



OPĆINA SVETVINČENAT

SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE SVETVINČENAT

BROJ 6/2014
GODINA 2014.

DATUM UMNOŽAVANJA :
NAKLADA :

3.PROSINAC 2014.GODINE.
15 primjeraka

SADRŽAJ

1. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA BR.1. PRORAČUNA OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2014.GODINU.....	1
2. ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	14
3. ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU OPĆINE SVETVINČENAT ZA PRIHVAT NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA	18
4. ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ZA ZAMJENU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	20
5. ODLUKA O VERIFIKACIJI ODLUKE O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POVJERAVANJE POSLOVA PRIZNAVANJA PRAVA NA NAKNADU ZA TROŠKOVE OGRJEVA.....	21
6. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA BR. 4. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT.....	22
7. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA BR.2. DETALJNOG PLANA UREĐENJA „TRG KOD GROBLJA“ U SVETVINČENTU.	26
8. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NADMETANJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	30
9. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NADMETANJA ZA ZAMJENU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	31
10. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O SOCIJALNOJ SKRBI OPĆINE SVETVINČENAT	32
11. ODLUKA O IMENOVANJU ČLANOVA SAVJETA ZA ZAŠTITU POTROŠAČA JAVNIH USLUGA.....	33
12. ODLUKA O OSNIVANJU SAVJETA ZA ZAŠTITU POTROŠAČA JAVNIH USLUGA.....	35
13. ODLUKA O DODJELI JEDNOKRATNE FINANCIJSKE POTPORE ZA POTREBE STUDIRANJA STUDENTIMA S PREBIVALIŠTEM NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT.....	37

“ Službene novine “ Općine Svetvinčenat izdaje i umnožava Općina Svetvinčenat sa sjedištem u Svetvinčentu 47,52342 Svetvinčenat (MB 1569953) kao svoje službeno javno glasilo. Godišnja pretplata iznosi 100,00 kuna ,

a narudžba se podnosi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat (tel. 560-016). Uredništvo: Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, Svctvinčenat 47 tel/faks: 560-016, 560- 005

Temeljem odredbi članka 39. Zakona o proračunu (NN br. 87/08 i 136/12) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 03/13) Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj 03. prosinca 2014. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2014.g.

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Svetvinčenat za 2014. godinu (u daljnjem tekstu Proračun) sastoji se od:

A: RAČUNA PRIHODA I RASHODA		UKUPNO
Prihodi poslovanja	10.855.503,00	12.425.503,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.570.000,00	
Rashodi poslovanja	6.376.500,00	10.219.500,00
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.843.000,00	
RAZLIKA VIŠAK/MANJAK		2.206.003,00

B: RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA	
RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	-2.556.003,00

C: RAČUNA ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA	
Primici od financijske imovine i zaduživanja	1.650.000,00
Izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova	1.300.000,00
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	350.000,00

VIŠAK/MANJAK+RASP. SR. IZ PRETHODNIH GODINA+ NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	0,00
---	-------------

Članak 2.

Prihodi i rashodi po kontima utvrđuju se u računu prihoda i rashoda za 2014. godinu.

Od 01.01.2014.do 31.12.2014.

A - PRIHODI OPĆI DIO PRORAČUNA

POZICIJA	konto	Vrsta prihoda	Plan	Uvećanje/ Umanjenje	Novi Plan
			2014		
	1	2	3	4	5
		IZVOR - OPĆI PRIHODI I PRIMICI	3.853.000,00	545.503,00	4.398.503,00
	61	Prihodi od poreza	3.853.000,00	545.503,00	4.398.503,00
P1	611	Porez i prizrev na dohodak	2.800.000,00	200.000,00	3.000.000,00
P2	611	Fond poravnanja za vatrogastvo	100.000,00		100.000,00
P3	611	Porez na korištenje javnih površina	3.000,00		3.000,00
P4	613	Porez na kuće za odmor	30.000,00	10.000,00	40.000,00
P5	613	Porez na promet nekretnina	800.000,00	335.503,00	1.135.503,00
P6	614	Porez na potrošnju pića	50.000,00		50.000,00
P7	614	Porez na tvrku odnosno naziv tvrke	70.000,00		70.000,00
		IZVOR - POMOĆI	2.945.000,00	500.000,00	3.445.000,00
	63	Pomoći	2.945.000,00	500.000,00	3.445.000,00
P8	633	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna za pomoć za ogrjev	15.000,00		15.000,00
P9	633	Kapitalne potpore iz Žup proračuna	200.000,00		200.000,00
P10	633	Kapitalne potpore - projekt EIB III	1.250.000,00		1.250.000,00
P11	633	Kapitalne pomoći - projekt REVITAS	1.200.000,00		1.200.000,00
P12	633	Kapitalne pomoći od Ministarstva	200.000,00	500.000,00	700.000,00
P13	633	Regione veneto -Kaštel	80.000,00		80.000,00
		IZVOR - OPĆI PRIHODI I PRIMICI	331.000,00	50.000,00	381.000,00
	64	Prihodi od imovine	301.000,00	-	301.000,00
P14	641	Kamate	1.000,00		1.000,00
P15	642	Prihodi od zakupa nekretnina	300.000,00		300.000,00
	65	Prihodi od admin.pristojb.po posebnim propis.	30.000,00	50.000,00	80.000,00
P16	651	Ostale nespomenute naknade i pris.- ulaznice	10.000,00	30.000,00	40.000,00
P17	651	Boravišne pristojbe	20.000,00	20.000,00	40.000,00
		IZVOR - PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	2.631.000,00	-	2.631.000,00
	64	Prihodi od imovine	70.000,00	-	70.000,00
P18	642	Naknade za koncesije	20.000,00		20.000,00
P19	642	Naknada za eksploataciju mineralnih sirovina	50.000,00		50.000,00
	65	Prihodi od admin.pristojb.po posebnim propis.	2.561.000,00	-	2.561.000,00
P20	651	Ostale nespomenute naknade i pris.-za groblje	100.000,00		100.000,00
P21	652	Naknade za ozakonjenje nezakonito izgrađenih građevina	200.000,00		200.000,00
P22	652	Ostale nespom.naknade i prist.za vodovod Butoniga	40.000,00		40.000,00
P23	652	Komunalni doprinosi	1.500.000,00		1.500.000,00

P24	652	Komunalne naknade	600.000,00		600.000,00
P25	652	Doprinosi za šume	1.000,00		1.000,00
P26	652	Ostali nespomenuti prihodi	100.000,00		100.000,00
P27	652	Naknada za uporabu javnih površina	20.000,00		20.000,00
		IZVOR - PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.570.000,00	-	1.570.000,00
	71	Prihod od prodaje neproizvedene imovine	1.500.000,00	-	1.500.000,00
P28	711	Građevinsko zemljište	1.500.000,00		1.500.000,00
	72	Prihod od proizvedene dugotrajne imovine	70.000,00	-	70.000,00
P29	721	Ostala prava-trajno korištenje grobnih mjesta	70.000,00		70.000,00
		SVEUKUPNO	11.330.000,00	1.095.503,00	12.425.503,00

Od 01.01.2014.do 31.12.2014.

A - RASHODI OPĆI DIO PRORAČUNA

konto	Vrsta prihoda	Plan	Uvećanje/	Novi
		2014	Umanjenje	Plan
1	2	3	4	5
31	Rashodi za zaposlene	1.676.000,00	17.000,00	1.693.000,00
311	Plaće za redovan rad	1.380.000,00	30.000,00	1.410.000,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	42.000,00		42.000,00
313	Doprinosi	254.000,00	-13.000,00	241.000,00
32	Materijalni rashodi	2.204.000,00	322.000,00	2.526.000,00
321	Naknade	81.000,00	9.000,00	90.000,00
322	Materijalni rashodi	420.000,00	105.000,00	525.000,00
323	Rashodi za usluge	1.573.000,00	195.000,00	1.768.000,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	130.000,00	13.000,00	143.000,00
34	Financijski rashodi	95.000,00	149.000,00	244.000,00
343	Ostali nespomenuti financijski rashodi	95.000,00	149.000,00	244.000,00
35	Subvencije	64.000,00	70.000,00	134.000,00
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	64.000,00	70.000,00	134.000,00
36	Pomoći unutar opće države	183.000,00	50.000,00	233.000,00
363	Tekuće pomoći proračunima	183.000,00	50.000,00	233.000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	325.000,00	- 10.000,00	315.000,00
372	Naknade građanima i kućanstvima	325.000,00	-10.000,00	315.000,00
38	Donacije i ostali rashodi	1.216.500,00	15.000,00	1.231.500,00
381	Tekuće donacije	820.500,00	15.000,00	835.500,00
382	Kapitalne donacije	36.000,00		36.000,00
385	Proračunska pričuva	60.000,00		60.000,00
386	Kapitalne pomoći	300.000,00		300.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene imovine	4.060.000,00	- 217.000,00	3.843.000,00
421	Građevinski objekti	4.030.000,00	-250.000,00	3.780.000,00
422	Oprema	20.000,00	40.000,00	60.000,00
426	Ulaganja u računalne programe	10.000,00	-7.000,00	3.000,00
	SVEUKUPNO	9.823.500,00	396.000,00	10.219.500,00

B. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

konto	Opis	Plan
		2014
9	Vlastiti izvori	2.556.003,00
92	Rezultat poslovanja	2.556.003,00
922	Višak/manjak prihoda	2.556.003,00
9222	Manjak prihoda	2.556.003,00
	UKUPNO	2.556.003,00

C. RAČUN ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA

konto	Opis	Plan	Projekcija	Projekcija
		2014	2015	2016
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova	1.300.000,00	1.650.000,00	0,00
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	1.300.000,00	1.650.000,00	0,00
542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka	1.300.000,00	1.650.000,00	0,00
5421	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih banaka	1.300.000,00	1.650.000,00	0,00
	UKUPNO	1.300.000,00	1.650.000,00	0,00

konto	Opis	Plan	Projekcija	Projekcija
		2014	2015	2016
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	1.650.000,00	0,00	0,00
84	Primici od zaduživanja	1.650.000,00	0,00	0,00
842	Primljeni zajmovi od banaka i ostalih financijskih institucija	1.650.000,00	0,00	0,00
8421	Primljeni zajmovi od banaka i ostalih financijskih institucija	1.650.000,00	0,00	0,00
	UKUPNO	1.650.000,00	0,00	0,00

NETO FINANCIRANJE/ZADUŽIVANJE	350.000,00	-1.650.000,00	0,00
--------------------------------------	-------------------	----------------------	-------------

II POSEBAN DIO**Članak 3.**

Rashodi i izdaci proračuna u iznosu od 11.519.500,00 kn raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i ostalim namjenama u posebnom dijelu Proračuna kako slijedi:

B-RASHODI POSEBNI DIO PRORAČUNA

RAZDJEL 01 - OPĆINSKO VIJEĆE	3.090.000,00	142.000,00	3.232.000,00
GLAVA 1 - Jedinствeni upravni odjel	2.915.000,00	137.000,00	3.052.000,00

	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
	PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA			
Naziv programa:	Javna uprava i administracija			
Naziv aktivnosti:	Izvršna uprava i administracija odjela			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
0111	Izvršna i zakonodavna tijela			
	IZVOR - OPĆI PRIHODI I PRIMICI	1.615.000,00	137.000,00	1.752.000,00
	IZVOR - POMOĆI	1.300.000,00	0,00	1.300.000,00
	EKONOMSKA KLASIFIKACIJA			
OZ	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
	31 Rashodi za zaposlene	1.015.000,00	26.000,00	1.041.000,00
R1	311 Plaće za redovan rad	850.000,00	15.000,00	865.000,00
R2	312 Ostali rashodi za zaposlene	30.000,00		30.000,00
R3	313 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	120.000,00	11.000,00	131.000,00
R4	313 Doprinosi za zapošljavanje	15.000,00		15.000,00
	32 Materijalni rashodi	475.000,00	-21.000,00	454.000,00
R5	321 Službena putovanja	20.000,00	25.000,00	45.000,00
R6	321 Naknada za prijevoz na posao i s posla	25.000,00	-7.000,00	18.000,00
R7	322 Uredski i ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	30.000,00		30.000,00
R8	322 Materijal i dijelovi za tek. i invest. Održ. Građ. Objekata	20.000,00		20.000,00
R9	322 Sitni inventar	5.000,00		5.000,00
R10	323 Usluge telefona, telefaksa i poštanske usluge	60.000,00	10.000,00	70.000,00
R11	323 Usluge promidžbe i informiranja	40.000,00	-7.000,00	33.000,00
R12	323 Usluge tek.i invest.održavanje Postrojenja i opreme	20.000,00	5.000,00	25.000,00
R13	323 Opskrba vodom	80.000,00	-55.000,00	25.000,00
R14	323 Usluge odvjetnika, vještačenja, ugovori o djelu i ost. int. Usluge	160.000,00		160.000,00
R15	329 Premije osiguranja ostale imovine	15.000,00	8.000,00	23.000,00
	34 Financijski rashodi	95.000,00	149.000,00	244.000,00
R16	343 Usluge platnog prometa	10.000,00	12.000,00	22.000,00
R17	343 Zatezne kamate iz poslovnih odnosa i drugo	5.000,00	2.000,00	7.000,00
R18	343 Ostali nespomenuti financijski rashodi	80.000,00	135.000,00	215.000,00
	42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotr. imovine	30.000,00	-17.000,00	13.000,00
R19	422 Računalna oprema i uredski namještaj	20.000,00	-10.000,00	10.000,00
R20	426 Ulaganja u računalne programe	10.000,00	-7.000,00	3.000,00
	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	1.300.000,00	0,00	1.300.000,00
R21	542 Kratkoročna pozajmica	1.300.000,00		1.300.000,00
	Ukupno aktivnost	2.915.000,00	137.000,00	3.052.000,00
	Ukupno program	2.915.000,00	137.000,00	3.052.000,00
	Ukupno Glava 1	2.915.000,00	137.000,00	3.052.000,00
	GLAVA 2 - Predstavnička i izvršna tijela	175.000,00	5.000,00	180.000,00
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
	PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA			
Naziv programa:	Predstavnička i izvršna tijela			
Naziv aktivnosti:	Predstavnička i izvršna tijela Općine			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
0111	Izvršna i zakonodavna tijela			
	IZVOR - OPĆI PRIHODI I PRIMICI	175.000,00	5.000,00	180.000,00

EKONOMSKA KLASIFIKACIJA				
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
	32 Materijalni rashodi	115.000,00	5.000,00	120.000,00
R22	329 Naknade članovima predstavničkih tijela	70.000,00	5.000,00	75.000,00
R23	329 Reprezentacija	40.000,00		40.000,00
R24	329 Donacije strankama	5.000,00		5.000,00
	38 Donacije i ostali rashodi	60.000,00	0,00	60.000,00
R25	385 Proračunska pričuva	60.000,00		60.000,00
	Ukupno aktivnost	175.000,00	5.000,00	180.000,00
	Ukupno program	175.000,00	5.000,00	180.000,00
	Ukupno Glava 2	175.000,00	5.000,00	180.000,00
	UKUPNO RAZDJEL 1	3.090.000,00	142.000,00	3.232.000,00
	RAZDJEL 02 - DRUŠTVENE DJELATNOSTI	2.385.500,00	342.000,00	2.727.500,00
	GLAVA 1 - Programska djelatnost školstva	200.000,00	70.000,00	270.000,00
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
	PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA			
Naziv programa:	Osnovno školsko obrazovanje			
Naziv aktivnosti:	OŠ Svetvinčenat			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
0912	Osnovno obrazovanje			
	IZVOR - OPĆI PRIHODI I PRIMICI	200.000,00	70.000,00	270.000,00
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
	PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA			
Naziv programa:	Osnovno školsko obrazovanje			
Naziv aktivnosti:	OŠ Juršići			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
0912	Osnovno obrazovanje			
	IZVOR - OPĆI PRIHODI I PRIMICI	200.000,00	70.000,00	270.000,00
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
	38 Ostali rashodi	18.000,00	0,00	18.000,00
R26	382 Kapitalne donacije OŠ Savičenta	18.000,00		18.000,00
	Ukupno aktivnost	18.000,00	0,00	18.000,00
	PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA			
Naziv programa:	Visoko-školsko obrazovanje			
Naziv aktivnosti:	Stipendiranje studenata			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
0950	Obrazovanje koje se ne može definirati po stupnju			
	IZVOR - OPĆI PRIHODI I PRIMICI	18.000,00	0,00	18.000,00
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
	38 Ostali rashodi	18.000,00	0,00	18.000,00
R27	382 Kapitalne donacije OŠ Juršići	18.000,00		18.000,00
	Ukupno aktivnost	18.000,00	0,00	18.000,00
	Ukupno program	36.000,00	0,00	36.000,00
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
	37 Naknade građan. i kućan. iz proračuna	100.000,00	0,00	100.000,00
R28	372 Stipendije i školarine	100.000,00		100.000,00
	Ukupno aktivnost	100.000,00	0,00	100.000,00

Ukupno program		100.000,00	0,00	100.000,00
PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA				
Naziv programa:	Javni prijevoz učenika srednjih škola			
Naziv aktivnosti:	Subvencije prijevozniku za redovne linije			
0620	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA Razvoj zajednice			
EKONOMSKA KLASIFIKACIJA				
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
35	Subvencije	64.000,00	70.000,00	134.000,00
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	64.000,00	70.000,00	134.000,00
	Ukupno aktivnost	64.000,00	70.000,00	134.000,00
	Ukupno program	64.000,00	70.000,00	134.000,00
	Ukupno glava 1	200.000,00	70.000,00	270.000,00
GLAVA 2 - Programska djelatnost kulture		500.000,00	250.000,00	750.000,00
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA				
Naziv programa:	Program javnih potreba u kulturi			
Naziv aktivnosti:	Pomoć KUD-ima i ostali projekti u kulturi			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
	IZVOR - POMOĆI	300.000,00	205.000,00	505.000,00
	IZVOR - OPĆI PRIHODI I PRIMICI	200.000,00	45.000,00	245.000,00
0820	Službe kulture			
EKONOMSKA KLASIFIKACIJA				
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
32	Materijalni rashodi	300.000,00	205.000,00	505.000,00
323	Kaštel Morosini-Grimani	200.000,00		200.000,00
323	Projekt "Grimanijev Tron"	0,00	85.000,00	85.000,00
323	Projekt "Obnova Palače Kaštela"	0,00	120.000,00	120.000,00
323	Obnova fresaka Crkve Sv.Katarine	100.000,00		100.000,00
38	Donacije i ostali rashodi	20.000,00	0,00	20.000,00
381	Tekuće donacije KUD-Savičenta i Povijesna udruga Kaštel	20.000,00		20.000,00
	Ukupno aktivnost	320.000,00	205.000,00	525.000,00
PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA				
Naziv aktivnosti:	Manifestacije i Općinske fešte			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
0820	Službe kulture			
EKONOMSKA KLASIFIKACIJA				
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
38	Ostali rashodi	180.000,00	45.000,00	225.000,00
381	Tekuće donacije u novcu TZ	180.000,00	45.000,00	225.000,00
	Ukupno aktivnost	180.000,00	45.000,00	225.000,00
	Ukupno program	500.000,00	250.000,00	750.000,00
	Ukupno Glava 2	500.000,00	250.000,00	750.000,00
GLAVA 3 - Predškolski odgoj		757.000,00	17.000,00	774.000,00
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan

	PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA			
Naziv programa:	Predškolski odgoj			
Naziv aktivnosti:	Dječji vrtić "Balončić"			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
0911	Predškolsko obrazovanje			
	IZVOR - OPĆI PRIHODI I PRIMICI	757.000,00	17.000,00	774.000,00
	EKONOMSKA KLASIFIKACIJA			
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
31	Rashodi za zaposlene	661.000,00	-9.000,00	652.000,00
311	Plaća za zaposlene	530.000,00	15.000,00	545.000,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	12.000,00		12.000,00
313	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	105.000,00	-20.000,00	85.000,00
313	Doprinosi za zapošljavanje	14.000,00	-4.000,00	10.000,00
	32 Materijalni rashodi	36.000,00	-9.000,00	27.000,00
321	Naknade za prijevoz na posao i s posla	36.000,00	-9.000,00	27.000,00
	Ukupno aktivnost	697.000,00	-18.000,00	679.000,00
Naziv aktivnosti:	Sufinanciranje vrtića			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
0911	Predškolsko obrazovanje			
	EKONOMSKA KLASIFIKACIJA			
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
37	Naknade građanima i kućanstvima	60.000,00	35.000,00	95.000,00
372	Sufinanciranje boravka u dječjem vrtiću i jaslicama	60.000,00	35.000,00	95.000,00
	Ukupno aktivnost	60.000,00	35.000,00	95.000,00
	Ukupno program	757.000,00	17.000,00	774.000,00
	Ukupno Glava 3	757.000,00	17.000,00	774.000,00
	GLAVA 4 - Socijalna skrb	130.500,00	0,00	130.500,00
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
	PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA			
Naziv programa:	Program socijalne skrbi			
Naziv aktivnosti:	Pomoć građanima i humanitarnim udrugama			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
1040	Obitelj i djeca			
	IZVOR - OPĆI PRIHODI I PRIMICI	130.500,00	0,00	130.500,00
	EKONOMSKA KLASIFIKACIJA			
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
37	Naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	100.000,00	0,00	100.000,00
372	Pomoć građanima i kućanstvima u novcu	100.000,00		100.000,00
38	Ostali rashodi	30.500,00	0,00	30.500,00
381	Donacije udrugama	30.500,00		30.500,00
	Ukupno aktivnost	130.500,00	0,00	130.500,00
	Ukupno program	130.500,00	0,00	130.500,00
	Ukupno Glava 4	130.500,00	0,00	130.500,00

GLAVA 5 - Šport		400.000,00	0,00	400.000,00
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
Naziv	PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA			
programa:	Program športskih aktivnosti			
Naziv				
aktivnosti:	Javne potrebe u športu			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
0810	Službe rekreacije i športa			
	IZVOR - OPĆI PRIHODI I PRIMICI	400.000,00	0,00	400.000,00
	EKONOMSKA KLASIFIKACIJA			
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
38	Ostali rashodi	400.000,00	0,00	400.000,00
381	Tekuće donacije u novcu	400.000,00		400.000,00
	Ukupno aktivnost	400.000,00	0,00	400.000,00
	Ukupno program	400.000,00	0,00	400.000,00
	Ukupno Glava 5	400.000,00	0,00	400.000,00
GLAVA 6 - Programska djelatnost zdravstva		113.000,00	-45.000,00	68.000,00
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Projekcija 2015	Projekcija 2016
Naziv	PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA			
programa:	Zdravstveni sustav u Općini Svetvinčenat			
Naziv				
aktivnosti:	Sufinanciranje troškova za rad ambulante			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
0721	Opće medicinske usluge			
	IZVOR - PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	113.000,00	-45.000,00	68.000,00
	EKONOMSKA KLASIFIKACIJA			
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
37	Sufinanciranje	65.000,00	-45.000,00	20.000,00
372	Sufinanciranje rada ambulante u Svetvinčentu	45.000,00	-45.000,00	0,00
372	Sufinanciranje tima Hitne medicinske pomoći	15.000,00		15.000,00
372	Sufinanciranje za lož ulje-grijanje	5.000,00		5.000,00
	Ukupno aktivnost	65.000,00	-45.000,00	20.000,00
Naziv				
aktivnosti:	Veterinarske usluge			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
0740	Službe javnog zdravstva			
	EKONOMSKA KLASIFIKACIJA			
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
32	Materijalni rashodi	48.000,00	0,00	48.000,00
323	Komunalne usluge-deratizacija i dezinfekcija	10.000,00		10.000,00
323	Zdravstvene i veterinarske usluge-higijeničarska služba	24.000,00		24.000,00
323	Higijensko sanitarni nadzor vrtića Balončić	14.000,00		14.000,00
	Ukupno aktivnost	48.000,00	0,00	48.000,00
	Ukupno program	113.000,00	-45.000,00	68.000,00
	Ukupno Glava 6	113.000,00	-45.000,00	68.000,00
GLAVA 7 - Programske djelatnosti zaštite od požara		285.000,00	50.000,00	335.000,00
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan

	PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA			
Naziv programa:	Zaštita od požara			
Naziv aktivnosti:	Sufinanciranje Javne vatrogasne postrojbe Pula			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
0320	Usluge protupožarne zaštite			
	IZVOR - OPĆI PRIHODI I PRIMICI	285.000,00	50.000,00	335.000,00
	EKONOMSKA KLASIFIKACIJA			
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
36	Pomoći unutar opće države	180.000,00	50.000,00	230.000,00
363	Tekuće pomoći proračunima	180.000,00	50.000,00	230.000,00
	Ukupno aktivnost	180.000,00	50.000,00	230.000,00
Naziv aktivnosti:	Sufinanciranje Područne vatrogasne zajednice i zaštita i spašavanje			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
0320	Usluge protupožarne zaštite			
	EKONOMSKA KLASIFIKACIJA			
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
38	Ostali rashodi	105.000,00	0,00	105.000,00
381	Tekuće donacije u novcu	100.000,00		100.000,00
381	Program zaštite i spašavanja	5.000,00		5.000,00
	Ukupno aktivnost	105.000,00	0,00	105.000,00
	Ukupno program	285.000,00	50.000,00	335.000,00
	Ukupno Glava 7	285.000,00	50.000,00	335.000,00
	UKUPNO RAZDJEL 2	2.385.500,00	342.000,00	2.727.500,00
	RAZDJEL 03 - GOSPODARSKE DJELATNOSTI	228.000,00	-30.000,00	198.000,00
	GLAVA 1 - Programске djelatnosti za gospodarski razvoj	228.000,00	-30.000,00	198.000,00
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
	PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA			
Naziv programa:	Poticanje gospodarskog razvoja			
Naziv aktivnosti:	Pomoć fondovima, udrugama i građanima			
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
0490	Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani			
	IZVOR - OPĆI PRIHODI I PRIMICI	88.000,00	-30.000,00	58.000,00
	EKONOMSKA KLASIFIKACIJA			
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
36	Pomoći unutar opće države	3.000,00	0,00	3.000,00
363	Tekuće pomoći Fondu za razvoj poljoprivrede i agroturizma I.Ž.	3.000,00		3.000,00
38	Ostali rashodi	85.000,00	-30.000,00	55.000,00
381	Sufinanciranje djelovanja LAG-a Južna Istra	10.000,00		10.000,00
381	Mjere za poticanje gospodarstva u suradnji sa IŽ	50.000,00	-30.000,00	20.000,00
381	Zaklada za poticanje partnerstva i razvoja civilnog društva IŽ	10.000,00		10.000,00
381	LU Jarebica	15.000,00		15.000,00
	Ukupno aktivnost	88.000,00	-30.000,00	58.000,00
Naziv	Prostorno planiranje i razvojni projekti			

aktivnosti:				
	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA			
0650	Istraživanje i razvoj stanovanja i komunalnih pogodnosti			
	IZVOR - PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	140.000,00	0,00	140.000,00
	EKONOMSKA KLASIFIKACIJA			
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
32	Materijalni rashodi	140.000,00	0,00	140.000,00
323	Intelektualne usluge-strategija razvoja, projekti dvorane i ostala dokumentacija	100.000,00		100.000,00
323	Prostorno planska dokumentacija	40.000,00		40.000,00
	Ukupno aktivnost	140.000,00	0,00	140.000,00
	Ukupno program	228.000,00	-30.000,00	198.000,00
	Ukupno Glava 1	228.000,00	-30.000,00	198.000,00
	UKUPNO RAZDJEL 3	228.000,00	-30.000,00	198.000,00
	<i>RAZDJEL 04 - KOMUNALNA I STAMBENA DJELATNOST</i>	<i>5.420.000,00</i>	<i>-58.000,00</i>	<i>5.362.000,00</i>
	<i>GLAVA 1 - Komunalna djelatnost</i>	<i>5.420.000,00</i>	<i>-58.000,00</i>	<i>5.362.000,00</i>
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
	PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA			
Naziv programa:	Razvoj komunalne infrastrukture			
Naziv aktivnosti:	Održavanje postojeće infrastrukture			
0660	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani			
	IZVOR - PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	640.000,00	42.000,00	682.000,00
	EKONOMSKA KLASIFIKACIJA			
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
32	Materijalni rashodi	640.000,00	42.000,00	682.000,00
322	Motorni benzin	15.000,00	5.000,00	20.000,00
323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja-nerazvrstane ceste	65.000,00		65.000,00
323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja-uređenje naselja za Novu godinu	10.000,00	2.000,00	12.000,00
323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja-javna rasvjeta	120.000,00	-30.000,00	90.000,00
323	Košnja trave uz nerazvrstane ceste	150.000,00	-100.000,00	50.000,00
323	Zimska služba održavanja	20.000,00		20.000,00
323	Sanacija deponija na području Općine	30.000,00	15.000,00	45.000,00
323	Uređenje groblja i javnih površina u Svetvinčentu	20.000,00		20.000,00
323	Rashodi po mjesnim odborima	150.000,00		150.000,00
323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja - škole	20.000,00		20.000,00
323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja-ostale općinske zgrade	40.000,00	150.000,00	190.000,00
	Ukupno aktivnost	640.000,00	42.000,00	682.000,00
Naziv projekta:	Rekonstrukcija- asfaltiranje nerazvrstanih cesta na području općine Svetvinčenat			
0660	FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani			

IZVOR - KREDIT		1.650.000,00	0,00	1.650.000,00
EKONOMSKA KLASIFIKACIJA				
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.650.000,00	0,00	1.650.000,00
421	Građevinski objekti	1.650.000,00	0,00	1.650.000,00
	Ukupno projekt	1.650.000,00	0,00	1.650.000,00
Naziv aktivnosti: Javna rasvjeta i komunalne usluge				
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA				
0640	Ulična rasvjeta			
IZVOR - PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		500.000,00	150.000,00	650.000,00
EKONOMSKA KLASIFIKACIJA				
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
32	Materijalni rashodi	450.000,00	100.000,00	550.000,00
322	Energija-utrošak za javnu rasvjetu	350.000,00	100.000,00	450.000,00
323	Komunalne usluge	100.000,00		100.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene imovine	50.000,00	50.000,00	100.000,00
421	Nova rasvjetna tijela	50.000,00	0,00	50.000,00
422	Stroj za košnju	0,00	50.000,00	50.000,00
	Ukupno aktivnost	500.000,00	150.000,00	650.000,00
Naziv aktivnosti: Izgradnja komunalne infrastrukture, stambenih objekata i kapitalne pomoći				
FUNKCIJSKA KLASIFIKACIJA				
0560	Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani			
IZVOR - POMOĆI		1.250.000,00	0,00	1.250.000,00
IZVOR - PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		1.380.000,00	-250.000,00	1.130.000,00
EKONOMSKA KLASIFIKACIJA				
	Rashodi/izdaci	Plan za 2014	Uvećanje/umanjenje	Novi Plan
38	Ostali rashodi	300.000,00	0,00	300.000,00
386	Kapitalne pomoći - za ceste	260.000,00		260.000,00
386	Kapitalne pomoći - za izgradnju Butonige	40.000,00		40.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene imovine	2.330.000,00	-250.000,00	2.080.000,00
421	Građevinski objekti - groblje	500.000,00	-450.000,00	50.000,00
421	Građevinski objekti - ceste	250.000,00		250.000,00
421	Građevinski objekti - zgrade	80.000,00	200.000,00	280.000,00
421	Građevinski objekti kanalizacija	1.500.000,00		1.500.000,00
	Ukupno aktivnost	2.630.000,00	-250.000,00	2.380.000,00
	Ukupno program	5.420.000,00	-58.000,00	5.362.000,00
	Ukupno Glava 1	5.420.000,00	-58.000,00	5.362.000,00
	UKUPNO RAZDJEL 4	5.420.000,00	-58.000,00	5.362.000,00
UKUPNO RASHODI		11.123.500,00	396.000,00	11.519.500,00

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Ovaj Proračun stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Svetvinčenat, a primjenjuje se od 01. siječnja 2014. godine.

Klasa:400-06/13-01/15

Urbroj:2168/07-01/06-14-9

Svetvinčenat, 03.12. 2014. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Elvis Cetina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), i članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/07), nakon provedenog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Općine Svetvinčenat, održanog dana 10.11.2014. godine, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 03. prosinca 2014. godine, donosi slijedeću

ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

1. Za davanje u zakup poslovnog prostora u Juršićima, Juršići kbr. 1, prizemlje, površine 116 m², smješten na kč. br. 75/5, k.o. Juršići, za namjenu ugostiteljske djelatnosti (priprema i posluživanje hrane i pića – restaurant/bistro), utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj za zakup poslovnog prostora Sandra Lazarić, Bibići 5, Bibići, koja je ponudila cijenu za najam poslovnog prostora u iznosu od 1.740,00 kuna mjesečno, te će se s imenovanom sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Članak 2.

Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem je viđen.

Ugovor o zakupu zaključuje se na vrijeme od pet godina.

Zakupnik iz čl. 1. ima obvezu da sam dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti vlastitim ulaganjima u uređenje poslovnog prostora. Zakupnik se obvezuje radove na uređenju poslovnog prostora izvesti sukladno prethodnom odobrenju zakupodavca, odnosno drugom aktu propisanom zakonom, a sve temeljem pismene suglasnosti zakupodavca.

Pod preuređenjem iz ovog stavka razumijevaju se nužni i korisni radovi, naročito radovi na nosivoj konstrukciji zgrade uključivo i izolaciju zidova, podova i temelja zgrade, pokrov, pročelja zgrade, radovi na električnim, telefonskim, vodovodnim i drugim instalacijama, sanitarnim uređajima, radovi na završnim oblogama podova i zidova, kao i keramičarski i drugi potrebni radovi. Radovi na uređenju interijera prema zamisli zakupca ne smatraju se nužnim i korisnim ulaganjima.

Članak 3.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog dana u mjesecu nakon čega se ima obračunati zatezna kamata.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade koje se plaćaju uz zakupninu o njihovu dospijecu. Naknada za te troškove nije uračunata u zakupninu.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Članak 4.

Zakupnik je u obvezi podnijeti ugovor na solemnizaciju javnom bilježniku u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklopljenog ugovora, na vlastiti trošak.

Članak 5.

Ugovori o zakupu sadržavati će otkazni rok od 60 (slovima: šezdeset) dana.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan člankom 26. Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora, te u slučaju da zakupnik ne izvršava obveze koje se, pored obveze redovitog plaćanja zakupnine) odnose na

korištenje zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor ili nemarnog odnosa prema imovini u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu davanjem suglasnosti Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat i objaviti će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
Predsjednik: Elvis Cetina

Klasa:940-01/14-01/37

Urbroj:2168/07-01/06-14-5

Svetvinčenat, 03. prosinca 2014.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), i članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/07), nakon provedenog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Općine Svetvinčenat, održanog dana 23.09.2014. godine, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 03. prosinca 2014. godine, donosi slijedeću

ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

1. Za davanje u zakup poslovnog prostora u Juršićima, Juršići kbr. 1, prizemlje, površine 44 m², smješten na kč. br. 75/5, k.o. Juršići, za namjenu trgovačke djelatnosti, utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj za zakup poslovnog prostora T.O: Naš dom, vl. Valnea Lazarić, Bričanci 9, koja je ponudila cijenu za najam poslovnog prostora u iznosu od 660,00 kuna mjesečno, te će se s imenovanom sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Članak 2.

Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem je viđen.

Ugovor o zakupu zaključuje se na vrijeme od pet godina.

Zakupnik iz čl. 1. ima obvezu da sam dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti vlastitim ulaganjima u uređenje poslovnog prostora. Zakupnik se obvezuje radove na uređenju poslovnog prostora izvesti sukladno prethodnom odobrenju zakupodavca, odnosno drugom aktu propisanom zakonom, a sve temeljem pismene suglasnosti zakupodavca.

Pod preuređenjem iz ovog stavka razumijevaju se nužni i korisni radovi, naročito radovi na nosivoj konstrukciji zgrade uključivo i izolaciju zidova, podova i temelja zgrade, pokrov, pročelja zgrade, radovi na električnim, telefonskim, vodovodnim i drugim instalacijama, sanitarnim uređajima, radovi na završnim oblogama podova i zidova, kao i keramičarski i drugi potrebni radovi. Radovi na uređenju interijera prema zamisli zakupca ne smatraju se nužnim i korisnim ulaganjima.

Članak 3.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog dana u mjesecu nakon čega se ima obračunati zatezna kamata.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade koje se plaćaju uz zakupninu o njihovu dospijeću. Naknada za te troškove nije uračunata u zakupninu.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Članak 4.

Zakupnik je u obvezi podnijeti ugovor na solemnizaciju javnom bilježniku u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklopljenog ugovora, na vlastiti trošak.

Članak 5.

Ugovori o zakupu sadržavati će otkazni rok od 60 (slovima: šezdeset) dana.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan člankom 26. Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora, te u slučaju da zakupnik ne izvršava obveze koje se, pored obveze redovitog plaćanja zakupnine) odnose na

korištenje zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor ili nemarnog odnosa prema imovini u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu davanjem suglasnosti Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat i objaviti će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
Predsjednik: Elvis Cetina

Klasa:940-01/14-01/16

Urbroj:2168/07-01/06-14-4

Svetvinčenat, 03. prosinca 2014.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), i članka 4. Odluke o uvjetima pod kojima se mogu otuđiti nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 02/06), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 03. prosinca 2014.godine, donosi sljedeću,

ODLUKU

o davanju suglasnosti Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvrat najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnine temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 23. rujna 2014. godine

Članak 1.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat da se po provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat sklope Ugovori o kupoprodaji sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljima;

1. k.č. br. 3418/1, upisana u zk.ul. 962 k.o. Juršići, u naravi oranica, ukupne površine 377 m², i k.č. br. 3418/4, upisana u zk.ul. 962 k.o. Juršići, u naravi oranica, ukupne površine 270 m², obje sveukupne površine 647 m², a koje se nalaze u naselju Klarići, udio vlasništva Općine Svetvinčenat iznosi 129600/864000, površina u vlasništvu Općine Svetvinčenat iznosi 97,05 m², , utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj Neva Gregorc, Mohorovičićeva 2, Pula, koja je ponudila cijenu za kupnju nekretnine u iznosu od 3.687,90 kuna, te će se s imenovanom sklopiti Ugovor o kupoprodaji,
2. k.č. br. 372/2, upisana u zk.ul. 36 k.o. Smoljanci, u naravi vrt, ukupne površine 475 m², a koje se nalazi u naselju Salambati, udio vlasništva Općine Svetvinčenat iznosi 48/192, površina u vlasništvu Općine Svetvinčenat iznosi 118,75 m², , utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj Milko Perković, Salambati 10, koji je ponudio cijenu za kupnju nekretnine u iznosu od 4.482,81 kuna, te će se s imenovanim sklopiti Ugovor o kupoprodaji,
3. k.č. br. 1443/1, upisana u zk.ul. 2530 k.o. Štokovci, u naravi pašnjak, ukupne površine 18570 m², a koje se nalazi u naselju Štokovci, udio vlasništva Općine Svetvinčenat iznosi 16590/18570, dio koji se izlaže prodaji ima površinu od 300 m², , utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj Dean Sulocki, Zadarska 32, Pula, koji je ponudio cijenu za kupnju nekretnine u iznosu od 14.700,00 kuna, te će se s imenovanim sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

Članak 2.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine a nakon provedenog elaborata cijepanja, odnosno parcelacije nekretnine, ukoliko se za to ukaže potreba.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovoga natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

Općinski načelnik Općine Svetvinčenat ima pravo raskida Ugovora o prodaji nekretnine u slučaju nepridržavanja rokova iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju da kupac poslije sklapanja ugovora o prodaji ne plati prodajnu cijenu odnosno ako ne ispuni druge obveze iz natječaja, pa dođe do raskida već sklopljenog ugovora o prodaji, gubi uplaćenu jamčevinu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

Predsjednik
Elvis Cetina

Klasa: 940-01/14-01/38

Urbroj: 2168/07-01/06-14-4

Svetvinčenat, 03. prosinca 2014. godine.

stvarnim pravima (NN br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Sužbene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 03. prosinca 2014. godine donosi,

**ODLUKU
o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina**

Članak 1.

Raspisati će se natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat i nekretnina u vlasništvu fizičkih osoba i to :

1. k.č.br. 27/1 k.o. Smoljanci, zgrada površine 349 m², upisana u zk. ul. 1369, naselje Rapanji, dio suvlasništva Općine Svetvinčenat 1/6, k.č.br. 1159, k.o. Smoljanci, vrt površine 205 m², upisana u zk. ul. 1369, naselje Rapanji, dio suvlasništva Općine Svetvinčenat 1/6, i k.č.br. 1162/4, k.o. Smoljanci, vinograd površine 2226 m², upisana u zk. ul. 1369, naselje Rapanji, dio suvlasništva Općine Svetvinčenat 1/6, procijenjene vrijednosti 165.248,53 kuna, u zamjenu za k.č.br. 457/3, pašnjak površine 752 m², k.č. br. 459/8, oranica površine 2492 m², k.č. br. 459/9, oranica površine 83 m², k.č. br. 470/1, šuma površine 1482 m², k.č. br. 470/2, pašnjak površine 345 m², k.č. br. 470/5, šuma površine 888 m², k.č. br. 470/7, pašnjak površine 237 m², k.č. br. 473/9, šuma površine 2014 m², k.č. br. 526/1, pašnjak površine 2082 m², k.č. br. 527/1, oranica površine 2711 m² i k.č. br. 528/4, pašnjak površine 942 m², upisane u zk. Ul. 31 i 934, sve ko Svetvinčenat, površine u gromadi između naselja Šikuti i Krančići, dio suvlasništva Koljančić Davora, Rapanji 7, 2/10 (suvlasnička površina 2.806,60 m², procijenjene vrijednosti 165.431,60 kuna.

Članak 2.

Utvrđuje se da u pogledu nekretnina iz članka 1. ove Odluke postoji razlika u vrijednosti.

Zamjena nekretnina pod rednim brojem 1. uvjetovana je obvezom ugovornih strana da ne potražuju razliku procijenjene vrijednosti nekretnina, odnosno da se nekretnine zamijene po sistemu „nekretnina za nekretninu“.

Članak 3.

Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i reguliranja stjecanja vlasništva Općine Svetvinčenat na nekretninama koje predstavljaju poljoprivredno zemljište u gromadi, i stjecanja vlasništva Davora Koljančića na nekretninama na kojima je izgrađena obiteljska stambena zgrada s pripadajućom okućnicom.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

Klasa: 021-05/14-01/06

Urbroj: 2168/07-01/06-14-1

Svetvinčenat, 03. prosinca 2014.

Predsjednik:
Elvis Cetina

Temeljem odredbe članka 22. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat, na telefonskoj sjednici održanoj dana 29. listopada 2014. godine donosi

ODLUKU

o podnošenju zahtjeva za povjeravanje poslova priznavanja prava na naknadu za troškove ogrjeva

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način obavljanja poslova priznavanja prava na naknadu za troškove ogrjeva korisnicima zajamčene minimalne naknade s područja Općine Svetvinčenat, a koji se griju na drva.

Članak 2.

Općina Svetvinčenat traži da Skupština Istarske županije povjeri Općini Svetvinčenat poslove priznavanja prava na naknadu za troškove ogrjeva iz članka 100. stavak 3. Zakona o socijalnoj skrbi (NN 157/13).

Članak 3.

Obavljanje povjerenih poslova iz članka 2. ove Odluke vršit će Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja i objavit će se u Službenim novinama Općine Svetvinčenat .

Klasa: 550-01/14-01/14

Urbroj: 2168/07-01/06-14-1

Svetvinčenat, 29. listopada 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Elvis Cetina**

Na temelju članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine“ Općine Svetvinčenat br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici od dana 03. prosinca 2014. godine donosi,

**Odluku o izradi
izmjena i dopuna br. 4. Prostornog plana uređenja
Općine Svetvinčenat**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna br. 4. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 3/05/5/06, 2/11 i 3/14; u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Ovom Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna br. 4. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine“ Općine Svetvinčenat br. 03/05, 05/06, 2/11,3/14; u daljnjem tekstu: Plan).

Odlukom se utvrđuju: razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, izvori financiranja izrade Plana, te druga pitanja značajna za izradu nacrtu Plana. .

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO SVETVINČENAT

Članak 4.

4.1. Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju utvrđena je obveza jedinicama lokalne samouprave za usklađenjem i dopunom prostornih planova u dijelu koji se odnosi na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja, odnosno određivanje izgrađenih dijelova građevinskog područja planiranih za urbanu preobrazbu i urbani sanaciju, na način da se u njima odrede neuređeni dijelovi građevinskih područja i izgrađeni dijelovi građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu. Jedinice lokalne samouprave dužne su dopuniti prostorne planove uređenja na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu s referentnim zakonom u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu Pravilnika iz članka 201., vezanog za članak 56. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju. Općini Svetvinčenat je do sada podneseno više zahtjeva za izdavanjem lokacijske informacije, te je u sva četiri slučaja utvrđeno da se zemljišta na kojima se planira gradnja nalaze u neuređenom dijelu građevinskog područja, iako ta zemljišta imaju osigurane pristupne putove.

4.2. Za dijelove građevinskih područja naselja (rubni dijelovi naselja) površina manjih od 5000 m², propisali bi se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno točki 3. članka 76. Zakona.

4.2.1. Nove investicijske inicijative registrirane u recentnom periodu zahtijevaju brže planiranje i omogućavanje novih gospodarskih resursa iz kojih bi se crpile mogućnosti za gospodarski razvoj općine. Tvrtka CESTA d.o.o. Pula iskazala je interes za provedbu pripremnih radnji aktivacije planirane industrijske zone „Gusta vala“ s pripadajućom betonarnom, postrojenjem za izradu betonske galanterije i manjom asfaltnom bazom za vlastite potrebe. Donošenjem Plana propisali bi se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, uz istovremeno stavljanje van snage obveze izrade urbanističkog plana uređenja industrijske zone „Gusta vala“. S time u svezi, donošenjem ovakvih odredbi Plana ubrzao bi se postupak za realizaciju poslovnih planova investitora što bi rezultiralo novim zapošljavanjem domicilnog kadra, novim dotokom financijskih sredstava i izgradnjom prvenstveno prometne infrastrukture u širem obuhvatu zahvata. S investitorom bi se sklopio ugovor o sufinanciranju izrade Plana.

4.3. Utvrdila bi se mogućnost prenamjene kategorije u dijelu razvoja i uređenja prostora/površina izvan naselja, iz kategorije Š1 (šuma gospodarske namjene) u kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo) ili P3 (ostala obradiva tla) u slučajevima kada takve čestice u katastarskom operatu dolaze upisane kao pašnjaci. Na takvim vrstama tala, sukladno odredbama za provođenje PPUO Svetvinčenat i PP Istarske županije, moguća je izgradnja stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim domaćinstvima, što je jedna od odrednica razvoja turističke djelatnosti na području Općine Svetvinčenat.

4.4. Intervencijom isključivo u tekstualnom dijelu Prostornog plana (odredbama za provođenje) utvrdila bi se mogućnost razvoja malih Kampova u domaćinstvu (do 10 kamp jedinica), sve sukladno odredbama Prostornog plana IŽ, s obzirom na iskazan povećani interes domicilnog stanovništva i uz ocjenu struke za postojanje značajnog interesa za razvoj malih kampova u ruralnom području, kojima bi prvenstveno upravljale obitelji.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan obuhvaća područje Općine Svetvinčenat.

Predmet izmjena i dopuna Plana je:

- za točku 4.1.; plansko rješenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- za točke 4.2., i 4.2.1.; definiran je opisom kroz razloge izmjena i dopuna Plana (opisanih u članku 4. Odluke),
- za točku 4.3.; definiran je stavkom 1. članka 5.
- za točku 4.; definiran je stavkom 1. članka 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat

Članak 6.

U obuhvaćenom području nije došlo do potpune realizacije planskih postavki, kako zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, obveza izrade brojnih urbanističkih planova, nemogućnosti izgradnje zbog pripadanja određenog broja zemljišta u kategorije neuređenog građevinskog zemljišta, ekonomske krize koja je usporila planirane projekte, kao i malog broja realiziranih prometa nekretnina, što je direktno uzrokovalo manji dotok sredstava u općinski proračun.

U međuvremenu su postale dostupne nove zračne snimke područja općine, te su ispunjeni uvjeti za reviziju elemenata izgrađenosti i naseljenosti područja naselja u općini, pa se sukladno tome može pristupiti izmjenama i dopunama Plana u dijelu građevinskih područja.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLAU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETVINČENAT

Članak 8.

Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručno rješenje u postupku izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat izraditi će stručni izrađivač koji posjeduje valjani akt nadležnog Ministarstva za izradu svih vrsta prostornih planova, u suradnji sa službama Općine Svetvinčenat sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat pozvati će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,
- Hrvatske vode, Vodno-gospodarski odjel za vodno područje sjeverno jadranskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet,
- trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinskom energijom i plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta, prijevoz putnika u javnom prometu) na području Općine Svetvinčenat.

Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvati će se da u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u danom roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETVINČENAT

Članak 11.

Za izradu izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu zahtjeva za izradu plana – rok od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – rok od 25 dana od zaprimanja zahtjeva iz prethodnog podstavka,
- za izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 15 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
- za izradu konačnog prijedloga plana – rok od 7 dana od njegovog utvrđivanja.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Sredstva za izradu osigurana su u Proračunu Općine Svetvinčenat i iz drugih izvora sukladno mogućnostima koje proizlaze iz odredbe st. 2. članka 63. Zakona.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade Plana obvezuje se:

- obavijestiti javnost o izradi Plana,
- odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
- odluku dostaviti tijelima iz članka 10. Ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za

izradu Plana.

Članak 14.

Općina Svetvinčenat se putem svojih tijela obvezuje izvršiti usklađenje s odredbama za provođenje i cjelokupnim Prostornim planom uređenja Istarske županije prilikom izrade slijedećih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat. Predmetne se izmjene i dopune donose zbog potrebe usklađenja s odredbama zakona o prostornom uređenju i potreba investitora.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon donošenja i objaviti će se u „Službenim novinama“ Općine Svetvinčenat.

Klasa: 350-01/12-01/25
Urbroj: 2168/07-01/06-14-
Svetvinčenat, 03.12. 2014.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Svetvinčenat
Elvis Cetina

Temeljem članka 79., 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) te članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 03. prosinca 2014. godine, donosi

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna br. 2. Detaljnog plana uređenja „Trg kod groblja“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Izmjena i dopuna br. 2. Detaljnog plana uređenja „Trg kod groblja“ („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 1/06, 2/12, nadalje: DPU).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnovu za izradu i donošenje, razlog donošenja i obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu DPU i drugo propisano člankom 89. Zakona.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Ova Odluka se donosi temeljem odredbi članka 79., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, nadalje: Zakona).

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 4.

Predmetni prostor, koji se izgrađuje i uređuje temeljem važećeg DPU-a, u naravi je izgrađeni dio građevinskog područja naselja Svetvinčenat, u većem dijelu prometno, infrastrukturno i komunalno opremljen i uređen.

Detaljnim planom uređenja u cijelosti su definirani oblik i veličina parcele, detaljna namjena površina, uvjeti korištenja i zaštite prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 5.

Ovim se izmjenama i dopunama DPU-a smanjuje obuhvat DPU-a za veličinu i obuhvat postojeće k.č. 84/1 k.o. Svetvinčenat (u vlasništvu Općine Svetvinčenat), sa 0,195 ha na 0,18 ha.

Kako se sukladno članku 89. stavak 2. Zakona odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja, te kako se sukladno odredbi članka 198. stavak 4. Zakona dokumenti prostornog uređenja, doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona, mijenjaju i /ili dopunjavaju te se stavljaju izvan snage u postupku propisanim ovim Zakonom za mijenjanje i/ili dopunjavanje, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova, moguće je obuhvat postojećeg DPU-a smanjiti na način da se iz istog isključe gore navedene zemljišne čestice, a da na taj način izmijenjen i dopunjen DPU ne bude nesukladan Prostornom

planu uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 3/05, 5/06, 2/11 i 3/14, nadalje: PPUO) kao dokumentu prostornog uređenja šireg područja.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 6.

Prostor obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a većim je dijelom izgrađeno i uređeno građevinsko zemljište, koje se nalazi nasuprot ulaza u mjesno groblje Svetvinčenat, a unutar obuhvata zaštićene povijesne cjeline naselja Svetvinčenat (Reg. Z-5648 rješenjem od 08.06.2012.g., NN 120/12).

Od planiranih postavki i ciljeva plana, u većem je dijelu realizirana infrastruktura i uređenje javnih i zelenih površina, dok planirana nova gradnja građevina nije realizirana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Članak 7.

Izmjenama i dopunama DPU-a se u bitnom ne bi promijenili uvjeti izgradnje, uređenja i korištenja prostora obuhvaćenih DPU-om, već bi se olakšalo rješavanje imovinsko-pravnih odnosa s građevinama u neposrednom kontaktu s važećim obuhvatom DPU-a.

Smanjenjem obuhvata DPU-a izuzećem katastarskih čestica iz članka 5. ove Odluke izbjegla bi se obveza uklanjanja neadekvatnih pomoćnih građevina koje postoje na tim česticama i time bi se osigurale uštede u općinskom proračunu.

Donošenjem ovih Izmjena i dopuna DPU-a za predmetne će se čestice primjenjivati odredbe važećeg PPUO-a koje se odnose na izgrađeno građevinsko područje naselja Svetvinčenat.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Ovom se Odlukom ne određuje obveza izrade sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izraditi će stručni Izrađivač Izmjena i dopuna DPU-a u suradnji sa službama Općine Svetvinčenat i nadležnim institucijama. Izmjena i dopuna DPU-a će se izraditi na osnovu važećih digitalnih podloga DPU-a.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade Izmjena i dopuna DPU-a, koji je predmet ove Odluke, pozvati će se tijela i osobe određene posebnim propisima, te drugi sudionici u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU istarska

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
- Hrvatska vode, VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Pazin
- Zavod za prostorno uređenje istarske županije
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pragrande d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj
- Općina Svetvinčenat – Jedinostveni upravni odjel

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, sukladno članku 90. Zakona, tijelima i pravnim osobama navedenim u članku 10. ove Odluke, s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade DPU u razdoblju 15 dana od dana objave ove Odluke.

Početak javne rasprave bit će usklađen s terminom izbora stručnog izrađivača DPU, odnosno u roku od 90 dana od potpisa Ugovora s stručnim izrađivačem o izradi DPU.

Rok trajanja javnog uvida određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 20 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave.

Izrada Nacrta Konačnog prijedloga: 15 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati sukladno zakonskim propisima kao i terminu izrade popratne dokumentacije

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna DPU-a osiguravaju se u Proračunu Općine Svetvinčenat, a ista može zaključiti posebni ugovor o financiranju izrade Izmjena i dopuna DPU-a s zainteresiranim pravnim i /ili fizičkim osobama.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Tijekom izrade izmjena i dopuna DPU-a ne zabranjuje se izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola, osim za zemljišne čestice koje su predmet ovih izmjena i dopuna DPU-a.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

Klasa: 350-01/03-01/02

Urbroj: 2168/07-01/06-14-34

Svetvinčenat, 03. prosinca 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Elvis Cetina

Na temelju članka 6. st.1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11), članka 9. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine Grada Pule» br. 8a/97, 8/98), članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama br. 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 02/07) članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na prijedlog Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 03. prosinca 2014. godine, donosi slijedeću

ODLUKU
o davanju suglasnosti na raspisivanje javnog nadmetanja
za davanje u zakup poslovnog prostora

I.

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti na raspisivanje javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnog prostora i to:

1. Svetvinčenat / zgrada kbr. Svetvinčenat 46, prizemlje,
 - prostor površine 37 m², na kč.br. zgr. 124/1 k.o. Svetvinčenat
 - za djelatnost: trgovinska djelatnost – prodaja svježeg mesa i suhomesnatih proizvoda
 - početna cijena: 16 kn/m²,
 - za navedeni poslovni prostor ne postoji prvenstveno pravo zakupa
 - jamčevina za prostor 500,00 kn
 - natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem na dan koji se odredi javnim nadmetanjem.
 - Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina,
 - početni iznos mjesečne zakupnine 592,00 kn,

Rok privođenja namjeni: 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora.

Vrijeme trajanja zakupa je određeno na pet godina.

II.

Javno nadmetanje će sukladno točki I. ove Odluke, prema Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, raspisati Općinski načelnik Općine Svetvinčenat.

Javno nadmetanje će se objaviti na oglasnim pločama Općine Svetvinčenat, a obavijest o javnom nadmetanju u «Glasu Istre».

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja i objaviti će se u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Klasa: 940-01/14-01/52

Urbroj: 2168/07-01/06-14-1

Svetvinčenat, 03. prosinca 2014.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja Klasa: 021-05/14-01/01, Urbroj: 2168/07-01/02-12-4, od 23. rujna 2013.g., na sjednici održanoj dana 03. prosinca 2014., donosi:

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom natječaja za
zamjenu nekretnina

Članak 1.

Po natječaju za zamjenu nekretnina, objavljenom na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat i u dnevnom listu "Glas Istre" dana 12.09.2014.g. utvrđuje se:

1. Najpovoljniji ponuditelj za nekretnine k.č. br. dio 742/1 i dio zgr. 28, k.o. Bokordići je Lazarić Ivan, Bričanci 9, Bričanci.

Na temelju ove Odluke će se izvršiti zamjena nekretnina i to:

- k.č. br. 742/1 k.o. Bokordići u suvlasništvu Općine Svetvinčenat, površine 295 m², dio suvlasništva Općine Svetvinčenat 15/72 i k.č. br. zgr. 28, ko Bokordići u suvlasništvu Općine Svetvinčenat, površine 105 m², dio suvlasništva Općine Svetvinčenat 19/72, procijenjene vrijednosti 2.700,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, u zamjenu za k.č. br. 740/1 k.o. Bokordići, površine 640 m², dio suvlasništva Ivana Lazarića 32/72, procijenjene vrijednosti 5.700,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti.

Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina neće se uplaćivati razlika u cijeni, budući je natječajnom dokumentacijom određeno da se nekretnine mijenjaju po načelu „nekretnina za nekretninu“.

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnika Općine Svetvinčenat da u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja zaključi ugovor o zamjeni nekretnina sa najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objavit će se u Službenim novinama Općine Svetvinčenat.

Klasa: 021-05/14-01/01
Urbroj: 2168/07-01/06-14-5
Svetvinčenat, 03.12.2014.

Predsjednik
Elvis Cetina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 03. prosinca 2014. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi
Općine Svetvinčenat

Članak 1.

Članak 15. Odluke o socijalnoj skrbi Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 5/14), mijenja se i glasi:

„Pravo na sufinanciranje troškova smještaja djece u predškolskoj ustanovi ostvaruje dijete zaposlenih roditelja ako obitelj ispunjava jedan od slijedećih uvjeta: socijalni uvjet, uvjet prihoda, posebni uvjet.

Iznimno pravo na sufinanciranje troškova smještaja djece u poludnevnom boravku predškolske ustanove ostvaruje dijete godinu dana prije polaska u osnovnu školu, odnosno dvije godine po preporuci stručnih službi škole, ako mu je jedan od roditelja nezaposlen, a obitelj ispunjava jedan od uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko u predškolskoj ustanovi boravi dvoje ili više djece iz iste obitelji, za prvo dijete troškovi boravka se plaćaju u iznosu pune cijene boravka, a za drugo i svako slijedeće dijete koje boravi u predškolskoj ustanovi troškovi boravka obračunavaju se u iznosu od 50% pune cijene boravka djeteta.

Pravo iz stavka 1. ovog članka, korisnik može ostvariti za pedagošku godinu odnosno za period od 01.rujna do 31.kolovoza.

Članak 2.

U ostalom dijelu tekst Odluke o socijalnoj skrbi ostaje nepromijenjen.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“, a primjenjuje se od 01. studenog 2014. godine.

Općinsko Vijeće
Općine Svetvinčenat
Predsjednik
Elvis Cetina

Klasa: 021-05/14-01/03
Urbroj: 2168/07-01/06-14-2
Svetvinčenat, 03. prosinca 2014.

Na temelju članka 25. stavka. Zakona o zaštiti potrošača (»Narodne novine« broj 41/14), članka 3. stavak 2. Odluke o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 6/14), i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat« broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj 03. prosinca 2014., donosi

**ODLUKU
o imenovanju
Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga**

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se Savjet za zaštitu potrošača javnih usluga na području Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: Savjet).

Članak 2.

U Savjet se imenuju:

1. Dalibor Macan
2. Alen Doblanić
3. Valter Živolić

Mandat članova Savjeta traje četiri (4) godine.

Članak 3.

Savjet je savjetodavno tijelo općinskog načelnika, kao izvršnog tijela Općine Svetvinčenat, čija je osnovna zadaća da se očituje o pružanju i cijeni javnih usluga propisanih zakonom i aktima općine.

U pravilu, na prvoj konstituirajućoj sjednici, članovi savjeta između sebe biraju predsjednika i zamjenika predsjednika.

Vanjski članovi Savjeta, dakle svi osim onih koji dobivaju plaću iz Proračuna Općine Svetvinčenat, imaju pravo na naknadu za svoj rad u skladu s aktima općine kojim se regulira pravo na naknadu za rad članova radnih tijela.

Članovi savjeta koji dobivaju plaću iz proračuna Općine Svetvinčenat nemaju pravo na naknadu za svoj rad.

Članak 4.

Način rada i odlučivanja Savjeta uređuje se Poslovníkom o radu Savjeta koji se donosi većinom svih članova.

Općinski načelnik saziva konstituirajuću sjednicu Savjeta u roku osam (8) dana od donošenja ove Odluke.

Do izbora Predsjednika Savjeta, istim predsjedava Općinski načelnik.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom osmog dana od dana donošenja i objavit će se u »Službenim novinama Općine Svetvinčenat«.

Klasa: 021-05/14-01/05

Urbroj: 2168/07-01/06-14-2

Svetvinčenat, 03. prosinca 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Svetvinčenat

Elvis Cetina



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/14-01/05
URBROJ: 2168/07-01/06-14-1
Svetvinčenat, 03. prosinca 2014.

Na temelju članka 25. Zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine“, br. 41/14) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat, na 10. sjednici održanoj dana 03. prosinca 2014.g., donosi

ODLUKU
o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Savjet za zaštitu potrošača javnih usluga.

Članak 2.

Savjet za zaštitu potrošača javnih usluga osniva se kao savjetodavno tijelo općinskih tijela koja odlučuju o pravima i obvezama potrošača javnih usluga.

Općinska tijela odluke iz svoje nadležnosti donose nakon pribavljenog mišljenja Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga.

Članak 3.

Savjet za zaštitu potrošača javnih usluga sastoji se od tri člana.

Predsjednika i članove Savjeta za zaštitu potrošača imenuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

Jednog člana Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Općinsko vijeće imenuje na prijedlog udruge za zaštitu potrošača.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objavit će se Službenim novinama Općine Svetvinčenat.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA OPĆINE SVETVINČENAT:
Elvis Cetina

O b r a z l o ŷ e n j e

uz prijedlog Odluke o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga

Odluka o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga donosi se temeljem zakonske odredbe koju propisuje Zakon o zaštiti potrošača („Narodne novine“, br. 41/14).

Člankom 25. Zakona o zaštiti potrošača, propisano je da je jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koja odlučuje o pravima i obvezama potrošača javnih usluga dužna osnovati savjetodavno tijelo u čijem sastavu mora biti i predstavnik udruga za zaštitu potrošača, ako djeluje na lokalnom području, te donositi odluke, nakon mišljenja savjetodavnog tijela na transparentan, objektivan i nediskriminirajući način.

Temeljem predmetne Odluke, imenovati će se predsjednik i članovi Savjeta potrošača javnih usluga, posebnom odlukom predstavničkog tijela.

Slijedom navedenog predlaže se Općinskom vijeću prihvaćanje i donošenje ove Odluke.

Pripremio: Alen Doblanović



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Općinsko vijeće

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na 10. sjednici održanoj 03. prosinca 2014. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o

odjeli jednokratne financijske potpore za potrebe studiranja

Članak 1.

Studentima s prebivalištem na području Općine Svetvinčenat i to;

1. Racan Mateju, Režanci 8,
2. Doblanović Mej, Bibići 19b,
3. Butković Valteru, Butkovići 3,
4. Butković Jullianu, Butkovići 1,

isplatiti će se jednokratna financijska potpora za potrebe studiranja u iznosu od 50% godišnjeg iznosa studentske stipendije, odnosno u pojedinačnom iznosu od 2.250,00 kuna.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Svetvinčenat.

Klasa: 604-02/14-01/09
Urbroj: 2168/07-01/06-14-1
Svetvinčenat, 03. prosinca 2014.

Općinsko vijeće
Općine Svetvinčenat
Predsjednik
Elvis Cetina