



Općina Svetvinčenat
Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

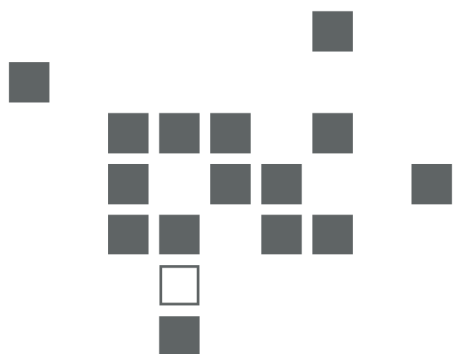
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat

Prijedlog za javnu raspravu

OBRAZLOŽENJE

Svetvinčenat, prosinac 2017.

Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25, HR-52100 Pula
Tel: +385 52 385950



Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Svetvinčenat
Načelnik:	Dalibor Macan
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	6817/16
Godina izrade:	2016. -2017.
Koordinator plana:	Općina Svetvinčenat: Alen Doblanić
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanić, dipl.ing.arch.
Stručni tim u izradi plana:	Boris Petronijević dipl.ing.arch.
	Eli Mišan dipl.ing.arch.
	Jasna Perković dipl.ing.građ.
	Smiljka Mamula dipl.ing.el.
	Mateja Petronijević, mag.ing.prosp.arch.
	Sergej Banović građ.teh.

Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat	Službene novine Općine Svetvinčenat, br. 5/15
Odluka Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana:	Službene novine Općine Svetvinčenat br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat:	Elvis Cetina
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Alen Doblanović
Mišljenje na prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17):	KLASA: UR.BROJ: od
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN

Sadržaj ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14 i 4/15) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Općine Svetvinčenat imaju sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
2.A.	Infrastrukturni sustavi - Promet	1:25000
2.B.	Infrastrukturni sustavi – Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na antenskim stupovima	1:25000
2.C.	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav	1:25000
2.D.	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav	1:25000
3.A.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Zaštita prirodne baštine	1:25000
3.B.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Zaštita kulturne baštine	1:25000
3.C.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.D.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
4.A.	Granice građevinskih područja - Katastarska općina Svetvinčenat	1:5000
4.B.(I)	Granice građevinskih područja - Katastarska općina Bokordići	1:5000
4.B.(II)	Granice građevinskih područja - Katastarska općina Bokordići	1:5000
4.C.	Granice građevinskih područja - Katastarska općina Smoljanci	1:5000
4.D.	Granice građevinskih područja - Katastarska općina Štokovci	1:5000
4.E.	Granice građevinskih područja - Katastarska općina Juršići, Filipana i Vodnjan	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT

UVOD

OBRAZLOŽENJE

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, te ostale površine)
 - 3.2.2. Građevinska područja naselja ,mješovitih zona za povremeno stanovanje i stambeno - turističkog naselja
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
 - 3.3.1.1. Turizam i ugostiteljstvo
 - 3.3.1.2. Malo poduzetništvo i obrtništvo
 - 3.3.2. Javne i društvene djelatnosti
 - 3.3.2.1. Javna uprava
 - 3.3.2.2. Predškolski odgoj
 - 3.3.2.3. Osnovno školstvo
 - 3.3.2.4. Javne ustanove
 - 3.3.2.5. Kultura, sport i rekreacija
- 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, javne telekomunikacije)
 - 3.5.1.1. Ceste
 - 3.5.1.3. Javne telekomunikacije
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.2.1. Plinoopskrba
 - 3.5.2.2. Elektroopskrba
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
 - 3.5.3.1. Vodoopskrba
 - 3.5.3.2. Odvodnja
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.2. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti
 - 3.7.3. Mjere očuvanja posebnih vrijednosti prirode
 - 3.7.3.1. Mjere zaštite evidentiranih botaničkih rezervata
 - 3.7.4. Mjere očuvanja i revitalizacije kulturne baštine
 - 3.7.5. Mjere očuvanja kakvoće okoliša
 - 3.7.5.1. Zrak
 - 3.7.5.2. Tlo i podzemne vode
 - 3.7.5.3. Buka
 - 3.7.5.4. Ionizirajuće i neionizirajuće zračenje
 - 3.7.5.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS " D.O.O. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Svetvinčenat je donesen 2005. godine („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 3/05).

Kroz četiri postupka 2006., 2011., 2014. i 2015.g. mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu.

Postupak iz 2014.g. je proveden kao ciljani, a izmjene i dopune PPUO Svetvinčenat iz 2015. su provedene radi stvaranja planskih pretpostavki neposrednog provođenja PPUO-a utvrđivanjem uređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja i područja s propisanim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Kroz prethodno provedene postupke svojim zahtjevima javnopravna tijela, pravne i fizičke osobe izrazile su potrebu izmjene važećeg PPUO Svetvinčenat u dijelovima koji su izlazili izvan okvira obuhvata predmetnih izmjena i dopuna.

Potreba Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi izmjena i dopuna („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 5/15) krajem prosinca 2015. godine.

Navedenom Odlukom utvrđeni su slijedeći razlozi za izmjene i dopune:

- usklađenja sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12),
- usklađenja obuhvata PPUO Svetvinčenat u odnosu na administrativno pripadajući teritorij,
- novelacije planskog rješenja u dijelu građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, gradnje izvan građevinskih područja te gradnje građevina prometne, energetske, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture sve radi stvaranja prostorno planskih pretpostavki obnove i daljnje izgradnje na području Općine
- potpune tehničke prilagodbe kartografskih prikaza informacijskom sustavu prostornog uređenja,

U nastavku se daju Izmjene i dopune tekstualnog dijela , **OBRAZLOŽENJA**, poglavlje 3. Plan prostornog uređenja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA /SINTETSKI PRIKAZ/, VAŽEĆI („SLUŽBENE NOVINE OPĆINE SVETVINČENAT“, br. 3/05 ,5/06, 2/11,3/14 i 4/15) - OVE IZMJENE I DOPUNE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Općina Svetvinčenat razvijati će se u razdoblju do ~~2045~~ 20. g. sukladno općim ciljevima razvoja utvrđenima člankom 3. odredbi za provođenje Prostornog plana Istarske županije, iznesenima i u poglavlju 1.1.3. ovog PPUO-a, te na načelima organizacije prostora iz članka 4. odredbi za provođenje Prostornog plana Istarske županije:

1. Prostor kao resurs. *Prostor racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja, vodeći računa da je isti po definiciji neobnovljiva kategorija. Županijski prostor očituje se u velikoj raznolikosti, ljepoti, višeznačnosti namjene i s vrlo povoljnim geoprometnim položajem. Prostor se ovim Planom utvrđuje kao najvredniji resurs ove sredine, s prirodnim ljepotama, poljima, morem, podmorjem i pripadajućem živom svijetu, ali i vrlo osjetljivim resursima kao što su podzemne vode, priobalni prostor i šume.*

2. Održivi razvitak. *Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, očuvanje razvojnih mogućnosti za nadolazeće generacije. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno usklađeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese i prirodna dobra.*

3. Policentričnost razvoja. *Razmještaj ljudi i dobara u prostoru temeljiti na policentričnom načelu, a to znači da organizacija regionalnog prostora ima više središta iz kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počiva na suradnji i konkurenciji. Policentričnost razvoja pretpostavlja jaku inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.*

4. Otvorenost i integracija prostora. *Područje Županije osim omeđenosti upravnim granicama je otvoreni prostor za međužupanijsku i međunarodnu suradnju. Stoga prostor Županije mora sadržavati organizacijski prostorni odrednice u odnosu na regionalnim prostorima i prema bližem i daljnjem okruženju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije tog područja i razvitka. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije: gospodarskih, uslužnih, intelektualnih, prometnih i drugih funkcija. Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije. Povezivanje Županije s obodnim prostorima potreba je i nužnost koju nameće gospodarska orijentacija (promet, trgovina, turizam), a temeljena je na otvorenosti prostora. Otvorenost prostora doživljava svoj smisao i opravdanje u integraciji s obodnim prostorima što se ostvaruje preko važnih regionalnih, nacionalnih, europskih i svjetskih prometnih koridora i veza na kopnu, moru i zraku.*

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela, a posebno onih iz područja urbanističke discipline kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećenja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora, a posebno ljudskih naselja te načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

Gore navedena načela organizacije prostora neposredno će se primijeniti u prostoru Općine Svetvinčenat na slijedeći način:

1. Općina Svetvinčenat, kao jedinica lokalne samouprave koja se nalazi u središnjem razvojnom području Istarske županije, prema raspoloživom razvojnom prostoru odnositi će se kao prema najvećem razvojnom potencijalu kojeg je dobila u nasljeđe. Programi izgradnje i upravljanja pojedinim dijelovima prostornog resursa, na temelju posebnih propisa, obavezno će se usklađivati s koncepcijom i odredbama ovog PPUO-a, a osmišljavanje i realizaciju razvoja agrara izjednačiti će po redu važnosti s razvojem najatraktivnijih lokacija za gospodarsku djelatnost.
2. Otvaranje perifernih dijelova prostora temeljiti će se na valorizaciji krajobraznih vrijednosti i posebnosti, bonitetu poljoprivrednog zemljišta te potencijalu agrarnog prostora da usluži najrazličitije oblike turističke potražnje, a posebno agroturističke, kulturno-etnološke i rekreacijske.
3. Temeljeći se na spoznaji da dio najatraktivnijeg prostora općine može, uz održanje dosadašnjih trendova urbanizacije, biti nepovratno potrošen različitim oblicima izgradnje već za cca 50-60 godina, dakle vremenskom rasponu manjem od tri ljudske generacije, sve moguće opcije budućeg prostornog i gospodarskog razvoja će Općina Svetvinčenat sagledavati na način da budućim pokoljenjima ostavi mogućnost za njihov razvoj.
4. Planiranje u graničnim prostorima prema drugim jedinicama lokalne samouprave općina će provoditi kroz kontinuiranu koordinaciju s istima, uz nužnu pomoć Istarske županije, a s ciljem da se izbjegn timer diskontinuiteti u planiranju i uređivanju prostora

Koncepcija prostornog i gospodarskog razvitka koja se utvrđuje ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana, zasniva se na slijedećim programskim smjernicama:

- izgradnja i uređenje gospodarskih industrijskih zona u Bibićima, Klarićima, Bijažićima, Čabrunićima i Krančićima i Gustoj Vali,
- izgradnja i uređenje mješovitih poslovnih zona u Juršićima, Frankinoj Kući, Svetvinčentu, Svetvinčentu 1, Škicinima i Suhači.
- izgradnja i uređenje zone ~~stambeno – turističkog naselja hotela~~ Mandule,
- izgradnja i uređenje turističkih naselja Paradiž 1 i 2 i Mandule, te turističkih ~~punktova područja~~ Raponji, Stanica Čabrunići, Curzola, Merilla, Brajdice, Sohe, WU-WEI centar Kranjčići, Cetergnasi, Valle Carolina 1, Valle Carolina 2, Sv. Marija, Svetvinčenat, Svetvinčenat – 1, Šeraja, Boškari, Valdarine, Klarići i Smoljanci, Kranjčići i Butkovići.

- izgradnja važnih infrastrukturnih građevina: spojne ceste od planiranog čvora Bale na državnoj cesti D-3 (Istarskom ipsilonu) do županijske ceste Vodnjan - Svetvinčenat - Žminj - Pazin, pojačanje VN elektroenergetske mreže s novim 110 kV dalekovodima za potrebe općina Svetvinčenat i Kanfanar, početak izgradnje mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda u većim naseljima (Svetvinčenat, Juršići, Smoljanci i druga naselja s više od 100 stanovnika),
- aktiviranje što većeg broja agrarno-proizvodnih ~~i agroturističkih~~ punktova, uz cjelovitu valorizaciju kultiviranog krajobraza i posebnosti kulturne baštine,
- osiguranje novog prostora za potrebe ustanova društvenih djelatnosti,
- realizacija sekundarnih prometnica (gradskih sabirnih ulica) paralelno s realizacijom novih urbanih sadržaja i sukladno dinamici građenja u stambenim zonama u Svetvinčentu,
- eksploatacija mineralnih sirovina na lokacijama manje agrarne i krajobrazne vrijednosti, pretežito za potrebe razvoja gospodarskih subjekata na području općine aktiviranjem postojećih i istraženih prostora moguće eksploatacije na lokacijama Gusta Vala, Gravanača, Rupa i Cikavac.

Veći broj gospodarskih aktivnosti u sektoru trgovine, uslužnog obrta, osobnih usluga i sl. razvijat će se u zavisnosti od stupnja realizacije planova kapitalne izgradnje u djelatnostima koje će činiti okosnicu privrede općine, a time posredno i u zavisnosti od ostvarivanog tempa demografskog rasta. Ove će se djelatnosti kao i do sada odvijati u okviru zona namijenjenih stambenoj izgradnji (naselja), a zbog svojih tehno-ekonomskih karakteristika neće zahtijevati prostorne uvjete bitno drukčije i veće od onih koji su potrebni stanovanju.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

PPUO-om utvrđuju se osnove korištenja i uređivanja prostora u skladu s potrebama društvenog i gospodarskog razvoja Općine Svetvinčenat, a posebno:

- korištenje i namjena prostora,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i središnjim funkcijama u tim naseljima,
- građevine od važnosti za državu i županiju
- uvjeti smještaja gospodarskih i društvenih djelatnosti,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te način njihovog povezivanja sa sustavima susjednih područja,
- mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- mjere unapređenja i zaštite posebno vrijednih dijelova okoliša
- mjere unapređenja i zaštite čovjekove okoline.

Načela za određivanje namjene površina određenih PPUO-om, koja određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela održivog razvoja
- načela zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa
- načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora
- pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke

Uređivanje prostora unutar obuhvata PPUO-a kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod same površine zemlje, može se obavljati isključivo sukladno ovom PPUO-u, posebnim propisima, kao i na temelju onih odredbi planova užih područja koje nisu u suprotnosti s ovim PPUO-om.

Prostor unutar obuhvata PPUO-a namijenjen je za:

1. Površine građevinskih područja naselja i stanija

2. Površine građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja za gospodarsku namjenu:

- industrijsku – pretežito proizvodnu (I1) – zone: Bibići i Bibići 2 i ~~Gusta Vala~~, Klarići, Bijažići, Čabrunići, Krančići
- poslovnu - mješovite poslovne zone (K) Svetvinčenat, Svetvinčenat 1, Suhača, Juršići, Frankina kuća i Škicini,
- ugostiteljsko-turističku - turističko razvojna područja TRP - turistička naselja (T2) Paradiž 1 i 2 i hotel Mandule (T1),
- ugostiteljsko-turističku - ~~turističke punktove~~ turistička područja (TP) Raponji, Stanica Čabrunići, Curzola, Brajdice, Merilla, Sohe, WU-WEI centar Krančići, Svetvinčenat, Svetvinčenat-1, Cetergnasi, Valle Carollina 1, Valle Carollina 2, Sv. Marija, Šeraja, Boškari, Valdarine, Klarići i Smoljanci, Krančići i Butkovići.

3. površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina

- prometni koridori cesta i željeznica
- koridori i građevine telekomunikacijske infrastrukture
- koridori i građevine sustava vodoopskrbe i odvodnje
- koridori i građevine energetskog sustava

4. ostale površine izvan građevinskih područja

- Poljodjelske površine (osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo, ostalo obradivo tlo, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište)
- Šumske površine (šume gospodarske namjene)
- Površine za eksploatacijska polja mineralnih sirovina
- mjesna groblja: Svetvinčenat i Juršići
- zone sporta i rekreacije: Svetvinčenat, Salambati, Cukrići, Ferlini, Klarići, Čabrunići i Juršići

Namjene iz stavka 1., točke 1., 2. i 4. prikazane su na kartografskom prikazu 1 „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25.000, alineje 1. i 2. točke 3. prikazane su na kartografskim prikazima 2A „Promet“ i 2B „Pošta i telekomunikacije; elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na antenskim stupovima“ u mj. 1: 25.000, a iz točke 3. u odgovarajućim kartografskim prikazima 2.A, 2.B, 2.C, i 2.D. u mj. 1:25.000. Namjene iz stavka 1. točke 1. i 2. su prikazane na kartografskim prikazima br. 4 „Građevinska područja“ u mj. 1:5.000.

Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelske površine, šumske površine, koridori i građevine namijenjene prometu, telekomunikacijama, vodoopskrbi i odvodnji, energetici te površine mjesnog groblja i eksploatacije mineralnih sirovina.

Prevladavajuća namjena utvrđena je kod prostora gdje je jedna od funkcija dominantnija prostornim obuhvatom i iznosi više od 51% površine određene zone; to su građevinska područja naselja (stanovanje i središnje funkcije naselja - javne i društvene djelatnosti), ~~izdvojena~~ građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene ~~izvan naselja turističkih naselja - turističko razvojna područja (TRP-ovi)~~ Paradiž 1 i 2 i Mandule, ~~izdvojena~~ građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene ~~izvan naselja - turistička područja (TP-ovi) turističkih punktova~~ (turizam i ugostiteljstvo), ~~izdvojena~~ građevinska područja ~~industrijskih zona~~ proizvodne i poslovne namjene (proizvodno servisni, obrtnički pogoni, trgovina na veliko i malo), ~~izdvojeno~~ građevinsko područje sportske namjene, ~~izdvojena~~ građevinska područja - groblja te zone sporta i rekreacije izvan građevinskog područja (građevine i uređeno zemljište u funkciji sporta i rekreacije). U prostorima prevladavajuće namjene mogu se razvijati i druge namjene osim prevladavajuće ako kao takve neće umanjiti mogućnost razvoja novih ili uvjete rada postojećih građevina prevladavajuće namjene, sukladno drugim odredbama ovog Prostornog plana.

Granice građevinskih područja utvrđene su na Kartografskom prilogu 4. „Građevinska područja“ u mj. 1:5.000 i na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25.000.

~~Unutar granica građevinskih područja na Kartografskom prilogu 4. utvrđena su i područja izgrađenog dijela naselja, neuređenog neizgrađenog i uređenog neizgrađenog dijela naselja. Područje izgrađenog dijela naselja je ono područje unutar kojeg se nalaze izgrađene građevine i uređeni prostori bez obzira na namjenu pojedinih građevina, a utvrđeno je na način koji je sukladan odredbama Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08 i 7/10 - u daljnjem tekstu: PPIŽ) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (SN 76/07 i 38/09).~~

~~Unutar granica građevinskih područja na Kartografskom prilogu 4. utvrđena su i područja izgrađenih dijelova naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te neuređenih neizgrađenih i uređenih neizgrađenih dijelova naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. U Kartografskom prilogu 4. utvrđena su područja za koja su ovim Prostornim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.~~

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske te ostale površine)

Tablica 16. Iskaz površina građevinskih područja naselja, planiranih stanovnika za 2015. 2020.g. i gustoće stanovanja – postojeće i planirano stanje (slijedi u nastavku)

Red. br.	STATISTIČKO NASELJE				Planirano stanje														
	Naziv naselja	Broj stanovnika			Izdvojeni dio naselja	plan. broj stanovnika 2015.g.		Izgrađeno				Neizgrađeno				Ukupno [ha]		Gustoća izgrađenosti [stan/ha]	
																		<100	>100
1.		144	144	195			185			10,71	57,95			7,77	42,05		18,48	-	10,01
-						10		1,47	100,00			0,00	0,00			1,47		6,8	-
2.		86	85	98		75		7,61	51,87			7,06	48,13			14,67		5,1	-
-						18		1,00	40,98			1,44	59,02			2,44		7,4	-
3.		44	45	45		45		4,11	55,02			3,36	44,98			7,47		6,0	-
4.		50	51	50		45		3,29	53,76			2,83	46,24			6,12		7,4	-
5.		187	195	266		95		6,64	37,12			11,25	62,88			17,89		5,3	-
-						10		0,97	55,75			0,77	44,25			1,74		5,7	-
-						45		2,75	34,29			5,27	65,71			8,02		5,6	-
-						22		2,26	52,56			2,04	47,44			4,30		5,1	-
-						10		0,93	91,18			0,09	8,82			1,02		9,8	-
-						17		1,87	55,16			1,52	44,84			3,39		5,0	-
-						20		2,06	51,50			1,94	48,50			4,00		5,0	-
-						35		4,58	65,71			2,39	34,29			6,97		5,0	-
-						12		0,73	35,78			1,31	64,22			2,04		5,9	-
6.		129	140	194		67		6,46	48,07			6,98	51,93			13,44		5,0	-
-						19		1,50	39,47			2,30	60,53			3,80		5,0	-
-						6		0,47	50,00			0,47	50,00			0,94		6,4	-
-						11		1,99	100,00			0,00	0,00			1,99		5,5	-
-						91		10,03	55,08			8,18	44,92			18,21		5,0	-
-						21		3,63	93,56			0,25	6,44			3,88		5,4	-
7.		127	142	248			220			12,13	55,14			9,87	44,86		22,00	-	10,0
-						10		0,18	100,00			0,00	0,00			0,18		55,6	-
-					Markucova st.	8		0,54	47,37			0,60	52,63			1,14		7,0	-
-					Turki	10		0,76	39,18			1,18	60,82			1,94		5,2	-
8.	FOLI	70	54	40	Foli	40		4,10	62,98			2,41	37,02			6,51		6,1	-
9.	JURŠIĆI	181	190	379	Juršići		235			11,60	50,00			11,60	50,00		23,20	-	10,1
-					Bankovići	35		3,29	51,73			3,07	48,27			6,36		5,5	-
-					Bršići	35		2,66	41,37			3,77	58,63			6,43		5,4	-
-					Bonašini	17		1,01	33,44			2,01	66,56			3,02		5,6	-
-					Frankina Kuća	10		0,97	57,06			0,73	42,94			1,70		5,9	-
-					Gilešići	10		1,42	71,72			0,56	28,28			1,98		5,1	-
-					Škicini	37		2,30	57,93			1,67	42,07			3,97		9,3	-
10.	KRANČIĆI	64	83	94	Krančići	70		7,00	61,51			4,38	38,49			11,38		6,2	-
-					Vidulini	21		1,21	37,00			2,06	63,00			3,27		6,4	-
11.	PAJKOVIĆI	87	82	92	Pajkovići	92		5,49	56,13			4,29	43,87			9,78		9,4	-
12.	PERESIJI	43	28	44	Peresiji	44		3,91	61,77			2,42	38,23			6,33		7,0	-
13.	PUSTI	47	42	45	Pusti	45		4,36	52,34			3,97	47,66			8,33		5,4	-
14.	RAPONJI	74	69	80	Raponji	73		7,77	64,48			4,28	35,52			12,05		6,1	-

15.	REŽANCI	219	231	240	Režanci	95	-	12,54	67,02	-	-	6,17	32,98	-	-	18,71	-	5,08	-
-	-	-	-	-	Gromićari	85	-	6,65	42,99	-	-	8,82	57,01	-	-	15,47	-	5,49	-
-	-	-	-	-	Ikani	60	-	3,91	35,94	-	-	6,97	64,06	-	-	10,88	-	5,51	-
16.	SALAMBATI	30	25	35	Salambati	35	-	3,69	76,08	-	-	1,16	23,92	-	-	4,85	-	7,2	-
17.	SMOLJANCI	177	188	270	Smoljanci	-	259	-	-	14,68	56,57	-	-	11,27	43,43	-	25,95	-	10,0
-	-	-	-	-	Krase	11	-	0,99	48,53	-	-	1,05	51,47	-	-	2,04	-	5,4	-
18.	SVETVINČENAT	304	271	378	Svetvinčenat	-	272	-	-	13,33	51,99	-	-	12,31	48,01	-	25,64	-	10,61
-	-	-	-	-	Brhani	8	-	0,72	55,38	-	-	0,58	44,62	-	-	1,30	-	6,2	-
-	-	-	-	-	Brhanići	15	-	1,21	61,42	-	-	0,76	38,58	-	-	1,97	-	7,6	-
-	-	-	-	-	Ferlini	35	-	3,52	61,86	-	-	2,17	38,14	-	-	5,69	-	6,2	-
-	-	-	-	-	Šikuti	20	-	1,53	64,83	-	-	0,83	35,17	-	-	2,36	-	8,5	-
-	-	-	-	-	St. Salomon	15	-	0,44	36,97	-	-	0,75	63,03	-	-	1,19	-	12,6	-
-	-	-	-	-	Tofolini	10	-	0,60	100,00	-	-	0,00	0,00	-	-	0,60	-	17	-
19.	ŠTOKOVCI	148	153	334	Štokovci	-	205	-	-	11,35	55,26	-	-	9,19	44,74	-	20,54	-	10,0
-	-	-	-	-	Stanica Čabrunići	25	-	2,56	51,10	-	-	2,45	48,90	-	-	5,01	-	5,0	-
-	-	-	-	-	Bijažići	82	-	7,07	43,11	-	-	9,33	56,89	-	-	16,40	-	5,0	-
-	-	-	-	-	Pekici	22	-	2,36	53,39	-	-	2,06	46,61	-	-	4,42	-	5,0	-
-	UKUPNO	2208	2218	3125	-	1749	1376	159,11	-	73,80	-	139,95	-	62,01	-	299,06	135,81	-	-

Ukupno grad. pod./ha
434,87

Red. broj	STATISTIČKO NASELJE								POSTOJEĆE STANJE								PLANIRANO STANJE																								
	NAZIV NASELJA	BROJ STANOVNIKA						DIO NASELJA	POV. (ha)	POV. (ha)	IZGRAĐENO		NEIZGRAĐENO (ha)	KRITERIJ		BRUTO GUSTOĆA st/ha	POVRŠINA (ha)	Σ POVRŠINA (ha)	IZGRAĐENO			KRITERIJ																			
		1991.	2001.	2011.		% PROMJE NA ODNOSU NA 2001. (stalni)	2020.(PRI MJ. TREND NA STALNI)				UKUPNO TREND STALNI+POVREM ENI	>100		≤ 100	(ha)				%	(ha)	Σ (ha)	%	>100	≤ 100																	
				STALNI	POVR.																				(ha)	Σ (ha)	%														
1.	BIBIĆI	144	144	146	9	1,39	148	157	BIBIĆI	18,85	20,32	13	63,98	7,32	10	7,73	18,85	20,32	11,49	12,96	63,78	7,73																			
									KRŠANI	1,47									1,47																						
2.	BOKORDIĆI	86	85	76	15	11,63	76	91	BOKORDIĆI	14,97	17,44	9,14	52,41	8,30	5	5,22	15,29	17,93	8,18	9,20	51,31		5,08																		
									PUSTIJANCI	2,47									1,02																						
3.	BOŠKARI	44	45	33	15	23,53	33	48	BOŠKARI	7,06	7,06	4,44	62,89	8,3		5	6,80	8,34	8,34	4,44	4,44	53,24		5,76																	
4.	BRIČANCI	50	51	57	0	11,76	64	64	BRIČANCI	6,28	6,28	3,44	54,78	2,84		5	10,19	6,88	6,88	3,45	3,45	50,15		9,3																	
5.	BUTKOVIĆI	187	195	186	183	4,62	186	369	BUTKOVIĆI	18,72	50,82	25,68	50,53	25,14	10	7,26	18,72	50,82	8,36	25,15	49,49	7,26																			
									DOKIĆI	1,79							1,79		0,99																						
									KLARIĆI	8,13							8,13		2,88																						
									MANDELIĆI	4,37							4,37		2,24																						
									MUŠKOVIĆI	1,05							1,05		1,03																						
									ORLIĆI	3,45							3,45		1,76																						
									PARADIŽ	4,03							4,03		2,1																						
									PAČIĆI	7,23							7,23		4,77																						
									ST. MIĆINI	2,05							2,05		1,02																						
									6.	CUKRIĆI							129		140					154	30	10	170	200	CUKRIĆI	13,7	42,68	25,62	60,03	17,06	10	4,69	14,09	43,07	7,06	24,33	56,49
CIRKA ČIPULOVA ST.	0,96	0,96	0,48																																						
ST.GRGUR	2,01	2,01	2,01																																						
SV.KIRIN	18,21	18,21	9,2																																						
CUKRIĆI 1	3,95	3,95	3,69																																						
7.	ČABRUNIĆI	127	142	155	150	9,29	169	319			ČABRUNIĆI	22,27	30,64	17,95	58,58	12,69		10		10,42	22,88	31,90	14,94						19,43	60,91							10,01				
NOVIGRAD MARKUČOVA ST.	0,19	0,19	0,55																																						
TURKI ST.ČABRUNIĆI	1,15	1,15	0,76																																						
	1,96	2,09	2,99																																						
8.	FOLI	70	54	55	6	1,85	56	62	FOLI	6,63	6,63	4,2	63,35	2,43		5	9,35	7,08	7,08	4,2	4,2	59,32		8,76																	
9.	JURŠIĆI	181	190	181	24	4,73	181	205	JURŠIĆI	23,64	47,48	27,82	58,59	19,66	10	4,32	23,64	47,48	13,06	26,19	55,16	4,32																			
									BANKOVIĆI	6,46							6,46		3,33																						
									BRŠIĆI	6,54							6,54		3,53																						
									BONAŠINI FRANKINA KUĆA	3,04							3,04		2,04																						
									GILEŠIĆI	1,73							1,73		0,98																						
									ŠKICINI	2,04							2,04		1,47																						
										4,03							4,03		1,78																						

Red. broj	STATISTIČKO NASELJE								POSTOJEĆE STANJE								PLANIRANO STANJE							
	NAZIV NASELJA	BROJ STANOVNIKA				DIO NASELJA	POV. (ha)	POV. (ha)	IZGRADENO		NEIZGRADENO (ha)	KRITERIJ		BRUTO GUSTOĆA st/ha	POVRŠINA (ha)	Σ POVRŠINA (ha)	IZGRADENO			KRITERIJ				
		1991.	2001.	2011.					% PROMJE NA ODNOSU NA 2001. (stalni)	2020.(PRI M.J. TREND) STALNI)		UKUPNO TREND STALNI+POVREMENI	(ha)				%	>100	≤ 100	(ha)	Σ (ha)	%	>100	≤ 100
10.	KRANČIĆI	64	83	80	12	3,61	80	92	KRANČIĆI	11,5	14,83	8,75	59,00	6,08		5	6,20	11,71	15,15	7,31	8,74	57,69		6,07
									VIDULINI	3,33								3,44	1,43					
11.	PAJKOVIĆI	87	82	76	9	7,31	76	85	PAJKOVIĆI	9,9	9,90	5,91	59,70	3,99		5	8,59	10,18	10,18	5,91	5,91	58,06		8,35
12.	PERESIJI	43	28	37	3	32,14	49	52	PERESIJI	6,43	6,43	4,26	66,25	2,17		5	6,22	6,79	6,79	4,26	4,26	62,74		7,64
13.	PUSTI	47	42	43	3	2,38	44	47	PUSTI	8,5	8,50	4,9	57,65	3,60		5	5,60	9,4	9,30	4,9	4,9	52,69		5,00
14.	RAPONJI	74	69	66	12	8,7	66	78	RAPONJI	12,82	12,82	8,72	68,02	4,10		5	6,08	14,5	14,50	8,72	8,72	60,14		5,38
15.	REŽANCI	219	231	219	0	5,19	230	230	REŽANCI	34,67	45,6	24,99	54,80	20,61	10	5,05	34,34	44,93	19,76	23,68	52,70	5,13		
	GROMIČARI								10,93	3,92														
	IKANI																							
16.	SALAMBATI	30	25	23	6	8	23	29	SALAMBATI	4,87	4,87	3,89	79,88	0,98		5	5,95	4,87	4,87	3,89	3,89	79,88		5,95
17.	SMOLJANCI	177	188	189	27	0,53	190	217	SMOLJANCI	26,3	28,36	16,6	58,53	11,76	10	7,65	26,36	28,36	15,3	16,30	57,48	7,65		
	KRASE	2,06	2	1																				
18.	SVETVINČENAT	301	271	267	18	1,48	267	285	SVETVINČENAT	25,82	39,1	22,67	57,98	16,43	10	7,29	24,44	38,75	14,41	22,57	58,25	7,35		
	BRHANI								1,3	0,72														
	BRHANIĆI								1,96	2,08														
	FERLINI								5,8	5,79														
	ŠIKUTI								2,39	3,02														
	ST. SALAMON								1,23	1,46														
	TOFOLINI								0,6	0,6														
									0,6	0,6														
19.	ŠTOKOVCI	148	153	164	12	7,19	176	188	ŠTOKOVCI	21,3	42,31	28,72	67,88	13,59	10	4,44	21,72	42,31	13,54	22,83	53,96	4,44		
	BIJAŽIĆI	16,55	6,9																					
	PEKICI	4,46	2,39																					
		2208	2218	2207	534			2818		442,07							448,96		251,15					

Tablica 17. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

*detaljan iskaz površina građevinskog područja naselja je prikazan u Tablici 16.

Redni broj	Općina Svetvinčenat	Izgrađeni dio GP/ha	Neizgrađeni dio GP/ha	Površina/ ha	% od ukupne površine Općine
1.0*	POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA *				
1.0	Općina Svetvinčenat	Ukupno 232,94 251,15	201,96 197,81	434,87 448,96	5,46 5,64

2.0	POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE					
2.1	Gospodarska namjena	Oznaka	Površina / ha		% od ukupne površine Općine	
2.1.1	Proizvodna-pretežito industrijska (I)					
			Izgr.	Neizgr.	Ukupno	
	Bibići	I1	4,08 4,52	23,1-23,6	27,18-28,12	0,34 0,35
	Gusta Vala	I1	-	1,00	1,00	0,01
	Bibići 2	I1	0	0,41	0,41	0,005
	Krančiči	I1	0	1,5	1,5	0,02
	Bijažiči	I1	0	0,37	0,37	0,05
	Čabruniči	I1	0	4	4	0,05
	Klarići	I1	0	0,55	0,55	0,007
	ukupno	I	4,08 4,52	24,1-26,51	28,18-31,03	0,35 0,39
2.1.2	Poslovna (K)					
			Izgr.	Neizgr.	Ukupno	
	Suhača	K	-	0,49-0,39	0,49-0,39	0,006 0,005
	Svetvinčenat	K	-	1,73-0,6	1,73-0,6	0,02 0,007
	Svetvinčenat 1	K	-	0,29-0,27	0,29-0,27	0,003
	Juršiči	K	-	3,17-3,2	3,17-3,2	0,04
	Frankina kuća	K	-	1,12	1,12	0,01
	Škicini	K	-	3,31	3,31	0,04
	ukupno	K	-	10,11-8,89	10,11-8,89	0,13 0,11
2.1.3	Ugostiteljsko turistička – Turistički punkt Turističko područje (TP)					
			Izgr.	Neizgr.	Ukupno	
	Raponji	TP	-	1,00 1,08	1,00 1,04	0,01
	Stanica Čabruniči	TP	-	1,15 1,16	1,15 1,11	0,01
	Curzola	TP	-	0,39 0,4	0,39 0,4	0,005
	Brajdice	TP	-	0,39	0,39	0,005
	Merilla	TP	-	0,42 0,4	0,42 0,4	0,005

	Sohe	TP	-	0,80	0,80-0,76	0,01
	WU-Wei centar Kranjčiči	TP	- 1	1,33 1,30	1,33	0,01 0,02
	Cetergnasi	TP	-	0,42 0,44	0,42 0,44	0,005
	Valle Carolina-1	TP	-	1,69 1,62	1,69 1,62	0,02
	Valle Carolina-2	TP	-	2,00 0,6	2,00 0,6	0,025 0,007
	Sv. Marija	TP	-	1,01 0,98	1,01 0,98	0,01
	Svetvinčenat	TP	-	0,20 0,30	0,20 0,30	0,002 0,003
	Šeraja	TP	-	1,64 1,50	1,64 1,50	0,02
	Boškari	TP	-	0,39 0,38	0,39 0,38	0,005
	Valdarine	TP	-	1,21 1,05	1,21 1,05	0,015 0,013
	Smoljanci	TP	-	0,42 0,39	0,42 0,39	0,005
	Klarići	TP	-	0,40	0,40	0,005
	Svetvinčenat-1	TP	-	0,51	0,51	0,006
	Kranjčiči	TP		0,3	0,3	0,004
	Butkovići	TP		0,3	0,3	0,004
	ukupno	TP	- 1	14,46 13,03	14,46-13,78	0,18-0,17
2.1.4	Ugostiteljsko turistička – Turistička zona (TZ)					
			Izgr.	Neizgr.	Ukupno	
	Paradiž 1	T2	2,82 2,88	-	2,82 2,88	0,035
	Paradiž 2	T2	-	1,51 1,53	1,51 1,53	1,89
	Mandule	T2 T1	-	3,80 3,87	3,80 3,87	0,04
	ukupno	T	2,82 2,88	5,31 5,4	8,13 8,28	0,10
	Općina Svetvinčenat	ukupno	2.0 (I+K+T)	6,9 8,83	53,98 53,83	60,88 62,66
3.0	POLJOPRIVREDNE, I ŠUMSKE POVRŠINE					
3.1	Poljoprivredne površine					
	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1		39,22 38,42		0,49 0,006
	Vrijedno obradivo tlo	P2		2521,07 2338,6		31,68 29,04
	Ostala obradiva tla	P3		349,84 341,68		4,39 4,24
	ukupno	P		2910,13 2718,7		36,56 33,76
3.2	Šumske površine					
	Gospodarska šuma	Š1		3715,08 1351,95		46,68 16,79
	ukupno	Š		3715,08 1351,95		46,68 16,79
3.3	Ostalo poljoprivredno tlo , šume i šumsko zemljište					
		PŠ		689,48 3458,67		0,86 42,95
	ukupno	PŠ		689,48 3458,67		0,86 42,95
3.0	Općina Svetvinčenat	ukupno	3.0. P+Š+PŠ			

4.0 POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA)					
	Gravanača	E3	6,75	0,08	
	Rupa	E3	9,28	0,11	
	Gusta Vala	E3	31,57 20,1	0,39	
	Cikavae	E3	88,77	1,11	
4.0	Općina Svetvinčenat	u k u p n o	E3	136,37 36,13	1,71
5.0 POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU (IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA)					
	Svetvinčenat	R	2,6 2,81	0,03	
	Juršići	R	0,7	0,008	
	Salambati	R	2,5	0,03	
	Ferlini	R	0,3	0,03	
	Klarići	R	1,3	0,01	
	Cukrići	R	3,2	0,04	
	Čabrunići	R	0,3	0,003	
5.0	Općina Svetvinčenat	u k u p n o	R	10,90 11,11	0,14
	OPĆINA SVETVINČENAT (granica obuhvata plana)	u k u p n o	1.0+ 2.0+ 3.0+ 4.0+ 5.0	8051,30 8053,15	-
	*Površina Općine Svetvinčenat iznosi:			7957,71	100

3.2.2. Građevinska područja naselja

Ovaj plan, temeljem odredbi PPIŽ kao plana šireg područja, te ostalih važećih propisa, utvrđuje granice građevinskih područja naselja na kojima se mogu graditi građevine stambene i druge namjene određene ovim Planom. Ovim Planom sagledana je iskorištenost postojećih građevinskih područja, te su izvršene određene korekcije građevinskih područja.

Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj (neuređeni neizgrađeni dio i uređeni neizgrađeni dio građevinskog područja) od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja naselja.

Prilikom određivanja građevinskih područja naselja uvaženi su svi kriteriji, smjernice i mjere u pogledu racionalnog gospodarenja i zaštite prostora. Definiranje građevinskog područja provodilo se prvenstveno kroz objektivno sagledavanje potreba za prostorom za svako naselje, uvažavanjem postojećih demografskih kretanja, procjenom budućih demografskih procesa, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za pojedino naselje.

Prilikom određivanja prostora za razvoj naselja poštivane su slijedeće smjernice:

- nakon detaljne provjere na terenu, te analize zračnih snimaka utvrđene su stvarne granice zaposjednutosti prostora i određene granice izgrađenog dijela;
- uspostavljen je sustav informacija (demografska kretanja, zahtjevi građana i dr.) u svrhu osiguranja korištenja i planiranja područja za budući razvoj,
- temeljem PPIŽ obavezno je
 - za naselja s više od 100 stanovnika ostvariti bruto gustoću od 10 stanovnika/ha i najviše 50% neizgrađenog dijela građevinskog područja,
 - za naselja ispod 100 stanovnika ostvariti bruto gustoću od 5 stanovnika/ha i najviše ~~66~~50% neizgrađenog dijela građevinskog područja,

Građevinska područja naselja razgraničuju se na:

a/ Izgrađeni dio

Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevne čestice, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i sl.), ~~kao i neuređene i neizgrađene čestice površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.~~

b/ Uređeni neizgrađeni dio

Neizgrađenim uređenim područjem se smatraju neizgrađene čestice koje su komunalno uređene (imaju pristupni put ~~i mogućnost priključenja na vodovodni i elektroenergetski sustav te sustav odvodnje otpadnih voda~~) ~~i koje su veće od 5.000 m² (jedna ili više čestica) a sa izgrađenim dijelom ne čine prostornu cjelinu.~~

c/ Neuređeni neizgrađeni dio

Neuređenim neizgrađenim područjem se smatraju sve neizgrađene površine (~~jedna ili više čestica~~) koje su veće od 5.000 m², a koje nisu komunalno opremljene (nemaju pristupni put kao i mogućnost priključenja na vodovodni i elektroenergetski sustav te sustav odvodnje otpadnih voda)

ZAKLJUČAK

- primjenom ovih kriterija povećala se površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja,
- uslijed uvođenja kategorije uređenog neizgrađenog građevinskog područja smanjuje se potreba izrade ~~detaljnijih prostornih planova užeg područja~~ (UPU-ova), ~~kojih je prema dosadašnjoj zakonskoj regulativi trebalo propisati veliki broj.~~
- pojedini neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja za koje se nije temeljem prethodno navedenih okvirnih kriterija mogao utvrditi status zemljišta kao uređenog, određeni su kao područja za koja su Prostornim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat definirana su građevinska područja naselja koja zadovoljavaju potrebe Općine za buduće razdoblje, a stimulativna su u smislu razvitka naselja, poboljšanja kvalitete stanovanja i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Naseljima koja su prikazana u tablici 16.a građevinska su područja određena temeljem odredbi PPIŽ-a na način da je za naselja i izdvojene dijelove naselja većih od 100 stanovnika određena minimalna gustoća stanovanja od 10 stanovnika/ha uz minimalni postotak izgrađenosti od 50%, dok je za naselja i izdvojene dijelove naselja manjih od 100 stanovnika određena minimalna gustoća stanovanja od 5 stanovnika/ha uz minimalni postotak izgrađenosti od ~~33~~ 50%.

U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji su u službi zadovoljavanja potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, za radom, kulturom, rekreacijom i slično. U ovim će se područjima, uz stambene, moći graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine i druge građevine utvrđene ovim Planom. U građevinskim područjima naselja mogu se graditi i poslovne, industrijsko-obrtničke i turističko-ugostiteljske građevine, s time da stanovanje zadržava prioritet u namjeni prostora, te mu mora biti namijenjeno više od 50% površine pojedinog građevinskog područja.

Procjena broja stanovnika

U postupku izrade ovih izmjena i dopuna PPUO-a izvršena je provjera demografskih podataka temeljem kojih se određuje procjena ukupnog broja stanovnika (stalnih i povremenih) za 2015-20g., a koja služi kao osnova za određivanje veličine građevinskih područja naselja i drugih građevinskih područja u kojima je ovim Planom omogućena stambena namjena.

~~Prema podacima MUP-a – PU Pula, na dan 31.12.2007. godine je na području Općine Svetvinčenat obitavalo ukupno 2.459 stanovnika. Osnovna procjena broja stanovnika za 2010. godinu (prema PPIŽ-e iz) iznosila je 2.400 stanovnika.~~

~~Prostornim planom Istarske županije data je prognoza kretanja broja stanovnika do 2020.g. Prognozom je za Općinu Svetvinčenat za razdoblje do 2020. g. predviđeno ukupno 2251 stalnih stanovnika.~~

~~Prognoza budućeg kretanja broja stanovnika, zasnovana je na rezultatima Popisa stanovništva 2001. godine te procjeni broja stanovnika za kraj 2008. godine (31. prosinac) koju je izradio Državni zavod za statistiku. Promjena broja stanovnika u razdoblju od 2001. – 2008. godine osnova je za prognozu broja stanovnika 2020. godine.~~

~~Prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije na području Općine Svetvinčenat je registrirano ukupno 146 povremeno korištenih stanova. Primjenom kriterija od 3 stanovnika/stambenoj jedinici prema rješenju iz PPIŽ-a na području Općine Svetvinčenat registrirano je sveukupno 438 povremenih stanovnika.~~

~~Na osnovu analize podataka Državnog zavoda za statistiku o prirodnom prirastu stanovništva u razdoblju 2001.-2007. godine proizlazi da je isti bio negativan ukupno (88 stanovnika) i u svim analiziranim godinama (max. 24, min. -3), izvjesno je da se pozitivni ukupni prirast u razmatranom razdoblju Općine Svetvinčenat može zahvaliti isključivo imigraciji, uz pretpostavku da je u većem dijelu s područja iste županije.~~

~~Takeđer, u planirani broj stanovnika uračunati su i povremeni stanovnici prema Popisu iz 2001. g. obzirom da i oni kapacitiraju prostor i infrastrukturu u razdoblju u kojem povremeno borave na području Općine.~~

~~Povremeni stanovnici su izračunati temeljem podataka o povremeno korištenim stanovima, i to na sljedeći način:~~

Stanovi za odmor	154
Povremeno napušteni stanovi	28
Napušteni stanovi	18
Ukupno	200 povr. stanova x 3 stanovnika
	= 600 stanovnika

~~Imajući u vidu da je 2001. godine u Općini registrirano 2.218 stanovnika, a krajem 2007.g. 2.459 stanovnika ukupni je prirast u razdoblju od 2001.-2007. iznosio 241 stanovnik odnosno 40 stanovnika na godinu. Na osnovu utvrđenog linearnog rasta u predmetnom razdoblju, daje se procjena linearnog rasta i u razdoblju od 2007.-2015.g, koji iznosi novih 320 stanovnika, što znači da bi u Općini 2015. godine trebalo obitavati 2.779 stanovnika. Kada se tom broju pribroje prije spomenutih 600 povremenih stanovnika (za povremene stanovnike je korišten službeni podatak iz Popisa stanovništva 2001. g. odnosno za povremene stanovnike nije izrađena projekcija za 2015.g., za koje je uračunat postotak od cca 58% – 346 stanovnika), dobije se procjena ukupnog broja od 3.125 stanovnika u 2015. godini.~~

~~Na području Općine Svetvinčenat se nalazi 19 statističkih naselja sa ukupno 56 građevinskih područja ukupne površine od 442,07 ha. Broj stanovnika je temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja koja se mogu širiti ukoliko zadovoljavaju kriterije gustoće stanovanja i izgrađenosti utvrđene Prostornim planom Istarske županije.~~

~~Analiza demografskih kretanja na području Općine Svetvinčenat data je u tablici u nastavku.~~

Red.broj	STATISTIČKO NASELJE						DIO NASELJA
	NAZIV NASELJA	BROJ STANOVNIKA				% PROMJENA ODNOSU NA 2001. (stalni)	
		1991.	2001.	2011.			
				STALNI	POVR.		
1.	BIBIĆI	144	144	146	9	1,39	BIBIĆI
							KRŠANI
2.	BOKORDIĆI	86	85	76	15	11,63	BOKORDIĆI
							PUSTIJANCI
3.	BOŠKARI	44	45	33	15	23,53	BOŠKARI
4.	BRIČANCI	50	51	57	0	11,76	BRIČANCI
5.	BUTKOVIĆI	187	195	186	183	4,62	BUTKOVIĆI
							DOKIĆI
							KLARIĆI
							MANDELIĆI
							MUŠKOVIĆI
							ORLIĆI
							PARADIŽ
							PAČIĆI
6.	CUKRIĆI	129	140	154	30	10	ST. MIĆINI
							CUKRIĆI
							CIRKA
							ČIPULOVA ST.
							ST.GRGUR
							SV.KIRIN
7.	ČABRUNIĆI	127	142	155	150	9,29	CUKRIĆI 1
							ČABRUNIĆI
							NOVIGRAD
							MARKUCOVA ST.
8.	FOLI	70	54	55	6	1,85	TURKI
							ST.ČABRUNIĆI
9.	JURŠIĆI	181	190	181	24	4,73	FOLI
							JURŠIĆI
							BANKOVIĆI
							BRŠIĆI
							BONAŠINI
							FRANKINA KUĆA
GILEŠIĆI							
							ŠKICINI

10.	KRANČIĆI	64	83	80	12	3,61	KRANČIĆI
11.	PAJKOVIĆI	87	82	76	9	7,31	VIDULINI PAJKOVIĆI
12.	PERESIJI	43	28	37	3	32,14	PERESIJI
13.	PUSTI	47	42	*43	3	2,38	PUSTI
14.	RAPONJI	74	69	66	12	8,7	RAPONJI
15.	REŽANCI	219	231	219	0	5,19	REŽANCI, GROMIČARI IKANI
16.	SALAMBATI	30	25	23	6	8	SALAMBATI
17.	SMOLJANCI	177	188	189	27	0,53	SMOLJANCI KRASE
18.	SVETVINČENAT	301	271	267	18	1,48	SVETVINČENAT BRHANI BRHANIĆI FERLINI ŠIKUTI ST. SALAMON TOFOLINI
19.	ŠTOKOVCI	148	153	164	12	7,19	ŠTOKOVCI BIJAŽIĆI PEKICI

2208 2218 **2164** **534**

*za naselje Pusti su u odnosu na veći prirast nakon popisa iz 2011.g. korišteni podaci o broju prijavljenih stanovnika Ministarstva unutarnjih poslova iz 2017.

Iz tablice je vidljivo da je porast broja stanovnika prisutan u naseljima: Bibići, Bričanci, Cukrići, Čabrunići, Foli, Peresiji, Pusti, Režanci, Smoljanci i Štokovci. U ostalim je naseljima prisutan pad stanovnika ili stagnacija.

U tablici u nastavku data je analiza mogućnosti proširenja u odnosu na uvjete gustoće i izgrađenosti koji proizlaze iz Prostornog plana Istarske županije.

ed.broj	STATISTIČKO NASELJE	POSTOJEĆE STANJE							
	NAZIV NASELJA	POV. (ha)	POV. (ha)	IZGRAĐENO		NEIZGRAĐENO (ha)	KRITERIJ		BRUTO GUSTOĆA st/ha
				(ha)	%		>100	≤ 100	
1.	BIBIĆI	18,85 1,47	20,32	13	63,98	7,32	10		7,73
2.	BOKORDIĆI	14,97 2,47	17,44	9,14	52,41	8,30		5	5,22
3.	BOŠKARI	7,06	7,06	4,44	62,89	8,3		5	6,80
4.	BRIČANCI	6,28	6,28	3,44	54,78	2,84		5	10,19
5.	BUTKOVIĆI	18,72 1,79 8,13 4,37 1,05 3,45 4,03 7,23 2,05	50,82	25,68	50,53	25,14	10		7,26
6.	CUKRIĆI	13,7 3,85 0,96 2,01 18,21 3,95	42,68	25,62	60,03	17,06	10		4,69
7.	ČABRUNIĆI	22,27 0,19 1,15 1,96 5,07	30,64	17,95	58,58	12,69	10		10,42
8.	FOLI	6,63	6,63	4,2	63,35	2,43		5	9,35
9.	JURŠIĆI	23,64 6,46 6,54 3,04 1,73 2,04 4,03	47,48	27,82	58,59	19,66	10		4,32
10.	KRANČIĆI	11,5 3,33	14,83	8,75	59,00	6,08		5	6,20

11.	PAJKOVIĆI	9,9	9,90	5,91	59,70	3,99		5	8,59
12.	PERESIJI	6,43	6,43	4,26	66,25	2,17		5	6,22
13.	PUSTI	8,5	8,50	4,9	57,65	3,60		5	5,60
14.	RAPONJI	12,82	12,82	8,72	68,02	4,10		5	6,08
15.	REŽANCI	34,67 10,93	45,6	24,99	54,80	20,61	10		5,05
16.	SALAMBATI	4,87	4,87	3,89	79,88	0,98		5	5,95
17.	SMOLJANCI	26,3 2,06	28,36	16,6	58,53	11,76	10		7,65
18.	SVETVINČENAT	25,82 1,3 1,96 5,8 2,39 1,23 0,6	39,1	22,67	57,98	16,43	10		7,29
19.	ŠTOKOVCI	21,3 16,55 4,46	42,31	28,72	67,88	13,59	10		4,44

Kriterijima izgrađenosti i gustoće udovoljavaju naselja: Bokordići, Boškari, Bričanci, Čabrunići, Foli, Krančići, Pajkovići, Peresiji, Pusti, Raponji i Salambati čime su stekli uvjete za limitirano širenje građevinskih područja.

Za preostala naselja koja ne udovoljavaju uvjetima širenja, u susradnji s Općinom je predložena realokacija dijelova građevinskih područja naselja.

Iz tablice je vidljivo da mogućnost povećanja nije u korelaciji sa demografskim kretanjima već je ista isključivim rezultatom PPIŽ-om propisane gustoće stanovanja kod koje propisanu gustoću od 10st/ha za naselja s više od 100 stanovnika ispunjava samo naselje Čabrunići, dok su ostala naselja daleko ispod.

Za razliku od naselja sa više od 100 stanovnika, sva naselja sa manje od 100 stanovnika ispunjavaju uvjet propisane gustoće od 5 st/ha.

Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima br.1. "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25.000 i br. 4. "Građevinska područja " u mj. 1:5000.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Maksimalno iskorištenje radnog kontingenta stanovništva postavlja se kao prioritetni zadatak, čime će se, osim povećanja stope zaposlenosti, kroz povećanje BDP-a povećati i ostali porezni i neporezni prihodi općine, a time omogućiti kvalitetnije oblikovanje i uređenje prostora općine.

Sukladno projekcijama Prostornog plana Istarske županije, za područje Općine Svetvinčenat predviđen je za 2015. g. radni kontingent, kako slijedi:

tablica 18. Procjena radnog kontingenta za Općinu Svetvinčenat 2010.

A	B	C	D	E
	stanovnika	kontingent		procjena radnog kontingenta
Općina	ukupno 1991.	radni 1991.	% C u B	2010.
Svetvinčenat	2204	1288	58,4	1850

Uzimajući u obzir planirano aktiviranje turističkih zona, mješovitih zona i zona male privrede i obrtništva, radni kontingent bi, po grupama djelatnosti, do 2010. trebao biti raspoređen kako je prikazano kako slijedi:

tablica 19. Prikaz raspodjele radnog kontingenta po grupama djelatnosti za Općinu Svetvinčenat 2015.g.

	Indust. i rudar.	Pojopr.	Šumarstvo	Vodo-privreda	Građevinarstvo	Promet i veze	Trgovina	Ugost. i turizam	Obrtništvo	Stamb.-kom.	Financ. i dr.	Obrazovanje	Zdravstvo i soc.	uprava i J.U.
% od procijenjenog radnog kontingenta	50.0	9.0	1.0	-	5.0	1.0	15.0	20.0	5.0	1.0	2.0	3.0	1.0	2.0

Potrebno je, međutim, naglasiti da se ovim planom predviđa zapošljavanje 100% kontingenta u grupama djelatnosti industrije i rudarstva, građevinarstva, obrtništva i stambeno-komunalnih djelatnosti na području Općine Svetvinčenat, što se može očekivati tek istekom planskog perioda oko 2015. g.

3.3.1.1. Turizam i ugostiteljstvo

Među privrednim djelatnostima ostvarit će se rast u oblasti turizma. ~~Od sadašnjeg zanemarivog broja postelja, turistički smještajni kapaciteti povećat će se na najviše 499 postelja, ne računajući na postelje u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima.~~

Ukupan smještajni kapacitet na području Općine Svetvinčenat iznosi 1000 postelja.

U navedeni ukupni smještajni kapacitet ne ubrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16)
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 15/16) te
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16).

Ukupan smještajni kapacitet na području Općine Svetvinčenat u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja iznosi najviše 817 postelja.

Smještajni turistički i ugostiteljski kapaciteti gradit će se u slijedećim turističkim razvojnim područjima i turističkim područjima:

Tablica 20. Prikaz površina i planiranih kapaciteta u turističkim naseljima i turističkim punktovima

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene	Izgrađeno/ neizgrađeno	Površina/ha	Planirani kapacitet/ br. postelja
Turističko razvojna područja (TRP) - Turističko naselje/hotel			
		Površina/ha	
Paradiž 1 (T2) – postojeća	izgrađeno	2,88	141
Paradiž 2 (T2)	neizgrađeno	1,53	76
Mandule (T21)	neizgrađeno	3,87	98
TRP UKUPNO:		8,28	315
Turističko područje (TP)			
		Površina/ha	Max. br. postelja
Raponji (TP)	neizgrađeno	1,08	30
Stanica Čabrunići (TP)	neizgrađeno	1,16	36
Curzola (TP)	neizgrađeno	0,4	20
Merilla (TP)	neizgrađeno	0,4	20
Sohe (TP)	neizgrađeno	0,80	22
WU-WEI centar Krančići (TP)	izgrađeno	1,36	20
Svetvinčenat (TP)	neizgrađeno	0,30	15
Svetvinčenat -1 (TP)	neizgrađeno	0,51	30
Cetergnasi (TP)	neizgrađeno	0,49	20

Valle Carolina 1 (TP)	neizgrađeno	1,72	50
Valle Carolina 2 (TP)	neizgrađeno	0,6	14
Sv. Marija (TP)	neizgrađeno	1,03	20
Šeraja (TP)	neizgrađeno	1,66	50
Boškari (TP)	neizgrađeno	0,38	20
Valdarine (TP)	neizgrađeno	1,05	50
Klarići (TP)	neizgrađeno	0,4	25
Smoljanci (TP)	neizgrađeno	0,44	20
Krančiči (TP)	neizgrađeno	0,3	20
Butkovići (TP)	neizgrađeno	0,3	20
TP UKUPNO:		14,38	477
TRP i TP Ukupno		22,66	792

Promjene u površinama određenih turističkih područja rezultatom su primjene različitih podloga i odnose se na TP-ove: Wu-Wei centar Krančiči, Cetergnasi, Sv. Marija, Šeraja, Boškari i Smoljanci.

U postupku izmjena i dopuna povećana je površina postojećeg TP Svetvinčenat, radi udovoljavanja minimalne površine propisane PPIŽ-om.

Kao novi TP-ovi planirani su: TP Svetvinčenat – 1, TP Krančiči, TP Klarići i TP Butkovići.

U odnosu na gotovo potpunu neizgrađenost postojećih turističkih područja (osim TP Wu-Wei centar Krančiči) novi TP-ovi planirani su primjenom realokacije, smanjenja površine TP Valle Carolina - 2 i brisanjem TP Brajdice (ukupno smanjenje od 1,8ha).

TURISTIČKO RAZVOJNA PODRUČJA

Za područje turističkog naselja Paradiž 1 na snazi je DPU apartmanskog naselja PARADIŽ 1, ("Službene novine Općine Svetvinčenat br. 5/04).

Za područje hotela Mandule na snazi je Urbanistički plan uređenja Stambeno - turističke zone "Mandule" (Službene novine Općine Svetvinčenat", br. 2/12) koji je potrebno uskladiti s odredbama ovog Plana i Prostornog plana Istarske županije.

Posrednim provođenjem ovog plana graditi će se na području turističkih razvojnih područja - turističkih naselja Paradiž 1, Paradiž 2 te hotela Mandule. za koje se određuju slijedeće smjernice za izradu planova užeg područja:

Vrsta smještaja turističko naselje (T2) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.

Vrsta Hotel (T1) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima.

Za područje turističkih naselja Paradiž 1 i Paradiž 2 te hotela Mandule odredbama za provođenje određene su smjernice za izradu prostornih planova užeg područja.

TURISTIČKA PODRUČJA

Turistička područja (TP) su građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja koja prvenstveno služe za razvoj određenih vidova turizma (ruralni, izletnički, "robinzonski", lovački, zdravstveni, kulturni, zabavni, i dr.).

Ovim su Planom, planirana slijedeća turistička područja: Raponji, Stanica Čabrunići, Curzola, Merilla, Sohe, WU-WEI centar Krančići, Svetvinčenat, Svetvinčenat-1, Cetergnasi, Valle Carolina 1, Valle Carolina 2, Sv. Marija, Šeraja, Boškari, Valdarine, Klarići, Smoljanci, Krančići i Butkovići s ukupnim smještajnim kapacitetom od najviše 477 postelje.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – turistička područja se provode sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Posrednim provođenjem ovog plana, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju graditi će se na području turističkih područja: Stanica Čabrunići, Curzola, Sohe, Valle Carolina 1, Valle Carolina 2, Sv. Marija, Boškari, Valdarine, Krančići i Butkovići. Za ova su turistička područja odredbama za provođenje Plana utvrđene smjernice za izradu planova užeg područja.

Neposrednim provođenjem ovog plana, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju graditi će se na području turističkih područja: Raponji, Merilla, WU-WEI centar Krančići, Svetvinčenat, Svetvinčenat-1, Cetergnasi, Šeraja, Klarići i Smoljanci.

Za ova su turistička područja odredbama za provođenje Plana propisani lokacijski uvjeti.

Zone ugoštiteljsko-turističke namjene	Izgrađeno/ neizgrađeno	Površina/ha	Planirani kapacitet/br. postelja
Turističko-naselje			
		Površina/ha	
Paradiž 1 (T2) — postojeća	Izgrađeno	2,82	141
Paradiž 2 (T2)	neizgrađeno	1,51	76
Mandule (T2)	neizgrađeno	3,80	98
Turistički punkt			
		Površina/ha	Max. br. postelja
Raponji (TP)	neizgrađeno	1,00	30
Stanica Čabruniči (TP)	neizgrađeno	1,15	36
Curzola (TP)	neizgrađeno	0,39	12
Brajdice (TP)	neizgrađeno	0,39	12
Merilla (TP)	neizgrađeno	0,42	12
Sohe (TP)	neizgrađeno	0,80	22
WU-WEI centar Krančiči (TP)	neizgrađeno	1,33	0
Svetvinčenat (TP)	neizgrađeno	0,20	6
Cotergnasi (TP)	neizgrađeno	0,42	0
Valle Carolina 1 (TP)	neizgrađeno	1,69	10
Valle Carolina 2 (TP)	neizgrađeno	2,00	14
Sv. Marija (TP)	neizgrađeno	1,01	10
Šeraja (TP)	neizgrađeno	1,64	12
Boškari (TP)	neizgrađeno	0,39	8
Valdarine (TP)	neizgrađeno	1,21	0
Smoljanci (TP)	neizgrađeno	0,42	0
Ukupno		22,59	499

Ukupan smještajni kapacitet na području Općine Svetvinčenat iznosi najviše 499 postelja.

TURISTIČKO NASELJE PARADIŽ 1

~~Za područje turističkog naselja Paradiž 1 na snazi je DPU apartmanskog naselja PARADIŽ 1, Službene novine Općine Svetvinčenat br. 5/04.~~

~~Posrednim provođenjem ovog plana graditi će se na području turističkih naselja Paradiž 2 i Mandule za koje se određuju slijedeće smjernice za izradu planova užeg područja:~~

TURISTIČKO NASELJE PARADIŽ 2

~~– Za područje turističkog naselja Paradiž 2 određeni su najveći dopušteni~~

~~— koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ————— 0,3,~~

~~— koeficijent iskorištenosti (k_{is}) ————— 0,8,~~

~~— broje etaža građevine ————— 3 etaže (S+P+1).~~

~~– Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2.000 m², a najveća nije ograničena.~~

~~– Pojedinačne građevine namijenjene smještaju unutar turističkog naselja Paradiž 2 mogu imati najviše dvije samostalne smještajne jedinice.~~

~~– U turističkom naselju je dopušteno osim smještajnih građevina planirati trgove, igrališta, parkove, sportsko-rekreacijske sadržaje i sl.~~

~~– Gustoća smještajnih kapaciteta mora iznositi 50 postelja/ha.~~

~~– Ostali uvjeti gradnje će se detaljnije odrediti planom užeg područja.~~

TURISTIČKO NASELJE MANDULE

~~Na području turističkog naselja Mandule određeni su najveći dopušteni:~~

~~— koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) ————— 0,3,~~

~~— koeficijent iskorištenosti (k_{is}) ————— 0,8,~~

~~— broje etaža građevine ————— 3 etaže (S+P+1)~~

~~Unutar turističkog naselja Mandule (T2), u složenim građevinama namijenjenih smještaju dopuštena je gradnja najmanje dvadeset samostalnih smještajnih jedinica (apartmana ili suita).~~

~~— Kod pojedinačnih građevina namijenjenih smještaju unutar turističkog naselja Mandule koje imaju najviše dvije samostalne smještajne jedinice, najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 250 m², a najveća 2.000 m².~~

~~— Kod pojedinačnih građevina namijenjenih smještaju unutar turističkog naselja Mandule koje imaju najmanje tri samostalne smještajne jedinice, najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m², a najveća 20.000 m².~~

~~– Gustoća smještajnih kapaciteta na dijelu turističkog naselja namijenjenog za smještajne kapacitete mora iznositi 50-120 postelja/ha.~~

~~– Ostali uvjeti gradnje će se detaljnije odrediti planom užeg područja.~~

~~Turistički punktovi (TP) su građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja koja prvenstveno služe za razvoj određenih vidova turizma (ruralni, izletnički, "robinzonski", lovački, zdravstveni, kulturni, zabavni, i dr.) te se u njima ne mogu planirati jedinice stambene namjene.~~

~~Posrednim provođenjem ovog plana graditi će se na području turističkih punktova za koje se u nastavku određuju smjernice za izradu planova užeg područja.~~

TURISTIČKI PUNKTOVI SA PLANIRANIM SAMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA – Smjernice za izradu planova užeg područja

~~– Turistički punktovi sa planiranim smještanim kapacitetima su Raponji, Stanica Čabrunići, Curzola, Brajdice, Merilla, Sohe, Svetvinčenat, Valle Carolina 1, Valle Carolina 2, Sv. Marija, Šeraja i Boškari, a planom užeg područja će se odrediti kao zone hotela (T1) ili turističkog naselja (T2) ili kampa (T3). Nije dopušteno kombinirati navedene vrste zona, već je potrebno odrediti jednu vrstu.~~

~~HOTEL (T1)~~

~~U zoni je dopušteno graditi hotel uz slijedeće uvjete:~~

- ~~– najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m², a najveća nije ograničena~~
- ~~– najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3~~
- ~~– najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,9~~
- ~~– najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 nadzemne i 1 podzemna etaža~~

~~Ostali uvjeti gradnje za turistički punkt sa hotelom će se odrediti planom užeg područja~~

~~TURISTIČKO NASELJE (T2)~~

~~U turističkom naselju je dopušteno graditi građevine za smještaj uz slijedeće granične uvjete:~~

- ~~– najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m², a najveća nije ograničena~~
- ~~– broj građevina za smještaj nije određen, a odrediti će se planom užeg područja temeljem smještajnog kapaciteta određenog za pojedini turistički punkt~~
- ~~– najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,~~
- ~~– najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) 0,9,~~
- ~~– najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 nadzemne i 1 podzemna etaža~~
- ~~– pojedinačna građevina za smještaj može imati najviše dvije samostalne smještajne jedinice~~

~~U turističkom naselju je dopušteno graditi jednu centralnu građevinu uz slijedeće granične uvjete:~~

- ~~– u centralnoj građevini je dopušten smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, recepcije, info-punkta i sl.~~
- ~~– najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 300 m², a najveća nije ograničena~~
- ~~– najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,~~
- ~~– najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,9,~~
- ~~– najveći dopušteni broje etaža građevine iznosi 3 nadzemne i 1 podzemnu etažu~~

~~U turističkom naselju je dopušteno planirati trgove, igrališta, parkove, sportsko-rekreacijske sadržaje i sl.~~

~~Ostali uvjeti gradnje za turističko naselje će se odrediti planom užeg područja.~~

~~KAMP (T3)~~

~~Uvjeti gradnje za kamp će se odrediti planom užeg područja u skladu sa posebnim propisima.~~

TURISTIČKI PUNKTOVI BEZ PLANIRANIH SAMJEŠTAJNIH KAPACITETA – Smjernice za izradu planova užeg područja

~~Turistički punktovi bez planiranih smještajnih kapaciteta su WU-WEI centar Krančići Cetergnasi, Smoljanci i Valdarine.~~

~~U turističkom punktu WU-WEI centar Krančiči dopušten je smještaj slijedećih sadržaja: centra za meditaciju, sportsko-rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih sadržaja (restorani, caffe barovi i sl.). Dopusštena je gradnja samo jedne građevine.~~

~~U turističkim punktovima Cetergnasi, Valdarine i Smoljanci dopušten je smještaj slijedećih sadržaja: zdravstveni sadržaji, sportsko-rekreacijski sadržaji, ugostiteljski sadržaji (restorani, caffe barovi i sl.). Dopusštena je gradnja više građevina.~~

~~Za sve zone turističkih punktova bez planiranih smještajnih kapaciteta se određuje slijedeći granični uvjeti:~~

- ~~— najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi — 0,3,~~
- ~~— najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi — 0,9,~~
- ~~— najveći dopušteni broje etaža građevine iznosi — 3 — nadzemne — i — 1 podzemna etaža~~

~~U turističkom punktu je dopušteno planirati trgove, igrališta, parkove, sportsko-rekreacijske sadržaje i sl.~~

~~Svaki od pojedinačnih objekata smještaja bit će opremljen svim potrebnim ugostiteljskim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima a planirana je i koncentracija takve ponude u punktovima po dubinu teritorija općine. Svrha je takvog razvoja obogaćivanje ponude i jačanje konkurentnosti Svetvinčenta kao turističke destinacije te turističko aktiviranje do sada neiskorištenih prostora općine. Tome će dodatno pogodovati planirano jačanje izletničkog turizma. Općina ima dovoljno atraktivnih prirodnih i drugih vrijednih lokaliteta, etnološki i ambijentalno interesantnih cjelina te spomenika sakralne baštine koji se mogu ponuditi izletnicima.~~

~~Uz ovakvu turističku izgradnju i kompletiranje turističkog proizvoda brojnim novim ponudama moguće je očekivati da će turistički promet u općini Svetvinčenat doseći veličinu od 50.000 do 65.000 noćenja godišnje.~~

3.3.1.2. Malo poduzetništvo i obrtništvo

Kao referentna veličina za planiranje uzima se broj od 1.165 potencijalno zaposlenih.

Temeljem Prostornog Plana Istarske županije, planirana gustoća u gospodarskim zonama može se kretati od 30 - 70 radnih mjesta/ha, a samo kod specifičnih djelatnosti, i u posebnim situacijama ona može biti i manja (eksploatacija i prerada mineralne sirovine, visokoautomatizirana prerađivačka industrija i sl.).

U industrijskoj zoni može se, dakle, očekivati struktura koja odgovara profilu malih i srednje velikih obrtnika, te malih poduzetnika.

U planiranoj industrijskoj zoni Bibiči poticati će se obavljanje slijedećih djelatnosti:

- trgovina na veliko i malo građevnim materijalima,
- trgovina na veliko i malo poljoprivrednim strojevima, alatima i materijalom,
- trgovina na veliko i malo robom široke potrošnje,
- trgovina na veliko i malo aparatima za domaćinstvo i kućne radove,
- automehaničarske, autolimarske, vulkanizerske servisne radionice,
- skladištenje i prodaja naftnih derivata i usluge putnicima i vozilima,
- proizvodnja namještaja, parketa i obloga,
- proizvodnja građevnih materijala i elemenata,
- proizvodnja drvene, metalne i plastične stolarije i ugradbenih elemenata,

- manji pogoni za pakiranje prehrambenih artikala (šećer, brašno, začini i sl.),
- proizvodnja i flaširanje alkoholnih i bezalkoholnih pića,
- proizvodnja maslinovog ulja i ostalih proizvoda od maslina,
- primarna prerada i pakiranje svježeg voća i povrća,

a uz to se može obavljati i ugostiteljska djelatnost i stanovanja.

U planiranoj industrijskoj zoni Gusta Vala predviđeni su sljedeći sadržaji:

- asfaltna baza
- betonara
- proizvodnja građevinskog materijala

U mješovitim poslovnim zonama može se očekivati struktura koja odgovara profilu malih i srednje velikih poduzetnika, te malih obrtnika.

U planiranim mješovitim poslovnim zonama moguće je obavljanje poslovnih djelatnosti (pod mješovitom poslovnom zonom se podrazumijeva mogućnost mješovitih poslovnih sadržaja - uslužni, trgovački, komunalno-servisni), osim djelatnosti kod kojih se radni proces, odnosno skladištenje, obavlja na otvorenom prostoru i djelatnosti za koje je po posebnim propisima potrebna procjena utjecaja na okoliš. Detaljno razgraničenje površina unutar zona mješovite poslovne namjene na uslužne, trgovačke ili komunalno servisne će se odrediti planovima užeg područja.

Uz planiranu gustoću od cca 30 - 40 radnih mjesta/ha, planira se rezervacija prostora od ~~27,08~~ 26,96 ha u industrijskoj zoni Bibići, ~~1,0 ha u industrijskoj zoni Gusta Vala~~, 0,55 ha u industrijskoj zoni Klarići, 0,37 ha u industrijskoj zoni Bijažići, 4 ha u industrijskoj zoni Čabrunići, 0,41 ha u industrijskoj zoni Bibići 2, 1,5 ha u izndustrijskoj zoni Krančići te 10,11 ha u mješovitim poslovnim zonama Juršići, Svetvinčenat, Svetvinčenat 1. Frankina Kuća, Juršići, Suhača i Škicini dok se manji zahvati mogu planirati i unutar građevnih područja naselja, na njihovim perifernim dijelovima.

~~Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana u industrijskoj zoni Bibići dopušteno je graditi na svim građevnim česticama koje imaju osiguran pristup sa postojeće ili važećim DPU-om planirane prometnice.~~

~~Posrednim provođenjem ovog plana dopušteno je graditi na području industrijske zone Bibići na svim česticama koje nemaju osiguran pristup sa postojeće ili važećim DPU-om planirane prometnice i na području industrijske zone Gusta Vala.~~

~~Neposredno provođenje ovog Prostornog plana za izdvojena građevinska područja gospodarske proizvodne namjene moguće je unutar izgrađenih i uređenih neizgrađenih dijelova tih građevinskih područja.~~

Eksploatacija mineralnih sirovina može se obavljati na lokalitetima Gravanača, Gusta Vala, ~~Cikavač~~ i Rupe, ali usklađeno s uvjetima zaštite kulturne i prirodne.

Tablica 21: Iskaz zaposlenika po industrijskim i mješovitim poslovnim zonama

Zona	Površina/ha	Gustoća zaposlenika/ha	Planirani broj zaposelnika
Proizvodna – pretežito industrijska zona (I1)			
Bibići	27,18 26,96	30	785
Gusta Vala	1,00	30	30
Klarići	0,55	30	17
Čabrunići	4,00	30	120
Bibići 2	0,41	30	12
Krančići	1,5	30	45
Mješovita poslovna zona (K)			
Svetvinčenat	4,73 0,6	30	52 18
Svetvinčenat 1	0,29	30	9
Frankina Kuća	1,12	30	47
Juršići	3,17	40	127
Suhača	0,49	30	15
Škicini	3,31	30	100
Ukupno	34,13 42,69	30-40	1,165 1280

Nedostatan broj zaposlenika će se nadomjesti prilivom zaposlenika iz susjednih Općina i Gradova na području Istarske županije.

3.3.2. Javne i društvene djelatnosti

Većina sada raspoloživih objekata moći će prostorno zadovoljiti i buduće potrebe a težište razvoja društvenih djelatnosti treba biti na osiguravanju optimalnih prostornih uvjeta za rad (kroz adaptaciju postojećih objekata i njihovo funkcionalno prilagođavanje), te na obogaćivanju i modernizaciji opreme.

Premda se očekuje dinamičan demografski rast, on u prvim godinama realizacije plana ne može imati značajnijeg utjecaja na kretanje populacije predškolske i školske dobi, budući da će se taj rast ostvarivati prvenstveno kroz pojačani mehanički priliv radno aktivnog stanovništva. Uslijed toga u razvoju predškolskog odgoja i osnovnog obrazovanja ne treba planirati nove kapacitete već samo temeljitu rekonstrukciju postojećeg objekta škole.

Očekivani porast zdravstvenog standarda kod domaćeg stanovništva i povećanje koncentracije turista zahtijevaju adekvatno dimenzioniranje kapaciteta zdravstvene zaštite. Postojeću ambulantu u naselju Svetvinčenat trebat će osposobiti i za sezonske turističke.

Svetvinčenat ima relativno malo stanovnika a i starosna struktura je takva da veliki dio populacije nema izraženijih potreba u sferi kulture, zabave, sporta i rekreacije kao javnih funkcija. Sa promjenom demografske slike općine stanje će se u tom pogledu postupno mijenjati, odnosno povećat će se broj domaćih korisnika, a razvoj turizma višestruko će potencirati te potrebe. Upravo će kroz programe i aktivnosti u kulturi, zabavi, sportu i rekreaciji. najviše doći do prožimanja lokalnih potreba i potreba turista koji će boraviti na teritoriju općine ili će dolaziti kao izletnici.

Tehnološki napredak u poštanskim, telekomunikacijskim i bankarskim poslovima sužava potrebe za klasičnim vidovima tih usluga, ali će uslijed naglog porasta broja korisnika u turizmu potražnja toliko narasti da će trebati pojačati te funkcije i u Svetvinčentu.

3.3.2.1. Javna uprava

Djelatnost javne uprave obavljati će se u sklopu postojećeg kompleksa građevina, za koje je ovim PPUO-om utvrđena pogodnost i dostatnost za daljnje obavljanje poslova.

3.3.2.2. Predškolski odgoj

Predškolski odgoj obavljat će se u sklopu postojeće građevine, koja se planira proširiti za jednu odgojnu skupinu, te polivalentni prostor.

3.3.2.3. Osnovno školstvo

U osnovnom školstvu se u razdoblju do 2010. ne očekuju velike promjene u broju upisane djece.

U slučaju većih potreba, nije potrebno prostorno širenje, već se može osigurati rad u dva turnusa.

Kako je već navedeno, potrebno je urediti funkcionalnu parcelu osnovne škole, a po potrebi je i proširiti i dopuniti sportskim sadržajima i površinama za edukaciju na otvorenom (školski vrt ili voćnjak, zimski vrt u stakleniku i sl.).

3.3.2.4. Javne ustanove

Dobrovoljno vatrogasno društvo (DVD)

Za DVD se predviđa izmještanje iz postojećih prostora koje su neuvjetne za rad i smještaj vozila i tehnike.

Nova lokacija DVD-a predviđa se unutar građevnog područja Svetvinčenta.

Lokacija se planira veličine cca 2.000 m², na kojoj će se izgraditi građevina bruto površine 250 m², a preostali dio urediti kao manji poligon za vježbu vatrogasaca.

Mjesna groblja

~~Postojeće lokacije groblja zadovoljavaju uvjete i za eventualno širenje u narednom periodu.~~ Na području Općine planirana su mjesna groblja u Svetvinčentu i Juršićima. Planom su stvorene pretpostavke za proširenje mjesnog groblja u Svetvinčentu te prijedlog lokacije za novo groblje.

3.3.2.5. Kultura, sport i rekreacija

Sport i rekreacija

Sportsko-rekreacijske potrebe rješavat će se unutar građevinskih područja **naselja u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene - zona Svetvinčenat 2 i u slijedećim sportsko-rekreacijskim zonama izvan građevinskog područja i u slijedećim sportsko-rekreacijskim zonama:**

- Izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene – zona Svetvinčenat 2 - 1,11 ha
- Svetvinčenat – 2,6 ha
- Juršići – 0.7 ha
- Cukrići – 3.2 ha
- Salambati – 2,5 ha
- Ferlini – 0.3 ha
- Klarići – 1.3 ha
- Čabrunići – 0,3 ha

Unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene Svetvinčenat 2 predviđen je smještaj sportske dvorane sa pratećim sadržajima (otvoreni sportsko-rekreacijski tereni, staze, svlačionice, recepcija, ugostiteljski, uslužni i sl. sadržaji) u funkciji osnovne namjene.

Sportsko-rekreacijska zona Cukrići je namijenjena zadovoljavanju sportsko-rekreacijskih potreba osoba s posebnim potrebama – slijepih i ostalih invalidnih osoba, kako s područja Istarske županije, tako i cijele Republike Hrvatske, pa i šire.

Ostale zone namijenjene su zadovoljavanju sportsko-rekreacijskih potreba stanovnika Općine Svetvinčenat, te posjetitelja smještenih unutar smještajnih kapaciteta naselja, zona turizma i turizma na seoskim gospodarstvima.

U sklopu sportsko-rekreacijske zone Svetvinčenat predviđa se:

- travnato nogometno igralište standardnih dimenzija 70 x 100 m + pomoćno
- kombinirano igralište (rukometno + 2 košarkaška) dimenzija 30 x 40 m s tartan podlogom
- boćarski teren s četiri staze na pješčanoj podlozi sa pratećim prostorijama i ugostiteljskim objektom veličine 150 m²
- četiri tenis igrališta sa zemljanom podlogom, sa pratećim prostorijama i ugostiteljskim objektom ukupne veličine 150 m².

U sklopu sportsko-rekreacijske zone Juršići i Salambati predviđa se:

- travnato nogometno igralište standardnih dimenzija 70 x 100 m
- kombinirano igralište (rukometno + 2 košarkaška) dimenzija 30 x 40 m s tartan podlogom
- boćarski teren s četiri staze na pješčanoj podlozi

U sklopu sportsko-rekreacijske zone Ferlini i Klarići predviđa se:

- kombinirano igralište (rukometno + 2 košarkaška) dimenzija 30 x 40 m s tartan podlogom
- boćarski teren s četiri staze na pješčanoj podlozi

U sklopu sportsko-rekreacijske zone za osobe s posebnim potrebama Cukrići predviđa se:

- kombinirano igralište (rukometno + 2 košarkaška) dimenzija 30 x 40 m s tartan podlogom
- boćarski teren s četiri staze na pješčanoj podlozi
- teren za viseću kuglanu
- teren za natjecanja za radioamatere
- četiri tenis igrališta sa zemljanom podlogom

U sklopu sportsko-rekreacijske zone Čabrunići predviđa se:

- malonogometno igralište
- igralište za odbojku na pijesku

Drugi sportsko-rekreacijski sadržaji planiraju se u sklopu turističkih zona, odnosno u polivalentnoj građevini, za sportsko-rekreacijske potrebe djece školskog uzrasta.

Zone sporta i rekreacije Svetvinčenat, Salambati, Cukrići, Čabrunići i Klarići su na kartografskom prikazu 1“Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25.000 određene kao površine i označene oznakom „R“, ~~a zone Juršići i Ferlini su označene oznakom „R“~~. Za sve zone sporta i rekreacije je određena površina koju zauzimaju.

Kultura

Za potrebe kulturnih i zabavnih manifestacija služiti će do sada korišteni objekti, a pojedine programe treba osmišljavati i realizirati na otvorenim prostorima unutar urbane jezgre Svetvinčenta, posebno u kaštelu Morosini - Grimani.

Planira se izgradnja nove polivalentne građevina u Svetvinčentu.

Ta polivalentna građevina služile bi svim oblicima lokalnog kulturnog djelovanja (amaterska kulturno-umjetnička društva, samostalni umjetnici), ali i za organizaciju javnih manifestacija i, alternativno, sportsko-rekreativne djelatnosti, te se predviđaju za prijam i istovremeni boravak do 150 osoba.

Turistički atraktivna i kulturno vrijedna etnološka, arheološka i sakralna baština moraju se također adekvatno prezentirati u nekom od postojećih javnih prostora.

Prostori arheoloških lokaliteta utvrđenih ovim PPUO-om, nakon što se provedu cjelovita istraživanja te restauracija i konzervacija nalaza, urediti će se kao arheološki parkovi, uz odgovarajuće hortikulturno rješenje.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)

tablica 21.

*projekcija za 201520.g. 3.379 2818 stanovnika

Red. broj	OPĆINA SVETVINČENAT	Oznaka	Ukupno ha	% od pov. općine	stan/ha ha/stan *
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1	Zaštićena prirodna baština ukupno	NP	348 1054	3,98 13,24	*
	- nacionalni park		-	-	10,60
	- park prirode		-	-	0,09*
	- ostali zaštićeni delovi prirode (posebni rezervat-botanički)		348 1054	3,98 13,24	0,37
2.2	Zaštićena graditeljska baština ukupno		137	1,72	*
	- arheološka područja		103	1,29	24,66
	- povijesne graditeljske cjeline		34	0,43	0,04*
	OPĆINA SVETVINČENAT ukupno		455	5,70	*
					7,83 0,12 *

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, javne telekomunikacije)

3.5.1.1. Ceste

Na području obuhvata Prostornog plana izuzev dijela autoceste A9 (Čvorište Umag (D510)-čvorište Kanfanar-čvorište Pula (D66) nalaze se još slijedeće županijske i lokalne ceste:

- županijska cesta Ž 5097 (Kanfanar (Ž5077) – Svetvinčenat (Ž5190))
- županijska cesta Ž 5098 (D75– Krmed – Svetvinčenat (Ž5190))
- županijska cesta Ž 5099 (Svetvinčenat (Ž5190) – Pajkovići – Ž5100)
- županijska cesta Ž 5190 (~~Čvor Rogovići (A9) – Žminj – Svetvinčenat – Vodnjan (D21)~~) (A.G. Grada Pazina - Žminj - Svetvinčenat-Vodnjan (D75))
- lokalna cesta L 50131 (Kanfanar (Ž5077) – Maružini – Smoljanci (Ž5098))
- lokalna cesta L 50133 (Smoljanci (Ž5098) – Rapanji)
- lokalna cesta L 50134 (Svetvinčenat (Ž5099) – Krančiči – želj. Postaja)
- lokalna cesta L 50136 (Čabruniči – Jankovica (Ž5190))
- lokalna cesta L 50137 (Cukrići – Juršići (Ž5190))
- lokalna cesta L 50139 (Svetvinčenat (Ž5190) – Cere (Ž5077))
- lokalna cesta L 50142 (Ž5190 – Štokovci – Bokordići (Ž5099))
- lokalna cesta L 50143 (Juršići (Ž5190) – Butkovići – Orbanići – Divšići (Ž5101))
- lokalna cesta L 50187 (Ž5190 – Režanci)

PPUO-om se predviđaju novi zahvati u cestovnom sustavu na području općine, koji moraju zadovoljiti potrebe za komunikacijom postojećeg i budućeg stanovništva i gospodarstva općine, kao i turista koji će boraviti na području općine.

Realizacijom planiranih zahvata iz Prostornog plana Istarske županije bitno će se izmijeniti uvjeti prometovanja na području Općine Svetvinčenat.

Novi zahvati

Cesta: A9 (čvor Bale) - županijska cesta Ž 5190 (Čvor Rogovići (A9) – Žminj – Svetvinčenat – Vodnjan (D21))

Cesta je PPUO-om određena kao koridor u istraživanju, a prilikom izrade studije izvedivosti, kao uvjeta za odabir konačne varijante, potrebno je uzeti u obzir kakvoću poljoprivrednog i šumskog zemljišta, prirodna staništa posebnih vrijednosti te krajobrazne vrijednosti.

Ceste: ostale ceste koje nisu javne

- (nerazvrstana cesta) Ž 5190 – Turistička zona Paradiž
- (nerazvrstana cesta) Ž 5190 – zapadni dio industrijske zone Bibići

Navedene ceste su PPUO-om određene kao planirane ceste preko kojih bi se omogućio pristup turističkoj zoni «Paradiž» i zapadnom dijelu industrijske zone Bibići.

Pristup građevnih parcela koje se nalaze neposredno uz javne ceste koje prolaze kroz građevno područje (županijske i lokalne ceste) utvrđuje se Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 i Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Širina zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta je propisana važećim Zakonom o javnim cestama.

Pješačko-biciklističke prometnice

Pješačko-biciklističke prometnice izvesti će se u min. širini od 3,0 m.

3.5.1.3. Javne telekomunikacije

Postojeća izgrađenost TK mreže na području obuhvata PPUG Svetvinčenat zadovoljava trenutne potrebe, te je po izgrađenim TK kapacitetima u nacionalnim okvirima u samom vrhu.

Postojeće tehničko-tehnološko stanje telekomunikacijske mreže omogućava trenutne telekomunikacijske potrebe stanovništva, gospodarstva i drugih djelatnosti, i omogućava

pružanje gotovo svih telekomunikacijskih usluga. Također je u mogućnosti praćenja novih tehnoloških rješenja u cilju uvođenja i pružanja novih usluga.

Razvoj telekomunikacija se odvija u pravcu sve većeg stupnja decentralizacije, uvođenju i pružanju novih usluga, što uvjetuje izgradnju novih komutacijskih objekata, spojnih i korisničkih mreža i baznih postaja mobile telefonije, na što će uvjetovati širenje i razvoj naselja na području PPUG.

Kabelske TK kanalizacije naselja (za sada u Svetvinčentu) u perspektivi mogu poslužiti i za distributivnu mrežu kabelske televizije.

Smjernice razvoja telekomunikacija općine Svetvinčenat, koje proizlaze iz :

1. Programa prostornog uređenja Države :

- Izgraditi preostalu mrežu baznih postaja pokretne telefonije, a kod izgradnje primjeniti tehnologiju odašiljača koja zahtjeva što manji prostor za instalaciju (minimalno zahtjevan),
- kod izvođenja, rekonstrukcija ili zamjena telekomunikacijske mreže, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, a stare mreže zamjenjivati.

2. Programa prostornog uređenja Istarske županije

- potpuno (100%) digitalizirati telekomunikacijsku mrežu
- decentralizirati telekomunikacijsku mrežu
- postići gustoću od 55 TP/100 stanovnika
- postizanje redundancije transmisijskih sustava
- osiguranje i dostupnost svih telekomunikacijskih usluga na području PPOU Svetvinčenat

Prioriteti se odnose na izgradnju mreže i priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

Ocjena postojećih prostornih planova

Postojeći prostorni planovi se u dijelu telekomunikacija temelje na niskoj tehnološkoj razini usluga i tehničkih standarda, u odnosu na današnji trenutak razvoja telekomunikacija. Poglavitito se to odnosi na nedostatak projekcije razvoja mobilnih sustava telekomunikacija, te specijalnih usluga u fiksnoj mreži.

Nedostatak se također odnosi na tehničke standarde izvedbe, koja se danas u fiksnoj mreži oslanja na optičke kabele velikih kapaciteta prijenosa, a uz to su vezane i skromne projekcije rasta broja telefonskih priključaka i usluga, koje su već danas u potpunosti prevaziđene.

U postojećim prostornim planovima, a s obzirom na razvoj tržišnog gospodarstva i konkurencije i na polju telekomunikacija, nema projekcija o paralelnom razvoju više neovisnih (konkurentskih) telekomunikacijskih sustava, što se danas na području mobilne telefonije već razvija, a takav trend će se zasigurno nastaviti, te se nameće potreba definiranja i reguliranja međusobnih odnosa u prostoru kroz odredbe za sprovođenje.

Od perioda usvajanja postojećih prostorno planskih dokumenata razvoj telekomunikacija odvijao se znatno brže od planskih pretpostavki. Pored toga, u međuvremenu je gradnja telekomunikacija izvršena na novoj tehnološkoj osnovi koja je bitno različita od planirane, tako da planirane postavke nije moguće primijeniti na planiranje razvoja telekomunikacija za daljnji period.

Bez obzira na razmještaj stanovništva, gospodarstva i drugih djelatnosti, nepokretna TK mreža dobro je razvijena i pokriva sve korisnike TK usluga. Pristupna mreža, koja je uglavnom podzemna, kvalitetno je izgrađena. Kapacitet priključaka na komutacijskim čvorištima potpuno zadovoljava sve potrebe, a pristupne mreže daleko nadmašuju današnje kao i očekivane potrebe. Sva domaćinstva i gospodarstvo su priključena na nepokretnu mrežu. Gustoća priključaka, s obzirom na strukturu korisnika i razvijenost turističke i drugih djelatnosti, prati potrebe i na razini je županijskog prosjeka.

Dostignuti stupanj razvoja telefonske mreže općine Svetvinčenat može se ocijeniti zadovoljavajućim, što potvrđuje gustoća uključenih telefonskih priključaka (osnovni pokazatelj razvijenosti) od 41 TP/100 stanovnika, koja je veća od prosječne gustoće u republici Hrvatskoj u cjelini.

Razvoj telekomunikacija se odvija u pravcu sve većeg stupnja decentralizacije, zamjeni tehnologije (digitalizacija i zamjena analognih priključaka), približavanju priključnih točaka korisniku na 1500 metara, uvođenju i pružanju novih usluga, što uvjetuje izgradnju novih komutacijskih objekata, kao udaljenih pretplatničkih stupnjeva, mjesnih pretplatničkih mreža i baznih postaja mobile telefonije, na što će uvjetovati i sam razvoj općine. Pokretna mreža u potpunosti zadovoljava potrebnu pokrivenost teritorija.

Svim korisnicima su na raspolaganju sve dostupne telekomunikacijske usluge. Prema iznesenom, telekomunikacije su razvijene u skladu sa demografskim, gospodarskim i prostornim pokazateljima, i ne uočavaju se ograničenja za daljnji razvoj.

Telekomunikacije su bile, jesu, a pogotovo će u budućnosti biti pokretač i nosilac svih daljnjih razvoja, zbog čega je nužno omogućiti brz i neometan razvoj telekomunikacija u skladu s općim razvojem društva.

U segmentu nepokretne telekomunikacijske mreže osigurati modernizaciju postojeće TK mreže, te daljnju implementaciju tehničko-tehnoloških rješenja i TK usluga u skladu s razvojem telekomunikacija na svjetskoj razini. Prosječna planirana gustoća priključaka u fiksnoj mreži za područje PPUO Svetvinčenat očekuje se oko 55 priključaka na 100 stanovnika.

Razvoj telekomunikacija na području općine Svetvinčenat identičan je postavkama za županijsku razinu, prilagođen korisnicima ovog područja. Namjera je da se svim zainteresiranim korisnicima podigne standard telekomunikacijskih veza.

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Planske postavke definiraju izgradnju-dogradnju-rekonstrukciju telekomunikacijske mreže još neadekvatno priključenih dijelova općine Svetvinčenat i izgradnju telekomunikacijske mreže novoplaniranih područja stanovanja i gospodarstva, odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta. Planirano je dograđivati magistralnu, spojnu i korisničku telekomunikacijsku mrežu sa pripadajućim područnim centralama i potpunom zamjenom analogne sa digitalnom tehnologijom.

Scenarij razvoja telekomunikacija, u planiranom periodu do 2015. godine temelji se na prognozama odgovarajućih komisija Europske unije, prilagođen našim prilikama, a dijeli se u četiri vremenska razdoblja:

2000.-2005. godine,
razvoj digitalne mreže inteligentnih usluga (ISDN) i širokopojsnih ISDN mreža (B-ISDN), široka primjena globalnog sustava pokretnih komunikacija (GSM), prve mreže osobnih komunikacijskih usluga (PCN), uvođenje kabelaške televizije, primjena svjetlovodnih kabela do korisnika i telekomunikacijskih naprava u stanovima korisnika (FTTH);
uvođenje integriranih širokopojsnih komutacija (IBC), temelj izgradnje mreža biti će na sinhronom digitalnom prijenosu i na asinhronim komutacijama (ATM), komercijalno korištenje satelita u niskoj orbiti (LEOS), digitalne TV usluge u kabelaškoj distribuciji, inteligentne usluge (IN);

2005.-2010. godine,
integracija inteligencije i mobilnosti, IN tehnologije povezati će pokretne i nepokretne mreže čime će biti omogućena potpuna mobilnost prosljeđivanje poziva kroz mreže, porast primjene širokopojsnih komunikacija;

2010.-2015. godine,
širokopojsne mreže postati će dostupne većini korisnika, sve usluge iz nepokretne mreže, uključujući i višekanalnu televiziju (HDTV) integrirati će se na FTTH strukturu, primjena svjetlovodnih komutacija.

Kvantificirane podatke sveukupnog razvoja telekomunikacija za planski period do 2015. godine nemoguće je preciznije prognozirati. Naime, iz osnovnih smjernica razvoja vidljiva je transformacija telekomunikacija na osnove koje će biti različite od današnjih. Ipak, za period do negdje između 2005. i 2010. godine može se za pokazatelj razvijenosti telekomunikacija uzeti stupanj razvoja postojećih mreža i usluga, pogotovo nepokretne telefonske mreže, kao dominantne mreže i mreže na osnovi koje se grade i ostale mreže, te proširuju vrste telekomunikacijskih usluga.

Nepokretna telefonska mreža

Pokazatelj razvoja nepokretne telefonske mreže, za period 2005.-2010. godina, tablica 22.

Broj instaliranih telefonskih priključaka	1500
Broj uključenih telefonskih priključaka (GTP)	1300
od toga ISDN priključaka	400
INTERNET korisnika	400
Iskorištenost telefonskih priključaka	87%
Gustoća telefonskih priključaka (GTP/100 stanovnika)	55
Stupanj digitalizacije	100%
Broj područnih centrala - udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS)	4
Broj telefonskih govornica	10

Postojeći komutacijski čvorovi, već na samom početku planskog razdoblja 2000.-2003. godine, su 100% digitalna mreža na komutacijskoj razini.

Transmisijska mreža će se i u budućnosti realizirati isključivo svjetlovodnim kabelima. Za postizanje redundancije transmisijskog sustava sve više će se graditi SDH prstenovi i uvođenje inteligencije u transmisijske sustave.

Korisnički vodovi realizirati će se isključivo podzemnim kabelima. Na razini korisničkih vodova sve će se više graditi svjetlovodnim kabelima. Moguća je gradnja korisničkih mreža i koaksijalnim kabelima na područjima kombinirane mreže sa kabelskom televizijom.

Područje obuhvata PPUO Svetvinčenat opsluživati će 4 područne centrale - izdvojenih pretplatničkih stupnjeva. Iste će se graditi u središtu konzuma prateći plansku izgradnju u novim urbanističkim područjima (npr. Bibići, Sv.Kirin-Paradiž), kao i povećanje potreba za telekomunikacijskim uslugama u područjima postojeće izgrađenosti, i u cilju približavanja komutacijskih čvorova na udaljenost od 1500 metara od najudaljenijeg korisnika.

U sklopu transmisijskog sustava na spojnoj razini realizirati će se spojni vodovi između svih mjesnih i područnih centrala (spojeni u prstene) kojim se treba osigurati redundancija telekomunikacijskog povezivanja telekomunikacijske mreže.

Korisnički vodovi će pratiti plansku izgradnju u novim urbanističkim područjima, kao i povećanje potreba za telekomunikacijskim uslugama u područjima postojeće izgrađenosti.

Vodovi u nepokretnoj mreži će se graditi u javnim površinama, u pravilu duž prometnica. Na glavnim pravcima kabelskih telekomunikacijskih mreža u naseljima gradskih obilježja predviđa se izgradnja kabelskih kanalizacija potrebnog kapaciteta.

Ostale nepokretne mreže

Postojeće mreže razvijati će se u postojećim tehnologijama samo u početnom planskom periodu, u cilju zadovoljenja zahtjeva korisnika. U konačnici sve mreže se integriraju u jedinstvenu telekomunikacijsku mrežu sa širokim spektrom usluga.

Pokretne mreže

Postojeća analogna NMT mreža ulazi u maksimum kapaciteta koji se više neće širiti. Korištenje mreže nastaviti će se do perioda ekonomske opravdanosti njezine eksploatacije.

Digitalna GSM mreža, u početnom planskom periodu izgrađivati će se ubrzanim tempom, sukladno rastu broja priključaka, tako i gradnjom mreže baznih stanica. Očekuje se izgradnja baznih postaja koje će kvalitetno ("in door") pokriti 100% područja PPUO Svetvinčenat.

Sva planirana elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema ubuduće će se moći razvijati kao elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) odnosno kao elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema na samostojećim antenskim stupovima.

Kriteriji za lociranje samostojećih antenskih stupova su definirani na način da se u radijusu od 500 do 2500 m može locirati samo jedan samostojeći antenski stup. Radijusi unutar kojih je dozvoljeno postavljanje antenskih stupova prikazani su na kartografskom prikazu 2B - Pošte i telekomunikacije.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.

Također se samostojeći antenski stupovi ne smiju graditi u blizini područja urbanih i ruralnih cjelina pod zaštitom, arheoloških i etnoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova te kultiviranog krajolika. Potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat), u skladu s važećom zakonskom regulativom. Prema tipu antenskog prihvata unutar građevinskog područja dozvoljeno je postavljanje fasadnog antenskog prihvata čija visina ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja ili krovnog antenskog prihvata čija maksimalna visina smije iznositi 5 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja.

Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sl. ustanova potrebno je poštovati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

Telekomunikacijske usluge

Objedinjavanje postojećih telekomunikacijskih mreža u jedinstvenu mrežu sa integriranim uslugama, pored postojećih telekomunikacijskih usluga razviti će se čitav niz usluga prijenosa govora, slike i podataka. Općenito, razvijati će se usluge za koje se pokaže potreba i ekonomska isplativost.

Po svojoj naravi većina elemenata telekomunikacijskih mreža prilagodljiva je prostoru i svim građevinama u prostoru, te ne zahtjeva rezervaciju prostora za njihovu izgradnju temeljem ovog PPUO-a. PPUO Svetvinčenat samo naznačuje pravce izgradnje kabelskih prenosnih medija i određuje logične makro lokacije komutacijskih čvorova i baznih postaja pokretnih telekomunikacija.

Osnovne postavke iz PPUO Svetvinčenat potrebno je prenijeti u planove nižeg reda i posebnih cjelina. Planovi posebnih cjelina trebaju evidentirati postojeće elemente telekomunikacijske mreže i osigurati njihovu zaštitu.

Planiranje razvoja i realizacije telekomunikacijske mreže, u skladu s prirodom njezinog razvoja, treba biti fleksibilno.

Prostorno definiranje pojedinih elemenata u planovima posebnih cjelina potrebno je samo kada je to nužno obzirom na karakter elemenata telekomunikacijske mreže ili drugih građevina (kabelska kanalizacija velikih kapaciteta, lokacije većih zgrada telekomunikacija, lokacije većih stupova pokretnih telekomunikacija, koridori radio relejnih veza i sl.).

3.5.2. Energetski sustav

3.5.2.1. Plinoopskrba

Planom se dopušta izgradnja plinoopskrbne distributivne mreže na prirodni plin. Plinoopskrbna mreža se treba locirati unutar ili uz koridore postojećih i planiranih javnih i nerazvrstanih cesta.

Distributivna plinoopskrbna mreža se planira kao srednjetačna sa maksimalnim tlakom 3-4 bara.

Priključak parcele na plinoopskrbnu mrežu se u pravilu izvodi izvedbom priključka unutar građevne parcele na propisanoj dubini i njegovim priključenjem na ulični plinovod, sukladno posebnim propisima. Sve ostale uvjete pri izradi projektne dokumentacije i na izgradnji plinoopskrbne mreže potrebno je uskladiti sa uvjetima budućeg koncesionara nadležnog za plinifikaciju predmetnog područja.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže, na građevnim se parcelama, sukladno posebnim propisima, omogućava postavljanje odgovarajućih spremnika za propan-butan.

3.5.2.2. Elektroopskrba

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponske razine 20 kV kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim planom potrebno je pridržavati se slijedećih smjernica:

- sva planirana mreža treba biti predviđena za 20 kV napon

- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon treba planirati sa transformacijom 20/0,4 kV.
- kod izrade detaljnih planova uređenja određenih zona obuhvaćenih ovim planom, potrebno je određivati konkretne trase 20 kV mreže te lokacije i potrebni broj TS 20/0,4 kV, a sve u skladu s planiranom namjenom predmetnih zona
- prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže a naročito nadzemnih mreža svih naponskih razina (400 kV, 110 kV, i 20 kV) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).
- U područjima u kojima se planira značajnija izgradnja (turističke zone, industrijska zona) graditi će se nove 20/0,4 kV trafostanice, a po potrebi i posebnim uvjetima poduzeća za distribuciju električne energije, i nova 20 kV kabela mreža. Lokacije građevina i trase mreža unutar ovih zona utvrditi će se planovima užeg područja.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

3.5.3.1. Vodoopskrba

Opskrba vodom na području Općine Svetvinčenat je zadovoljavajuća u pogledu količina i kvalitete vode te ne predstavlja ograničenje u smislu demografskog i gospodarskog napretka. Pojedini dijelovi mreže na području prostornog plana ne udovoljavaju za protupožarnu količinu.

U budućnosti se planira dogradnja pojedinih glavnih i sekundarnih vodova sa potrebnim vodospremama na cijelom području Istarske županije a prema lokalnim planovima i projektima i grafičkim prikazom. U skladu sa budućom usvojenom koncepcijom povezivanja vodoopskbnog sistema Istre kao i sa ukazanim potrebama za vodom pristupiti će se izgradnji vodoopskrbnog sustava. Na grafičkom prilogu Plana predstavljena je temeljna varijanta povezivanja na nivou Istarske županije.

U slučaju iznalaženja vodoopskrbno prihvatljivije opcije vodoopskrbe bilo na pojedinom dijelu neke općine, na nivou više općina ili cijele Istre prihvatiti će se novo usuglašeno rješenje bez obzira na grafički prikaz koji bi mogao biti u koliziji sa novim rješenjem vodoopskrbe.

Osigurati infrastrukturnu opremljenost na području Općine Svetvinčenat na bazi visokih standarda života i rada, te poticati suradnju i koordinaciju nadležnih struktura Općine kako u pogledu održavanja postojeće vodoopskrbne mreže, tako i razvoja novih sustava kroz praćenje domaćih i inozemnih trendova i dostignuća:

- omogućiti kvalitetnu opskrbu Općine vodom,
- omogućiti ravnomjernu opremljenost cijele Općine vodoopskrbnim sustavom,
- rekonstruirati postojeću infrastrukturnu mrežu tamo gdje je to potrebno (zamjena dotrajalih cjevovoda kao i zamjena postojećih AC cjevovoda, cjevovodima od kvalitetnijeg materijala,
- sprovođenje protupožarne zaštite osiguranjem dovoljnih količina vode i pritiska.

POTROŠNJA VODE

Na području Općine Svetvinčenat ne postoje značajniji industrijski potrošači (čak ni za dvostruko veće industrijske planske količine od postojećih). Stoga se potrošnja vode u načelu može podijeliti u dvije osnovne kategorije:

- potrošnja vode stanovništva
- potrošnja vode za potrebe turizma i male privrede

Za potrebe određivanja specifične potrošnje vode gostiju smještenih u privatnom smještaju može se uvesti dodatna kategorija potrošača.

SPECIFIČNA POTROŠNJA VODE

Predviđena potrošnja vode za planirane zone stambenog individualnog stanovanja, turističke zone i poslovne zone prema planiranim stanovnicima, posjetiteljima i zaposlenima u zonama temeljena je na specifičnoj potrošnji vode i koeficijentima dnevne i satne neravnomjernosti koji su utvrđeni Studijom vodoopskrbe područja Općine Svetvinčenat.

Specifična potrošnja vode za stanovnike i posjetitelje iznosi 300 l/stan-gostu/dan, a za zaposlenike u gospodarskim zonama iznosi 70 l/zaposleniku/dan.

Koeficijenti dnevne i satne neravnomjernosti su uzeti kao $K_d=1,50$ i $K_h=2,0$.

PLANIRANO STANJE

Analizom postojećeg i planiranog stanja došlo se do zaključka da planirano povećanje kapaciteta neće bitno utjecati na režim rada vodoopskrbnog sustava Općine Svetvinčenat, a posebno ukoliko se eliminiraju već navedena ograničenja prikazana u poglavlju o mjerama unapređenja komunalne infrastrukture.

~~Za 2015. godinu predviđa se osjetno povećanje ukupnog broja stanovnika (povećava se broj stalnih stanovnika, dok broj povremenih ostaje isti obzirom da se temelji na Popisu iz 2001.g. (uračunato je cca 60%) na ukupno 3.125 stanovnika. Prema Popisu iz 2001.g. na području Općine je obitavalo 2.818 stanovnika (stalnih i povremenih).~~

~~Za 2020. g. na području Općine Svetvinčenat se planira ukupno povećanje stanovništva na 2818 stanovnika (stalni i povremeni).~~

~~Prema popisu stanovništva iz 2011.g. na području Općine Svetvinčenat raspoređeno je sveukupno 2741 stanovnika (2207 stalnih i 534 povremena stanovnika).~~

~~Okvirni izračun potrošnje vode za planirane zone stambenog individualnog stanovanja, turističke zone i poslovne zone prema planiranim stanovnicima, posjetiteljima i zaposlenima u zonama prikazan je u nastavku:~~

~~ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE:~~

~~1. Turističko naselje Mandule
– predviđeni broj postelja – 98 postelja~~

~~Kategorija gost~~

~~Specifična potrošnja vode ————— usvojena: ————— 300 l/gost/dan~~

$$~~Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 300 \times 98 \times 365 = 10,73 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}~~$$

$$~~Q_{\text{dnev.sred.}} = 29,40 \text{ m}^3/\text{dan}~~$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 44,10 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 1,84 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr}} \times 2,0 = 3,68 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 1,02 \text{ l/s}$$

2. Turističko naselje Paradiž I i II

—predviđeni broj postelja— ukupno za obje zone cca 200 postelja

Specifična potrošnja vode usvojena: 300 l/gost/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 300 \times 200 \times 365 = 21,90 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 60,0 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 90,00 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 3,75 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr}} \times 2,0 = 7,50 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 2,08 \text{ l/s}$$

3. Turistički punkt Raponji

—predviđeni broj postelja— 30 postelja

Specifična potrošnja vode usvojena: 300 l/gost/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 300 \times 30 \times 365 = 3,28 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 9 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 13,5 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,56 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr}} \times 2,0 = 1,12 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,31 \text{ l/s}$$

4. Turistički punkt St. Čabrunići

—predviđeni broj postelja— 36 postelja

Specifična potrošnja vode usvojena: 300 l/ležaj/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 300 \times 36 \times 365 = 3,94 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 10,8 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 16,2 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,67 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr}} \times 2,0 = 1,35 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,38 \text{ l/s}$$

5. Turistički punkt Curzola
–predviđeni broj postelja – 12 postelja

Specifična potrošnja vode _____ usvojena: _____ 300 l/gost/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 300 \times 12 \times 365 = 1,31 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 3,6 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 5,40 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,23 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr.}} \times 2,0 = 0,45 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,13 \text{ l/s}$$

6. Turistički punkt Brajdice
–predviđeni broj postelja – 12 postelja

Specifična potrošnja vode _____ usvojena: _____ 300 l/gost/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 300 \times 12 \times 365 = 1,31 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 3,6 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 5,40 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,23 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr.}} \times 2,0 = 0,45 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,13 \text{ l/s}$$

7. Turistički punkt Merilla
–predviđeni broj postelja – 12 postelja

Specifična potrošnja vode _____ usvojena: _____ 300 l/gost/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 300 \times 12 \times 365 = 1,31 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 3,6 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 5,40 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,23 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr.}} \times 2,0 = 0,45 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,13 \text{ l/s}$$

8. Turistički punkt Sohe
–predviđeni broj postelja – 22 postelja

Specifična potrošnja vode _____ usvojena: _____ 300 l/gost/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 300 \times 22 \times 365 = 2,41 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 6,60 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 9,90 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,41 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr}} \times 2,0 = 0,83 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,23 \text{ l/s}$$

9. Turistički punkt Sv. Marija

–predviđeni broj stanovnika – 10 stanovnika

Specifična potrošnja vode usvojena: 300 l/stan/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 300 \times 10 \times 365 = 1,10 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 3,0 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 4,50 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,19 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr}} \times 2,0 = 0,38 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,10 \text{ l/s}$$

10. Turistički punkt Valle Carolina 1

–predviđeni broj stanovnika – 10 stanovnika

Specifična potrošnja vode usvojena: 300 l/stan/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 300 \times 10 \times 365 = 1,10 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 3,0 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 4,50 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,19 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr}} \times 2,0 = 0,38 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,10 \text{ l/s}$$

11. Turistički punkt Valle Carolina 2

–predviđeni broj stanovnika – 14 stanovnika

Specifična potrošnja vode usvojena: 300 l/stan/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 300 \times 14 \times 365 = 1,53 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 4,20 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 6,30 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,26 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr}} \times 2,0 = 0,53 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000 / 3600 = 0,15 \text{ l/s}$$

12. Turistički punkt Svetvinčenat

~~– predviđeni broj stanovnika – 6 stanovnika~~

Specifična potrošnja vode ~~_____~~ usvojena: ~~_____~~ 300 l/stan/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 300 \times 6 \times 365 = 0,66 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 1,80 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 2,70 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}} / 24 = 0,11 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr.}} \times 2,0 = 0,23 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000 / 3600 = 0,06 \text{ l/s}$$

13. Turistički punkt Šeraja

~~– predviđeni broj stanovnika – 12 stanovnika~~

Specifična potrošnja vode ~~_____~~ usvojena: ~~_____~~ 300 l/stan/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 300 \times 12 \times 365 = 1,31 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 3,60 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 5,40 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}} / 24 = 0,23 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr.}} \times 2,0 = 0,45 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000 / 3600 = 0,13 \text{ l/s}$$

14. Turistički punkt Boškari

~~– predviđeni broj stanovnika – 8 stanovnika~~

Specifična potrošnja vode ~~_____~~ usvojena: ~~_____~~ 300 l/stan/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 300 \times 8 \times 365 = 0,88 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 2,40 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 3,60 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}} / 24 = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr.}} \times 2,0 = 0,30 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000 / 3600 = 0,08 \text{ l/s}$$

GOSPODARSKE ZONE (industrijske i poslovno mješovite zone) :

1. Industrijska zona Bibići (I1)

–predviđeni broj zaposlenika – 785 zaposlenika

Specifična potrošnja vode _____ usvojena: _____ 70 l/zaposlenik/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 70 \times 785 \times 365 = 20,06 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 54,95 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 82,43 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 3,43 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr}} \times 2,0 = 6,87 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 1,91 \text{ l/s}$$

2. Industrijska zona Gusta Vala (I1)

–predviđeni broj zaposlenika – 30 zaposlenika

Specifična potrošnja vode _____ usvojena: _____ 70 l/zaposlenik/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 70 \times 30 \times 365 = 0,77 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 2,10 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 3,15 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,13 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr}} \times 2,0 = 0,26 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,07 \text{ l/s}$$

3. Poslovno mješovita zona Svetvinčenat (K)

–predviđeni broj zaposlenika – 52 zaposlenika

Specifična potrošnja vode _____ usvojena: _____ 70 l/zaposlenik/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 70 \times 52 \times 365 = 1,33 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 3,64 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 5,46 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,23 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr}} \times 2,0 = 0,46 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,13 \text{ l/s}$$

4. Poslovno mješovita zona Frankina kuća (K)

–predviđeni broj zaposlenika – 47 zaposlenika

Specifična potrošnja vode _____ usvojena: _____ 70 l/zaposlenik/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 70 \times 47 \times 365 = 1,20 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 3,29 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 4,94 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,21 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr}} \times 2,0 = 0,41 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,11 \text{ l/s}$$

5. Poslovno mješovita zona Suhača (K)
–predviđeni broj zaposlenika – 15 zaposlenika

Specifična potrošnja vode usvojena: 70 l/zaposlenik/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 70 \times 15 \times 365 = 0,38 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 1,05 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 1,58 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,07 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr}} \times 2,0 = 0,13 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,04 \text{ l/s}$$

6. Poslovno mješovita zona Juršići (K)
–predviđeni broj zaposlenika – 127 zaposlenika

Specifična potrošnja vode usvojena: 70 l/zaposlenik/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 70 \times 127 \times 365 = 3,24 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 8,89 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 13,35 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,56 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr}} \times 2,0 = 1,11 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 0,31 \text{ l/s}$$

7. Poslovna mješovita zona Škicini
–predviđeni broj zaposlenika – 15 zaposlenika

Specifična potrošnja vode usvojena: 70 l/zaposlenik/dan

$$Q_{\text{god.}} = q_{\text{spec.}} \times M \times 365 = 70 \times 15 \times 365 = 0,38 \times 10^3, \text{ m}^3/\text{god}$$

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 1,05 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max.dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 1,58 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sr.}} = Q_{\text{max.dan}}/24 = 0,07 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sr}} \times 2,0 = 0,13 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000 / 3600 = 0,04 \text{ l/s}$$

Napomena: Za sve zone **ugostiteljsko-turističke, ostale gospodarske i stambene namjene** je potrebno predvidjeti u konačnom proračunu i zakonom propisane protupožarne količine vode koje iznose minimalno 10 l/s, a minimalni profil cjevovoda je Φ 100 mm sa minimalnim propisanim tlakom za hidrantsku mrežu 2.5 bara.

Kao što je već rečeno, vodoopskrbni sustav Općine Svetvinčenat dio je regionalnog podsustava Istarskog vodovoda u kojem će se studijom racionalizacije dati prijedlog osiguranja dovoljnih količina vode povezivanjem regionalnog sustava i podsustava prstenastom mrežom, te osiguranjem dovoljnih količina vode za potrebe distribucijskog podsustava obuhvaćenog prostornim planom Općine. Time osiguranje dovoljnih količina vode prestaje biti predmetom distribucijskog podsustava Općine Svetvinčenat i ono je u nadležnosti regionalnog vodoopskrbnog sustava.

Međutim, to nikako ne znači da distribucijski podsustav Općine Svetvinčenat prestaje biti činilac kvalitetne vodoopskrbe i osiguranja dovoljnih količina vode na svom području. Naprotiv, pravilnim radom u sklopu regionalnog sustava, distribucijski podsustav Općine Svetvinčenat postaje vrlo važan činilac racionalizacije korištenja ukupno raspoloživih količina vode.

Prijedlog mreže vodoopskrbe dat je okvirno, a za svako povećanje kapaciteta po pojedinim zonama i u skladu s vremenom (sve do dosizanja maksimuma predviđenog ovim prostornim planom) izvršiti će se simulacija rada vodovodnog sistema u takvim izmijenjenim uvjetima i prema odredbama pojedinih detaljnih planova.

Gore prikazani proračun potrebnih količina vode za planiranu izgradnju nikako nije odredba plana, već samo prikaz povećanja potreba za dodatnim kapacitetima, kao i prijedloga rješenja. Konačne veličine profila novih cjevovoda, odnosno potreba za povećanjem profila postojećih cjevovoda, kao i potrebe za dodatnim rezervoarskim prostorom određivati će se temeljem Studije vodoopskrbe izrađena od Munte projekta d.o.o. Pula, br. projekta 22/07/08 i uvjeta izdanih od Vodovod Pula d.o.o..

Provjera ponašanja vodovodnog sustava u izmijenjenim uvjetima različitih razvojnih scenarija u budućnosti mora se napraviti u svim slučajevima izrade planova višeg i nižeg reda od ovog prostornog plana, kao i na područjima koja nisu ili neće biti pokrivena planskom dokumentacijom. U tim slučajevima izvršiti će se simulacije po različitim scenarijima te dati smjernice i uvjeti za daljnje projektiranje i izgradnju vodoopskrbnog sustava.

3.5.3.2. Odvodnja

Odvodnja otpadnih voda

Prema Prostornom planu Istarske županije:

Odvodnja na prostoru Županije određena je modelom razdjelne kanalizacije, što znači da će se oborinske vode rješavati zasebno prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih voda putem javnih sustava odvodnje. Iznimno se za dijelove starih gradskih jezgri pod zaštitom mogu primijeniti i mješovita rješenja odvodnje.

Sustave odvodnje treba dovesti u ravnomjerni odnos s sustavom vodoopskrbe. Utvrđivanje prioriteta izgradnje treba prilagoditi zaštićenim područjima i utvrđenim kriterijima zaštite i to u području zaštite voda za piće.

~~Planom se utvrđuju sustavi javne odvodnje otpadnih voda, odnosno njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje i ispusti):~~

- ~~–sustav odvodnje naselja Smoljanci~~
- ~~–sustav odvodnje naselja Svetvinčenat~~
- ~~–sustav odvodnje naselja Bibići~~
- ~~–sustav odvodnje naselja Štokovci~~
- ~~–sustav odvodnje naselja Režanci~~
- ~~–sustav odvodnje naselja Juršići~~
- ~~–sustav odvodnje naselja Cukrići~~
- ~~–sustav odvodnje naselja Čabrunići~~
- ~~–sustav odvodnje naselja Butkovići~~

~~Općinu Svetvinčenat čine aglomeracije: Svetvinčenat, Industrijska općina Bibići, Juršići, Bibići, Štokovci, Režanci, Cukrići, Butkovići i Pačići te sva ostala naseljena mjesta izvan ovih aglomeracija.~~

~~Područje aglomeracije Svetvinčenat čine naselja Svetvinčenat i Turističko naselje Mandule.~~

~~Područje aglomeracije Industrijska zona Bibići čini Industrijska zona Bibići.~~

~~Područje aglomeracije Juršići čine naselja Juršići, zona za povremeno stanovanje Cukrići, Frankina kuća, Bankovići i Bršćići.~~

~~Aglomeracija Svetvinčenat je većim dijelom izgrađena (izgrađen je uređaj i dio mreže), dok su aglomeracije Industrijska zona Bibići i Juršići u fazi projektiranja. Za presotale aglomeracije nije započeto projektiranje.~~

Kod priključenja restorana, kuhinja i sl. građevina na sustav sanitarne odvodnje obavezna je ugradnja separatora masti i ulja.

Do izgradnje sustava odvodnje dozvoljava se individualno rješavanje sanitarnih otpadnih voda unutar građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja (zone mješovitog stanovanja, turističke zone i gospodarske zone) putem sabirnih i septičkih jama ili **biološkog uređaja** do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), a preko 15 ES obavezna je izvedba biološkog uređaja.

Dopušta se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda po fazama ali samo u slučajevima kada je postojeća kakvoća recipijenta takva da je moguće provesti fazna izgradnja uređaja za pročišćavanje. U slučajevima kada se planira ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u recipijent kojemu je postojeća kategorija lošija od Planom predviđene kategorije, ne može se primijeniti fazni pristup.

Industrijski pogoni obvezni su izgraditi vlastite sustave i uređaje odvodnje, ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Mulj kao ostatak nakon pročišćavanja otpadnih voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu u sklopu sustava gospodarenja otpadom (deponija) ili u sklopu pročišćivača.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda zbog dosadašnjeg planiranja može predstavljati problem u smislu ograničenja gospodarskog napretka te zbog potpuno neizgrađene infrastrukture za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Stoga izgradnja mreže za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u ovom planskom razdoblju mora biti prioritet na području Općine Svetvinčenat te u skladu s postojećom zakonskom regulativom i Prostornim planom Istarske županije.

Razvojni planovi i planovi zaštite okoliša, a posebno voda i mora moraju se međusobno prožimati.

Razvoj sistema odvodnje

Sve postojeće i buduće uređaje za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je dograditi na način da kvaliteta efluenta zadovoljava Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama a u ovisnosti o kategoriji prijemnika.

Prioritet djelovanja u tom smislu je:

- ~~u području III. zone, u vremenskom razdoblju od 2004. do 2010. god, potrebno je da se sustavi javne odvodnje privedu drugom stupnju pročišćavanja,~~
- u područjima III. zone zaštite izvršiti ~~tijekom razdoblja od 2004. do 2010. god.~~ rekonstrukciju postojećih objekata i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati spremnike (septičke, ili tehnološke cisterne) koje su nepropusne (s certifikatom vodonepropusnosti) i koje bi se kontrolirano praznile fekalijerama ili specijalnim pokretnim cisternama uz vođenje očevidnika
- ~~do 2010. god.~~ obnoviti vodoopskrbne sustave (cjevovode) u urbanim sredinama kako bi se smanjio gubitak vode na najmanju moguću vrijednost, paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda
- utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe

- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe. U ovim bi se slučajevima izgradnja ovakvih sustava stimulirala na način što bi se cijena komunalnih naknada po bruto razvijenoj površini reducirala, što je potrebno regulirati odgovarajućim općina aktima na razini jedinica lokalne samouprave

~~Odvodnja otpadnih voda naselja Općine Svetvinčenat obuhvaćena je županijskim programom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda malih naselja, te odvodnjom u detaljnim planovima industrijske zone Bibići. Za unapređenje odvodnje potrebno je izraditi Studiju odvodnje sanitarnih otpadnih voda Općine Svetvinčenat, te odrediti točna mjesta ispuštanja otpadnih voda i/ili ponovnu uporabu vode a prema Odredbama Prostornog plana Istarske županije i u skladu s uvjetima o vodozaštitnim područjima. Ograničenja i smjernice o ispuštanju i/ili ponovnoj uporabi pročišćenih voda kao i detaljnija odvodnja industrijskih zona mogu se dati tek nakon izrade navedene Studije ili novelacije Idejnog rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda malih naselja Istarske županije.~~

~~Zaključci usvojene studije postati će odredbe za projektiranje u slijedećem srednjoročnom razdoblju.~~

~~Za područje Općine Svetvinčenat postoji rješenje odvodnje a prema Idejnim rješenjima Odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda malih naselja Istre br.projekta 93012/2 –Teh-projekt hidro d.o.o. Rijeka.~~

~~Za odvodnju otpadnih voda odabran je razdjelni sustav – prema PPIŽ, odnosno posebni sustavi za sanitarno-potrošne i tehnološke otpadne vode, te posebni sustavi za oborinske otpadne vode.~~

~~Na temelju tih idejnih rješenja usvojeni su osnovni principi evakuacije i dispozicije otpadne vode regije:~~

- osnovna tehnička koncepcija rješenja odvodnje ispoljuje se u sakupljanju potrošnih voda pojedinih topografskih zaokruženih urbanih zona – naselja na najnižim točkama terena ili u odgovarajućim prekidnim oknima kanalizacionih sistema, eventualno dizanje vode posredstvom odgovarajućih crpnih agregata do prekidnih okana koje visinski dominiraju trasom glavnih kolektora i koja predstavljaju ishodišnu točku tih kolektora. U većini slučajeva, u pojedina prekidna okna dotječe voda iz raznih urbanih zona.
- sva potrošna sanitarna voda disponira se na centralne uređaje za kondicioniranje po pojedinim naseljima
- stupanj pročišćavanja otpadne vode nije utvrđen na osnovi recipijenta – podzemlje već je usvojen II stupanj pročišćavanja i ispuštanje putem upojnih bunara u krško podzemlje te se idejno rješenje odvodnje ne može uzeti kao mjerodavno jer nije u skladu s postojećom regulativom i odredbama
- idejnim rješenjima Odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda malih naselja nisu se razmatrale oborinske i površinske vode koje su također otpadne
- idejnim rješenjima Odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda malih naselja nije se razmatrala ponovna uporaba vode i mulja a što je preporučeno Prostornim planom

~~Istarske županije pa se postavlja upitno rješenje dato tim Idejnim rješenjima a pogotovo što je na području Općine evidentan problem~~

~~Do izrade koncepcijskog rješenja odvodnje oborinske odvodnje~~ Planom se definiraju uvjeti za rješavanje oborinske odvodnje sa javnih površina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja (zone mješovitog stanovanja, turističke zone i gospodarske zone) na način da se gradnja sustava oborinske odvodnje vrši etapno:

- sustav oborinske odvodnje gradi se u sklopu uređenih javnih prometnih i parkirališnih površina,
- kao recipijent koristi se okolni teren (upojne građevine),
- kod ispuštanja vode u okolni teren potrebno je voditi računa da se ne izazovu erozijski procesi, te se preporuča koristiti uvjete raspršene odvodnje i manje upojne građevine,
- oborinske vode s ulica, parkiranih i manipulativnih površina na građevnim česticama koje su veće od 4200 m² (ekvivalent 15 parkiranih mjesta) potrebno je, prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje ili u okolni teren putem upojnih građevina, prethodno pročititi putem separatora.

Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi do kvalitete vode određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Oborinske vode sa krovova građevina i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar svake građevne čestice, korištenjem upojnih građevina ili prikupljanjem u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina, ali iste se ne smiju priključivati na sustav oborinske odvodnje bez dozvole nadležnog komunalnog društva.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.2. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

Za cjelokupno područje Općine Svetvinčenat potrebno je predvidjeti mjere zaštite krajobraznih vrijednosti, i to stoga što dio općine čini sastavni dio krajobrazne cjeline Istarskog područja, a preostali dio ima osobine kultiviranog agrarnog krajobraza na djelomično očuvanoj matrici antičke centurijacije.

Stoga, nužno je potrebno ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim vrijednostima, a neizgrađena područja između građevnih cjelina dijelova naselja i drugih gospodarskih zona moraju se zadržati kao poljoprivredne površine ili šume posebne namjene, ili se pak mogu uređivati kao rekreacijske površine s snažno izraženim parkovnim oblikovanjem.

Područja u kojima je visoka vegetacija oštećena požarima ne smiju se obnavljati alohtonim vrstama, koje bi mogle promijeniti teksturu i specifične kolorističke odnose koje je stvorila priroda.

U potpunosti se zabranjuje rušenje postojećih suhozidnih građevina (kažuna), a suhozidi između polja moraju se u najvećoj mogućoj mjeri ostaviti intaktnima. Otvaranje novih otvora u suhozidima, radi pristupa novoformiranim poljoprivrednim česticama, uvjetuje se oblikovanjem tradicionalnog ulaza s masivnim kamenim graničnicima i drvenom ogradom.

~~Zatečene građevine izgrađene bez građevne dozvole izvan građevnih područja utvrđenih ovim PPUO-om uklanjaju se, a unutar građevnih područja se preoblikuju sukladno ovom PPUO i planovima užih područja.~~

~~Rekultivacija se mora provesti na način da se u potpunosti uklone manje vrijedni građevni objekti (spremišta, nadstrešnice, betonirane podloge za kamp kućice, provizorne sanitarije ili sl.), nakon čega površine treba agrotehničkim mjerama osposobiti za nove trajne kulture (vinogradi, maslinici, voćnjaci).~~

~~Legalne građevine van građevnih područja male graditeljske vrijednosti moraju se preoblikovati do razine graditeljske vrijednosti uobičajenih za građevine unutar građevnih područja, što znači primjenu trajnih materijala prilagođenih ambijentu (zidana građa – kamen, opeka, kvalitetna drvena građa), uz maksimalno izbjegavanje metalne (limene) i salonitne građe za pokrov, a sve sukladno ovom PPUO.~~

3.7.3. Mjere očuvanja posebnih vrijednosti prirode

Područja pod režimom zaštićenih područja utvrđene ovim Planom, rasprostiru se na površini od ukupno ~~318-1054~~ ha što iznosi ~~3,98~~ 13,24 % područja Općine Svetvinčenat.

~~Područja prirodne baštine od lokalnog značaja, koja se utvrđuju ovim Planom (planski zaštićena područja tj. područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite) su: u kategoriji posebnih botaničkih rezervata: značajnije površine prirodnih travnjaka na području između Žminja, Tomišića, Benčića, Markočići, Klimani, Orihi, Petehi, Rojnići, Foli, Pustijanci, područje kod Bala, Čabrunića i Cukrića.~~

Planom su evidentirani sljedeći dijelovi prirode od županijskog značaja:

U kategoriji posebnih rezervata:

- floristički: - travnjaci između naselja Bale-Čabrunići-Cukrići
- područje Žminj 2 (travnjaci od naselja Foli, Gržini, Feštini i Čubani, južno od naselja Rojnići, Petehi, Orihi i Pustijanci)

U kategoriji značajnog krajobraza

- područje Bale-Čabrunići

Lokve također treba zaštititi kao objekte prirodne baštine. Nažalost, uglavnom su zapuštene tako da su se pretvorile u bare i legla insekata, neke su zatrpane u potpunosti ili služe kao divlja odlagališta otpada. Bolje sačuvane lokve treba očistiti i urediti, te spriječiti daljnju devastaciju istih. Divlja odlagališta potrebno je sanirati na odgovarajući način.

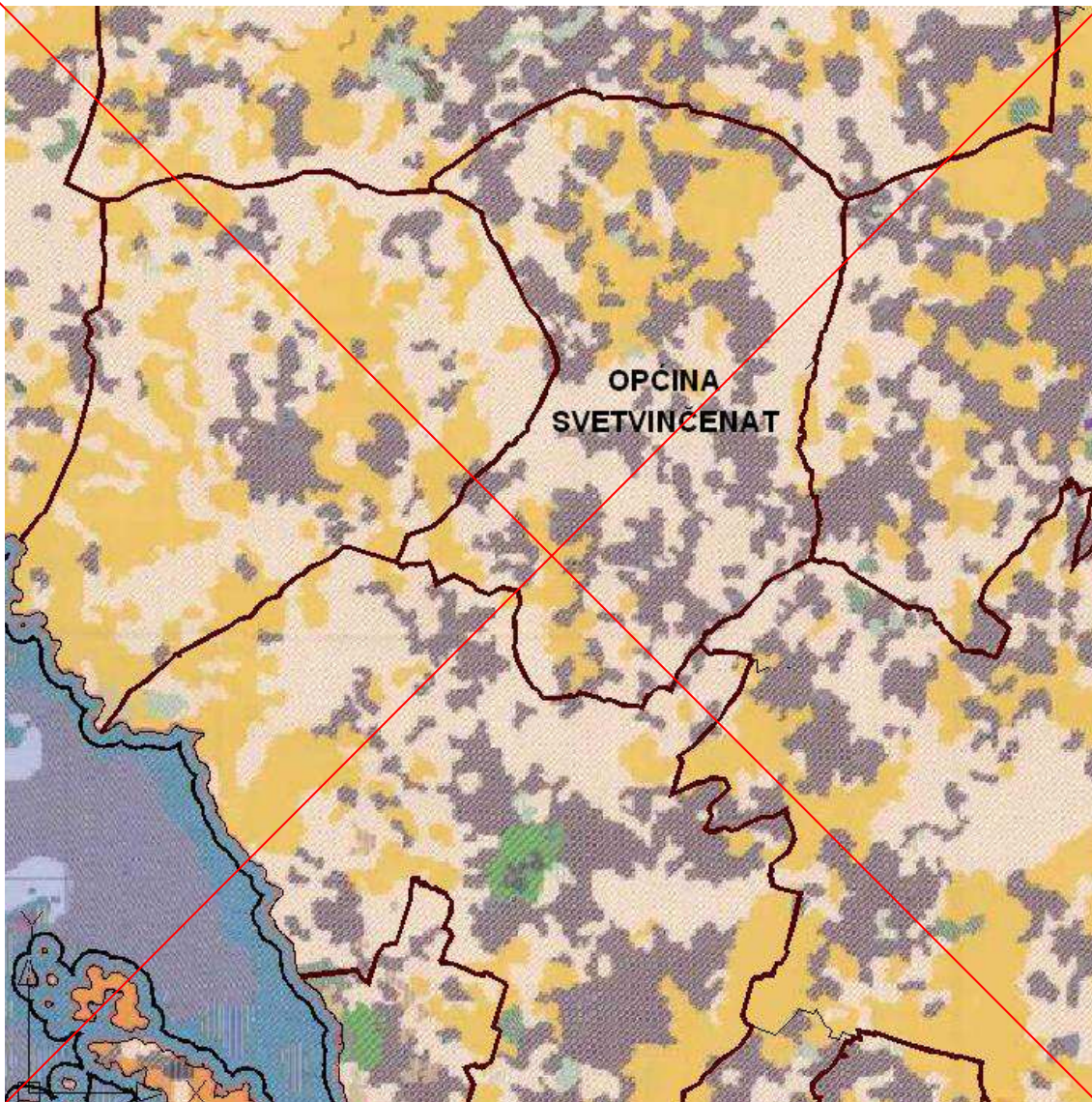
Temeljem Zakona o zaštiti prirode, pri izradi PPUO poštivane su sljedeće planske smjernice:

- štite se područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine i šumski rubovi, živice koje se nalaze između obradivih površina, te je njihovo uklanjanje smanjeno na najmanju moguću mjeru,
- štite se postojeći travnjaci, te se preporuča sprječavanje njihovog zaraštavanja,
- štite se elementi krajobraza i krajobrazno vrijedna područja, uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirano je na način da se očuvaju krajobrazne vrijednosti,
- potrebno je štiti područja vlažnih staništa kao ekološki vrijednih područja, te spriječiti njihovo onečišćenje,

- postojeće šume potrebno je zaštititi od daljnje prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine (livade i pašnjaci) i šumske rubove, te odgovarajućim mjerama štiti šume od požara,
- pri oblikovanju građevina (posebno onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture.






























~~Staništa na području Općine Svetvinčenat~~

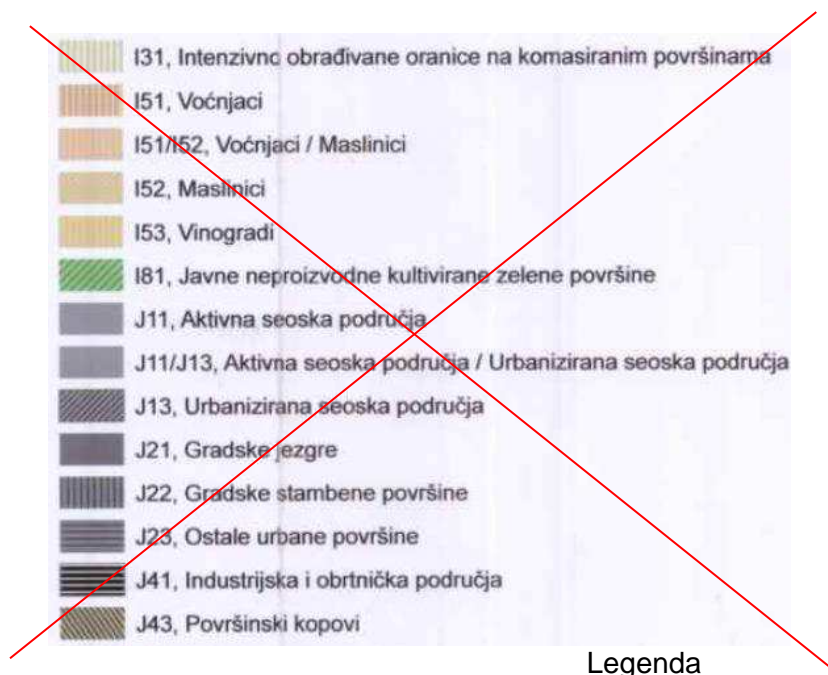
~~Prema karti staništa Republike Hrvatske na području Istarske županije nalazi se 58 tipova staništa. U nastavku je prikazana karta staništa s legendom na području Općine Svetvinčenat.~~



~~Karta staništa na području obuhvata Općine Svetvinčenat~~

**Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa
NKS KOD, NKS IME**

-  A11, Stalne stajačice
-  A12, Povremene stajačice
-  A27, Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
-  B14/B22, Tirensko-jadranske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točila
-  B31, Požarišta
-  B41, Erodirane površine
-  C35, Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
-  C35/D31, Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici
-  C35/D34, Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici
-  C35/E35, Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca
-  C41, Planinske rudine
-  D12, Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
-  D21/C53, Pretplaninska klekovina / Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni
-  D31, Dračici
-  D34, Bušici
-  E22, Poplavne šume hrasta lužnjaka
-  E35, Primorske, termofilne šume i šikare medunca
-  E35/C35, Primorske, termofilne šume i šikare medunca / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
-  E46, Jugoistočnoalpsko-ilirske, termofilne bukove šume
-  E81, Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike
-  E92, Nasadi četinjača
-  F11, Površine slanah, plitkih, muljevutih močvara pod halofitima
-  F31, Površine šljunčanih žalova pod halofitima
-  F41/C35, Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
-  I1, Površine obrasle korovnom i ruderalnom vegetacijom
-  I21, Mozaici kultiviranih površina
-  I21/C35, Mozaici kultiviranih površina / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
-  I21/C35/D34, Mozaici kultiviranih površina / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici
-  I21/J11/I81, Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine



Legenda

3.7.3.1. Mjere zaštite evidentiranih botaničkih rezervata

Za područje evidentiranih botaničkih rezervata, predloženih za zaštitu potrebno je izraditi stručne podloge s minimalnim sljedećim sadržajem:

- detaljni opis obilježja i vrijednosti područja koje se zaštićuje,
- ocjenu stanja tog područja,
- posljedice koje će donošenjem akta o proglašenju proisteci, posebno s obzirom na vlasnička prava i zatečene gospodarske djelatnosti,
- ocjenu i izvore potrebnih sredstava za provođenje akta o proglašenju zaštićenog područja.

U područjima evidentiranih botaničkih rezervata potrebno je ograničiti građenje, poglavito proširivanje naselja i izdvojenih gospodarskih zona, ~~a moguća je izgradnja samo u obliku stambeno-gospodarskih kompleksa za vlastite potrebe i turizam na seoskim gospodarstvima.~~

Izgradnja infrastrukture na području evidentiranih botaničkih rezervata mora se ograničiti i temeljito istražiti u postupku ~~procjene utjecaja na okoliš~~ sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (80/13, 153/13 i 78/15), a u potpunosti se zabranjuje površinska eksploatacija mineralnih sirovina.

~~Izgradnja novih građevina na području botaničkih rezervata mora se uvjetovati prethodnim donošenjem odluke o zaštiti područja temeljem posebnog propisa.~~

U područjima evidentiranih botaničkih rezervata potrebno je destimulirati veće zahvate u širenju trajnih poljodjelskih kultura ili stvaranja novih šumskih sastojina, a stimulirati stočarstvo, tj. ispašu kao temeljni oblik gospodarskog korištenja prostora.

Ekološka mreža

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) Plan ulazi u područje Ekološke mreže Republike Hrvatske koja predstavljaju područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000 - točkasti lokalitet (POVS) HR2001207 Pliškovićeve jama - špilja i jama zatvorena za javnost..

3.7.4. Mjere očuvanja i revitalizacije kulturne baštine

EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI

A 1 ŠKICINI – LAKORŠAGA – PRAPOVIJESNA GRADINA

Širu zonu, oko 150 m od kote i zaravnog platoa zaštititi kao arheološku zonu. Provesti arheološko rekognosciranje područja oko gradine te evidenciju potencijalnih grobnih tumula. Lokalitet sistematski arheološki istražiti, eventualno provesti pravnu zaštitu lokaliteta (registracija spomenika) i predvidjeti prezentaciju. Prilikom izgradnje infrastrukture u ovoj zoni predvidjeti arheološki nadzor nad zemljanim radovima. Ukloniti divlje odlagalište otpada.

A 2 ŠKICINI – KAŽALI – antički lokalitet

Provesti arheološko rekognosciranje terena nakon uklanjanja raslinja u široj zoni, oko stotinjak metara, evidentirati tumule i kamene gromače u okolici kao potencijalne grobove. Na ostacima antičkog gospodarskog sklopa provesti sustavno arheološko istraživanje i predvidjeti prezentaciju lokaliteta, te izvršiti pravnu zaštitu lokaliteta.

A 3 ŠKICINI (JURŠIĆI) – SV. PETAR – antički lokalitet

Odrediti širu zonu zaštite na prostoru promjera 150 m od položaja vodospreme. Na lokalitetu provesti sustavno arheološko istraživanje i predvidjeti prezentaciju lokaliteta, te izvršiti pravnu zaštitu lokaliteta.

A 4 ČABRUNIĆI – GRADINA

Širu zonu, oko 150 m od zaravnog platoa zaštititi kao arheološku zonu. Provesti arheološko rekognosciranje područja oko gradine te evidenciju potencijalnih grobova. Lokalitet sistematski arheološki istražiti, provesti pravnu zaštitu lokaliteta (registracija spomenika) i predvidjeti prezentaciju. Prilikom izgradnje infrastrukture u ovoj zoni predvidjeti arheološki nadzor nad zemljanim radovima.

A 5 ČABRUNIĆI – VELIKI VRH – gradina

Širu zonu, oko 150 m od kote i zaravnog platoa zaštititi kao arheološku zonu. Provesti arheološko rekognosciranje područja oko gradine te evidenciju potencijalnih grobnih tumula. Lokalitet sistematski arheološki istražiti, eventualno provesti pravnu zaštitu lokaliteta (registracija spomenika) i predvidjeti prezentaciju. Prilikom izgradnje infrastrukture u ovoj zoni predvidjeti arheološki nadzor nad zemljanim radovima.

A 6 ČABRUNIĆI – TURKI – antički lokalitet

Odrediti širu zonu zaštite na prostoru promjera 150 m od položaja piscine i kamenice. Na lokalitetu provesti sustavno arheološko istraživanje i predvidjeti prezentaciju lokaliteta, te izvršiti pravnu zaštitu lokaliteta.

A 7 BOŠKARI – SV Marija od tri kufina

Provesti arheološko rekognosciranje terena nakon uklanjanja raslinja u široj zoni južno i istočno od oko stotinjak metara i sustavnu evidenciju nalaza.

A 8 BOŠKARI / REŽANCI – MARKOVICA

Provesti arheološko rekognosciranje u široj zoni lokaliteta, evidenciju i dokumentaciju nalaza na terenu. Prilikom komunalnih i infrastrukturnih zahvata u široj zoni oko crkve osigurati arheološki nadzor nad zemljanim radovima.

A 9 BIJAŽIĆI – SOHE ili SOLINE

Širu zonu, oko 150 m od kote i zaravnog platoa zaštititi kao arheološku zonu. Provesti arheološko rekognosciranje područja oko gradine te evidenciju potencijalnih grobnih tumula. Lokalitet sistematski arheološki istražiti, eventualno provesti pravnu zaštitu lokaliteta (registracija spomenika) i predvidjeti prezentaciju. Prilikom izgradnje infrastrukture u ovoj zoni predvidjeti arheološki nadzor nad zemljanim radovima.

A 10 PAJKOVIĆI – SUHI DUB

Širu zonu, oko 150 m od kote i zaravnog platoa zaštititi kao arheološku zonu. Provesti arheološko rekognosciranje područja oko gradine te evidenciju potencijalnih grobnih tumula. Lokalitet sistematski arheološki istražiti, eventualno provesti pravnu zaštitu lokaliteta (registracija spomenika). Prilikom izgradnje infrastrukture u ovoj zoni predvidjeti arheološki nadzor nad zemljanim radovima.

A 11 ČRGNIC (Monte Cergnic)

Širu zonu, oko 150 m od kote i zaravnog platoa zaštititi kao arheološku zonu. Provesti arheološko rekognosciranje područja oko gradine te evidenciju potencijalnih grobnih tumula. Lokalitet sistematski arheološki istražiti, a eventualno nakon istraživanja provesti pravnu zaštitu lokaliteta (registracija spomenika) i prezentirati. Prilikom izgradnje infrastrukture u ovoj zoni predvidjeti arheološki nadzor nad zemljanim radovima.

LOKALITETI ZA KOJE NISU POZNATE OKOLNOSTI NALAZA

A 12 ČABRUNIĆI

A 13 ČABRUNIĆI – ŽELJEZNIČKA STANICA

A 14 SVETVINČENAT – lok. KOMUNSKI

A 15 BRIČANCI

A 16 SVETVINČENAT – BIŠKUPOVICA

A 17 BIĆIĆI

Lokacije kojima nisu potpuno jasne okolnosti nalaza potrebno je precizno ubicirati, odrediti osnovni prostor rasprostiranja lokaliteta, te eventualno izvršiti pravnu zaštitu (registraciju spomenika). Preporuča se arheološko rekognosciranje šire zone uz evidenciju i dokumentaciju nalaza, nakon čega je moguće arheološko istraživanje. Pri komunalnim i infrastrukturnim zahvatima u široj zoni nalaza potrebno je osigurati arheološki nadzor nad zemljanim radovima.

URBANE CJELINE

SVETVINČENAT

S obzirom na važnost graditeljske baštine mjesta Svetvinčenat daljnju izgradnju i rekonstrukciju mjesta treba definirati planom užeg područja. Stoga u ovom elaboratu za Prostorni plan općine neće biti izdani posebni uvjeti za svaku pojedinu građevinu, već samo osnovne mjere zaštite za planiranje osnovnih građevinskih pravaca naselja. Bilo kakvi zahvati u zaštićenoj povijesnoj jezgri moraju se odvijati strogo prema uputama i pod nadzorom nadležnog konzervatorskog odjela. Bespravnu izgradnju koja je u posljednje vrijeme narušila povijesnu cjelinu treba sankcionirati i omogućiti njeno uklanjanje u skladu sa zakonskim odredbama.

Potrebno je omogućiti širenje mjesta stvaranjem građevinskih linija definiranih pravaca pružanja i gabarita objekata, na način da se širenjem naselja ne naruši osnovni karakter mjesta. Budući da se sa istočne strane naselja nisu dogodile veće dogradnje prema kultiviranom krajoliku (šuma Preseka) i da je sačuvana zatvorena građevinska linija, važno je zaustaviti širenje naselja u tom smjeru i očuvati cezuru prema crkvi Sv. Katarine, njeno osnovno obilježje poljske crkve, te vizualnu dominantu župne crkve sa zvonikom. U tom dijelu naselja moguće je širenje građevinskog pravca prema jugu, južno od postojećih novijih građevina južno od poljske crkve Sv. Katarine.

Na sjevernoj strani moguće je širenje naselja u pravcu sela Bričanci, uz očuvanje zelene cezure uz vrtaču koja se nalazi sjeverno od zadružnog doma.

Sa zapadne strane važno je očuvati dojam zatvorenost naselja, stoga svakako treba zaustaviti izgradnju zapadno od zaobilaznice. Jedinu postojeću građevinu na tom mjestu moguće je samo tipski obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ali ne dozvoliti pregradnju i dogradnju. Na ulazu u mjesto sa jugozapadne strane već se pojavila nova izgradnja, stoga svakako treba zaustaviti širenje preko ceste u pravcu Krančići, i očuvati vizuru prema ulazu u povijesnu jezgru kojom dominira zvonik župne crkve. Također treba izbjeći izgradnju na ulazu u mjesto iz pravca Marići i spriječiti širenje naselja u sjeverozapadnom potezu uz glavnu prometnicu Pula – Pazin. U dijelu između posljednjih povijesnih kuća, zaobilaznice i groblja intenzivirala se izgradnja koja visinskim gabaritima zaklanja i nadvisuje povijesne građevine. Kako bi se sačuvala vizura potrebno je održati visinske gabarite novih građevina ispod visine povijesnih građevina.

Preporuča se stvaranje novog građevinskog područja na prostoru oko škole, ali podalje od glavne prometnice Pula – Pazin, više u smjeru jugoistoka.

RURALNE CJELINE

KATASTARSKA OPĆINA SVETVINČENAT

Šikuti

Kuće starog sela Šikuti u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvan je jedino blok kuća u nizu na samom početku mjesta, koje treba tipski obnoviti tradicionalnim materijalima te sačuvati u postojećim gabaritima.

Stancija Salomon

Stambeno-gospodarski sklop stancije Salomon u velikoj je mjeri pregrađen te je od nekadašnjeg kompleksa ostalo tek nekoliko pomoćnih dvorišnih objekata. Unutar kompleksa, i u njegovoj neposrednoj blizini, već su izgrađene manje hale te je uređen prostor spremišta industrijskih vozila. Moguć razvoj industrijske zone istočno od postojećih građevina, prema glavnoj cesti. Preporuča se obnova postojećeg arhitektonskog sklopa u suradnji sa službom zaštite spomenika.

Brhani

U mjestu Brhani sačuvan je i obnovljen stambeno-gospodarski sklop. Potrebno je sačuvati zeleni pojas oko kompleksa u radijusu od 50 m te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata sklopa.

Brhanići

U mjestu Brhanići uz cestu za Mariće i Svetvinčenat sačuvan je stambeno-gospodarski sklop u izvornom stanju. Cijeli sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Potrebno je sačuvati zeleni pojas oko kompleksa u radijusu od 100 m te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata sklopa.

KATASTARSKA OPĆINA SMOLJANCI

Krančiči

Kuće starog sela Krančiči u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima, sa svim sastavnim dijelovima ruralnog stambeno-gospodarskog sklopa (baladur, šterna). Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone.

Vidulini

Stambeno-gospodarski sklop u Vidulinima znatno je pregrađen, stoga se ne predlaže poseban režim zaštite.

Raponji

Na samom početku sela Raponji, s južne strane sačuvan je blok kuća u nizu. Nekoliko tradicionalnih ruralnih kuća sačuvano je i u samom selu. Kuće je potrebno tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima, prema uputama službe zaštite spomenika.

Krase

Staro selo Krase je u većoj mjeri pregrađeno. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone.

Bibina stancija

U šumi između mjesta Raponji i Šikuti sačuvan je stambeno-gospodarski sklop u izvornom stanju, bez suvremenih pregradnji, okružen kultiviranim krajolikom (šume i polja). Cijeli sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Potrebno je sačuvati zeleni pojas oko kompleksa u radijusu od 200 m te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata sklopa. Obnoviti prema uputama službe zaštite spomenika.

Salambati

Kuće starog sela Salambati u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone uz put prema Maružinima.

Smoljanci

Stara jezgra mjesta Smoljanci u većoj je mjeri očuvana. Središte sela definirano je blokovima kuća u nizu, dok se novije izgradnje oblikuju kao samostojeći stambeno-gospodarski objekti. Tradicionalnu gradnju potrebno je tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima bez novijih nadogradnji. Moguće širenje ruralne cjeline prema sjeverozapadu. Oko crkve očuvati neizgrađeno područje. Premjestiti trafostanicu dalje od crkve. Posebnu pažnju posvetiti očuvanju i obnovi željezničke stanice.

KATASTARSKA OPĆINA BOKORDIĆI

Bibići

Kuće starog sela Bibići u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone.

Pustijanci

Kuće starog sela Pustijanci u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone.

Bokordići

U mjestu Bokordići sačuvan je i donekle saniran vrijedan stambeno-gospodarski kompleks zatvoren kamenim ogradnim zidom s monumentalnim portalom. Sklop je potrebno održavati, očuvati sve objekte u postojećim gabaritima, bez ikakvih naknadnih dogradnji. Potrebno je sačuvati zeleni pojas oko kompleksa u radijusu od 50 m. Obnova se mora izvoditi uz nadzor konzervatora. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone uz cestu prema Orihima.

Ferlini

Kuće starog sela Ferlini u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone prema zapadu. Očuvati vizuru i neizgrađen pojas uz glavnu prometnicu Pula –Pazin..

Bričanci

Kuće starog sela Bričanci u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone.

Pajkovići

Kuće starog sela Pajkovići u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone.

Peresiji

Kuće starog sela Peresiji u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Potrebno je sačuvati građevinsku liniju kuća u nizu. Sanirati odlagalište otpada uz pristupnu cestu.

Pusti

Kuće starog sela Pusti u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone. Sačuvati vizuru s pristupne ceste tj. ostaviti zonu neposredno uz cestu neizgrađenom kako ne bi došlo do spajanje mjesta Pusti i Peresiji.

Foli

Sačuvan je velik dio starog mjesta Foli. Jezgru sela potrebno je u potpunosti sačuvati te kuće tipski obnoviti u postojećim gabaritima bez naknadnih dogradnji. Moguće širenje stambeno-gospodarske zone u smjeru Bričanci.

KATASTARSKA OPĆINA ŠTOKOVCI

Štokovci

Kuće starog sela Štokovci u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone prema sjeveru. Obnoviti zgradu škole i sačuvati zonu oko nje neizgrađenom.

Boškari

Sačuvan je velik dio starog mjesta Boškari. Riječ je o nekoliko stambeno-gospodarskih sklopova izvedenih u obliku kuća u nizu s pripadajućim pomoćnim objektima. Jezgru sela potrebno je u potpunosti sačuvati te kuće tipski obnoviti u postojećim gabaritima bez naknadnih dogradnji.

Čabrunići

Sačuvan je velik dio starog mjesta Čabrunići. Jezgru sela potrebno je u potpunosti sačuvati te kuće tipski obnoviti u postojećim gabaritima bez naknadnih dogradnji.

Stancija Novigrad

Istočno od Čabrunići, na povišenom položaju uz bijeli put sačuvan je stambeno-gospodarski sklop u izvornom stanju, napušten, bez suvremenih pregradnji, okružen kultiviranim krajolikom (šume i polja). Cijeli sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Potrebno je sačuvati zeleni pojas oko kompleksa u radijusu od 200 m te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata sklopa. Obnoviti prema uputama službe zaštite spomenika. Oko 200 metara od Stancije Novigrad nalaze se ruševine još jednog stambeno-gospodarskog sklopa, u neposrednoj blizini prapovijesne gradine. Prije bilo kakve izgradnje na tom području propisuje se obavezan arheološki nadzor koji ovisno o nalazima može prerasti u arheološka istraživanja. Pri obnovi arhitektonskog sklopa obavezna je suradnja sa službom zaštite spomenika.

Stancija Turki

U šumi južno od Čabrunići sačuvan je stambeno-gospodarski sklop u izvornom stanju, bez suvremenih pregradnji, okružen kultiviranim krajolikom (šume i polja). Cijeli sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Potrebno je sačuvati zeleni pojas oko kompleksa u radijusu od 100 m te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata sklopa. Obnoviti prema uputama službe zaštite spomenika. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone južno od postojeće stancije, koja se uklapa u očuvani prirodni okoliš.

Cukrići

U mjestu Cukrići u središtu mjesta, sačuvan je vrijedan stambeno-gospodarski kompleks u obliku kuća u nizu s pripadajućim pomoćnim objektima. Sklop je u lošem stanju te ga je potrebno u potpunosti obnoviti tradicionalnim materijalima u postojećim gabaritima uz nadzor konzervatora. Sačuvano je i nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Očuvati strukturu mjesta izgrađenog u obliku zatvorenih stambenih nukleusa povezanih uskim uličicama.

Bijažići

Kuće starog sela Bijažići u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone. Širenje mjesta predviđeno je isključivo prema istoku, ne dopustiti formiranje građevinskog niza uz glavnu prometnicu Pula – Pazin.

Pekici

U mjestu Pekici sačuvan je vrijedan stambeno-gospodarski kompleks u obliku kuća u nizu s pripadajućim pomoćnim objektima i vrtom ispred kuća. Objekti su djelomično obnovljeni i održavani, bez većih novijih devastacija. Unutar sklopa niti uokolo njega (u radijusu od 50 m) nije dozvoljena gradnja. Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Režanci i Gromičari

Sela Režanci i Gromičari spojena su već u jedinstveno naselje. Kuće su u većoj mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone. Lokvu u Gromičarima očistiti i urediti. Moguće je formiranje stambenog bloka uz lokvu. Urbanistički osmisлити zonu oko zgrade škole, moguće je oblikovanje poslovne i uslužne zone na malom trgu.

Ikani

Kuće starog sela Ikani u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone.

KATASTARSKA OPĆINA JURŠIĆI

Stancija Mićini

Stancija Mićini građena je u obliku stambenih kuća u nizu s pripadajućim pomoćnim prostorijama. Uz nju je sačuvan zeleni pojas vrta te nešto udaljenija šterna. Recentne dogradnje primjetljive su u obliku dodatnih pomoćnih objekata. Stanciju treba obnoviti te ukloniti objekte izvedene od suvremenih materijala.

Paradiž

Stancija Paradiž građena je u obliku stambenih kuća u nizu s pripadajućim pomoćnim prostorijama. Uz nju je sačuvan zeleni pojas vrtova i polja. Recentne dogradnje primjetljive su u obliku dodatnih pomoćnih objekata i novih stambenih objekata. Stanciju treba obnoviti te ukloniti objekte izvedene od suvremenih materijala.

Bonašini

U mjestu Bonašini sačuvani su neki objekti vrijednog stambeno-gospodarskog kompleksa zatvorenog kamenim ogradnim zidom s monumentalnim portalom. Cijeli sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Tik uz portal podignut je noviji stambeni objekt. Sklop je potrebno održavati, očuvati sve objekte u postojećim gabaritima, bez ikakvih novih dogradnji. Potrebno je sačuvati zeleni pojas oko kompleksa u radijusu od 50 m. Obnova se mora izvoditi uz nadzor konzervatora.

Pačići

U selu Pačići sačuvano je i uspješno obnovljeno nekoliko tradicionalno građenih objekata, po čijem uzoru valja sanirati i preostale kuće. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone prema sjeveru, uz održavanje građevinskog pravca u obliku stambenog niza, visine maksimalno P+2.

Klarići

Kuće starog sela Klarići u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone.

Škicini

Kuće starog sela Škicini u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone, prema istoku, dalje od glavne prometnice Pula – Pazin, u obliku zatvorenih stambeno-gospodarskih jezgri.

Stancija Grgur

Riječ je o stambeno-gospodarskom kompleksu u obliku kuća u nizu s pripadajućim pomoćnim objektima i vrtom ispred kuća (do pruge). Objekti su djelomično obnovljeni i održavani. Unutar sklopa niti uokolo njega (u radijusu od 50 m) nije dozvoljena gradnja. Objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima.

Bršćići

Staro selo Bršćići u većoj je mjeri pregrađeno. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone.

Bankovići

Staro selo Bankovići u većoj je mjeri pregrađeno. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone na jug. Spriječiti povezivanje sa selom Bršćići.

Muškovići

Kuće starog sela Muškovići u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone prema Orlicima, ali spriječiti spajanje mjesta.

Orlići

Kuće starog sela Orlići u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone prema Muškovićima, ali spriječiti spajanje mjesta.

Sv. Kirin

Kuće starog sela Kirin u većoj su mjeri pregrađene. Sačuvano je nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Moguć razvoj stambeno-gospodarske zone prema zapadu, podalje od glavne prometnice Pula-Pazin. Širu zonu oko crkve i istočno od crkve Sv. Kvirina sačuvati neizgrađenu.

Juršići

Mjesto Juršići je u većoj mjeri pregrađeno. Izgradnju treba spriječiti u krugu i oko samostana, a isti obnoviti uputama službe zaštite spomenika. S iste strane ulice, u produžetku samostana nalazi se župna kuća i stara škola. Obje je potrebno očuvati u postojećim gabaritima i obnoviti tradicionalnim materijalima, prema uputama službe zaštite spomenika, nisu dozvoljene nikakve nove dogradnje. Izvršiti pravnu zaštitu arhitektonske cjeline koja obuhvaća crkvu, samostan, župnu kuću i staru školu. Spriječiti širenje naselja uz glavnu prometnicu Pula-Pazin, ne dopustiti širenje građevinske zone južnije od groblja. Očuvati vizuru s glavne prometnice. Moguć je razvoj stambeno-gospodarske zone prema sjeveroistoku i jugoistoku. U selu je sačuvano nekoliko tradicionalno građenih objekata, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Trgovačko-gospodarski objekt uz prometnicu sanirati i privesti namjeni, u postojećim gabaritima. Osmisliti prostor oko igrališta s mogućom namjenom manjeg sportskog igrališta, okruženog zelenilom.

Dokići

U mjestu Dokići sačuvan je stambeno-gospodarski kompleks u obliku kuća u nizu s pripadajućim pomoćnim objektima, bez većih pregradnji, koje treba tipski obnoviti i sačuvati u postojećim gabaritima. Cijeli sklop ima ambijentalnu vrijednost.

Mandelići

Jezgru sela Mandelići čini stambeno gospodarski sklop uz koji se podižu novije gradnje. Sklop je potrebno tipski obnoviti i očuvati sve postojeće objekte u originalnim gabaritima. Moguće širenje sela prema sjeveru.

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI SAKRALNI OBJEKTI ŽUPE SV. VINKA M. OPĆINE SVETVINČENAT

SVETVINČENAT

Župna crkva Navještenja BDM

Bilo kakvi zahvati na crkvi smiju se odvijati isključivo prema uputama i pod nadzorom nadležnog konzervatorskog odjela. Crkvu je potrebno cjelovito obnoviti, vodeći računa i o njenoj ključnoj ulozi u oblikovanju gradskog trga.

Crkva Sv. Vinčenta na groblju

Bilo kakvi zahvati na crkvi smiju se odvijati isključivo prema uputama i pod nadzorom nadležnog konzervatorskog odjela. Crkvu je potrebno cjelovito obnoviti, sanirati problem vlage i uzrok propadanja fresaka, restaurirati freske. Na starom dijelu groblja oko crkve očuvati povijesne grobnice i obnoviti ih, sanirati ogradni zid groblja. Crkva je upisana u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem: Z-1307.

Crkva Sv. Antuna Opata

Bilo kakvi zahvati na crkvi smiju se odvijati samo pod nadzorom nadležnog konzervatorskog odjela. Potrebno je obnoviti cisternu južno od crkve kao dio njenog okoliša, te ukloniti naknadne dogradnje sa zapadne strane.

Crkva Sv. Roka

Bilo kakvi zahvati na crkvi smiju se odvijati samo pod nadzorom nadležnog konzervatorskog odjela. Potrebno je obnoviti cjelovito, ukloniti recentnu neprimjerenu žbuku i ožbukati tradicionalnom vapnenom žbukom.

Crkva Sv. Katarine Aleksandrijske

Očuvati zeleni pojas oko crkve u širini naznačenoj na karti. Potrebno je isto tako zadržati urbanističku pauzu između zadnjih kuća mjesta i crkve te se njegovo širenje preporuča prebaciti na drugu (južnu) stranu ceste, kako bi se očuvala neprekinuta vizualna komunikacija između Svetvinčenta i crkve. Bilo kakvi zahvati na crkvi i njenom neposrednom okolišu moraju se odvijati strogo prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

MAROŽINI

Crkva Sv. Marije od Sniga

Očuvati zeleni pojas oko crkve u širini naznačenoj na karti. Bilo kakvi zahvati na crkvi i njenom neposrednom okolišu moraju se odvijati strogo prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

SMOLJANCI

BDM od Zdravlja

Očuvati već postojeći zeleni otok u čijem se središtu nalazi crkva, ukloniti trafostanicu u njenoj neposrednoj blizini. Svi zahvati na crkvi moraju se odvijati prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

REŽANCI

Crkva Sv. Germana

Očuvati zeleni pojas oko crkve u širini naznačenoj na karti. Obnoviti prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Svi zahvati na crkvi moraju se odvijati prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

BOŠKARI

BDM «od trih kunfini» - Crkva Sv. Marije od Sacijana ili Sv. Marija Magdalena

Očuvanje zelenog pojasa oko crkve u širini ucrtanoj u karti. Izvršiti pravnu zaštitu spomenika (upis i registar spomenika kulture). Bilo kakvi zahvati na crkvi i njenom neposrednom okolišu moraju se odvijati strogo prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

JURŠIĆI

Crkva Sv. Franje

Cijeli je sklop potrebno očuvati i obnoviti prema konzervatorskim uvjetima. Unutar sklopa nije dozvoljena nikakva izgradnja, a potrebno je i sačuvati zeleni pojas s istočne strane crkve.

Crkva Sv. Kvirina, kraj Juršići

Očuvanje zelenog pojasa oko crkve u širini ucrtanoj u karti i vizure s južne i sjeverne strane. Bilo kakvi zahvati na crkvi i njenom neposrednom okolišu moraju se odvijati strogo prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

SRUŠENI I NESTALI SAKRALNI OBJEKTI

Crkva Presvetog Trojstva

Budući da nije poznat točan smještaj crkve, teren je potrebno arheološki rekognoscirati te provesti sustavno arheološko istraživanje nakon utvrđivanja lokacije, uz pretpostavljenu prezentaciju i zaštitu nalaza. Pri komunalnim i infrastrukturnim zahvatima u toj zoni predvidjeti arheološki nadzor nad zemljanim radovima.

Crkva Sv. Marije Magdalene

Budući da nije poznat točan smještaj crkve, teren je potrebno arheološki rekognoscirati te provesti sustavno arheološko istraživanje nakon utvrđivanja lokacije, uz pretpostavljenu prezentaciju i zaštitu nalaza. Pri komunalnim i infrastrukturnim zahvatima u toj zoni predvidjeti arheološki nadzor nad zemljanim radovima.

Crkva Sv. Ivana Krstitelja

Budući da nije poznat točan smještaj crkve, teren je potrebno arheološki rekognoscirati te provesti sustavno arheološko istraživanje nakon utvrđivanja lokacije, uz pretpostavljenu prezentaciju i zaštitu nalaza. Područje istočno od zaobilaznice Svetvinčenta nije predviđeno kao građevinsko područje, ali pri komunalnim i infrastrukturnim zahvatima u toj zoni predvidjeti arheološki nadzor nad zemljanim radovima.

Crkva Sv. Jelene

Budući da nije poznat točan smještaj crkve, teren je potrebno arheološki rekognoscirati te provesti sustavno arheološko istraživanje nakon utvrđivanja lokacije, uz pretpostavljenu prezentaciju i zaštitu nalaza. Pri komunalnim i infrastrukturnim zahvatima u toj zoni predvidjeti arheološki nadzor nad zemljanim radovima.

Crkva Sv. Jurja (S. Zorzi)

Budući da nije poznat točan smještaj crkve, teren je potrebno arheološki rekognoscirati radi utvrđivanja lokacije srušene crkve, te provesti sustavno arheološko istraživanje lokaliteta, uz pretpostavljenu prezentaciju i zaštitu nalaza.

Crkva Sv. Mateja

Budući da nije poznat točan smještaj crkve, teren je potrebno arheološki rekognoscirati radi utvrđivanja lokacije srušene crkve te provesti sustavno arheološko istraživanje lokaliteta, uz pretpostavljenu prezentaciju i zaštitu nalaza.

Crkva Sv. Brcka (S. Briccio grande)

Budući da nije poznat točan smještaj crkve, teren je potrebno arheološki rekognoscirati te provesti sustavno arheološko istraživanje lokaliteta, uz pretpostavljenu prezentaciju i zaštitu nalaza.

Crkva Sv. Brcka (S. Briccio piccolo)

Budući da nije poznat točan smještaj crkve, teren je potrebno arheološki rekognoscirati te provesti sustavno arheološko istraživanje lokaliteta, uz pretpostavljenu prezentaciju i zaštitu nalaza.

Crkva Sv. Nikole (S. Niccolo)

Budući da nije poznat točan smještaj crkve, teren je potrebno arheološki rekognoscirati te provesti sustavno arheološko istraživanje lokaliteta, uz pretpostavljenu prezentaciju i zaštitu nalaza.

Crkva Sv. Ivana Evanđelista

Budući da nije poznat točan smještaj crkve, teren je potrebno arheološki rekognoscirati te provesti sustavno arheološko istraživanje lokaliteta, uz pretpostavljenu prezentaciju i zaštitu nalaza. Obavezno ukloniti divlje odlagalište otpada na toj lokaciji.

KULTIVIRANI AGRARNI KRAJOLIK

Šire agrarno područje Općine Bale i Grada Vodnjana (manjim dijelom i na području Općine Svetvinčenat).

Smješteno je na jugozapadnom dijelu Općine Svetvinčenat, i zauzima površinu od cca 7 ha m². Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje. Iznimno se dopušta izgradnja pojedinačnih stambeno gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg područja (terase, suhozidi, kažuni, vegetacije).

3.7.5. Mjere očuvanja kakvoće okoliša

3.7.5.1. Zrak

~~Za poboljšanje kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:~~

- ~~— Ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu s stanjem tehnike (BAT), a načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, a sukladno posebnim propisima RH.~~
- ~~— Za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, visinu dimnjaka, do donošenja propisa, preporučuje se određivati u skladu s njemačkim propisom TA-Luft.~~
- ~~— Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.~~
- ~~— Ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije zraka u potpunosti popuni prostor za buduću izgradnju.~~

Zaštita zraka

U cilju održavanja I. kategorije kvalitete zraka, u suradnji s ovlaštenom institucijom, provoditi program praćenja kvalitete putem praćenja općih (SO₂, NO₂, CO₂, UTT i sadržaj toksičnih metala u UTT, lebdeće čestice) i specifičnih (NH₃, formaldehid, fenol i sl.) pokazatelja onečišćenosti zraka kroz mjerne mreže automatskih mjernih postaja i mjernih postaja s ručnim posluživanjem.

U zaštićenim područjima prirode, područjima ekološke mreže - Natura 2000 i sportsko-rekreacijskim površinama ne smiju se dostići granične vrijednosti.

3.7.5.2. Tlo i podzemne vode

Radi zaštite tla i podzemnih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, i
- mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja.

Sustav zaštite podzemnih voda Općine Svetvinčenat zasniva se na Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05 i 2/11) prema kojoj se veći dio područja Općine Svetvinčenat nalazi u IV, a samo rubni istočni dio u III. zoni zaštite

Razgraničenje prostora zaštite izvorišta vode za piće obavlja se određivanjem granica zona sanitarne zaštite na:

Četiri zone sanitarne zaštite za izvorišta podzemne vode – zaštita kraških vodonosnika – izvorišta koja se koriste za javnu vodoopskrbu od kojih se samo dvije nalaze na području Općine Svetvinčenat (III. zona- zona ograničena i kontrole i IV. Zona – zona ograničene zaštite).

3.7.5.3. Buka

~~Za područje Općine Svetvinčenat, zbog očekivanog porasta cestovnog prometa u naseljima i drugim gospodarskim zonama, ili na rubnim dijelovima navedenih područja, potrebno je sukladno posebnim propisima izraditi Kartu buke, te temeljem toga donijeti i Program mjera zaštite od buke.~~

~~Kartu buke potrebno je izraditi za područje naselja Svetvinčenat, a posebno za kontaktna područja uz postojeće i planirane državne i županijske ceste.~~

~~Programom mjera zaštite od buke utvrditi će se lokacije i dati opis tehničkih zahvata za smanjenje postojeće ili sprječavanje negativnog utjecaja očekivanog povećanja buke.~~

~~Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).~~

~~Na području obuhvata Plana, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora. Razina buke na prometnoj površini ne smije prelaziti najveću dopuštenu razinu buke kontaktne zone.~~

~~Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.~~

~~Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.~~

~~Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.~~

3.7.5.4. Ionizirajuće i neionizirajuće zračenje

Unutar građevnih područja naselja i drugih gospodarskih zona, a posebice unutar izgrađenih područja naselja i zona, zabranjuje se obavljanje svake djelatnosti koja primjenjuje tehnologiju ionizirajućeg zračenja ili proizvodi otpad koji emitira ionizirajuće zračenje.

Unutar građevnih područja naselja, a posebice unutar izgrađenih dijelova naselja zabranjuje se građenje visokih građevina na kojima se postavljaju uređaji koji emitiraju neionizirajuće zračenje (GSM, radijske, TV, radio-relejne ili sl. bazne postaje).

3.7.5.5. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Mjere zaštite i spašavanja na području Općine Svetvinčenat potrebno je provoditi sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Svetvinčenat, a odnose se na:

- zaštitu i spašavanje od potresa,
- zaštitu i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka (suša i toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica),
- zaštitu i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu,
- zaštitu i spašavanje od nuklearnih i radioloških nesreća,
- zaštitu i spašavanje od epidemija i sanitarne opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada i asanacija,
- zaštitu i spašavanje od ratnih djelovanja i terorizma.

Na području Općine ne primjenjuju se mjere obvezne izgradnje javnih skloništa, ali postoji obveza izgradnje zaklona radi zaštite stanovništva ~~prema Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/94)~~. Područje Općine Svetvinčenat podijeljeno je na zonu sjever i zonu jug u kojima će se graditi zakloni u slučaju ratnih opasnosti.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/04 i 38/09) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15) na području Općine utvrđuje se ~~obveza uspostave odgovarajućeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva~~.

~~Za građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi kao što su škole, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.~~

~~Civilna zaštita na području općine Svetvinčenat organizira se i provodi sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15).~~

U slučaju nastanka prirodnih i drugih nesreća potrebno je osigurati uvjete za provedbu mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva) sukladno Planu civilne zaštite, odnosno Planu zaštite i spašavanja Općine Svetvinčenat.

Na području Općine je potrebno protupotresnim projektiranjem osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7^o MCS (MSK 64) skale, te je kod gradnje građevina potrebno posebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.

Aktom o uvjetima uređivanja prostora, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša i područja zaštite od požara, a naročito:

- ~~Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09);~~
 - ~~Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94, 55/94 i 142/03);~~
 - ~~Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94);~~
 - ~~Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99);~~
 - ~~Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03);~~
- ~~Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95);~~
 - ~~Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99);~~
 - ~~Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08);~~
 - ~~Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)~~
- ~~Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08);~~
- ~~Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07);~~
- ~~Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08);~~
- ~~Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09);~~
- ~~Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05);~~
- ~~Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara;~~
- ~~Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara na području Općine Svetvinčenat.~~
 - Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
 - Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
 - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
 - Zakon o normizaciji (NN 80/13),
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
 - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
 - Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
 - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
 - Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)

- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara;
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara na području Općine Svetvinčenat.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13) I POSEBNIM PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TOG ZAKONA, TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 i 65/17) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS " D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost za upis u Sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana