



OPĆINA SVETVINČENAT

SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE SVETVINČENAT

BROJ 6/2019
GODINA 2019.

DATUM UMNOŽAVANJA:

05. STUDNEOG 2019. GODINE.

SADRŽAJ

1. ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PODRUČJA VALDARINE.....3
2. ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PODRUČJA CURZOLA.....23
3. ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI JAVNOJ VATROGASNOJ POSTROJBI PULA I PODRUČNOJ VATROGASNOJ ZAJEDNICI PULA ZA IZDAVANJE JAMSTVA POSLOVNOJ BANCI.....43
4. ODLUKA O UVJETIMA I NAČINU DRŽANJA KUĆNIH LJUBIMACA I NAČINU POSTUPANJA S NAPUŠTENIM I IZGUBLJENIM ŽIVOTINJAMA TE DIVLJIM ŽIVOTINJAMA.....44
5. ODLUKA O USVAJANJU PROCJENE UGROŽENOSTI OD POŽARA I TEHNOLOŠKIH EKSPLOZIJA I PLANA ZAŠTITE OD POŽARA OPĆINE SVETVINČENAT.....56
6. ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU OPĆINE SVETVINEČNAT ZA PRIHVAT NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJE UGOVORA ZA KUPNJU NEKRETNINA TEMELJEM PROVEDENOG JAVNOG NADMETANJA OD DANA 25. RUJNA 2019. GODINE.....57
7. IZMJENE I DOPUNE REGISTRA NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT.....59
8. ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI.....63

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine (“Službene novine Općine Svetvinčenat” broj 7/18), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat (“Službene novine Općine Svetvinčenat” broj 02/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat, na sjednici održanoj 05.11.2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Turističkog područja Valdarine

I. UVODNE ODREDBE

Glava I.

Donosi se Urbanistički plana uređenja Turističkog područja Valdarine (u daljnjem tekstu: Plan), što ga je izradila tvrtka PLANIMETAR d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca, u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Svetvinčenat.

Glava II.

Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela Plana te priloga, i sadrži:

I - TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provedbu

Sadržaj odredbi:

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene
 - 1.2. Korištenje i namjena prostora
 - 1.2.1. Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (Turističko naselje T2)
 - 1.2.2. Površine infrastrukturne namjene
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene u turističkom naselju (T2)
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE
 - 3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 - 3.2. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE
5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.2. Energetski sustav
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
 - 7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda
- 9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
- 9.3. Zaštita od prekomjerne buke
- 9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- 9.5. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)
- 9.6. Mjere zaštite od požara
- 9.7. Mjere zaštite od potresa
- 9.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
10. MJERE PROVEDBE PLANA

II - GRAFIČKI DIO PLANA - kartografske prikazi u mj.1:1000

1. Korištenje i namjena površina
- 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
- 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Uvjeti i način gradnje

III – PRILOZI

- III-1 Obrazloženje
- III-2 Sažetak za javnost
- III-3 Izvješće o javnoj raspravi

Grafički dijelovi i prilozi Plana nisu predmet objave.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 1.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja,
- valorizacija postojeće prirodne sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života,
- planirani broj korisnika zone.

U obuhvatu Plana nalazi se građevinsko područje za izdvojene namjene (gospodarske - ugostiteljsko-turističke) izvan naselja - turističko područje TP Valdarine određeno Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" broj 3/06, 6/06, 2/11, 3/14, 4/15 i 7/18).

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 2.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su na kartografskom prikazu br. 1. „*Korištenje i namjena površina*“ kako slijedi:

- gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena (turističko naselje T2),
- infrastrukturna namjena - javne prometne površine.

1.2.1. Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (Turističko naselje T2)

Članak 3.

Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene (Turističko naselje T2) je prema odredbama ovog Plana namijenjena gradnji turističkog naselja sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

1.2.2. Površine infrastrukturne namjene

Članak 4.

Planom je određena površina infrastrukturne namjene - javne prometne površine za pristupnu cestu (dio) planirane nerazvrstane ceste.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene u turističkom naselju (T2)

Članak 5.

Vrsta Turističko naselje T2 predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem, a koju čini više građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, uprava, ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i drugi sadržaji sukladno posebnom propisu.

Površina Turističkog naselja T2 je prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina“ i br. 4. “Način i uvjeti gradnje“.

Najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet Turističkog naselja T2 iznosi 50 postelja, a gustoća korištenja iznosi cca 52.5 postelja/ha.

Oblik i veličina građevne čestice

Površina građevne čestice Turističkog naselja T2 određena je kartografskim prikazom br. 4 “Način i uvjeti korištenja”. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građevinske dozvole precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Namjena građevine

Na građevnoj čestici je dopuštena gradnja jedne osnovne građevine (složene građevine) koja se sastoji od centralne građevine sa jednom smještajnom jedinicom, više građevina sa smještajnim jedinicama (vila) i građevina sa pratećim sadržajima koje čine funkcionalno i tehnološki povezanu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene Turističkog naselja.

Na građevnoj čestici nije dopušten smještaj pomoćnih građevina.

Na građevnoj čestici ugostiteljsko - turističke namjene – vrste T2 (Turističko naselje) dopušteno je graditi:

- centralnu građevinu (recepcija, jedna smještajna jedinica, zajednički sanitarni čvor, restoran, uslužni, upravni, zdravstveni i slični prateći sadržaji u funkciji Turističkog naselja),
- građevine sa smještajnim jedinicama (vile),
- građevine sa pratećim sadržajima u koje se smještaju ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i drugi sadržaji (ugostiteljski, uslužni i drugi prateći sadržaji, sportski tereni, vanjski bazeni i sl.) sukladno posebnim propisima u funkciji Turističkog naselja,
- građevine sa pratećim sadržajima - građevine infrastrukture (trafostanica, uređaj za pročišćavanje, upojni bunar, separator mineralnih ulja i druge infrastrukturne građevine u funkciji Turističkog naselja).

Građevine sa smještajnim jedinicama (vile), centralna građevina i građevine sa pratećim sadržajima moraju odgovarati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3;
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8;
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m, a iznimno udaljenost infrastrukturnih građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 2,0 m.

- Građevni pravac se određuje na udaljenosti najmanje 6,0 m, a najviše 30,0 m od regulacijskog pravca. Građevni pravac jest obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne (složene) građevine na građevnoj čestici, na način da se na njega oslanja dio složene građevine ili najmanje dvije istaknute točke pročelja. Izuzetno, obveza iz ove alineje se ne odnosi na dio složene građevine u kojoj su smještene građevine sa pratećim sadržajima - infrastrukturne građevine, odnosno za taj dio složene građevine se ne određuje udaljenost građevnog pravca;
- Udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi najmanje 6,0 m, osim bazena kod kojih ta udaljenost iznosi najmanje 3,0 m;
- Udaljenost građevine od rubne linije interne prometnice i rubne linije internog centralnog parkirališta u sklopu građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m. Udaljenost građevine od rubne linije ostalih internih parkirališta u sklopu građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m.
- Sve građevine koje je dopušteno graditi na građevnoj čestici se moraju graditi unutar površine gradivog dijela građevne čestice, osim infrastrukturnih građevina, te interne prometnice i interne parkirališne površine (ukoliko je nenatkrivena) koje je dopušteno graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice. Gradivi dio građevne čestice je površina koja je određena najmanjom dopuštenom udaljenošću građevine od regulacijskog pravca i najmanjom dopuštenom udaljenošću od ostalih granica građevne čestice;
- Najmanja dopuštena udaljenost između građevina na građevnoj čestici iznosi $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina) ali ne manje od 6,0 m. Iznimno najmanja udaljenost između infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici iznosi 2,0 m, a udaljenost između infrastrukturnih građevina i ostalih građevina u funkciji Turističkog naselja iznosi najmanje 10,0 m;
- Građevine je dopušteno rekonstruirati uz uvjete gradnje istovjetne uvjetima gradnje za nove građevine utvrđene ovim Odredbama.

Centralna građevina

- Na građevnoj čestici je dopušteno graditi jednu samostalnu centralnu građevinu.
- U centralnoj građevini dopušten je smještaj recepcije, jedne smještajne jedinice, zajedničkog sanitarnog čvora, restorana, uslužnih, upravnih, zdravstvenih i sličnih pratećih sadržaja u funkciji Turističkog naselja.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m. Građevina može imati podrum (podzemna etaža), te suteran i/ili prizemlje i/ili kat i/ili potkrovlje (nadzemne etaže) uz uvjet da najveći dopušteni broj etaža u građevini iznosi 2 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se potkrovlje koje je građeno kao prostor koji nema pod i siguran pristup.
- Najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet u centralnoj građevini iznosi 2 postelje.

Građevine sa smještajem (vile)

- Na građevnoj čestici je dopušteno graditi više građevina sa smještajem (vila) kojih mora biti najmanje 3, a najveći broj vila se ne određuje. Samostalne građevine sa smještajnim jedinicama (vile) po tipologiji mogu biti samostojeće građevine i/ili sklop građevina koji se sastoji od dvije ili više međusobno povezane građevine vile u nizu (ugrađene i/ili poluugrađene).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m. Građevina može imati podrum (podzemna etaža), te suteran i/ili prizemlje i/ili kat i/ili potkrovlje (nadzemne etaže) uz uvjet da najveći dopušteni broj etaža u građevini iznosi 2 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se potkrovlje koje je građeno kao prostor koji nema pod i siguran pristup.
- Najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet u vilama iznosi 48 postelja, a razmještaj smještajnog kapaciteta po vilama će se odrediti sukladno važećim propisima.
- Pojedinačna građevina za smještaj (vila) može imati najviše dvije samostalne smještajne jedinice uz uvjet da maksimalni kapacitet pojedinačne vile iznosi 6 kreveta.
- Smještajnom jedinicom u vili se smatra modul apartmana s najviše tri dvokrevetne sobe sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela.

Građevine sa pratećim sadržajima

- Na građevnoj čestici je dopušteno graditi samostalne građevine (dio složene građevine) sa pratećim sadržajima u funkciji Turističkog naselja.
- U građevinama sa pratećim sadržajima dopušten je smještaj ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih i drugih sadržaja (ugostiteljski, uslužni i drugi prateći sadržaji, sportski tereni, vanjski bazeni i sl.).
- Najveća dopuštena visina građevine sa pratećim sadržajima iznosi 3,5 m. Građevina može imati podrum (podzemna etaža) te suteran ili prizemlje (nadzemne etaže) uz uvjet da najveći dopušteni broj etaža u građevini iznosi 1 nadzemna etaža i 1 podzemna etaža.
- Broj građevina sa pratećim sadržajima na građevnoj čestici se ne određuje.

Građevine sa pratećim sadržajima - infrastrukturne građevine

- Na građevnoj čestici je dopušteno graditi infrastrukturne građevine (dio složene građevine) - trafostanica, uređaj za pročišćavanje, upojni bunar, separator mineralnih ulja i druge infrastrukturne građevine u funkciji Turističkog naselja.
- Najveća dopuštena visina infrastrukturne građevine se određuje sukladno funkcionalno-tehnološkim karakteristikama.
- Broj infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici se ne određuje.

Oblikovanje građevina

- Građevina mora biti oblikovanjem sukladna s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojanih materijala i boja.
- Krovnište može biti ravno ili koso nagiba između 17° i 23°, te pokriva kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza u smislu vjetrobrana.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Priključenje građevne čestice Turističkog naselja je predviđeno na planiranu prometnu površinu nerazvrstane ceste minimalnog poprečnog profila od dvije kolne trake širine 2,75 m, i jednostranog nogostupa širine 1,5 m.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama* i prikazani na kartografskim prikazima br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" i br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Uređenje građevne čestice

- Najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, te graditi i uređivati interne prometnice, interna parkirališta (centralno i ostala parkirališta), trgovu, interne pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, rekreacijske površine, odmorišta i sl.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju*, ovih Odredbi. Točna pozicija parkirališnih površina na građevnoj čestici odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

- Ograde se izrađuju od kamena, betona, zelene živice, a moguća je i kombinacija navedenih materijala. Visina ograde može biti najviše 1,2 m. Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti postojeće suhozide u ogradne zidove.

Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE

3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 6.

Na području obuhvata Plana nije predviđen smještaj sadržaja društvenih djelatnosti.

3.2. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije

Članak 7.

Građevine sporta i rekreacije smještaju se unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2) kao prateći sadržaji ugostiteljsko - turističkoj namjeni (građevine sa pratećim sadržajima).

Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije unutar površina iz stavka (1) ovog članka, definirani su člankom 5. ovih Odredbi.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 8.

Na području obuhvata Plana nije dopušten smještaj građevina namjenjenih stanovanju.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 9.

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- vodnogospodarski sustav,
- energetska sustav.

Na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, grafički su određeni uvjeti priključenja građevne čestice Turističkog naselja na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja građevne čestice na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama, ali ne i obavezan (priključci su prikazani načelno simbolom te će se točne pozicije planiranih priključaka odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom). Građevna čestica Turističkog naselja može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž javne površine.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 10.

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“.

Kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina“ i br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, definirana je površina infrastrukturne namjene - javne prometnice, te njena građevna čestica.

Površina infrastrukturne namjene namijenjena je uređenju i izgradnji planirane ceste s kolnim i pješačkim površinama.

Minimalna širina prometne trake planirane ceste iznosi 2,75 m, rubnih traka 0.20 m, utvrđene bankine 1,00 m i jednostranog nogostupa 1,50 m.

Interne prometne površine

Članak 11.

Osim pristupne nerazvrstane ceste kojom se pristupa do Turističkog naselja dopušta se gradnja internih prometnica koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, a koje su sastavni dio građevne čestice Turističkog naselja i to minimalne širine kolnika 5,50 m za dvosmjerni promet i jednostranim nogostupom minimalne širine 1,50 m.

Interne kolno-pješačke površine

Članak 12.

Najmanja dopuštena širina internih kolno-pješačkih površina koje su sastavni dio građevne čestice Turističkog naselja iznosi 3,0 m.

Interne pješačke površine**Članak 13.**

Najmanja dopuštena širina internih pješačkih površina koje su sastavni dio građevne čestice Turističkog naselja iznosi 1,50 m.

Promet u mirovanju (parkirne površine)**Članak 14.**

Parkirališna mjesta na građevnoj čestici Turističkog naselja planirana su na površini centralnog internog parkirališta i/ili manjih internih parkirališnih površina razmještenih na površini građevne čestice. Najmanja dopuštena površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5 x 5,0 m.

Na internim parkiralištima u okviru građevne čestice mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora iznositi najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, odnosno najmanje jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta potrebno je ozeleniti na način da se na svaka četiri parkirališna mjesta zasadi jedno stablo. Parkirališne površine treba urediti kao asfaltirane ili ih treba opločiti adekvatnim tipskim elementima dimenzioniranim za predviđeno prometno opterećenje. U sklopu parkirališnih površina treba riješiti sustav oborinske odvodnje i vanjske rasvjete.

Minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta koji treba osigurati na građevnoj čestici utvrđuje se prema uporabnoj jedinici, broju korisnika (broju sjedećih mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

SADRŽAJ / DJELATNOSTI	1 PARKING MJESTO
upravne i financijske, poslovni uredi	35 m2 brutto površine građevine
kulturne i zabavne	8 sjedećih mjesta
trgovačke i uslužne	30 m2 brutto površine građevine
zdravstvene	40 m2 brutto površine građevine
turističko-ugostiteljske (koje pružaju smještaj gostiju)	1 smještajna jedinica, odnosno na 3 postelje
turističko-ugostiteljske (bez smještaja)	15 m2 brutto površine građevine, odnosno na 4 sjedeća mjesta
socijalne i vjerske	15 sjedećih mjesta
sportsko-rekreacijske	10 sjedećih mjesta u gledalištu

Broj parkirališnih mjesta se određuje prema strožem kriteriju iz tablice.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže**Članak 15.**

Na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“, prikazana je nepokretna elektronička komunikacijska mreža.

Planom je predviđena izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezane opreme. Nova elektronička komunikacijska infrastruktura u vidu kabelske kanalizacije izvodi se podzemnim kablovima u sklopu prometnih i pješačkih površina.

Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućava postava eventualno potrebnih kabinetnih ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže.

Izgradnjom kabelske kanalizacije osigurava se prijenos informacija optičkim kabelima bez naknadnih građevinskih radova.

Trasu kabelske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje komunikacijskih kabela.

Planirana kabelska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima promjera ϕ 50, 75 i 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kablinskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kabelske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt.

Kućne telekomunikacijske instalacije treba izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Radove na izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17),
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablisku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17 i 34/18),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13),
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 16.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površine planirane ceste u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana odnosno građevinskom dozvolom odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 17.

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod se polaže unutar kolnika.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na glavne distributivne cjevovode koji osiguravaju vodu za naselje Gilešići iz R.S. Bričanci.

Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti minimalnog profila DN 100 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je kao min. prostor za intervenciju na cjevovodu i min. udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije (min. 1,5 m od osi cjevovoda s obje strane).

Pri izgradnji vodoopskrbne mreže potrebno je izvršiti ugradnju hidranata temeljem Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

U postupku i izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građevinske dozvole, smještaj infrastrukturnih građevina utvrđuje se temeljem uvjeta koje izdaje, Vodovod Pula d.o.o., s prethodnim simulacijama na postojećem matematičkom modelu distribucijskog podsustava Općine Svetvinčenat.

Članak 18.

Prilikom projektiranja vodoopskrbnog sustava potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi kao slijedi:

- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, 114/18 i 39/19),
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19),
- Uredba o uslužnim područjima (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 67/14),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN 79/10),
- Odluka o popisu voda I reda (NN 79/10),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13 i 09/14),
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih voda (NN 81/10),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14 i 27/15),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11, 16/14),

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09, 143/12),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 94/13 i 153/13),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11),
- Izmjena i Dopuna Pravilnika o parametrima usklađenosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13, 141/13 i 128/15),
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13 i 64/15),
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće vode (NN 73/13 i 61/16),
- Odluka o donošenju plana upravljenja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/16),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju Plana upravljanja vodnim područjima (NN 74/13 i 53/16),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13),
- Pravilnik o sanitarno tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14),
- Opći tehnički uvjeti i Izmjene i dopune Općih tehničkih uvjeta – Vodovod Pula.

Odvodnja

Članak 19.

Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.

Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) predmetno područje se nalazi u IV. zone sanitarne zaštite.

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

Sanitarne otpadne vode odvođe se u smjeru planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar građevne čestice Turističkog naselja i pročišćavaju se do odgovarajućeg stupnja pročišćavanja sa ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u okolni teren putem upojnog bunara.

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav i nakon pročišćavanja u vodotok odnosno okolni teren mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

Komunalni mulj iz uređaja za pročišćavanje treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija i sl.) ili u sklopu uređaja.

Dopušta se ponovno korištenje pročišćenih otpadnih voda kao tehnoloških voda ili za potrebe navodnjavanja, međutim prethodno moraju biti pročišćene do standarda koji omogućuje ponovnu reupotrebu takvih voda, a koji mora biti usklađena sa zakonskim propisima.

Planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, separator mineralnih ulja i upojni bunar gradit će se na građevnoj čestici Turističkog naselja na lokaciji načelno ucrtanoj u grafičkom dijelu Plana. Udaljenost uređaja, separatora i upojnog bunara od regulacijske linije iznosi minimalno 2,0 m, a od ostalih granica građevne čestice minimalno 6,0 m. Najmanja

međusobna udaljenost svih infrastrukturnih građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 2,0, a udaljenost prema ostalim građevinama u sklopu Turističkog naselja iznosi najmanje 10,0 m.

Članak 20.

Oborinske i površinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu spojiti na postojeći sustav oborinske odvodnje i ispustiti u okolni teren putem upojnog bunara.

Oborinsku vodu sa prometnih i parkirališnih površina koje imaju kapacitet parkirališta preko 15 parkirališnih mjesta (površine veće od 200 m²) potrebno je pročititi kroz separatore mineralnih ulja i ugljikovodika prije ispuštanja u okolni teren putem upojnih bunara.

U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne i tehnološke otpadne vode.

Oborinske vode sa krovova građevina prikupljaju se i zbrinjavaju unutar građevne čestice i mogu se ponovo upotrijebiti za zalijevanje zelenih površina.

Članak 21.

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i važećom Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Svetvinčenat.

Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Odvodnja otpadnih voda unutar obuhvata ovog Plana rješava se sukladno članku 63. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Za gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno članku 143. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) prije izrade tehničke dokumentacije investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete. Zahtjevu za izdavanje vodopravnih uvjeta je potrebno priložiti priloge određene člankom 4. i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

5.3.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 22.

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.

Planirana trafostanica 20/0,4 kV gradit će se na lokaciji načelno ucrtanoj u grafičkom dijelu Plana. Trafostanica se može graditi kao samostojeća građevina. Udaljenost trafostanice od regulacijske linije iznosi minimalno 2,0 m, a od ostalih granica građevne čestice minimalno 6,0 m. Najmanja udaljenost od infrastrukturnih građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 2,0, a od ostalih građevina u sklopu Turističkog naselja iznosi najmanje 10,0 m.

Planirana trafostanica treba imati direktan pristup/neposredan pristup na internu ili javnu prometnu površinu.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacije trafostanice.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kablskim vodičima na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta planirane javne ceste i vanjska rasvjeta na internim prometnicama unutar Turističkog naselja riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti.

Plinoopskrba

Članak 23.

Područje obuhvata Plana nema izgrađenu plinoopskrbnu mrežu na bazi prirodnog plina. Do izgradnje plinoopskrbne mreže na bazi prirodnog plina, dopušta se korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) u svim sektorima potrošnje sukladno važećim Pravilnicima.

Obnovljivi izvori energije

Članak 24.

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina dozvoljava se pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 25.

Unutar područja obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 26.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirode.

Unutar obuhvata Plana nema dijelova koji se nalaze unutar područja Ekološke mreže RH sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Obuhvat Plana se nalazi izvan Zaštićenog obalnog područja mora - prostora ograničenja.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti

Članak 27.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih radova na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (konzervatorski odjel u Puli).

Eventualne objekte tradicijske arhitekture odnosno etnološke baštine poput suhozida, kažuna i lokvi treba evidentirati te obnoviti odnosno rekonstruirati prema izvornom stanju.

Prilikom građenja ogradnih zidova preporuča se suhozidna tehnika.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 28.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 14/19), Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017-2022. godine (NN 3/17) i Planom gospodarenja otpadom na području Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. – 2022. godine (“Službene novine Općine Svetvinčenat” 2/17).

Na području obuhvata Plana primjenjivati će se IVO sustav (izbjegavanje, valorizacija i obrada otpada), s time da će se, sukladno Prostornom planu Istarske županije, obrada otpada vršiti na središnjoj lokaciji Kaštijun (Grad Pula).

Na području obuhvata Plana uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije). U svezi toga će Općina Svetvinčenat donijeti poseban propis o lokacijama i uvjetima postavljanja takvih grupa kontejnera.

Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Otpad iz uređaja za pročišćavanje sanitarno potrošnih i oborinskih voda potrebno je odlagati u suradnji s ovlaštenim poduzećem na temelju rezultata analiza provedenih sukladno zakonskoj regulativi.

Korisnici turističkih područja obvezuju se na posebno prikupljanje ambalažnog otpada najkasnije u roku godine dana od ishodovanja uporabne dozvole za građevine.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 29.

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 30.

Područje obuhvata Plana nalazi se u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11).

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda.

Izgradnja sustava odvodnje i kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, odnosno prijemnik moraju biti u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14 i 27/15) i Uredbi o standardu kakvoće vode (NN 89/10). Također se standard pročišćavanja otpadnih voda mora podignuti na višu razinu (viši stupanj pročišćavanja), jer se mora uskladiti sa Odlukom o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) obzirom da se predmetno područje nalazi u slivu osjetljivog područja.

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 31.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja kakvoće zraka. Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14 i 61/17).

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju i održavanje kakvoće zraka primjenom racionalne organizacije prometa.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 32.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 33.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Članak 34.

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja korisnika prostora, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru. Područje unutar obuhvata Plana pripada zoni zaklona jug sukladno planu šireg područja.

Civilna zaštita na području Općine Svetvinčenat organizira se i provodi sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/04 i 38/09) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15) na području Općine Svetvinčenat utvrđuje se obveza uspostave odgovarajućeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva. Ovim Planom određena je lokacije sirene za uzbunjivanje.

U slučaju nastanka prirodnih i drugih nesreća potrebno je osigurati uvjete za provedbu mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva) sukladno Planu civilne zaštite, odnosno Planu zaštite i spašavanja Općine Svetvinčenat.

Putovi evakuacije stanovništva za slučaj elementarnih nepogoda određeni su kartografskim prikazom br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba izvan zona urušavanja određene su unutar područja obuhvata Plana, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Zbrinjavanje korisnika prostora s područja obuhvata Plana organizirat će se unutar površina prikazanih na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“. Zbrinjavanje je moguće i izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.

9.5. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

Članak 35.

Planom se radi zaštite ljudi od ekstremnih vremenskih pojava koje se mogu pojaviti u obliku ekstremno visokih temperatura (suša, toplinski val) i ekstremno niskih temperatura (poledica, snježne oborine) planira sustav mjera kojima se mogu ublažiti posljedice istih.

Radi zaštite i ublažavanja posljedica ekstremno visokih temperatura (suša, toplinski val) planira se spajanje Turističkog naselja na javni sustav vodoopskrbe kao i izgradnja hidrantske mreže.

Prilikom gradnje građevina unutar obuhvata Plana u kojima mogu boraviti ranjive skupine odnosno veći broj ljudi potrebno je voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala (odgovarajuća sjenila i sl.) kako bi se umanjio utjecaj sunčevog zračenja prilikom štetnog toplinskog vala.

Planom se propisuje ugradnja protukliznih materijala na prometnim površinama po kojima se odvija promet pješaka kako bi se izbjegle ozljede odnosno ublažile posljedice pada kod pojave ekstremno niskih temperatura (poledice i snježne oborine).

9.6. Mjere zaštite od požara

Članak 36.

Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15). Kod projektiranja građevina u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina, voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti (uređaj za pročišćavanje, upojni bunar, trafostanica, separator mineralnih ulja i sl.), njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama, udaljenost može biti i manja sukladno ovim Odredbama ali je u tom slučaju potrebno predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Kod projektiranja novih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06 i 56/10).

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Svetvinčenat i svih zakona i propisa iz područja zaštite od požara, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od -požara (NN 56/12 i 61/12),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),

- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

9.7. Mjere zaštite od potresa

Članak 37.

Područje obuhvata Plana spada u zonu intenziteta potresa 7° MCS što je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Sve prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja, određena je unutar područja obuhvata Plana, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Članak 38.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se Planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a Planom se ne određuju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se Planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

Unutar obuhvata Plana određeni su trafostanica i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kao potencijalna kritična infrastruktura koja bi mogla biti ugrožena potresnim djelovanjima.

9.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 39.

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj parkirališno-garažnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 40.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećim Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

Članak 41.

Svi zahvati mogu se izvoditi etapno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 40.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećim Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

Članak 41.

Svi zahvati mogu se izvoditi etapno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Glava III.

Elaborat Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine izrađen je u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat.

Glava IV.

Elaborati izvornika čuvaju se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat, Jedininstvenog upravnog odjela Općine Svetvinčenat, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje, gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat.

Glava V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat”.

KLASA: 350-02/18-03/29
URBROJ: 2168/07-1-1-19-34
Svetvinčenat, 05.11.2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola («Službene novine Općine Svetvinčenat» broj 7/18), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» broj 02/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat, na sjednici održanoj 05.11.2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Turističkog područja Curzola

I. UVODNE ODREDBE

Glava I.

Donosi se Urbanistički plana uređenja Turističkog područja Curzola (u daljnjem tekstu: Plan), što ga je izradila tvrtka PLANIMETAR d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca, u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Svetvinčenat.

Glava II.

Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela Plana te priloga, i sadrži:

I - TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provedbu

Sadržaj odredbi:

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene
 - 1.2. Korištenje i namjena prostora
 - 1.2.1. Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (Turističko naselje T2)
 - 1.2.2. Površine infrastrukturne namjene
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene u turističkom naselju (T2)
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE
 - 3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 - 3.2. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE
5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.2. Energetski sustav
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
 - 7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda
- 9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
- 9.3. Zaštita od prekomjerne buke
- 9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- 9.5. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)
- 9.6. Mjere zaštite od požara
- 9.7. Mjere zaštite od potresa
- 9.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
10. MJERE PROVEDBE PLANA

II - GRAFIČKI DIO PLANA - kartografske prikazi u mj.1:1000

1. Korištenje i namjena površina
- 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
- 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Uvjeti i način gradnje

III – PRILOZI

- III-1 Obrazloženje
- III-2 Sažetak za javnost
- III-3 Izvješće o javnoj raspravi

Grafički dijelovi i prilozi Plana nisu predmet objave.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 1.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja,
- valorizacija postojeće prirodne sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života,
- planirani broj korisnika zone.

U obuhvatu Plana nalazi se građevinsko područje za izdvojene namjene (gospodarske - ugostiteljsko-turističke) izvan naselja - turističko područje TP Curzola određeno Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" broj 3/06, 6/06, 2/11, 3/14, 4/15 i 7/18).

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 2.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su na kartografskom prikazu br. 1. „*Korištenje i namjena površina*“ kako slijedi:

- gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena (turističko naselje T2),
- infrastrukturna namjena - javne prometne površine.

1.2.1. Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (Turističko naselje T2)

Članak 3.

Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene (Turističko naselje T2) je prema odredbama ovog Plana namijenjena gradnji turističkog naselja sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

1.2.2. Površine infrastrukturne namjene

Članak 4.

Planom je određena površina infrastrukturne namjene - javne prometne površine za pristupnu cestu (dio) planirane nerazvrstane ceste.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene u turističkom naselju (T2)

Članak 5.

Vrsta Turističko naselje T2 predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem, a koju čini više građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, uprava, ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i drugi sadržaji sukladno posebnom propisu.

Površina Turističkog naselja T2 je prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina“ i br. 4. “Način i uvjeti gradnje“.

Najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet Turističkog naselja T2 iznosi 20 postelja, a gustoća korištenja iznosi cca 52.7 postelja/ha.

Oblik i veličina građevne čestice

Površina građevne čestice Turističkog naselja T2 određena je kartografskim prikazom br. 4 “Način i uvjeti korištenja”. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građevinske dozvole precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Namjena građevine

Na građevnoj čestici je dopuštena gradnja jedne osnovne građevine (složene građevine) koja se sastoji od centralne građevine sa jednom smještajnom jedinicom, više građevina sa smještajnim jedinicama (vila) i građevina sa pratećim sadržajima koje čine funkcionalno i tehnološki povezanu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene Turističkog naselja.

Na građevnoj čestici nije dopušten smještaj pomoćnih građevina.

Na građevnoj čestici ugostiteljsko - turističke namjene – vrste T2 (Turističko naselje) dopušteno je graditi:

- centralnu građevinu (recepcija, jedna smještajna jedinica, zajednički sanitarni čvor, restoran, uslužni, upravni, zdravstveni i slični prateći sadržaji u funkciji Turističkog naselja),
- građevine sa smještajnim jedinicama (vile),
- građevine sa pratećim sadržajima u koje se smještaju ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i drugi sadržaji (ugostiteljski, uslužni i drugi prateći sadržaji, sportski tereni, vanjski bazeni i sl.) sukladno posebnim propisima u funkciji Turističkog naselja,
- građevine sa pratećim sadržajima - građevine infrastrukture (trafostanica, uređaj za pročišćavanje, upojni bunar, separator mineralnih ulja i druge infrastrukturne građevine u funkciji Turističkog naselja).

Građevine sa smještajnim jedinicama (vile), centralna građevina i građevine sa pratećim sadržajima moraju odgovarati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3;
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8;
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m, a iznimno udaljenost infrastrukturnih građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 2,0 m.

- Građevni pravac se određuje na udaljenosti najmanje 6,0 m, a najviše 30,0 m od regulacijskog pravca. Građevni pravac jest obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne (složene) građevine na građevnoj čestici, na način da se na njega oslanja dio složene građevine ili najmanje dvije istaknute točke pročelja. Izuzetno, obveza iz ove alineje se ne odnosi na dio složene građevine u kojoj su smještene građevine sa pratećim sadržajima - infrastrukturne građevine, odnosno za taj dio složene građevine se ne određuje udaljenost građevnog pravca;
- Udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi najmanje 6,0 m, osim bazena kod kojih ta udaljenost iznosi najmanje 3,0 m;
- Udaljenost građevine od rubne linije interne prometnice i rubne linije internog centralnog parkirališta u sklopu građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m. Udaljenost građevine od rubne linije ostalih internih parkirališta u sklopu građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m.
- Sve građevine koje je dopušteno graditi na građevnoj čestici se moraju graditi unutar površine gradivog dijela građevne čestice, osim infrastrukturnih građevina, te interne prometnice i interne parkirališne površine (ukoliko je nenatkrivena) koje je dopušteno graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice. Gradivi dio građevne čestice je površina koja je određena najmanjom dopuštenom udaljenošću građevine od regulacijskog pravca i najmanjom dopuštenom udaljenošću od ostalih granica građevne čestice;
- Najmanja dopuštena udaljenost između građevina na građevnoj čestici iznosi $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina) ali ne manje od 6,0 m. Iznimno najmanja udaljenost između infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici iznosi 2,0 m, a udaljenost između infrastrukturnih građevina i ostalih građevina u funkciji Turističkog naselja iznosi najmanje 10,0 m;
- Građevine je dopušteno rekonstruirati uz uvjete gradnje istovjetne uvjetima gradnje za nove građevine utvrđene ovim Odredbama.

Centralna građevina

- Na građevnoj čestici je dopušteno graditi jednu samostalnu centralnu građevinu.
- U centralnoj građevini dopušta se smještaj recepcije, jedne smještajne jedinice, zajedničkog sanitarnog čvora, restorana, uslužnih, upravnih, zdravstvenih i sličnih pratećih sadržaja u funkciji Turističkog naselja.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m. Građevina može imati podrum (podzemna etaža), te suteran i/ili prizemlje i/ili kat i/ili potkrovlje (nadzemne etaže) uz uvjet da najveći dopušteni broj etaža u građevini iznosi 2 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se potkrovlje koje je građeno kao prostor koji nema pod i siguran pristup.
- Najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet u centralnoj građevini iznosi 2 postelje.

Građevine sa smještajem (vile)

- Na građevnoj čestici je dopušteno graditi najviše tri građevine sa smještajem (vile). Samostalne građevine sa smještajnim jedinicama (vile) po tipologiji mogu biti samostojeće građevine i/ili sklop građevina koji se sastoji od dvije ili više međusobno povezane građevine vile u nizu (ugrađene i/ili poluugrađene).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m. Građevina može imati podrum (podzemna etaža), te suteran i/ili prizemlje i/ili kat i/ili potkrovlje (nadzemne etaže) uz uvjet da najveći dopušteni broj etaža u građevini iznosi 2 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se potkrovlje koje je građeno kao prostor koji nema pod i siguran pristup.
- Najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet u vilama iznosi 18 postelja, a razmještaj smještajnog kapaciteta po vilama će se odrediti sukladno važećim propisima.
- Pojedinačna građevina za smještaj (vila) može imati najviše dvije samostalne smještajne jedinice uz uvjet da maksimalni kapacitet pojedinačne vile iznosi 6 kreveta.
- Smještajnom jedinicom u vili se smatra modul apartmana s najviše tri dvokrevetne sobe sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

Građevine sa pratećim sadržajima

- Na građevnoj čestici je dopušteno graditi samostalne građevine (dio složene građevine) sa pratećim sadržajima u funkciji Turističkog naselja.
- U građevinama sa pratećim sadržajima dopušten je smještaj ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih i drugih sadržaja (ugostiteljski, uslužni i drugi prateći sadržaji, sportski tereni, vanjski bazeni i sl.).
- Najveća dopuštena visina građevine sa pratećim sadržajima iznosi 3,5 m. Građevina može imati podrum (podzemna etaža) te suteran ili prizemlje (nadzemne etaže) uz uvjet da najveći dopušteni broj etaža u građevini iznosi 1 nadzemna etaža i 1 podzemna etaža.
- Broj građevina sa pratećim sadržajima na građevnoj čestici se ne određuje.

Građevine sa pratećim sadržajima - infrastrukturne građevine

- Na građevnoj čestici je dopušteno graditi infrastrukturne građevine (dio složene građevine) - trafostanica, uređaj za pročišćavanje, upojni bunar, separator mineralnih ulja i druge infrastrukturne građevine u funkciji Turističkog naselja.
- Najveća dopuštena visina infrastrukturne građevine se određuje sukladno funkcionalno-tehnološkim karakteristikama.
- Broj infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici se ne određuje.

Oblikovanje građevina

- Građevina mora biti oblikovanjem sukladna s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojanih materijala i boja.
- Krovnište može biti ravno ili koso nagiba između 17° i 23°, te pokriva kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza u smislu vjetrobrana.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Priključenje građevne čestice Turističkog naselja je predviđeno na planiranu prometnu površinu nerazvrstane ceste minimalnog poprečnog profila od dvije kolne trake širine 2,75 m, i jednostranog nogostupa širine 1,5 m.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama* i prikazani na kartografskim prikazima br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" i br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Uređenje građevne čestice

- Najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, te graditi i uređivati interne prometnice, interna parkirališta (centralno i ostala parkirališta), trgovu, interne pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, rekreacijske površine, odmorišta i sl.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju*, ovih Odredbi. Točna pozicija parkirališnih površina na građevnoj čestici odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

- Ograde se izrađuju od kamena, betona, zelene živice, a moguća je i kombinacija navedenih materijala. Visina ograde može biti najviše 1,2 m. Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti postojeće suhozide u ogradne zidove.

Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE

3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 6.

Na području obuhvata Plana nije predviđen smještaj sadržaja društvenih djelatnosti.

3.2. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije

Članak 7.

Građevine sporta i rekreacije smještaju se unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2) kao prateći sadržaji ugostiteljsko - turističkoj namjeni (građevine sa pratećim sadržajima).

Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije unutar površina iz stavka (1) ovog članka, definirani su člankom 5. ovih Odredbi.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 8.

Na području obuhvata Plana nije dopušten smještaj građevina namjenjenih stanovanju.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 9.

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- vodnogospodarski sustav,
- energetski sustav.

Na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, grafički su određeni uvjeti priključenja građevne čestice Turističkog naselja na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja građevne čestice na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama, ali ne i obavezan (priključci su prikazani načelno simbolom te će se točne pozicije planiranih priključaka odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom). Građevna čestica Turističkog naselja može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž javne površine.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 10.

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“.

Kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina“ i br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, definirana je površina infrastrukturne namjene - javne prometnice, te njena građevna čestica.

Površina infrastrukturne namjene namijenjena je uređenju i izgradnji planirane ceste s kolnim i pješačkim površinama.

Minimalna širina prometne trake planirane ceste iznosi 2,75 m, rubnih traka 0.20 m, utvrđene bankine 1,00 m i jednostranog nogostupa 1,50 m.

Interne prometne površine

Članak 11.

Osim pristupne nerazvrstane ceste kojom se pristupa do Turističkog naselja dopušta se gradnja internih prometnica koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, a koje su sastavni dio građevne čestice Turističkog naselja i to minimalne širine kolnika 5,50 m za dvosmjerni promet i jednostranim nogostupom minimalne širine 1,50 m.

Interne kolno-pješačke površine

Članak 12.

Najmanja dopuštena širina internih kolno-pješačkih površina koje su sastavni dio građevne čestice Turističkog naselja iznosi 3,0 m.

Interne pješačke površine**Članak 13.**

Najmanja dopuštena širina internih pješačkih površina koje su sastavni dio građevne čestice Turističkog naselja iznosi 1,50 m.

Promet u mirovanju (parkirne površine)**Članak 14.**

Parkirališna mjesta na građevnoj čestici Turističkog naselja planirana su na površini centralnog internog parkirališta i/ili manjih internih parkirališnih površina razmještenih na površini građevne čestice. Najmanja dopuštena površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5 x 5,0 m .

Na internim parkiralištima u okviru građevne čestice mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora iznositi najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, odnosno najmanje jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta potrebno je ozeleniti na način da se na svaka četiri parkirališna mjesta zasadi jedno stablo. Parkirališne površine treba urediti kao asfaltirane ili ih treba opločiti adekvatnim tipskim elementima dimenzioniranim za predviđeno prometno opterećenje. U sklopu parkirališnih površina treba riješiti sustav oborinske odvodnje i vanjske rasvjete.

Minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta koji treba osigurati na građevnoj čestici utvrđuje se prema uporabnoj jedinici, broju korisnika (broju sjedećih mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

SADRŽAJ / DJELATNOSTI	1 PARKING MJESTO
upravne i financijske, poslovni uredi	35 m2 brutto površine građevine
kulturne i zabavne	8 sjedećih mjesta
trgovačke i uslužne	30 m2 brutto površine građevine
zdravstvene	40 m2 brutto površine građevine
turističko-ugostiteljske (koje pružaju smještaj gostiju)	1 smještajna jedinica, odnosno na 3 postelje
turističko-ugostiteljske (bez smještaja)	15 m2 brutto površine građevine, odnosno na 4 sjedeća mjesta
socijalne i vjerske	15 sjedećih mjesta
sportsko-rekreacijske	10 sjedećih mjesta u gledalištu

Broj parkirališnih mjesta se određuje prema strožem kriteriju iz tablice.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 15.

Na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“, prikazana je nepokretna elektronička komunikacijska mreža.

Planom je predviđena izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezane opreme. Nova elektronička komunikacijska infrastrukture u vidu kabelske kanalizacije izvodi se podzemnim kablovima u sklopu prometnih i pješačkih površina.

Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućava postava eventualno potrebnih kabinetnih ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže.

Izgradnjom kabelske kanalizacije osigurava se prijenos informacija optičkim kabelima bez naknadnih građevinskih radova.

Trasu kabelske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje komunikacijskih kabela.

Planirana kabelska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima promjera ϕ 50, 75 i 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kabelske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt.

Kućne telekomunikacijske instalacije treba izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Radove na izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17),
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17 i 34/18),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13),
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 16.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površine planirane ceste u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana odnosno građevinskom dozvolom odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 17.

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod se polaže unutar kolnika.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na glavne distributivne cjevovode koji su položeni u neposrednoj blizini (naselje Smoljanci-Raponji).

Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti minimalnog profila DN 100 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je kao min. prostor za intervenciju na cjevovodu i min. udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije (min. 1,5 m od osi cjevovoda s obje strane).

Pri izgradnji vodoopskrbne mreže potrebno je izvršiti ugradnju hidranata temeljem Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

U postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građevinske dozvole, smještaj infrastrukturnih građevina utvrđuje se temeljem uvjeta koje izdaje, Vodovod Pula d.o.o., s prethodnim simulacijama na postojećem matematičkom modelu distribucijskog podsustava Općine Svetvinčenat.

Članak 18.

Prilikom projektiranja vodoopskrbnog sustava potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi kao slijedi:

- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19),
- Uredba o uslužnim područjima (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 67/14),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN 79/10),
- Odluka o popisu voda I reda (NN 79/10),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13 i 09/14),
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih voda (NN 81/10),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14 i 27/15),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11, 16/14),

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09, 143/12),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 94/13 i 153/13),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11),
- Izmjena i Dopuna Pravilnika o parametrima usklađenosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13, 141/13 i 128/15),
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13 i 64/15),
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće vode (NN 73/13 i 61/16),
- Odluka o donošenju plana upravljenja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/16),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju Plana upravljanja vodnim područjima (NN 74/13 i 53/16),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13),
- Pravilnik o sanitarno tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14),
- Opći tehnički uvjeti i Izmjene i dopune Općih tehničkih uvjeta – Vodovod Pula.

Odvodnja

Članak 19.

Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.

Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) predmetno područje se nalazi u IV. zone sanitarne zaštite.

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

Sanitarne otpadne vode odvođe se u smjeru planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar građevne čestice Turističkog naselja i pročišćavaju se do odgovarajućeg stupnja pročišćavanja sa ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u okolni teren putem upojnog bunara.

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav i nakon pročišćavanja u vodotok odnosno okolni teren mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

Komunalni mulj iz uređaja za pročišćavanje treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija i sl.) ili u sklopu uređaja.

Dopušta se ponovno korištenje pročišćenih otpadnih voda kao tehnoloških voda ili za potrebe navodnjavanja, međutim prethodno moraju biti pročišćene do standarda koji omogućuje ponovnu reupotrebu takvih voda, a koji mora biti usklađena sa zakonskim propisima.

Planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, separator mineralnih ulja i upojni bunar gradit će se na građevnoj čestici Turističkog naselja na lokaciji načelno ucrtanoj u grafičkom dijelu Plana. Udaljenost uređaja, separatora i upojnog bunara od regulacijske linije iznosi minimalno 2,0 m, a od ostalih granica građevne čestice minimalno 6,0 m. Najmanja

međusobna udaljenost svih infrastrukturnih građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 2,0, a udaljenost prema ostalim građevinama u sklopu Turističkog naselja iznosi najmanje 10,0 m.

Članak 20.

Oborinske i površinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu spojiti na postojeći sustav oborinske odvodnje i ispustiti u okolni teren putem upojnog bunara.

Oborinsku vodu sa prometnih i parkirališnih površina koje imaju kapacitet parkirališta preko 15 parkirališnih mjesta (površine veće od 200 m²) potrebno je pročititi kroz separatore mineralnih ulja i ugljikovodika prije ispuštanja u okolni teren putem upojnih bunara.

U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne i tehnološke otpadne vode.

Oborinske vode sa krovova građevina prikupljaju se i zbrinjavaju unutar građevne čestice i mogu se ponovo upotrijebiti za zalijevanje zelenih površina.

Članak 21.

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i važećom Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Svetvinčenat.

Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Odvodnja otpadnih voda unutar obuhvata ovog Plana rješava se sukladno članku 63. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Za gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno članku 143. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) prije izrade tehničke dokumentacije investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete. Zahtjevu za izdavanje vodopravnih uvjeta je potrebno priložiti priloge određene člankom 4. i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

5.3.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 22.

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.

Planirana trafostanica 20/0,4 kV gradit će se na lokaciji načelno ucrtanoj u grafičkom dijelu Plana. Trafostanica se može graditi kao samostojeća građevina. Udaljenost trafostanice od regulacijske linije iznosi minimalno 2,0 m, a od ostalih granica građevne čestice minimalno 6,0 m. Najmanja udaljenost od infrastrukturnih građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 2,0, a od ostalih građevina u sklopu Turističkog naselja iznosi najmanje 10,0 m.

Planirana trafostanica treba imati direktan pristup/neposredan pristup na internu ili javnu prometnu površinu.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacije trafostanice.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kablskim vodičima na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta planirane javne ceste i vanjska rasvjeta na internim prometnicama unutar Turističkog naselja riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti.

Plinoopskrba

Članak 23.

Područje obuhvata Plana nema izgrađenu plinoopskrbnu mrežu na bazi prirodnog plina. Do izgradnje plinoopskrbne mreže na bazi prirodnog plina, dopušta se korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) u svim sektorima potrošnje sukladno važećim Pravilnicima.

Obnovljivi izvori energije

Članak 24.

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina dozvoljava se pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 25.

Unutar područja obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 26.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirode.

Unutar obuhvata Plana nema dijelova koji se nalaze unutar područja Ekološke mreže RH sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Obuhvat Plana se nalazi izvan Zaštićenog obalnog područja mora - prostora ograničenja.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti

Članak 27.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih radova na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (konzervatorski odjel u Puli).

Eventualne objekte tradicijske arhitekture odnosno etnološke baštine poput suhozida, kažuna i lokvi treba evidentirati te obnoviti odnosno rekonstruirati prema izvornom stanju.

Prilikom građenja ogradnih zidova preporuča se suhozidna tehnika.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 28.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 14/19), Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017-2022. godine (NN 3/17) i Planom gospodarenja otpadom na području Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. – 2022. godine (“Službene novine Općine Svetvinčenat” 2/17).

Na području obuhvata Plana primjenjivati će se IVO sustav (izbjegavanje, valorizacija i obrada otpada), s time da će se, sukladno Prostornom planu Istarske županije, obrada otpada vršiti na središnjoj lokaciji Kaštijun (Grad Pula).

Na području obuhvata Plana uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije). U svezi toga će Općina Svetvinčenat donijeti poseban propis o lokacijama i uvjetima postavljanja takvih grupa kontejnera.

Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Otpad iz uređaja za pročišćavanje sanitarno potrošnih i oborinskih voda potrebno je odlagati u suradnji s ovlaštenim poduzećem na temelju rezultata analiza provedenih sukladno zakonskoj regulativi.

Korisnici turističkih područja obvezuju se na posebno prikupljanje ambalažnog otpada najkasnije u roku godine dana od ishodovanja uporabne dozvole za građevine.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 29.

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 30.

Područje obuhvata Plana nalazi se u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11).

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda.

Izgradnja sustava odvodnje i kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, odnosno prijemnik moraju biti u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14 i 27/15) i Uredbi o standardu kakvoće vode (NN 89/10). Također se standard pročišćavanja otpadnih voda mora podignuti na višu razinu (viši stupanj pročišćavanja), jer se mora uskladiti sa Odlukom o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) obzirom da se predmetno područje nalazi u slivu osjetljivog područja.

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 31.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja kakvoće zraka. Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14 i 61/17).

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju i održavanje kakvoće zraka primjenom racionalne organizacije prometa.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 32.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 33.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Članak 34.

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja korisnika prostora, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru. Područje unutar obuhvata Plana pripada zoni zaklona sjever sukladno planu šireg područja.

Civilna zaštita na području Općine Svetvinčenat organizira se i provodi sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/04 i 38/09) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15) na području Općine Svetvinčenat utvrđuje se obveza uspostave odgovarajućeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva. Ovim Planom određena je lokacije sirene za uzbunjivanje.

U slučaju nastanka prirodnih i drugih nesreća potrebno je osigurati uvjete za provedbu mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva) sukladno Planu civilne zaštite, odnosno Planu zaštite i spašavanja Općine Svetvinčenat.

Putovi evakuacije stanovništva za slučaj elementarnih nepogoda određeni su kartografskim prikazom br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba izvan zona urušavanja određene su unutar područja obuhvata Plana, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Zbrinjavanje korisnika prostora s područja obuhvata Plana organizirat će se unutar površina prikazanih na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“. Zbrinjavanje je moguće i izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.

9.5. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

Članak 35.

Planom se radi zaštite ljudi od ekstremnih vremenskih pojava koje se mogu pojaviti u obliku ekstremno visokih temperatura (suša, toplinski val) i ekstremno niskih temperatura (poledica, snježne oborine) planira sustav mjera kojima se mogu ublažiti posljedice istih.

Radi zaštite i ublažavanja posljedica ekstremno visokih temperatura (suša, toplinski val) planira se spajanje Turističkog naselja na javni sustav vodoopskrbe kao i izgradnja hidrantske mreže.

Prilikom gradnje građevina unutar obuhvata Plana u kojima mogu boraviti ranjive skupine odnosno veći broj ljudi potrebno je voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala (odgovarajuća sjenila i sl.) kako bi se umanjio utjecaj sunčevog zračenja prilikom štetnog toplinskog vala.

Planom se propisuje ugradnja protukliznih materijala na prometnim površinama po kojima se odvija promet pješaka kako bi se izbjegle ozljede odnosno ublažile posljedice pada kod pojave ekstremno niskih temperatura (poledice i snježne oborine).

9.6. Mjere zaštite od požara

Članak 36.

Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15). Kod projektiranja građevina u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina, voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti (uređaj za pročišćavanje, upojni bunar, trafostanica, separator mineralnih ulja i sl.), njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama, udaljenost može biti i manja sukladno ovim Odredbama ali je u tom slučaju potrebno predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Kod projektiranja novih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06 i 56/10).

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Svetvinčenat i svih zakona i propisa iz područja zaštite od požara, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od -požara (NN 56/12 i 61/12),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),

- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

9.7. Mjere zaštite od potresa

Članak 37.

Područje obuhvata Plana spada u zonu intenziteta potresa 7° MCS što je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Sve prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja, određena je unutar područja obuhvata Plana, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Članak 38.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se Planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a Planom se ne određuju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se Planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

Unutar obuhvata Plana određeni su trafostanica i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kao potencijalna kritična infrastruktura koja bi mogla biti ugrožena potresnim djelovanjima.

9.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 39.

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj parkirališno-garažnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 40.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećim Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

Članak 41.

Svi zahvati mogu se izvoditi etapno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Glava III.

Elaborat Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola izrađen je u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat.

Glava IV.

Elaborati izvornika čuvaju se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat, Jedininstvenog upravnog odjela Općine Svetvinčenat, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje, gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat.

Glava V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat”.

KLASA: 350-02/18-03/28
URBROJ: 2168/07-1-1-19-34
Svetvinčenat, 05.11.2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 87/08, 136/12, 15/15), i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat (Službene novine Općine Svetvinčenat br. 02/13.) Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 05. studenog 2019. godine donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Javnoj vatrogasnoj postrojbi Pula i Područnoj vatrogasnoj zajednici Pula za izdavanje jamstva poslovnoj banci

Članak 1.

Daje se suglasnost Javnoj vatrogasnoj postrojbi Pula i Područnoj vatrogasnoj zajednici Pula za izdavanje jamstva po dugoročnom kreditu radi nabavke vatrogasnih vozila i opreme putem Vatrogasne zajednice Istarske županije, pod slijedećim uvjetima:

- kreditor: Istarska kreditna banka Umag d.d. u suradnji sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak,
- iznos glavnice kredita: do 18.375.000,00 kuna,
- kamatna stopa: 2,00 % godišnje fiksna,
- namjena: financiranje nabave vatrogasnih vozila i opreme,
- naknada za rezervaciju sredstava: ne naplaćuje se,
- naknada za obradu kredita: 0,25% jednokratno, odnosno plaća se alikvotni dio naknade, sukcesivno sukladno dinamici povlačenja kreditnih sredstava,
- metoda obračuna kamata: proporcionalna metoda obračuna,
- rok korištenja: do 24 mjeseca, odnosno najkasnije do 30.09.2021.,
- rok otplate kredita: 120 mjeseci,
- način otplate glavnice: jednake mjesečne rate,
- početak otplate: 31.10.2021.,
- obračun i naplata kamata: mjesečno,
- osiguranje kredita: po jedna bjanko mjenica sa klauzulom bez protesta Vatrogasne zajednice Istarske županije, javnih vatrogasnih postrojbi i područnih vatrogasnih zajednica; po jedna potvrđena zadužnica Vatrogasne zajednice Istarske županije, sudužništvo javnih vatrogasnih postrojbi i područnih vatrogasnih zajednica,
- učešće svake pojedine područne vatrogasne zajednice, odnosno javne vatrogasne postrojbe u sudužništvu utvrdit će korisnik kredita po određenom kluču (vrijednost vozila). Svi sudionici u kreditnom poslu jamče solidarno za cjelokupan iznos kredita.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 021-05/19-01/14

URBROJ: 2168/07-01-1-19-3

Svetvinčenat, 05. studenog 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

Predsjednik

Elvis Cetina

Na temelju članka 49. stavka 4., članka 51. stavka 5. i članka 62. stavka 5. Zakona o zaštiti životinja (Narodne novine 102/17, 36/19) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na 19. sjednici, održanoj dana 05. studenog 2019. godine donosi

ODLUKU

o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama

I.

OPĆE ODREDBE

Predmet odluke

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju minimalni uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca koje im njihovi posjednici moraju osigurati, način kontrole njihovog razmnožavanja te način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama na području Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu Općina).

Pojmovi

Članak 2.

Pojedini pojmovi u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

1. izgubljena životinja je životinja koja je odlutala od vlasnika i on je traži

2. kućni ljubimci su životinje koje čovjek drži zbog društva, zaštite i pomoći ili zbog zanimanja za te životinje

3. napuštena životinja je životinja koju je vlasnik svjesno napustio, kao i životinja koju je napustio zbog više sile kao što su bolest, smrt ili gubitak slobode te životinja koje se vlasnik svjesno odrekao

4. opasne životinje su životinje koje zbog neodgovarajućih uvjeta držanja i postupanja s njima mogu ugroziti zdravlje i sigurnost ljudi i životinja te koje pokazuju napadačko ponašanje prema čovjeku »opasan pas« je:»

(a) bilo koja jedinka te vrste, podrijetlom od bilo koje pasmine koja je:

- ničim izazvana, napala čovjeka i nanijela mu tjelesne ozljede ili ga usmrtila,
- ničim izazvana napala drugog psa i nanijela mu teške tjelesne ozljede,
- uzgajana i/ili dresirana za borbe pasa ili zatečena u organiziranoj borbi s drugim psom;

(b) pas pasmine terijera tipa bull koji ne potječe iz uzgoja iz članka 8. stavka 1. ovoga Pravilnika (pit bull terijer) i njegovi križanci,

1. posjednik životinje odnosno kućnog ljubimca (u daljnjem tekstu: posjednik) je svaka pravna ili fizička osoba koja je kao vlasnik, korisnik ili skrbnik stalno ili privremeno odgovorna za zdravlje i dobrobit životinje

2. prijevoz je premještanje životinja prijevoznim sredstvom u nekomercijalne svrhe, uključujući postupke pri polasku i dolasku na krajnje odredište

3. radne životinje su psi koji služe kao tjelesni čuvari i čuvari imovine, psi vodiči slijepih i oni koji služe za pomoć, psi tragači i psi koji služe za obavljanje drugih poslova

4. sklonište za životinje (u daljnjem tekstu: sklonište) je objekt u kojem se smještaju i zbrinjavaju napuštene i izgubljene životinje gdje im se osigurava potrebna skrb i pomoć

5. slobodnoživuće mačke su mačke koje su rođene u divljini, nemaju vlasnika niti posjednika

6. službene životinje su životinje koje imaju licencu za rad i služe za obavljanje poslova pojedinih državnih tijela

II.

UVJETI I NAČIN DRŽANJA KUĆNIH LJUBIMACA

Opći uvjeti držanja kućnih ljubimaca

Članak 3.

(1) Posjednik je dužan :

1. osigurati kućnim ljubimcima držanje u skladu s njihovim potrebama, a minimalno predviđenim Zakonom o zaštiti životinja i Odlukom Općine,
2. psima osigurati prostor koji odgovara njihovoj veličini (Prilog 1) i zaštitu od vremenskih neprilika i drugih nepovoljnih uvjeta za obitavanje,
3. psima osigurati pseću kućicu ili odgovarajuću nastambu u skladu s Prilogom 1.,
4. označiti mikročipom pse i vakcinirati protiv bjesnoće sukladno Zakonu o veterinarstvu i propisa propisanih na temelju istog Zakona,
5. onemogućiti bijeg i kretanje pasa po javnim površinama bez nadzora,
6. na vidljivom mjestu staviti oznaku koja upozorava na psa, te imati ispravno zvono na ulaznim dvorišnim ili vrtnim vratima, a na ulazu u prostor ili objekt u kojem se nalazi opasan pas mora biti vidljivo istaknuto upozorenje: »OPASAN PAS«,
7. pravodobno zatražiti veterinarsku pomoć te osigurati zbrinjavanje i odgovarajuću njegu bolesnih i ozlijeđenih životinja,
8. osigurati kućnim ljubimcima redovitu i pravilnu ishranu te trajno omogućiti pristup svježoj pitkoj vodi,
9. redovito održavati čistim prostor u kojem borave kućni ljubimci.

(2) Posjednik ne smije:

1. zanemarivati kućne ljubimce s obzirom na njihovo zdravlje, smještaj, ishranu i njegu,
2. ograničavati kretanje kućnim ljubimcima na način koji mu uzrokuje bol, patnju, ozljede ili strah.

(3) Zabranjeno je:

1. životinje usmrćivati, nanositi im bol, patnju i ozljede te ih namjerno izlagati strahu i bolestima protivno odredbama Zakona o zaštiti životinja
2. huškati životinje na druge životinje ili čovjeka ili ih obučavati na agresivnost, osim pri školovanju službenih pasa i za potrebe sportske radne i lovne kinologije prema kinološkim standardima pod vodstvom osposobljenih osoba
3. pucanje u životinje bez obzira na vrstu oružja ili sprave za pucanje, osim za potrebe omamljivanja ili usmrćivanja životinja u skladu s odredbama Uredbe (EZ) br. 1099/2009 i u svrhu zaštite sigurnosti ljudi i životinja
4. držati i postupati s kućnim ljubimcima na način koji ugrožava zdravlje i sigurnost ljudi, posebice djece te životinja,
5. bacanje petardi ili drugih pirotehničkih sredstava na životinje,
6. trčanje životinja privezanih uz motorno prijevozno sredstvo koje je u pokretu,
7. držati pse trajno vezane ili ih trajno držati u prostorima ili dijelu dvorišta bez omogućavanja slobodnog kretanja izvan tog prostora,

8. vezati pse, osim privremeno u iznimnim situacijama kada ograđivanje dijela dvorišta nije izvedivo. U tom slučaju pas se može vezati na način da mu je omogućeno kretanje u promjeru 5 metara, a sredstvo vezanja i ogrlica moraju biti od takvog materijala da psu ne nanose bol ili ozljede,
9. trajno i samostalno držanje kućnih ljubimaca na adresi različitoj od prebivališta ili boravišta posjednika, osim u slučaju kada se radi o radnim psima koji čuvaju neki objekt ili imovinu, a posjednik im je dužan osigurati svakodnevni nadzor,
10. držati kao kućne ljubimce opasne i potencijalno opasne životinjske vrste utvrđene u Popisu opasnih i potencijalno opasnih životinjskih vrsta (Prilog 2.) koji je sastavni dio ove odluke.

(4) Posjednik pasa mora odgovarajućim odgojem i/ili školovanjem ili drugim mjerama u odnosu na držanje i kretanje pasa osigurati da životinja nije opasna za okolinu. Pri odgoju pasa posjednik ne smije koristiti metode koje kod pasa mogu uzrokovati bol, ozljede, patnje ili strah.

(5) Koordinacijska radna skupina iz članka 70. Zakona o zaštiti životinja može predlagati propisivanje uvjeta za držanje različitih životinjskih vrsta.

(6) Općina kontrolira obvezu označavanja pasa mikročipom, odnosno provjerava jesu li svi psi označeni mikročipom sukladno Pravilniku o označavanju pasa.

(7) Općina može propisati trajnu sterilizaciju kao obavezan način kontrole razmnožavanja, sukladno članku 62., stavak 6. Zakona o zaštiti životinja

Uvjeti držanja kućnih ljubimaca u stambenim zgradama i obiteljskim kućama

Članak 4.

(1) Držanje kućnih ljubimaca u zajedničkim prostorijama zgrada i dvorištima zgrada, kretanje kućnih ljubimaca zajedničkim dijelovima zgrada i dvorištima zgrada te obvezu čišćenja tih prostorija i prostora koje onečiste kućni ljubimci sporazumno utvrđuju suvlasnici zgrade sukladno propisima o vlasništvu. Posjednik kućnih ljubimaca dužan je držati ih na način da ne ometaju mir sustanara ili na drugi način krše dogovoreni kućni red stambene zgrade i stanara okolnih nekretnina.

(2) Posjednik koji psa drži u stanu ili kući bez okućnice, dužan ga je svakodnevno izvoditi radi obavljanja nužde i zadovoljenja dnevnih fizičkih aktivnosti.

(3) Posjednici kućnih ljubimaca u stambenim zgradama dužni su prijaviti broj i spol pasa i mačaka o kojima skrbe predstavniku stanara.

(4) Predstavnik stanara u stambenoj zgradi dužan je jednom godišnje ili na zahtjev komunalnog redarstva sakupiti i javiti broj i spol pasa i mačaka za svaku stambenu jedinicu komunalnom redarstvu.

(5) Predstavnik stanara dužan je navedene podatke prikupiti i obraditi sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka.

Uvjeti izvođenja kućnih ljubimaca na javne površine

Članak 5.

Pse se smije izvoditi na javne površine samo ako su označeni mikročipom, na povodcu i pod nadzorom posjednika, na način koji ne ugrožava zdravlje i sigurnost ljudi i životinja.

Članak 6.

Psi se mogu kretati bez povodca, uz nadzor posjednika, na javnim površinama koje su obilježene znakom s likom psa.

Članak 7.

Kretanje kućnih ljubimaca dopušteno je u prostorima i prostorijama javne namjene uz dopuštenje vlasnika, odnosno korisnika prostora, osim ako ovom odlukom nije drugačije određeno.

Članak 8.

Kućnim ljubimcima koji se kreću slobodno ili na povodcu zabranjeno je kretanje na dječjim igralištima, cvjetnjacima, neograđenim sportskim terenima, neograđenim dvorištima škola i vrtića te na drugim mjestima gdje postoji opasnost ugrožavanja zdravstveno-higijenske sigurnosti i zdravlja ljudi bez dopuštenja vlasnika i dozvole korisnika prostora.

Članak 9.

Iz sigurnosnih razloga prometa, sugrađana i drugih životinja te u svrhu prevencije nekontroliranog razmnožavanja zabranjeno je puštanje kućnih ljubimaca da samostalno šecu javnim površinama bez prisutnosti i nadzora posjednika.

Članak 10.

Posjednik kućnog ljubimca dužan je pri izvođenju kućnog ljubimca na javnu površinu nositi pribor za čišćenje i očistiti javnu površinu koju njegov kućni ljubimac onečisti.

Članak 11.

Kućne ljubimce može se uvoditi u sredstvo javnoga gradskog prijevoza uz uvjete utvrđene posebnom odlukom.

Članak 12.

Ograničenje kretanja kućnih ljubimaca iz ove odluke ne primjenjuje se na pse osposobljene za pomoć osobama s invaliditetom.

Postupanje s opasnim psima

Članak 13.

Posjednik opasnog psa dužan je provesti sve mjere koje su propisane Pravilnikom o opasnim psima.

Članak 14.

Vlasnik opasnog psa mora ga držati u zatvorenom prostoru iz kojeg ne može pobjeći, a vrata u prostor u kojem se nalazi takav pas moraju biti zaključana.

Članak 15.

Na ulazu u prostor u kojem se nalazi opasan pas mora biti vidljivo istaknuto upozorenje: »OPASAN PAS«.

Članak 16.

Izvođenje opasnih pasa na javne površine dopušteno je jedino s brnjicom u funkciji i na povodcu, od strane punoljetne osobe i u skladu s komunalnim odredbama o uvjetima i načinu držanja pasa.

Članak 17.

(1) Pri sumnji da se radi o opasnom psu, komunalni redar je ovlašten zatražiti na uvid od posjednika potvrdu kojom se potvrđuje da su nad psom provede sve mjere propisane Pravilnikom o opasnim psima.

(2) Ukoliko vlasnik ne pokaže potrebnu dokumentaciju, komunalni redar sastavlja službeni zapisnik te obavještava nadležnu veterinarsku inspekciju za daljnje postupanje.

Način kontrole razmnožavanja kućnih ljubimaca

Članak 18.

- (1) Vlasnici kućnih ljubimaca moraju osigurati kontrolu razmnožavanja životinja pod njihovim nadzorom.
- (2) Vlasnici iz stavka 1. ovoga članka koji nemaju prijavljen uzgoj pri nadležnom tijelu moraju prijaviti komunalnom redaru prije korištenja za razmnožavanje životinju, kućnog ljubimca kojeg će koristiti za razmnožavanje i ishoditi suglasnost Općinskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu životinja za razmnožavanja pasa i mačaka, te prijaviti izdavatelju suglasnosti broj rođenih mladunčadi najkasnije do trećeg dana od dana rođenja.
- (3) Vlasnici iz stavka 1. ovoga članka moraju zbrinuti mladunčad vlastitih kućnih ljubimaca. Ako vlasnici kućnih ljubimaca sami ne mogu zbrinuti mladunčad kućnih ljubimaca, snose troškove njihova zbrinjavanja, a u slučaju pasa i troškove njihove trajne sterilizacije.
- (4) Zabranjen je uzgoj kućnih ljubimaca i njihova prodaja s tri i više ženki iste vrste životinja, osim ukoliko uzgoj nije prijavljen pri nadležnom ministarstvu i uzgajivač ne posjeduje rješenje nadležnog tijela.

Članak 19.

Posjednik je dužan držati pod kontrolom razmnožavanje kućnih ljubimaca i spriječiti svako neregistrirano razmnožavanje.

Članak 20.

S obzirom na procjenjenu situaciju Općina može propisati trajnu mjeru sterilizacije kao obvezan način kontrole razmnožavanja.

Slobodnoživuće mačke

Članak 21.

- (1) Na javnim površinama dozvoljeno je postavljanje hranilišta za mačke (u daljnjem tekstu: hranilišta).
- (2) Hranilišta se postavljaju nakon provedenog javnog poziva udrugama za zaštitu životinja za podnošenje zahtjeva za postavljanje hranilišta koji raspisuje Općinski načelnik.
- (3) Postavljanje hranilišta odobrava Općinski načelnik na prijedlog općinskog upravnog tijela i Vijeća Mjesnog odbora na području na koje se hranilište želi postaviti.
- (4) U slučaju da općinsko upravno tijelo, odnosno Vijeće Mjesnog odbora daju negativno mišljenje za traženu lokaciju hranilišta, obvezni su predložiti najbližu moguću alternativnu lokaciju za hranilište.
- (5) Način, izgled i uvjeti postavljanja hranilišta propisat će se pravilnikom što ga donosi Načelnik.
- (6) U slučaju sumnje u izbijanje zaraznih bolesti koje se mogu prenijeti sa životinja na ljude, zaštitu građana provode pravne osobe koje obavljaju zdravstvenu djelatnost i privatni zdravstveni radnici u suradnji s nadležnim tijelima utvrđenim propisima o veterinarskoj djelatnosti.
- (7) Ako udruga za zaštitu životinja kojoj je odobreno postavljanje hranilišta ne održava higijenu i čistoću javne površine na kojoj se nalazi hranilište, odnosno ako se ne skrbi o mačkama, komunalno redarstvo će ukloniti hranilište na trošak te udruge, a temeljem obavijesti Općinskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu životinja.

III.

NAČIN POSTUPANJA S IZGUBLJENIM I NAPUŠTENIM ŽIVOTINJAMA

Postupanje s izgubljenim životinjama

Članak 22.

- (1) Posjednik kućnog ljubimca mora u roku od tri dana od dana gubitka kućnog ljubimca prijaviti njegov nestanak skloništu za životinje, a u roku od 14 dana od dana gubitka psa veterinarskoj organizaciji ili ambulanti veterinarske prakse koja je ovlaštena za vođenje Upisnika kućnih ljubimaca.
- (2) Ako u roku od 14 dana od dana objave podataka vlasnik/posjednik nije dostavio zahtjev za vraćanje životinje, sklonište postaje vlasnik životinje te je može udomiti.
- (3) Posjednik izgubljene životinje dužan je nadoknaditi sve troškove kao i svaku štetu koju počini životinja od trenutka nestanka do trenutka vraćanja posjedniku.

Postupanje s napuštenim životinjama

Članak 23.

- (1) Nalaznik napuštene ili izgubljene životinje mora u roku od tri dana od nalaska životinje obavijestiti sklonište za napuštene životinje, osim ako je životinju u tom roku vratio posjedniku.
- (2) Kontakt informacije skloništa s kojim Općina ima potpisan ugovor objavljen je na službenim internetskim stranicama Općine.
- (3) Nalaznik napuštene ili izgubljene životinje mora pružiti životinji odgovarajuću skrb do vraćanja posjedniku ili do smještanja u sklonište za napuštene životinje.
- (4) Životinja se ne smješta u sklonište ako se po nalasku životinje može utvrditi njezin vlasnik te se životinja odmah može vratiti vlasniku, osim ako vlasnik odmah ne može doći po životinju.
- (5) Sve troškove skloništa za primljenu životinju financira Općina.
- (6) Ako se utvrdi posjednik napuštene životinje, dužan je nadoknaditi sve troškove kao i svaku štetu koju počini životinja od trenutka nestanka do trenutka vraćanja posjedniku.

IV.

NAČIN POSTUPANJA S DIVLJIM ŽIVOTINJAMA

Divljač i zaštićene divlje vrste

Članak 24.

S divljači izvan lovišta i zaštićenim divljim vrstama koje se zateknu na javnim površinama postupat će se po zasebnom „Programu zaštite divljači izvan lovišta“ kao i drugim propisima o zaštiti životinja, zaštiti prirode, veterinarstvu i lovstvu.

V.

ZAŠTITA ŽIVOTINJA

Poticanje zaštite životinja

Članak 25.

Općina će prema obvezi utvrđenoj Zakonom o zaštiti životinja poticati razvoj svijesti svojih sugrađana, posebice mladih, o brizi i zaštiti životinja (održavanjem edukacija, seminara, radionica itd.).

Obveza pružanja pomoći životinji

Članak 26.

- (1) Svatko tko ozlijedi ili primijeti ozlijeđenu ili bolesnu životinju mora joj pružiti potrebnu pomoć, a ako to nije u mogućnosti sam učiniti, mora joj osigurati pružanje pomoći.
- (2) Ako nije moguće utvrditi tko je posjednik životinje, pružanje potrebne pomoći ozlijeđenim i bolesnim životinjama mora organizirati i financirati Općina.
- (3) Ako se utvrdi posjednik ozlijeđene ili bolesne životinje, troškove snosi posjednik.

Korištenje životinja u komercijalne svrhe

Članak 27.

Zabranjeno je koristiti životinje za sakupljanje donacija, prošnjju te izlagati ih na javnim površinama, sajmovima, tržnicama i slično, kao i njihovo korištenje u zabavne ili druge svrhe bez suglasnosti nadležnog tijela jedinica lokalne samouprave.

Članak 28.

Zabranjena je prodaja kućnih ljubimaca na javnim površinama, sajmovima, tržnicama i svim drugim prostorima koji ne zadovoljavaju uvjete za prodaju kućnih ljubimaca sukladno Pravilniku o uvjetima kojemu moraju udovoljavati trgovine kućnim ljubimcima.

VI.

NADZOR

Ovlasti komunalnog redara

Članak 29.

- (1) Nadzor nad ovom odlukom provodi komunalni redar. U svom postupanju, komunalni redar je ovlašten zatražiti pomoć policijskih službenika ukoliko se prilikom provođenja nadzora ili izvršenja rješenja opravdano očekuje pružanje otpora.
- (2) Komunalni redar postupa po službenoj dužnosti kada uoči postupanje protivno Odluci te prema prijavi fizičkih ili pravnih osoba.
- (3) U obavljanju poslova iz svoje nadležnosti, komunalni redar ima pravo i obvezu:
 1. pregledati isprave na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke i drugih osoba nazočnih nadzoru
 2. ući u prostore/prostorije u kojima se drže kućni ljubimci
 3. uzimati izjave stranaka i drugih osoba
 4. zatražiti od stranke podatke i dokumentaciju
 5. prikupljati dokaze na vizualni i drugi odgovarajući način
 6. očitati mikročip
 7. podnositi kaznenu prijavu, odnosno prekršajnu prijavu nadležnim tijelima
 8. donijeti rješenje kojim nalaže promjenu uvjeta u skladu s odlukom grada pod prijetnjom pokretanja prekršajnog postupka ili naplate kazne
 9. naplatiti novčanu kaznu propisanu ovom Odlukom
 10. upozoravati i opominjati fizičke i pravne osobe
 11. narediti fizičkim i pravnim osobama otklanjanja prekršaja
 12. obavljati druge radnje u skladu sa svrhom nadzora.

(4) O postupanju koje je protivno odredbama ove Odluke u svakom pojedinačnom slučaju komunalni redar dužan je sastaviti zapisnik te donijeti rješenje.

(5) U slučajevima iz nadležnosti komunalnog redara predviđenim ovom Odlukom komunalni redar može, kada je potrebno hitno postupanje, donijeti usmeno rješenje, o čemu je dužan sastaviti zapisnik te kasnije dostaviti pismeno rješenje.

(6) Komunalni redar dužan je podnijeti prijavu veterinarskoj inspekciji kada:

1. u provedbi nadzora utvrdi da se kućni ljubimac nalazi u stanju na temelju kojega se može zaključiti da životinja trpi bol, patnju ili veliki strah, da je ozlijeđena ili da bi nastavak njezina života u istim uvjetima bio povezan s neotklonjivom boli, patnjom ili velikim strahom ili je životinja opasna za okolinu
2. posjednik nije označio mikročipom psa u roku predviđenom Zakonom o veterinarstvu, odnosno redovito cijepio protiv bjesnoće, te dao na uvid dokumentaciju kojom to može potvrditi (putovnicu kućnog ljubimca)
3. posjednik kućnom ljubimcu daje hranu koja mu uzrokuje ili može uzrokovati bolest, bol, patnju, ozljede, strah ili smrt te kada utvrdi da bi zbog lošeg gojnog stanja kućnog ljubimca bila nužna intervencija veterinarske inspekcije
4. posjednik drži više od 9 životinja starijih od 6 mjeseci, a koje mu sklonište nije dalo na skrb, niti sa skloništem ima ugovor o zbrinjavanju tih životinja, odnosno ukoliko ima više od 20 životinja starijih od 6 mjeseci u svrhu udomljavanja, a nema rješenje nadležnog tijela kojim je odobreno držanje životinja i potvrđeno da su zadovoljeni svi uvjeti propisani važećim propisima
5. posjednik nije ispunio uvjete propisane Pravilnikom o opasnim psima, a drži opasnog psa.
6. posjednik nije pravodobno zatražio veterinarsku pomoć i osigurao zbrinjavanje i odgovarajuću njegu bolesnog ili ozlijeđenog kućnog ljubimca.
7. uzgajivač ne pokaže na uvid potvrdu o zadovoljenim uvjetima od strane nadležnog ministarstva.
8. posjednik nije u roku od 3 dana prijavio nestanak kućnog ljubimca
9. utvrdi osobne podatke posjednika koji je napustio kućnog ljubimca ili njegovu mladunčad
10. posjednik životinju koristi za predstavljanje te u zabavne ili druge svrhe.

(7) Komunalni redar dužan je obavijestiti policiju i/ili državno odvjetništvo kada uoči situaciju koja upućuje na mučenje ili ubijanje životinja.

(8) U svim slučajevima u kojima komunalni redar tijekom nadzora uoči postupanje protivno Zakonu o zaštiti životinja, Kaznenom zakonu ili drugim propisima, a nije nadležan, prijavu sa sastavljenim zapisnikom o zatečenom stanju prosljeđuje nadležnom tijelu te stranci dostavlja obavijest o poduzetim mjerama.

Žalba protiv rješenja komunalnog redara

Članak 30.

(1) Protiv rješenja komunalnog redara može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba na rješenje komunalnog redara ne odgađa izvršenje rješenja.

(2) O žalbi izjavljenoj protiv rješenja komunalnog redara odlučuje upravno tijelo jedinice područne samouprave nadležno za drugostupanjske poslove komunalnog gospodarstva.

VII. NOVČANE KAZNE

Članak 31.

- (1) Sredstva naplaćena u skladu sa odlukom grada za predviđene prekršaje prihod su jedinica lokalne samouprave i koriste se za potrebe zbrinjavanja napuštenih i izgubljenih životinja.
- (2) Komunalni redar ima ovlast i dužnost provoditi ovu Odluku u skladu sa svojom nadležnosti i sankcionirati svako ponašanje protivno ovoj Odluci. U tu svrhu, komunalni redar može osim kazne izreći i usmeno upozorenje.
- (3) Za postupanje protivno odredbama ove Odluke, prekršitelj će biti kažnjen iznosom od 100,00 do 500,00 kuna kada:
1. nije osigurao kućnom ljubimcu držanje u skladu s njihovim potrebama, a minimalno predviđenim Zakonom o zaštiti životinja i Odlukom Općine (čl.3.st.1.toč.1.)
 2. psu nije osigurao prostor koji odgovara njihovoj veličini (Prilog 1.) te ga nije zaštitio od vremenskih nepriključnosti i drugih nepovoljnih uvjeta obitavanja (čl.3.st.1.toč.2.)
 3. psu nije osigurao pseću kućicu ili odgovarajuću nastambu u skladu s Prilogom 1. (čl.3.st.1.toč.3.)
 4. nije onemogućio bijeg i kretanje pasa po javnim površinama bez nadzora (čl.3.st.1.toč.5.)
 5. nije na vidljivom mjestu stavio oznaku koja upozorava na psa te ne posjeduje ispravno zvono na ulaznim dvorišnim ili vrtnim vratima i nije na na ulazu u prostor ili objekt u kojem se nalazi opasan pas vidno istaknuo upozorenje „OPASAN PAS“ (čl.3.st.1.toč.6.)
 6. nije osigurao kućnom ljubimcu redovitu i pravilnu ishranu te trajno omogućio pristup svježoj pitkoj vodi (čl.3.st.1.toč.8.)
 7. redovito ne čisti i ne održava urednim prostor u kojem boravi kućni ljubimac (čl.3st.1.toč.9.)
 8. istrčava kućnog ljubimca vezanjem za motorno prijevozno sredstvo koje je u pokretu (čl.3.st.3.toč.6.)
 9. drži psa trajno vezanim ili ga trajno drži u prostorima ili dijelu dvorišta bez omogućavanja slobodnog kretanja izvan tog prostora(čl.3.st.3.toč.7.)
 10. veže psa, osim privremeno u iznimnim situacijama kada ograđivanje dijela dvorišta nije izvedivo. U tom slučaju pas se može vezati na način da mu je omogućeno kretanje u promjeru minimalno 5 metara, a sredstvo vezanja i ogrlica moraju biti od takvog materijala da psu ne nanose bol, patnju ili ozljeđivanje. Posjednik će se kazniti ukoliko se ne drži propisanih pravila o vezanju psa (čl.3.st.3.toč.8.)
 11. trajno drži kućnog ljubimca na adresi različitoj od prebivališta ili boravišta posjednika, osim u slučaju kada se radi o radnim psima koji čuvaju neki objekt ili imovinu. Posjednik će se kazniti ukoliko psu ne osigura svakodnevni nadzor(čl.3.st.3.toč.9.)
 12. drži kao kućne ljubimce opasne i potencijalno opasne životinjske vrste utvrđene u Popisu opasnih i potencijalno opasnih životinjskih vrsta (Prilog 2.) koji je sastavni dio ove Odluke (čl.3.st.3.toč.10.)
 13. posjednik nije odgovarajućim odgojem i/ili školovanjem ili drugim mjerama osigurao da pas u odnosu na držanje i kretanje nije opasan za okolinu (čl.3.st.4.)
 14. posjednik kućnog ljubimca ne drži na način da ne ometa mir sustanara ili na drugi način krši dogovoreni kućni red stambene zgrade i stanara okolnih nekretnina(čl.4.st.1.)
 15. posjednik koji psa drži u stanu ili kući bez okućnice, ne izvodi svakodnevno van radi obavljanja nužde i zadovoljenja ostalih dnevnih fizičkih aktivnosti. (čl.4.st.2.)
 16. psa izvodi na javne površine gdje je to ovom odlukom nije dopušteno te ukoliko pas nije označen mikročipom, na povodcu i pod nadzorom posjednika (čl.5.)

17. dozvoli da se kućni ljubimac kreće slobodno ili na povodcu na dječjim igralištima, cvjetnjacima, neograđenim sportskim terenima, neograđenim dvorištima škola i vrtića te na drugim mjestima gdje postoji opasnost ugrožavanja zdravstveno-higijenske sigurnosti i zdravlja ljudi bez dopuštenja vlasnika i dozvole korisnika prostora.(čl.8.)

18. omogućiti kućnom ljubimcu da samostalno šeće javnim površinama bez njegove prisutnosti i nadzora (čl.9.)
19. pri izvođenju kućnog ljubimca na javnu površinu ne nosi pribor za čišćenje i ne očistiti javnu površinu koju njegov kućni ljubimac onečisti (čl.10.)
20. vlasnik opasnog psa ne drži u zatvorenom prostoru iz kojeg ne može pobjeći, a vrata u prostor u kojem se nalazi takav pas nisu zaključana (čl.14.)
21. na ulazu u prostor u kojem se nalazi opasan pas nije vidljivo istaknuto upozorenje: »OPASAN PAS«(čl.15.)
22. izvodi opasnog psa na javne površine bez brnjice i na povodcu (čl.16.)
23. ne drži pod kontrolom razmnožavanje kućnih ljubimaca i ne spriječi svako neregistrirano razmnožavanje (čl.19.)
24. ne provede mjeru trajne sterilizacije psa odnosno mačke po naredbi komunalnog redara, koju je propisala Općina (čl.20.)
25. način, izgled i uvjeti postavljanja hranilišta nisu u skladu s pravilnikom što ga donosi Načelnik (čl.21.st.5.)
26. koristiti životinje za sakupljanje donacija, prošnju te izlagati ih na javnim površinama, sajmovima, tržnicama i slično, kao u zabavne ili druge svrhe bez suglasnosti nadležnog tijela Općine po ispunjenju uvjeta propisnih aktom Općine. (čl.27.)
27. prodaje kućne ljubimce na javnim površinama, sajmovima, tržnicama i svim drugim prostorima koji ne zadovoljavaju uvjete za prodaju kućnih ljubimaca sukladno Pravilniku o uvjetima kojemu moraju udovoljavati trgovine kućnim ljubimcima, veleprodaje i prodaje na izložbama. (čl. 28.)

VIII.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Opasne i potencijalno opasne životinjske vrste

Članak 32.

(1) Kućne ljubimce koji se nalaze na Popisu opasnih i potencijalno opasnih životinjskih vrsta (Prilog 2.), a koji pripadaju zaštićenim vrstama te koji su do dana stupanja na snagu ove odluke evidentirani u tijelu nadležnom za zaštitu prirode, posjednik može nastaviti držati do njihovog uginuća.

(2) Kućne ljubimce koji se nalaze na Popisu opasnih i potencijalno opasnih životinjskih vrsta, a koji ne pripadaju zaštićenim vrstama i koje se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke prijavi, radi evidentiranja općinskom upravnom tijelu nadležnom za zaštitu životinja, posjednik može nastaviti držati do njihovog uginuća.

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 501-01/19-01/05

URBROJ: 2168/07-1-1-19-1

Svetvinčenat, 05. studenog 2019. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Svetvinčenat
Elvis Cetina

Na temelju članka 13. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te članka br. 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave Istarske, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 05.11.2019. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plana zaštite od požara Općine Svetvinčenat

Članak 1.

Donosi se Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plan zaštite od požara za područje Općine Svetvinčenat.

Članak 2.

Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plan zaštite od požara za područje Općine Svetvinčenat sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

Predsjednik:

Elvis Cetina

KLASA: 810-01/18-01/18
URBROJ: 2168/07-1-1-19-6
Svetvinčenat, 05.11. 2019.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), i članka 4. Odluke o uvjetima pod kojima se mogu otuđiti nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 02/06), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 05. studenog 2019. godine, donosi slijedeću,

ODLUKU

o davanju suglasnosti Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnijih ponuda i sklapanje ugovora za kupnju nekretnina temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 25. rujna 2019. godine

Članak 1.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat da se po provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat sklopi Ugovor o kupoprodaji sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljima;

1. k.č. br. 315, u naravi oranica, površine 565 m², upisana u zk.ul. 669 k.o. Štokovci, u vlasništvu Općine Svetvinčenat, utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj Ankica Ilić, Ivana Gundulića 27, Županja, koja je ponudila cijenu za kupnju nekretnine u iznosu od 131.000,00 kuna, te će se s imenovanom sklopiti Ugovor o kupoprodaji,
2. k.č. br. 1443/16, u naravi pašnjak, površine 415 m², upisana u zk.ul. 2530 k.o. Štokovci, u vlasništvu Općine Svetvinčenat, utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj Nena Dekanić, Trg Republike Hrvatske 2, Rijeka, koja je ponudila cijenu za kupnju nekretnine u iznosu od 63.100,00 kuna, te će se s imenovanom sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

Članak 2.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine a nakon provedenog elaborata cijepanja, odnosno parcelacije nekretnine, ukoliko se za to ukaže potreba.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovoga natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

Općinski načelnik Općine Svetvinčenat ima pravo raskida Ugovora o prodaji nekretnine u slučaju nepridržavanja rokova iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju da kupac poslije sklapanja ugovora o prodaji ne plati prodajnu cijenu odnosno ako ne ispuni druge obveze iz natječaja, pa dođe do raskida već sklopljenog ugovora o prodaji, gubi uplaćenu jamčevinu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

Predsjednik:

Elvis Cetina

KLASA: 943-01/19-01/27

URBROJ: 2168/07-01-1-19-5

Svetvinčenat, 05. studenog 2019. godine.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/19-01/02

URBROJ: 2168/07-01-1-19-5

Svetvinčenat, 05.11.2019 godine.

Na temelju članka 109. stavka 1. i 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 127/15 i 123/17) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ broj: 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat donosi slijedeće

**IZMJENE I DOPUNE
REGISTRA NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE
SVETVINČENAT**

Članak 1.

Na području Općine Svetvinčenat nerazvrstane ceste su:

Redni broj	Oznaka dionice	Katastarska općina	Čestica	Opis
1.	NC 1	Smoljanci	2898/1	ŽC 50131-Krase-ŽC 5097
2.	NC 2	Smoljanci	2044/3	Rapanji-Vidulini-LC 50134
3.	NC 3	Bokordići	4504	Bokordići-Pustijanci
4.	NC 4	Bokordići	4479	DC 77-Kersani – Bibići-DC 77
5.	NC 5	Bokordići	4538/1, 4538/2, 4536/1	Foli-Rajki (granica s Općinom Barban)
6.	NC 6	Svetvinčenat	83/2, 83/3, 83/4, 83/5, 83/6, 83/7, 83/8, 83/13, 83/16, 83/18, 83/19, 83/20, 83/21, 882 (od kućnog broja 20 do kućnog broja	Svetvinčenat centar

			47)	
7.	NC 7	Svetvinčenat	898/1	Naselje Svetvinčenat od kućnog broja 16A do nogometnog igrališta Svetvinčenat
8.	NC 8	Svetvinčenat	467/4	LC 50134-dio Šikuti
9.	NC 9	Svetvinčenat	813/5	LC 50139 – skretanje do 810/5
10.	NC 10	Svetvinčenat	737/2	Skretanje od k.č. 881 – 737/2 (Sajmište)
11.	NC 11	Štokovci	1477/1	Skretanje od LC 50142 do naselja Bijažići
12.	NC 12	Štokovci	295/1	DC 77-Pekici
13.	NC 13	Štokovci	3406/1	DC 77 – Stanica Čabrunići
14.	NC 14	Štokovci; dio Juršići	3403/1, 3414/1, 3412, 3413/2; 3904	Stanica Čabrunići-Čabrunići-Cukrići
15.	NC 15	Štokovci	3410	Čabrunići-Stancija Turki
16.	NC 16	Štokovci	3448/2, 3453, 3454	Režanci-Pačići (Bičići)
17.	NC 17	Štokovci	2835/1	LC 50143 (Režanci – DC 77) i dio naselja Režanci („Gromičari“).
18.	NC 18	Štokovci	3443/1	LC 50142 (Bokordići – skretanje za naselje Režanci – Štokovci – DC 77) i naselje Režanci.
19.	NC 19	Štokovci	3437/1	LC 50187 – Boškari
20.	NC 20	Vodnjan	3923	dio Sv. Kirin-Tići
21.	NC 21	Juršići	3921/2	DC 77-Stancija

				Grgur
22.	NC 22	Juršići	3271/1, 4500/1, 3946/1	DC 77-Klarići- Butkovići
23.	NC 23	Juršići	1500/24	LC 50143- Mandelići- Dokići
24.	NC 24	Juršići	3871	LC 50143- Gilešići
25.	NC 25	Juršići	941, 3868	LC 50143-Pačići
26.	NC 26	Juršići	3191/2, 3930	DC 77-Stancija Mićini-spoj ceste Dokići- Butkovići
27.	NC 27	Juršići	3901	Cukrići-Gajana (do granice s Gradom Vodnjanom)
28.	NC 28	Juršići	3923, 3925/2	DC 77-Cirka
29.	NC 29	Bokordići	3904/2	DC 77 – dio naselja Bibići (Valica)
30.	NC 30	Svetvinčenat	810/5	Dio naselja Svetvinčenat od k.č. br. 813/5 do k.č. br. 810/3
31.	NC 31	Štokovci	3439/2	3443/1 – Štokovci
32.	NC 32	Štokovci	3438, 2825/7, 3451/1,	Režanci – Boškari
33.	NC 33	Štokovci	2825/7	Dio naselja Režanci – Boškari(Režanci – crkva sv. Germana)
34.	NC 34	Štokovci	3436/2	Naselje Boškari
35.	NC 35	Štokovci	3436/1, 2479/7, 3435/1, 3435/2, 2389/5	Boškari – crkva Sv. Marije od trih kunfini
36.	NC 36	Juršići	1154/1, 1154/2, 1154/4, 1011/1, 1011/8	Gilešići – Bonašini
37.	NC 37	Juršići	3872, 3874/1, 3874/2	Naselje Gilešići
38.	NC 38	Smoljanci	1069/8, 1069/1, 1067/2	Raponji (ukupna površina 417 m2)

Članak 2.

Ovaj Registar je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama Općine Svetvinčenat, KLASA: 021-05/19-01/02, URBROJ: 2168/07-01-1-19-1, od 29.01.2019. godine, objaviti će se na službenim stranicama Općine Svetvinčenat i redovito će se ažurirati.

NAČELNIK OPĆINE SVETVINČENAT
Dalibor Macan

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Elvis Cetina

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 05. studenog 2019. godine, donosi

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Članak 1.

Utvrđuje se da dio nekretnine oznake k.č.br. 4538/2, k.o. Bokordići, naselje Foli, površine sukladne prijedlogu formiranja građevne čestice dio k.č. br. 4538/2 i k.č. br. 1058/3, obje k.o. Bokordići m², ne predstavlja u naravi javno dobro, s obzirom da je trajno prestala potreba korištenja predmetne nekretnine kao javnog dobra.

Članak 2.

Dio nekretnine k.č. br. 4538/2 iz članka 1. ove Odluke isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi, te se temeljem ove Odluke, kao vlasnik na dijelu nekretnine navedenoj u članku 1. ove Odluke utvrđuje Općina Svetvinčenat.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave će se u «Službenim novinama» Općine Svetvinčenat.

KLASA: 940-01/19-01/06
URBROJ: 2168/07-01-1-19-2
Svetvinčenat, 05. studenog 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina