



OPĆINA SVETVINČENAT

**SLUŽBENE NOVINE**  
**OPĆINE SVETVINČENAT**

**BROJ 5/2012**

GODINA 2012.

---

DATUM UMNOŽAVANJA :

12. rujna 2012. GODINE

NAKLADA :

15 primjeraka

---

## SADRŽAJ

1. ODLUKA O PRISTUPANJU OPĆINE SVETVINČENAT UDRUZI LOKALNA AKCIJSKA GRUPA (LAG) JUŽNE ISTRE.....	1
2. ODLUKA O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA TEMELJU KONCESIJE.....	2
3. ZAKLJUČAK O PRIMANJU NA ZNANJE IZVJEŠĆA O RADU OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE SVETVINČENAT ZA RAZDOBLJE 01.SIJEČNJA-30.LIPNJA 2012.GODINE.....	8
4. ODLUKA O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA ZAMJENU NEKRETNINA.....	9
5. ODLUKA O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	10
6. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	12
7. ODLUKA O IMENOVANJU VRŠITELJA DUŽNOSTI NAČELNIKA STOŽERA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OPĆINE SVETVINČENAT.....	13
8. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA BR. 1. PRORAČUNA OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2012.GODINU.....	14

---

“ Službene novine “ Općine Svetvinčenat izdaje i umnožava Općina Svetvinčenat sa sjedištem u Svetvinčentu 47,52342 Svetvinčenat (MB 1569953) kao svoje službeno javno glasilo. Godišnja pretplata iznosi 100,00 kuna , a narudžba se podnosi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat ( tel. 560-016 ). Uredništvo: Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, Svctvinčenat 47 tel/faks: 560-016, 560- 005

Na temelju članka 17. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat", br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 12. rujna 2012. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o pristupanju Općine Svetvinčenat udruzi Lokalna akcijska grupa**  
**(LAG) Južne Istre**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Svetvinčenat suglasna je sudjelovati u osnivanju i aktivnostima Lokalne akcijske grupe (u daljnjem tekstu: LAG), koja se osniva za područje Južne Istre, kao jedan od suosnivača. LAG Južne Istre se osniva radi ostvarivanja zajedničkih interesa svih uključenih sudionika u svrhu ruralnog i ukupnog razvoja LAG-om obuhvaćenog područja, pripremu projekata od interesa za razvoj jedinice lokalne samouprave i prijave istih za dobivanje sredstava oiz EU fondova i za njihovu realizaciju u okviru programa na temelju kojih se sredstva dodjeljuju.

Članak 2.

Općina Svetvinčenat stječe sva prava i obveze člana LAG-a danom pristupanja LAG-u.

Članak 3.

Općina Svetvinčenat ima obvezu redovito plaćati članarinu, pomagati rad LAG-a dotacijom iz Proračuna prema mogućnostima, kao i druge obveze u skladu s općim aktima LAG-a.

Članak 4.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat ovlašćuje načelnika Općine Svetvinčenat za sklapanje svih akata, izbor predstavnika u LAG-u i poduzimanje svih radnji s ciljem osnivanja i provođenja aktivnosti LAG-a iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, i objaviti će se u Službenim novinama Općine Svetvinčenat.

Klasa:021-05/12-01/07  
Urbroj:2168/07-01/06-12-1  
Svetvinčenat, 12. rujna 2012.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT**

**PREDSJEDNIK**  
**Mauricio Macan, dipl. iur.**

Na temelju članka 3., 4., i 11 Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 50/12), i članka 17. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj 12. rujna 2012. donosi,

**ODLUKU**  
**o komunalnim djelatnostima koje**  
**se mogu obavljati na temelju koncesije**

**I OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način obavljanja, uvjeti i mjerila za davanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije na području Općine Svetvinčenat.

**II ODREĐIVANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI**

Članak 2.

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije su;

1. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda u dijelu koji se odnosi na crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama,
2. prijevoz pokojnika,
3. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 3.

Komunalne djelatnosti na temelju koncesije mogu obavljati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti temeljem sklopljenog ugovora o koncesiji za područje Općine Svetvinčenat.

**III PRIPREMNE RADNJE I POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE**

Članak 4.

Postupak provođenja pripremnih radnji i postupak davanja koncesije iz članka 2. ove Odluke provodi se sukladno odredbama Zakona o koncesijama i zakona o komunalnom gospodarstvu. Početni iznos naknade za dodjelu koncesije utvrđuje Općinsko vijeće kao jednogodišnju naknadu, a koju je koncesionar dužan platiti u prvoj polovici tekuće godine ili u jednakim mjesečnim ratama. Početni iznos naknade se utvrđuje Odlukom o početnom iznosu naknade za koncesiju obavljanja komunalnih poslova na području Općine Svetvinčenat. Rok trajanja pojedine koncesije za obavljanje komunalnih poslova iznosi 5 godina.

Članak 5.

Pripremnje radnje i postupak davanja koncesije iz članka 2. ove Odluke provodi Povjerenstvo za provedbu postupka davanja koncesije ( u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

#### Članak 6.

Povjerenstvo imenuje Općinski načelnik Općine Svetvinčenat. Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana. Jednog člana Povjerenstva može imenovati Ministarstvo financija.

#### Članak 7.

Zadaci Povjerenstva su:

- pomoć pri pripremi potrebnih analiza i/ili studija opravdanosti davanja koncesije, pri pripremi i izradi uvjeta i dokumentacije za nadmetanje, pravila i uvjeta za ocjenu ponuditelja i primljenih ponuda te kriterija za odabir ponude,
- analiza projektnog prijedloga koncesije radi utvrđivanja radi li se o projektu javno-privatnog partnerstva, kako je određeno propisima kojima se uređuje javno-privatno partnerstvo,
- pregledi ocjena pristiglih ponuda,
- utvrđivanje prijedloga odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanje koncesije, te obrazloženje tih prijedloga,
- obavljanje ostalih poslova potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

#### Članak 8.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije (u daljnjem tekstu: Obavijest) u „Narodnim novinama“.

Obavijest se objavljuje u „Narodnim novinama“, a nakon toga, neizmijenjenog sadržaja, može biti objavljena i u ostalim sredstvima javnog priopćavanja te na web stranici Općine Svetvinčenat, s navedenim datumom objave u „Narodnim novinama“.

Obavijest objavljuje Općinski načelnik Općine Svetvinčenat.

#### Članak 9.

Obavijest mora sadržavati slijedeće podatke:

- naziv, adresu, telefonski broj, broj telefaksa i adresu elektroničke pošte davatelja koncesije,
- predmet koncesije,
- rok trajanja koncesije,
- prirodu i opseg djelatnosti koncesije,
- mjesto obavljanja koncesije,
- adresu na koju se moraju poslati ponude,
- jezik i pismo na kojima ponude moraju biti napisane,
- osobne, stručne, tehničke i financijske uvjete koje moraju zadovoljiti ponuditelji te isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje,
- kriterije koji će se primijeniti za odabir najpovoljnijeg ponuditelja,
- naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe,
- podatak o vrsti postupka na temelju kojeg se provodi davanje koncesije.
- 

#### Članak 10.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s adresom davatelja koncesije, naznakom postupka za davanje koncesije na koji se odnosi, naznakom: « NE OTVARATI » i adresom ponuditelja.

Rok za dostavu ponude iznosi najmanje 30 dana od dana objave obavijesti u „Narodnim novinama“.

#### Članak 11.

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti slijedeću dokumentaciju:

- ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni ili drugi odgovarajući registar kojim se dokazuje da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije (ne starije od 6 mjeseci do dana slanja Obavijesti,
- potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim porezima i doprinosima (ne starije od 30 dana do dana slanja Obavijesti,
- podaci o bonitetu i solventnosti ponuditelja (BON 1 i BON 2 (ne starije od 30 dana do dana slanja Obavijesti,
- Izjavu o nekažnjavanu ovjerenu kod javnog bilježnika ili nadležnog tijela (ne starija od 30 dana do dana slanja Obavijesti,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj sposobnosti za ostvarivanje koncesije s podatkom o broju i kvalifikacijskoj strukturi zaposlenih, popisom opreme te podatke o broju sklopljenih ugovora s drugim jedinicama lokalne samouprave (referentna lista obavljenih poslova,
- visinu naknade za koncesiju,
- jamstvo za ozbiljnost ponude,
- jamstvo za uredno obavljanje koncesije (dostavlja samo ponuditelj čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija).

#### Članak 12.

Na osnovi pregleda i ocjena zaprimljenih ponuda Povjerenstvo će utvrditi prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, koji će uputiti Općinskom vijeću Općine Svetvinčenat, zajedno sa svim pristiglim ponudama i dokumentacijom.

#### Članak 13.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, dostavlja se svakom ponuditelju bez odgode preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

Rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja mora biti primjeren, a počinje teći danom isteka roka za dostavu ponude. Ako u dokumentaciji za nadmetanje nije navedeno drugačije, rok za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi 30 dana.

#### Članak 14

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sadrži:

- naziv davatelja koncesije s brojem i datumom donošenja odluke,
- naziv ponuditelja,
- predmet koncesije,
- prirodu i opseg te mjesto obavljanja koncesije,
- rok trajanja koncesije,
- posebne uvjete kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati ponuditelj,
- iznos naknade za koncesiju ili osnovu za utvrđivanje iznosa naknade za koncesiju koju će koncesionar plaćati,

- rok u kojem je najpovoljniji ponuditelj obvezan potpisati ugovor o koncesiji s davateljem koncesije,
- obrazloženje razloga za odabir ponuditelja,
- uputu o pravnom lijeku,
- potpis odgovorne osobe i pečat davatelja koncesije.

#### Članak 15.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat poništiti će postupak davanja koncesije nakon isteka roka za dostavu ponude u sljedećim slučajevima:

- ako postanu poznate okolnosti koje bi, da su bile poznate prije pokretanja postupka davatelja koncesije, dovele do neobjavlivanja obavijesti o namjeri davanja koncesije ili do sadržajno bitno drugačije obavijesti, ili
- ako nema pristiglih ponuda do isteka roka za dostavu ponuda, ili
- ako nakon isključenja ponuda u postupku davanja koncesije ne preostane nijedna prihvatljiva ponuda, ili
- ako se na temelju kriterija za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ne može izvršiti odabir, ili
- u ostalim slučajevima određenim posebnim propisima.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat može poništiti postupak davanja koncesije ako je do isteka roka za dostavu ponuda pristigla samo jedna ponuda, odnosno ako nakon isključenja ponuda u postupku davanja koncesije preostane samo jedna prihvatljiva ponuda.

Odluka o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, dostavlja se svakom ponuditelju bez odgode preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

Danom dostave Odluke o poništenju postupka davanja koncesije svakom ponuditelju počinje teći rok od 10 dana za pokretanje postupka pravne zaštite, u skladu s propisima kojima se uređuje javna nabava.

Novi postupak davanje koncesije može se pokrenuti nakon što Odluka o poništenju postupka davanja koncesije postane konačna.

### **IV KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE**

#### Članak 16.

Kriteriji na kojima se temelji odabir najpovoljnije ponude jesu:

#### **1. u slučaju ekonomski najpovoljnije ponude**

- kvaliteta,
- visina naknade,
- cijena,
- tehničko dostignuće,
- estetske, funkcionalne i ekološke osobine,
- operativni troškovi, ekonomičnost,
- servisiranje nakon predaje i tehnička pomoć,
- datum isporuke i rokovi isporuke,

ili

#### **2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.**

Kada se najpovoljniji ponuditelj odabire na temelju kriterija ekonomski najpovoljnije ponude u dokumentaciji za nadmetanje, te u obavijesti o namjeri davanja koncesije navode se svi kriteriji za odabir ponude čija se primjena predviđa u odnosu na relativno značenje koje im se pridaje.

Značenje kriterija može se izraziti određivanjem niza maksimalnih vrijednosti u odgovarajućem rasponu. Ako to iz opravdanih razloga nije moguće, u obavijesti o namjeri davanja koncesije navode se kriteriji poredani po važnosti od najvažnije prema najmanje važnom.

## V UGOVOR O KONCESIJI

### Članak 17.

Na temelju Odluke iz članka 13. ove Odluke, sklapa se Ugovor o koncesiji.

Ugovor o koncesiji sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklapa Općinski načelnik Općine Svetvinčenat u pisanom obliku.

Potpisivanjem Ugovora o koncesiji koncesionar stječe pravo i preuzima obvezu obavljanja djelatnosti iz Ugovora o koncesiji.

### Članak 18.

Ugovor o koncesiji ne smije se potpisati prije isteka mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Završetkom razdoblja mirovanja iz stavka 1. ovoga članka Ugovor o koncesiji smije se potpisati jedino ako žalbom nije pokrenut postupak pravne zaštite.

Ako je žalbom pokrenut postupak pravne zaštite, Ugovor o koncesiji smije se potpisati kada Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postane konačna, tj. ako je uložena žalba odbacena ili odbijena.

### Članak 19.

Ugovor o koncesiji mora biti sastavljen u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, svim podacima iz obavijesti o namjeri davanja koncesije, odabranom ponudom te Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Općina Svetvinčenat dužna je prije potpisivanja Ugovora o koncesiji prikupiti od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja potrebna jamstva i/ili instrumente osiguranja naplate naknade koncesije te naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji (zadužnice, bankarske garancije, osobna jamstva, mjenice i ostalo) u skladu s procjenom očekivane vrijednosti koja proizlazi iz prava iz Ugovora o koncesiji.

### Članak 20.

Osim obaveznog sadržaja iz članka 19. stavak 1. ove Odluke, ugovor o koncesiji obvezno sadrži:

- djelatnost za koju se koncesija daje,
- rok na koji se koncesija daje,
- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
- cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
- prava i obveze davatelja koncesije,
- prava i obveze koncesionara,
- jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara,
- ugovorne kazne.



Članak 21.

Općina Svetvinčenat dužna je ugovor o koncesiji dostaviti ministarstvu nadležnom za financije u roku od 10 dana od dana njegova potpisivanja.

**VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 1/09).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat».

Klasa: 021-05/1201/12  
Urbroj: 2168/07-01/06-12-1  
Svetvinčenat, 12. rujna 2012.

OPĆINA SVETVINČENAT  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Predsjednik  
Mauricio Macan, dipl. iur.

Na temelju članka 17. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat 5/09), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 12.09.2012. godine, donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **o prihvatanju Izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat za razdoblje siječanj-lipanj 2012. godine**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat za razdoblje siječanj-lipanj 2012. godine, kojeg je Općinski načelnik podnio dana 12. rujna 2012. godine.

#### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Općine Svetvinčenat .

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT**  
**PREDSJEDNIK**  
**Mauricio Macan, dipl. iur.**

Klasa: 021-05/12-01/04  
Urbroj: 2168/07-01/06-12-3  
Svetvinčenat, 12. rujna 2012.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96.,68/98.,137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.) i članka 17. Statuta Općine Svetvinčenat („Sužbene novine Općine Svetvinčenat“ br. 05/09), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 12. rujna 2012. godine donosi:

**ODLUKU**  
**o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina**

**Članak 1.**

Raspisati će se natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat i nekretnina u vlasništvu fizičkih osoba i to :

1. k.č.br. dio 3895/2 k.o. Bokordići, naselje Bibići, površine 1060 m<sup>2</sup> u vlasništvu Općine Svetvinčenat procijenjene vrijednosti 190.800,00 kn u zamjenu za dio k.č.br. 3904/2 u površini 1060 m<sup>2</sup>, k.o. Bokordići, naselje Bibići, a koja ima ukupnu površinu 1645 m<sup>2</sup> u vlasništvu Doblanović Srećka, Bibići 2, procijenjene vrijednosti 238.500,00 kn.

**Članak 2.**

Utvrđuje se da u pogledu nekretnina iz članka 1. ove Odluke postoji razlika u vrijednosti. Zamjena nekretnina pod rednim brojem 1. uvjetovana je obvezom ugovornih strana da ne potražuju razliku procijenjene vrijednosti nekretnina, odnosno da se nekretnine zamijene po sistemu „nekretnina za nekretninu“.

**Članak 3.**

Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i omogućavanja planiranja izgradnje prometne i druge komunalne infrastrukture.

**Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

Klasa:940-01/12-01/42  
Urbroj: 2168/07-01/06-12-1  
Svetvinčenat, 12. rujna 2012g.

Predsjednik:  
Mauricio Macan, dipl. iur.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96), članka 17. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 05/09), i članka 4. Odluke o uvjetima pod kojima se mogu otuđiti nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 02/06), na prijedlog Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 12. rujna 2012.godine, donosi slijedeću,

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine**  
**usmenim javnim nadmetanjem**

Članak 1.

Raspisati će se javni natječaj za prodaju slijedeće nekretnine;

1. k.č. br. 33/2, upisana u zk.ul. 456 k.o. Smoljanci, u naravi vrt ukupne površine od 84 m<sup>2</sup>, zbog konfiguracije nepogodna za gradnju, a koja se nalazi u naselju Smoljanci, početna cijena iznosi 420,00 EUR-a, jamčevina iznosi 42,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti na dan raspisivanja natječaja,

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove odluke prodaje se u viđenom stanju. U prodajnu cijenu nisu uključeni porez na promet nekretnina, naknade za priključenje na vodovodne ili druge instalacije te izrada geodetskih parcelacijskih elaborata.

Članak 3.

Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja ispunjava sve opće i posebne uvjete iz natječaja, a kojom je ponuđen najviši iznos prodajne cijene.

Pravo na sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, a strane fizičke i pravne osobe pod uvjetom da ispunjavaju uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj utvrđene odredbama članaka od 354. do 357. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96).

Javno nadmetanje provest će Komisija za provedbu javnog nadmetanja za prodaju nekretnina koju će imenovati Općinski Načelnik.

Obavijest o natječaju objavit će se u "Glasu Istre" kao obavijest, a cjeloviti tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat.

Članak 4.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat najpovoljnijem ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine a nakon provedenog elaborata cijepanja, odnosno parcelacije nekretnine, ukoliko je to potrebno.

Ukoliko najpovoljniji izabrani ponuditelj odbije potpisati dostavljeni Ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana dostave Ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj ne isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kod javnog bilježnika gubi pravo na povrat jamčevine, a ugovor o kupoprodaji će biti raskinut.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovoga natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama općine Svetvinčenat”.

Klasa: 940-01/12-01/39

Urbroj:2168/07-01/06-12-2

Svetvinčenat, 12. rujna 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SVETVINČENAT  
PREDSJEDNIK  
Mauricio Macan, dipl. iur.

Na temelju člana 3. i 6. , Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11), članka 9. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine Grada Pule» br. 8a/97, 8/98), članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama br. 3 Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 02/07), članka 17. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 12. rujna 2012. godine, donosi slijedeću

**O D L U K U**  
**o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora**

**I.**

Donosi se Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i to:

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti na raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i to:

1. Svetvinčenat / zgrada kbr. Svetvinčenat 47, prizemlje,
  - prostor površine 30 m<sup>2</sup>, na kč.br. zgr. 130 k.o. Svetvinčenat
  - za djelatnost: bankarska djelatnost – pružanje financijskih usluga, prodaja tiska, robe na malo (osim prehrambenih proizvoda) i sličnih usluga,
  - početna cijena: 30 kn/m<sup>2</sup>,
  - za navedeni poslovni prostor postoji prvenstveno pravo zakupa
  - jamčevina za prostor 900,00 kn
  - natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem na dan koji se odredi javnim natječajem.
  - Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina,
  - početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 900,00 kn,

Rok privođenja namjeni: 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora.

Vrijeme trajanja zakupa je određeno na pet godina.

**II.**

Javni natječaj će sukladno točki I. ove Odluke, prema Zakonu o zakupu poslovnog prostora te Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, raspisati Jedinostveni upravni odjel Općine Svetvinčenat.

Javni natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat u Svetvinčentu, a obavijest o javnom natječaju u «Glasu Istre».

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT  
PREDSJEDNIK  
Mauricio Macan, dipl. iur.

Klasa: 940-01/12-01/17  
Urbroj: 2168/07-01/06-12-3  
Svetvinčenat, 12. rujna 2012.

Na temelju članka 9. i stavka 3 članka 9. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04., i 79/07), članka 5. i 10. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj 40/08), i članka 17. Statuta Općine Svetvinčenat, („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 12. rujna 2012. godine, donosi slijedeću

## **ODLUKU**

o imenovanju vršitelja dužnosti načelnika Stožera zaštite i spašavanja Općine Svetvinčenat

### **I**

Imenuje se Alen Doblanić, pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Svetvinčenat, vršiteljem dužnosti načelnika Stožera zaštite i spašavanja Općine Svetvinčenat.

### **II**

Ova Odluka stupa na snagu danom, donošenja i objavit će se u Službenim novinama Općine Svetvinčenat.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Svetvinčenat:  
Mauricio Macan, dipl. Iur.

Klasa: 810-01/12-01/12  
Urbroj : 2168/07-01/06-12-1  
Svetvinčenat, 12. rujna 2012.

Temeljem odredbi članka 32. Zakona o proračunu (NN br. 96/03) i članka 16. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 05/07) Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj 12.09. 2012. godine, donijelo je

## 1. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2012.g.

### I. OPĆI DIO

#### Članak 1.

Izmjene i dopune Proračuna Općine Svetvinčenat za 2012. godinu (u daljnjem tekstu Rebalans) sastoji se od:

A: RAČUNA PRIHODA I RASHODA		UKUPNO
Prihodi poslovanja	8.371.000,00	10.841.000,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	2.470.000,00	
Rashodi poslovanja	7.074.277,00	8.527.277,00
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.453.000,00	
RAZLIKA VIŠAK/MANJAK		2.313.723,00
B: RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA		
RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA		-2.013.723,00
C: RAČUNA ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA		
Primici od financijske imovine i zaduživanja		1.000.000,00
Izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova		1.300.000,00
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE		300.000,00
VIŠAK/MANJAK+RASP. SR. IZ PRETHODNIH GODINA+ NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE		0,00



**Članak 2.**

Prihodi i rashodi po kontima utvrđuju se u računu prihoda i rashoda za 2012. godinu.

## **II POSEBAN DIO**

### **Članak 3.**

Rashodi i izdaci proračuna u iznosu od 9.827.277,00 kn raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i ostalim namjenama u posebnom dijelu Proračuna kako slijedi:

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 4.**

Ovaj Rebalans stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Svetvinčenat, a primjenjuje se od 01. siječnja 2012. godine.

Klasa:400-06/11-01/12  
Urbroj:2168/07-01/06-12-2  
Svetvinčenat, 12.09.2012. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETVINČENAT  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mauricio Macan