određena su temeljem odredbi Prostornog plana istarske županije na način da je za naselja i izdvojene dijelove naselja većih od 100 stanovnika određena minimalna gustoća stanovanja od 10 stanovnika/ha uz minimalni postotak izgrađenosti od 50%, dok je za naselja i izdvojene dijelove naselja manjih od 100 stanovnika određena minimalna gustoća stanovanja od 5 stanovnika/ha uz minimalni postotak izgrađenosti od 50%.

Plansko rješenje je izmjenjeno sukladno prijedlozima i primjedbama javnopravnih tijela podnesenih u postupku prve javne rasprave.