

# URBIS

Općina Svetvinčenat  
Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

## Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Paradiž 2

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

**TEKSTUALNI DIO** (Odredbe za provedbu)

**GRAFIČKI DIO**

listopad, 2018.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Svetvinčenat
Načelnik:	Dalibor Macan
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Paradiž 2
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	7005/18
Godina izrade:	2018.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Boris Petronijević, dipl.ing.arh.
	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Marin Velić, mag.ing.aedif.  Erna Gurda, mag.ing.aedif.  Smiljka Mamula, dipl.ing.el.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Paradiž 2	Službene novine Općine Svetvinčenat br.5/18
Odluka Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat o donošenju prostornog plana:	Službene novine Općine Svetvinčenat br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat:	Elvis Cetina
Faza izrade:	prijedlog za javnu raspravu
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Alen Doblanović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  Pečat nadležnog tijela:	

## SADRŽAJ

### TEKSTUALNI DIO:

#### ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere posebne zaštite
11. Mjere provedbe plana

### GRAFIČKI DIO:

- |       |   |          |
|-------|---|----------|
| 1.    | Korištenje i namjena površina   | M 1:1000 |
| 2.1.  | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža –<br>Promet                             | M 1:1000 |
| 2.2.  | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička<br>komunikacijska mreža  | M 1:1000 |
| 2.3.a | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -<br>Elektroenergetika – srednji napon  | M 1:1000 |
| 2.3.b | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -<br>Elektroenergetika – niski napon    | M 1:1000 |
| 2.3.c | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -<br>Elektroenergetika – javna rasvjeta | M 1:1000 |
| 2.4.  | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba                           | M 1:1000 |
| 2.5.  | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja<br>otpadnih voda             | M 1:1000 |
| 3.    | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina  | M 1:1000 |
| 4.    | Način i uvjeti gradnje  | M 1:1000 |

## ODREDBE ZA PROVEDBU

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 3\*.

(1) Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Paradiž 2 (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja ( Prostorni plan uređenja Općine Svetvinčenat "Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 3/05 ,5/06, 2/11,3/14 i 4/15) utvrđuje smjernice za uređenje te osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša i
- mjere provedbe Plana.

#### Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornih planova te građevinska dozvola temeljem posebnog zakona kojim je regulirano građenje ( dalje u tekstu: akti za provedbu), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

#### Članak 5.

(1) Plan obuhvaća dio izdvojenog neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene - TRP Paradiž - turističko naselje Paradiž 2, obuhvata od cca 1,52 ha. Razlika u odnosu na površinu tog građevinskog područja određenu Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat rezultatom je primjene različitih podloga za izradu planova.

(1) Prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst ,13/12, 9/16 i 14/16- pročišćeni) područje obuhvata se nalazi unutar krajobrazne cjeline „Crvena Istra“ – Niska vapnenačka zaravan južno od Pazina: Žminj – Kanfanar – Svetvinčenat – Juršići - sjeverno od Vodnjana – Marčana – Manjadvorci - Draguzeti.

(2) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:1000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

---

\*radi usklađenja sa tekstom Odluke o donošenju Odredbe za provedbu započinju sa člankom 3

## Članak 6.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

### Oblik i veličina građevne čestice

## Članak 7.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određeni su imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice su određeni površinom prostorne cjeline turističkog naselja određene ovim Planom u kartografskim prikazima.

(3) Granica građevne čestice prema pristupnoj prometnoj površini (regulacijski pravci) mora biti određena na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

(4) Prilikom izdavanja akata za provedbu Plana zbog imovinsko-pravnih odnosa i katastra te radi utvrđivanja mikrolokacija prometnice kroz postupak izdavanja akata za provedbu Plana moguća su manja odstupanja od granice građevne čestice kako je to utvrđeno stavkom 2. ovog članka.

### Veličina i površina građevine

## Članak 8.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- izgrađenosti građevne čestice,
- iskoristivosti građevne čestice,
- visine i broja etaža građevine.

## Članak 9.

(1) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice se utvrđuju koeficijentom izgrađenosti (k-ig) i koeficijentom iskorištenosti (k-is).

(2) Planom su propisani maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti.

(3) Definicija koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti je data posebnim propisom.

## Članak 10.

(1) Zemljište pod građevinom koja se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova svih pojedinačnih građevina koje zajedno čine složenu građevinu osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu.

(3) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od površine gradivog dijela građevne čestice.

#### **Članak 11.**

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(2) Pod konačno zaravnanim i uređenim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila.

(3) Iznad najviše visine građevine može se izvoditi krovna konstrukcija maksimalne visine od 3,2 m mjereno od vijenca građevine do sljemena krovišta, računajući i strojarne dizala, postolja za klimatizacijske i slične uređaje – ukupna visina.

#### **Članak 12.**

(1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine.

(2) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,2 m.

(3) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,2 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(4) Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje.

(5) Nadzemne etaže mogu biti:

- suteran (S)
- prizemlje (P)
- kat (K)
- potkrovlje (Pk).

#### **Smještaj građevina na građevnoj čestici**

#### **Članak 13.**

(1) Smještaj složene građevine turističkog naselja koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:

- gradivog dijela građevne čestice i
- građevnog pravca.

#### **Članak 14.**

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se tako da je građevina s jedne strane određena građevnim pravcem, a od granice građevne čestice minimalno 4,0m odnosno na udaljenostima označenim u kartografskom prikazu list br. 4. Način i uvjeti gradnje.

(2) Udaljenost gradivog dijela iz stavka 1. ovoga članka mora biti sukladna i s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03.).

(3) U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti gradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su: staze, platoi, stube oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, vrtni bazeni ili ribnjaci građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup> i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog tla, stabilne dječje igračke; potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine.

(4) Svaka pojedinačna građevina koja će se graditi kao dio složene građevine turističkog naselja unutar obuhvata Plana mora se smjestiti u gradivi dio.

#### **Članak 15.**

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju terena i druge karakteristike zemljišta, a iznosi najmanje 5,0m od regulacijskog pravca. Građevni pravac je moguće odrediti i na većoj udaljenosti u dubinu gradivog dijela.

(2) Planom se utvrđuje obveza gradnje samo dijela složene građevine turističkog naselja na građevnom pravcu, a čiji će se konačni položaj sukladno uvjetima iz ovih odredbi utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(3) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne određuje.

#### **Članak 16.**

(1) Prema tipologiji gradnje unutar obuhvata Plana su planirane samostojeće građevine.

### **Oblikovanje građevine**

#### **Članak 17.**

(1) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog Plana graditi unutar obuhvata Plana treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primjenjenih materijala. Pri tome pored funkcionalnih zahtjeva namjene treba uvažavati osobitosti krajobraza i mikrolokacije.

(2) Vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći standardi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(3) U cilju korištenja energije sunca moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula, sve u okviru površine gradivog dijela građevne čestice, s time da je moguće njihovo korištenje za natkrivanje terase ili parkirališta, dok isti smiju prekrivati najviše 40 % površine krova.



## Uređenje građevne čestice

### **Članak 18.**

(1) Hortikulturno uređenje građevne čestice turističkog naselja Planom se uvjetuje na minimalno 40 % površine te građevne čestice.

(2) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta na način i prema uvjetima te normativu danom u članku 27. Odredbi za provedbu ovog Plana i važećim propisima.

(3) Planom je u okviru zona internih prometnih površina (T2<sub>2c</sub>) predviđeno uređenje parkirališnih površina.

(4) Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

## Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

### **Članak 19.**

(1) Unutar obuhvata Plana je omogućena gradnja pomoćnih građevina.

(2) Pomoćne građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela, a uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

(3) Sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula se postavlja prema uvjetima iz st.3. članka 17 ovih odredbi za provedbu, a ako se postavlja van krovnih površina uračunava se u izgrađenost građevne čestice.

(4) Građevna čestica turističkog naselja može se ograditi.

(5) Visina ograde može iznositi maksimalno 1,2 m. Ograde se izrađuju od kamena, betona, zelene živice, a moguća je kombinacija navedenih materijala. U ogradne zidove je koliko je to moguće potrebno ukomponirati postojeće elemente suhozida.

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **Članak 20.**

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim Planom, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina, a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Područje obuhvata Plana planirano je za ugostiteljsko turističku namjenu - turističko naselje (T2).

(3) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000, te imaju orijentacijski karakter.

(4) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od kartografskih prikaza u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

(5) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

## 1.1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – TURISTIČKO NASELJE (T2)

### Članak 21.

(1) Područje obuhvata Plana je temeljeno planirano za gradnju turističkog naselja (T2) sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16).

(2) Obuhvat turističkog naselja ovim je Planom određen granicom građevne čestice - prostorne cjeline prikazane na svim kartografskim prikazima.

(3) Planom je površina ugostiteljsko turističke namjene razgraničena na površinu ugostiteljsko turističke namjene unutar koje je planirana organizacija smještajnih kapaciteta i površine ugostiteljsko turističke namjene planiranu za organizaciju pratećih sadržaja.

(4) Unutar površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene se osim smještajnih građevina i građevina pratećih sadržaja može graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, kolne, kolno-pješačke i parkirališne površine, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama.

(5) Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena gradnja građevina stambene namjene, niti građevina koje imaju prostorije stambene namjene.

### 1.1.1.SMJEŠTAJ (T2<sub>1</sub>)

### Članak 22.

(1) Prostorna cjelina - građevna čestica ugostiteljsko turističke namjene planirana je za gradnju turističkog naselja sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16) maksimalnog kapaciteta od 76 kreveta, minimalno kategoriziranog s 4 zvjezdice.

(2) Obuhvat turističkog naselja, ovim je Planom određen granicom prostorne cjeline prikazanom na svim kartografskim prikazima.

(3) Pravilnikom iz prvog stavka ovog članka turističko naselje je definirano kao funkcionalna cjelina koju čine više samostalnih građevina u kojima su recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji. Turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem.

(4) U osnovnim smještajnim jedinicama kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem postelja kako slijedi:

- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu = 3 postelje,
- smještajna jedinica vila = 6 postelja,

(5) Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene – podnamjene turističko naselje - smještaj (T2<sub>1</sub>) ovim se Planom dozvoljavaju svi tipovi smještaja omogućeni Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16) za vrstu turističko naselje.

(6) Smještajne kapacitete, kao je to utvrđeno u prethodnom stavku ovog članka, je moguće organizirati i unutar površine ugostiteljsko turističke namjene, podnamjene prateći sadržaji – uprava i prijem oznake T2<sub>2U</sub>.

### **Članak 23.**

(1) Uz svaku je smještajnu građevinu moguća izgradnja otvorenog bazena. U okviru građevne čestice turističkog naselja, udio zelenih površina uređenih kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo se propisuje na minimalno 40% površine građevne čestice.

#### **1.1.2. PRATEĆI SADRŽAJI TURISTIČKOG NASELJA (T2<sub>2</sub>)**

### **Članak 24.**

(1) U smislu uspostave odgovarajuće prostorne dispozicije te utvrđivanja načina korištenja i uređenja, površina ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje - prateći sadržaji (T2<sub>2</sub>) je razgraničena na površine slijedećih pratećih sadržaja:

- uprava i prijem (T2<sub>2u</sub>) i
- interna prometna površina (T2<sub>2c</sub>).

(2) Prostorna dispozicija površina iz prethodnog stavka ove točke vidljiva je u kartografskim prikazima.

#### **UPRAVA I PRIJEM (T2<sub>2u</sub>)**

### **Članak 25.**

(1) Unutar površine podnamjene prateći sadržaji – uprava i prijem (T2<sub>2u</sub>) dozvoljena je gradnja ugostiteljsko turističkih građevina različitih upravnih i prijemnih funkcija (porta, info punkt, recepcija, uprava i sl.) te pratećih uslužnih, trgovačkih, ugostiteljskih (suvenirnica, prodaja tiska, restoran, bar i sl. ) i sportsko – rekreacijskih sadržaja.

(2) Unutar površine podnamjene prateći sadržaji – uprava i prijem (T2<sub>2u</sub>) je sukladno mogućnosti iz st.6. članka 22. moguće organizirati i smještajne kapacitete.

(3) Prateće sportsko rekreacijske sadržaje je moguće organizirati i unutar podnamjene smještaj (T2<sub>1</sub>).

#### **INTERNA PROMETNA POVRŠINA (T2<sub>2c</sub>)**

### **Članak 26.**

(1) Planom je u svrhu prikaza prometne i infrastrukturne opskrbljenosti područja obuhvata Plana te površina podnamjena, unutar prostorne cjeline turističkog naselja prikazana i okosnica internog kolnog prometa – interne prometne površine (T2<sub>2c</sub>).

(2) Točan položaj i profil internih prometnih površina će se sukladno posebnim propisima odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u kojim su postupcima moguća i odstupanja od internih prometnih površina prikazanih u kartografskim prikazima Plana uz obvezu osiguranja potpune interne kolne opremljenosti područja obuhvata.

(3) Pored internih prometnih površina prikazanih u kartografskim prikazima Plana moguće je u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana planirati i dodatne interne prometne površine te kolno pješačke i pješačke površine.

## Članak 27.

(1) Tablica iskaza površina za ugostiteljsko turističku namjenu.

Prostorna cjelina	Namjena	Površina (cca) (m <sup>2</sup> )	
Turističko naselje (T2)	Smještaj (T2 <sub>1</sub> )	15200	12896
	Uprava i prijem (T2 <sub>2U</sub> )		1086
	Interne prometne površine (T2 <sub>2C</sub> )		1218

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 28.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje pojedinačnih građevina koje će se graditi kao dio složene građevine i na složenu građevinu ukupno, a sve unutar ovim Planom određene prostorne cjeline - građevne čestice turističkog naselja.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ovog članka određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

### Članak 29.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u nastavku:

- k-ig maksimalno - 0,3
- k-is maksimalno - 0,8
- najviša visina - 9,0m
- najveći broj nadzemnih etaža - 3 (S+P+1)
- tipologija pojedinačnih građevina:samostojeće.

(2) Sve pojedinačne građevine koje će se graditi kao dio cjeline složene građevine mogu imati jednu podzemnu etažu.

(3) U okviru građevne čestice turističkog naselja moguće je unutar propisane najveće izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice graditi otvorene bazenske komplekse.

(4) Minimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice Planom se posebno ne propisuje.

### Članak 30.

(1) Lokacijski uvjeti dati u članku 29. kojima su definirani izgrađenost i iskorištenost građevne čestice primjenjuju se na građevnu česticu koja će se temeljem mogućnosti iz ovih odredbi za provedbu Plana formirati prema obliku i veličini prostorne cjeline turističkog naselja.

### Članak 31.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju složene građevine turističkog naselja sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 32.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina javne i društvene namjene.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 33.

(1) Unutar području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina stambene namjene.

### 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

#### Članak 34.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetske i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(2) Prikaz prometnih površina u kartografskim prikazima Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(3) Planirana rješenja prometnice i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda.

(4) Planski period se u prometnom planiranju s dovoljnom točnošću uzima za slijedećih desetak godina.

(5) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu Plana mogu odstupati od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

(6) Unutar područja obuhvata Plana će se graditi interne prometne površine.

#### Članak 35.

(1) Područje obuhvata Plana se na širi prometni sustav priključuje putem postojeće nerazvrstane prometnice koja se na udaljenosti od cca 1,0km spaja na državnu cestu D77.

(2) Mjesto i način priključivanja područja obuhvata Plana na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u kartografskim prikazima Plana.

(3) Planom je predviđeno priključenja područja obuhvata plana na javnu prometnu površinu putem dva priključka – interne prometne površine (T<sub>2c</sub>).

(4) Interne prometne površine koja se spajaju sa nerazvrstanom cestom moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

(5) Mjesto i način priključivanja na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno javnopravno tijelo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(6) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom, energetsom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazima Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima obrazloženja Plana.

## 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

### CESTOVNI PROMET

#### Članak 36.

(1) Povezanost područja obuhvata Plana sa širim područjem Općine Svetvinčenat i susjednih jedinica lokalne samouprave, a time i na mrežu cjelokupnog sustava RH, planira se istočno putem dva priključka na postojeću nerazvrstanu prometnicu koja se spaja na državnu cestu D77.

(2) Mikrolokacija javne i internih prometnih površina određene ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, pri čemu su na temelju dodatnih analiza moguća odstupanja zbog imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(3) Pored javne i internih prometnih površina prikazanih u kartografskim prikazima, u smislu uređenja građevne čestice turističkog naselja je moguće u postupku ishoda akata za provedbu Plana planirati dodatne kolne i pješačke površine u skladu sa odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.

#### Članak 37.

(1) Najmanja širina kolnika postojeće nerazvrstane prometnice koja dijelom ulazi unutar područja obuhvata Plana je 7,0 m.

(2) Na prometnici je planirano razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom jednostranog nogostupa širine 1,5m.

(3) Širina svake kolne trake iznosi najmanje 2,75 m.

#### Članak 38.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.

(2) Poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima Općine Svetvinčenat.

(3) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

(4) Horizontalne elemente osovine definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoida", te međupravcima.

(5) Kolničku konstrukciju prometnica je potrebno dimenzionirati ovisno o prometnom opterećenju.

### 5.1.1. Pristup građevnoj čestici s prometne površine

#### Članak 39.

(1) Prostorna cjelina turističkog naselja temeljem rješenja iz ovog UPU-a ima pristup na javnu prometnu površinu.

(2) Kolni pristup prostornoj cjelini turističkog naselja osiguran je sa postojeće nerazvrstane prometnice putem dva priključka vidljivo u kartografskim prikazima list br. 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ i list br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

(3) Pristup na javnu prometnu površinu mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(4) Kolna opskrbljenost područja obuhvata UPU-a je osigurana putem dvije interne prometne površine koja se spajaju na javnu prometnu površinu.

(5) Pristup na prometnu površinu može se realizirati samo uz ispunjenje uvjeta o vatrogasnim pristupima sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ( NN 35/94, 55/94 i 142/03).

#### Članak 40.

(1) Prometnice unutar obuhvata Plana je potrebno projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13).

### 5.1.1. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

#### Članak 41.

(1) Unutar prostorne cjeline - građevne čestice turističkog naselja je najmanji broj parkirališnih mjesta potrebno odrediti primjenom normativa iz tablice u nastavku.

(2) Planom je predviđeno uređenje dviju parkirališnih površina – zona podnamjene interne prometne površine (T2<sub>2c</sub>), vidljivo u kartografskom prikazu list br. 2.1. - Promet.

(3) Planom je predviđeno potreban broj parkirnih mjesta osigurati u garaži ili pod nadstrešnicom u sklopu pojedine smještajne građevine te uređenjem dviju parkirališnih površina – zona podnamjene interne prometne površine (T2<sub>2C</sub>), vidljivo u kartografskom prikazu list br. 2.1. - Promet.

(4) Organizaciju parkirališta iz prethodnog stavka ovog članka u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana je moguće mijenjati, uz uvjet poštivanja normativa iz tablice u nastavku.

GRAĐEVINA	BROJ PARKIRNIH MJESTA
smještajne građevine	1 PM po smještajnoj jedinici
turističko-ugostiteljske (bez smještaja)	15 m <sup>2</sup> brutto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta - 1 PM

## 5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

### Članak 42.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

(2) U postupku izdavanja akata za provedbu Plana potrebno je osigurati pješačku povezanosti svih smještajnih jedinica i ostalih sadržaja prostorne cjeline turističkog naselja.

(3) Završna obrada i ostali elementi za gradnju pješačkih površina odrediti će se projektom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

## 5.2. UVJETI GRADNJE UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

### Članak 43.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

### Članak 44.

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12, 80/13 i 71/14), izvršiti će se slijedeće:

- EKI kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
- izgraditi će se kabelaška EK mreža kroz EK kanalizaciju,
- izgraditi će se priključni TK ormar za građevnu česticu.

### Članak 45.

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, a naročito prema odredbama:

- Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Zakona o gradnji ( NN 153/13 i 20/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17 i 34/18)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15)

### Članak 46.

(1) Kućne elektroničke komunikacijske instalacije (unutar zgrade) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).



#### **Članak 47.**

(1) Za građenje kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže potrebno je omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora prometnica te kolno pješačkih i pješačkih površina koje će se urediti unutar obuhvata Plana.

#### **Članak 48.**

(1) Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže planirati polaganjem podzemnih kabela.

#### **Članak 49.**

(1) Planom je omogućeno postavljanje vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

### **5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### **5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE**

#### **Članak 50.**

(1) Mjesto i način priključenja prostorne cjeline turističkog naselja na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz obrazloženja Plana.

#### **Članak 51.**

(1) Za priključenje prostorne cjeline turističkog naselja na elektroenergetsku mrežu potrebno je:

- izgraditi novu trafostanicu koja je predviđena u okviru površine podnamjene interne prometne površine. Trafostanica će biti tipska sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja.
- trafostanicu je osim prethodno navedenog moguće ukopati ili smjestiti u sklopu neke od građevina,
- ovisno o dinami realizacije, u slučaju zamjene postojeće TS Paradiž novom trafostanicom koja će moći zadovoljiti elektroenergetske potrebe oba turistička naselja, turističko naselje Paradiž 2 se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela može priključiti na tu novu TS u kojem slučaju neće biti potrebe za izgradnjom TS-a unutar područja obuhvata Plana.
- sve navedene mogućnosti istražiti će se u postupku izrade projektne dokumentacije.
- niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.
- trase novih 20 kV kabela predviđene su po definiranim prometnim površinama ili po površinama koje će se odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.
- sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli). Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x50 mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati uz ogradne zidove. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

- trafostanica , SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

### 5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

#### Članak 52.

(1) Mjesto i način priključenje prostorne cjeline turističkog naselja na vodovodnu mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Daljnji razvod interne vodovodne mreže utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(3) Prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela priključenje prostorne cjeline turističkog naselja je moguće na postojeću vodovodnu mrežu ukoliko se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana hidrauličkim proračunom dokaže da je profil postojećeg cjevovoda dovoljan za vodoopskrbu područja obuhvata plana.

(4) Prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela radi niskog izlaznog tlaka na mjestu priključenja (cca 1,5-1,8 bara) Planom je predviđena ugradnja podizača tlaka – hidroforske stanice, viljivo iz kartografskog prikaza br. 2.6 Vodoopskrba.

(5) Odabir mjesta priključenja i potreban profil priključnog cjevovoda potrebno je temeljiti na detaljnom hidrauličkom proračunu, uvažavajući činjenice o postojećim i budućim potrebama za količinom vode predmetne zone, susjednih građevinskih zona i područja kojima prolazi vodovodna cijev.

(6) Kod izrade idejnih i glavnih projekata za izgradnju i rekonstrukciju objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja nadležnog distributera (Vodovod d.o.o. Pula), obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishoditi akt o građenju sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i Zakonu o građenju (NN br. 153/13 i 20/17).

(7) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom oko 1 metar iza regulacijskog pravca te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima.

#### Članak 53.

(1) Sve građevine visokogradnje unutar obuhvata UPU-a moraju se priključiti na vodoopskrbni sustav.

(2) Potrebne količine vode za gašenje požara obvezno je osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", br. 08/06).

(3) Planom se dozvoljavaju i drukčiji izvori vode za gašenje (bazeni i sl.), odnosno sustavi gašenja požara, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

#### Članak 54.

(1) Uvjete priključenja, te tehničke uvjete unutar i van zone zahvata Plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima Vodovod d.o.o Pula.

(2) Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

(3) Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama (NN br. 193/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),

- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN br.153/09, 56/13,154/14, 119/15 i 120/16),
- Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17),
- Zakon o građenju (NN br. 153/13 i 20/17),
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 67/14),
- Odluka o o granicama vodnih područja (NN br.79/10),
- Odluka o popisu voda I reda (NN br. 79/10),
- Odluku o određivanju osjetljivih područja (NN br.81/10),
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN br. 51/10),
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN br. 89/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN br.73/10),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br.78/10, 79/13 i 09/14),
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih voda (NN br.81/10),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.87/10 i 43/14),
- Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (NN br.97/10),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN br.28/11 i 16/14),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br.66/11 i 47/13),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14. i 154/14),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08 i 88/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji ( SL.N.IŽ 12/05 i 2/11)
- Pravilnik o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13, 141/13 i 128/15)
- odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/16)
- Pravilnik o sanitarno tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14)

#### **Članak 55.**

(1) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometnih površina utvrditi projektnom dokumentacijom.

(2) U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishođenja akata za provedbu Plana dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

### **5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA**

#### **Članak 56.**

(1) Obuhvat Plana nalazi se unutar IV zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11).

(2) U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, što znači da će se oborinske otpadne vode rješavati odvojeno od sanitarnih otpadnih voda.

(3) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode javne odvodnje otpadnih voda suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(4) Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata UPU-a gravitacijski će se voditi u smjeru planiranog internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Planskim rješenjem je dan načelni položaj mreže odvodnje otpadnih voda dok će se točan položaj cjevodovoda i eventualno potrebnih crpnih stanica utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe plana. Na ovu je osnovu moguće dalje nadograđivati sustav odvodnje.

#### **Članak 57.**

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

#### **Članak 58.**

(1) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13, 43/14 i 27/15).

(2) Temeljem Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda.

(3) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(4) Vode iz ugostiteljskog sadržaja, koje sadrže prekomjernu količinu masnoća, ulja, krutih i plivajućih ostataka hrane pročišćene putem odgovarajućih separatora masti i ulja, mogu se spojiti na kanalizacijski sustav.

#### **Članak 59.**

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a i u širem kontaktnom prostoru, sukladno rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat nije predviđen javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(2) Do izgradnje javnog sustava odvodnje predviđa se izgradnja vlastitog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja sa ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno korištenje pročišćenih otpadnih voda kao tehnoloških voda ili za potrebe navodnjavanja.

(3) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u konačnici mora postići kvalitetu za ispust koja se zahtijeva za II stupanj pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13, 43/14 i 27/15).

(4) Uređaj za pročišćavanje se mora projektirati tako da se pri ispuštanju pročišćenih otpadnih voda u prijemnik može uzeti reprezentativni kompozitni uzorak prije i nakon pročišćavanja otpadnih voda.

(5) Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati turističku i sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora.

(6) Svi lokacijski i ostali parametri uređaja za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi će se u posebnom postupku, ukoliko potreba provođenja istog proizlazi iz odredbi posebnog propisa - Uredba o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14).

#### **Članak 60.**

(1) U obuhvatu UPU-a planira se izgradnja sustava djelomične odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode prometnih površina i parkirališta).

(2) Preporuka je da se odvodnju oborinskih voda rješava lokalno na mjestu nastajanja upuštanjem u teren te da se minimiziraju asfaltne površine i koriste materijali za izradu pješačkih površina i ostalih staza koji omogućavaju veću upojnost tla (betonski prefabricirani elementi – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl.) kako bi se smanjile površine sa kojih se sakuplja voda i time omogućila veća površina upojnog tla.

(3) Čiste krovne vode i vode sa uređenih površina mogu se upustiti u teren površinski na okolne neučvršćene površine unutar obuhvata Plana uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama. U protivnom dozvoljava se izgradnja upojnog bunara ili retencije (kako bi se voda mogla ponovno koristiti za zalijevanje i sl.). U sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Nije dozvoljeno odlijevanje oborinskih voda na javne površine.

#### **Članak 61.**

(1) Oborinske otpadne vode s parkirališnih i manipulativnih površina koje su veće od 200m<sup>2</sup> potrebno je prije upuštanja u mrežu odvodnje oborinskih otpadnih voda ili u podzemlje, prethodno pročistiti putem separatora.

(2) Oborinske otpadne vode sa internih prometnih površina u području obuhvata, odvoditi će se vodonepropusnim cjevovodom ili otvorenim rigolima odovarajućih profila do mjesta ispusta.

(3) Moguć je i veći broj ispusta od onih prikazanih ovim UPU-om uz uvjet da oborinske vode nesmiju uzrokovati štetu na građevinama.

#### **Članak 62.**

(1) Infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda treba projektirati kao cjelovito rješenje.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(3) Planom se dozvoljava izmjena svih dijelova sustava odvodnje otpadnih voda planiranog UPU-om – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

(4) Planom se omogućava i fazna izgradnja sustava sukladno koncepcijskom rješenju odvodnje otpadnih voda predmetnog područja.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih zahvata investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete, shodno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN br. 78/10).

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 63.

- (1) Planom nisu predviđene površine namijenjene uređenju javnih zelenih površina.
- (2) Veća zastupljenost zelenih površina ostvariti će se kroz ovim Planom uvjetovani minimalni postotni udio uređenja tih površina u okviru građevne čestice turističkog naselja. Točan položaj tih zelenih površina prepušta se daljnjim projektantskim razradama u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana.

### Članak 64.

- (1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem.

- (2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

### Članak 65.

- (1) Planom nije omogućeno postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 66.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti kulturna dobra evidentirana Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat.

- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno javnopravno tijelo – Konzervatorski odjel u Puli.

### Članak 67.

- (1) Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13 i 15/18).

- (2) Prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni) područje obuhvata se nalazi unutar krajobrazne cjeline „Crvena Istra“ – Niska vapnenačka zaravan južno od Pazina: Žminj – Kanfanar – Svetvinčenat – Juršići – sjeverno od Vodnjana – Marčana – Manjadvorci - Draguzeti.

### **Članak 68.**

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), Plan svojim obuhvatom ne ulazi unutar područja ekološke mreže.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 69.**

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17).

(2) Općina Svetvinčenat se putem Plana gospodarenja otpadom Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2022. godine ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/17) opredijelila za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017-2022. godine (NN br. 3/17)

(3) Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada.

### **Članak 70.**

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima i planskim dokumentima. Prema njima, pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u proizvodnom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Unutar svih građevina u kojima je temeljem rješenja iz ovog Plana dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Općina Svetvinčenat će sukladno posebnom propisu osigurati javnu uslugu prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika.

(5) Općina Svetvinčenat će postavom odgovarajućeg broja i vrsta spremnika osigurati unutar obuhvata Plana prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja. Općina Svetvinčenat osigurava uslugu prijevoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge.

#### **Članak 71.**

(1) Građevine, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar vlastite građevne čestice.

(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

#### **Članak 72.**

(1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada i ostalog krutog otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Općine Svetvinčenat, kao i prema važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, te važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Svetvinčenat.

#### **Članak 73.**

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15.),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.- 2022. godine (NN br. 3/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("NN", 68/18).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

### **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 74.**

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

#### **Članak 75.**

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planira se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13,153/13 i 78/15) i ostalih propisa.

#### **9.1 Zaštita voda**

#### **Članak 76.**

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar IV zone sanitarne zaštite utvrđene Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županije (SNIŽ 12/05 i 2/11)

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u skladu sa planskim rješenjem i člankom 67. Zakona o vodama.

(3) Prije ispuštanja otpadnih voda potrebno je iste svesti na kakvoću koja je utvrđena posebnim propisom, aktom upravitelja sustava javne odvodnje odnosno vodopravnom dozvolom.



(4) Pročišćene komunalne otpadne vode mogu se ponovno koristiti ili ispuštati u teren u skladu sa Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", br. 80/13).

(5) Onečišćene oborinske vode s internih prometnih, kolno-pješačkih i pješačkih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14 i 27/15).

## 9.2. Zaštita kakvoće zraka

### Članak 77.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I kategorije zraka.

## 9.3. Zaštita od prekomjerne buke

### Članak 78.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

(2) Na području obuhvata UPU-a, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora.

(3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(4) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskog objekta potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(5) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

## 9.4. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

### Članak 79.

(1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

(2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.

(3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

## 9.5. Ostale mjere zaštite okoliša

### Članak 80.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

### Članak 81.

(1) U postupku izdavanja akata provedbe plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakona o vodama (NN 153/09,130/11,56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10,79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14 i 27/15),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13,153/13 i 78/15), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14),
- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14); Uredba o o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine", br. 117/12); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine", br. 117/12); Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN, br. 129/12 i 97/13); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17); Strategija gospodarenja otpadom (NN br. 130/05);Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN, br. 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14 i 51/14); Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2009-2022. godine (NN br. 3/17); Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08) Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12 i 86/13), Pravilnik o ambalaži i otpadnoj ambalaži (NN 88/15, 78/16 i 116/17), Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

### Članak 82.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

## 10 . MJERE POSEBNE ZAŠTITE

### 10.1. Mjere zaštite i spašavanja

#### Članak 83.

(1) Mjere zaštite određene su ukupnim Planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.

(2) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari, mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

### 10.2. Sklanjanje

#### Članak 84.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.

(2) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja.

### 10.3. Uzbunjivanje i obavješćivanje

#### Članak 85.

(1) Područje obuhvata plana nije pokriveno sustavom javnog uzbunjivanja ( sirena za uzbunjivanje).

(2) U prostorima pratećih sadržaja u kojima se očekuje okupljanje većeg broj posjetitelja ili korisnika i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, vlasnik, odnosno korisnik građevine je dužan uspostaviti i odgovarajući sustav uzbunjivanja te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti ( razglas, interne sirene i sl.).

### 10.4. Zaštita od potresa

#### Članak 86.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.

(3) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

#### **Članak 87.**

(1) Putevi za intervenciju i pravci evakuacije prikazani su u kartografskom prikazu list br. 3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

#### **Članak 88.**

(1) Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je većinom zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti  $H_1/2+H_2/2+5m$ .

(2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ove točke tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

### **10.5. Zaštita od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetra, klizišta i tuče**

#### **Članak 89.**

(1) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

(2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

(3) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

(4) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

(5) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, kolno-pješačkih i pješačkih površina treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl. ) kako bi se spriječilo klizanje.

(6) Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

### **10.6. Zaštita od požara**

#### **Članak 90.**

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,

- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Građevine koje se grade kao poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

### **Članak 91.**

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08 i 144/10),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ( NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Svetvinčenat
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

### **Članak 92.**

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

## 10.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

### Članak 93.

(1) Na području obuhvata plana nisu planirani gospodarskih objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća.

## 10.8. Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

### Članak 94.

(1) Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

## 11. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 95.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Općine Svetvinčenat.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

### Članak 96.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Općine Svetvinčenat odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Općini Svetvinčenat.

(2) Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuje se nadležno upravno tijelo Općine Svetvinčenat.

### Članak 97.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu Plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

### Članak 98.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

(2) Fazna realizacija prostorne cjeline turističkog naselja se utvrđuje na način da vrsta i kapacitet pratećih sadržaja budu razmjerno određeni svakoj fazi građenja smještajnih građevina.

(3) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.