



OPĆINA SVETVINČENAT

**SLUŽBENE NOVINE**  
**OPĆINE SVETVINČENAT**

**BROJ 6/2012**

GODINA 2012.

---

DATUM UMNOŽAVANJA :  
NAKLADA :

17. LISTOPAD 2012.GODINE  
15 primjeraka

---

## SADRŽAJ

1. ODLUKA O IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT.....	1
2. ZAKLJUČAK O ZAHTJEVU ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PULI,-POLA, BROJ: N-DO-29/12.....	6
3. ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.....	7
4. ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU ZA PRIHVAT NAJPOVOLJNIJE PONUDE I SKLAPANJE UGOVORA ZA KUPNJU NEKRETNINE TEMELJEM PROVEDENOG JAVNOG NADMETANJA OD DANA 27.RUJNA 2012.GODINE.....	9
5. ODLUKA O POČETNOM IZNOSU NAKNADE ZA KONCESIJU OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA.....	
6. ODLUKA O PEČETNOM IZNOSU NAKNADE ZA KONCESIJU OBAVLJANJA POSLOVA CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA FEKALIJA IZ SEPTIČKIH, SABIRNIH I CRNIH JAMA NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT .....	11
7. ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU OPĆINE SVETVINČENAT ZA SKLAPANJE UGOVORA ZA IZVOĐENJE RADOVA NA SANACIJI UNUTARNJEG PLAŠTA SJEVERNOG ZIDA KAŠTELA MOROSINI GRIMANI U SVETVINČENTU.....	12
8. ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA O REALIZACIJI PRORAČUNA OPĆINE SVETVINČENAT.....	13

---

“ Službene novine “ Općine Svetvinčenat izdaje i umnožava Općina Svetvinčenat sa sjedištem u Svetvinčentu 47,52342 Svetvinčenat (MB 1569953) kao svoje službeno javno glasilo. Godišnja pretplata iznosi 100,00 kuna , a narudžba se podnosi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat ( tel. 560-016 ). Uredništvo: Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, Svctvinčenat 47 tel/faks: 560-016, 560- 005

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 17. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine“ Općine Svetvinčenat br. 5/09) Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici od dana 17. listopada 2012. godine donosi:

**Odluku o izradi  
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Svetvinčenat**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: Odluka).

**Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine“ Općine Svetvinčenat br. 03/05, 05/06 i 2/11, u daljnjem tekstu: Plana).

Odlukom se ocjenjuje stanje u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

**II. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 3.**

Odluka se donosi u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: Zakon) te utvrđenih potreba Općine Svetvinčenat za realizacijom sadržaja programa razvoja Općine Svetvinčenat.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

**Članak 4.**

Unutar obuhvaćenog područja će se utvrditi mogućnost uređenja odlagališta građevinskog otpada s mogućnosti dalje reciklaže na dvije lokacije, uređenja reciklažnih dvorišta za odvojeno skupljanje otpada na dvije lokacije, mogućnost izgradnje ugostiteljsko-turističkih građevina tipa kamp (T3) i pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja (R), zdravstveno-rekreacijskih objekata (D), na zemljištu u vlasništvu RH, mogućnost izgradnje prometne, energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, mogućnost prenamjene zona P 3 u zone tipa kamp (T3) bez mogućnosti predviđanja smještajnih kapaciteta, preoblikovanja poslovne zone Svetvinčenat 1 u stambeno-rekreacijsku zonu, proširenja postojećih groblja i gradnje energetskih građevina s obnovljivim izvorima energije (IS), proširenja eksploatacijskog polja za vađenje kamenih blokova do rubnog dijela Općine Bale, mogućnost proširenja obuhvata građevnog područja naselja za izgrađene ili planirane građevine sukladno važećim aktima za gradnju proizašlih iz Prostornog plana Općine Pula,

kao i tehnička ispravka greške u svezi obavijesti MGIPU u pogledu zahtjeva Ajredini Ramadana.

#### IV. OBUHVAT PLANA

##### Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan obuhvaća područje Općine Svetvinčenat.

#### V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 6.

U obuhvaćenom području nije došlo do potpune realizacije planskih postavki, kako zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, tako i zbog ekonomske krize koja je usporila planirane projekte.

U međuvremenu, izvršen je popis stanovništva 2011.g., te su isto tako dostupne nove zračne snimke područja općine (lipanj 2011.), te su ispunjeni uvjeti za reviziju elemenata izgrađenosti i naseljenosti područja naselja u općini, pa se sukladno tome može pristupiti izmjenama i dopunama Plana u dijelu građevinskih područja.

Zbog usklađenja s pozitivnim zakonskim propisima potrebno je pristupiti planiranju uređenja odlagališta građevinskog otpada s mogućnosti dalje reciklaže, kao i uređenja reciklažnih dvorišta za odvojeno skupljanje otpada.

Nove investicijske inicijative registrirane u recentnom periodu zahtijevaju ispitivanje mogućnosti izgradnje novih ugostiteljsko-turističkih (T3) sadržaja, zdravstveno-rekreacijskih sadržaja, stoga će se utvrditi mogućnost realizacije izgradnje ugostiteljsko-turističkih građevina tipa kamp (T3) i pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja (R), zdravstveno-rekreacijskih objekata (D), potrebno je pristupiti planiranju prenamjene zemljišta u vlasništvu RH zbog rješavanja vlasničkih odnosa i prijenosa vlasništva.

Zbog vlasničkih odnosa, potrebno je pristupiti prenamjeni poslovne zone Svetvinčenat 1.

Postojeća groblja potrebno je dopuniti novim kapacitetima prometa u mirovanju, a po potrebi proširiti i površine za izgradnju groblja.

Otvora se mogućnost razmatranja lokacija za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, zbog povoljnih klimatoloških datosti područja i povećanog interesa za investicijama u tom segmentu.

Sukladno pokrenutim postupcima, potrebno je izvršiti ažuriranje podataka o istražnim poljima mineralnih sirovina.

#### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 7.

Ovom se Odlukom određuju slijedeći osnovni ciljevi izrade Plana:

- istražiti i utvrditi smjernice i uvjete za izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina tipa kampovi (T3) i pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja (R), unutar postojećih građevinskih područja ili novih turističkih punktova,

- utvrditi smjernice i uvjete za uređenje odlagališta građevinskog otpada i reciklažnih dvorišta za odvojeno skupljanje otpada,

- osigurati prostorno-planske preduvjete za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih građevina,
- uskladiti odredbe vezane za broj i obuhvate provedbenih dokumenata prostornog uređenja,
- utvrditi mogućnost osiguravanja uvjeta za mogućnost prenamjene zona P 3 u zone tipa kamp (T3) bez mogućnosti predviđanja smještajnih kapaciteta,
- u plansko rješenje ugraditi potrebne mjere zaštita okoliša,
- osigurati prostorno-planske preduvjete za prenamjenu poslovne zone Svetvinčenat 1 u stambeno-rekreacijsku zonu,
- osigurati prostorno-planske preduvjete za proširenje groblja, sukladno propisima
- razmatranje mogućnosti planiranja izdvojenih područja infrastrukturnih sustava (IS) za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora,
- utvrditi mogućnost proširenja obuhvata građevnog područja naselja za izgrađene ili planirane građevine sukladno važećim aktima za gradnju proizašlih iz Prostornog plana Općine Pula,
- utvrditi tehničku ispravku greške u svezi obavijesti MGIPU u pogledu zahtjeva Ramadan Ajredinija, Pula, Trierska 7, o uvrštenju čestica k.č. br. 1120, 1123/2 i 1123/16, k.o. Juršići u zonu P 3, ostala obradiva tla.

## VII. POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

### Članak 8.

Za potrebe izrade ovog Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

U izradi će se koristiti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određeni posebnim propisima.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Nositelj izrade Plana izradu Plana povjeriti će pravnoj osobi koja posjeduje valjani akt Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva za izradu svih vrsta prostornih planova, sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08).

## IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 10.

Za izradu Plana koristiti će se postojeća digitalna kartografska osnova važećeg PPUO-a, u mjerilima 1:25.000 i 1:5.000, upotpunjena ažurnim orto-fotografskim snimcima.

## X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTEJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

## Članak 11.

Na sudjelovanje u postupku izrade izmjena i dopuna Plana pozvat će se tijela i osobe određeni posebnim propisima, te drugi sudionici u izradi izmjena i dopuna Plana, utvrđeni u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
- Hrvatske vode, Vodno-gospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Državna uprava za ceste,
- Istarska županija – JU Zavod za prostorno uređenje,
- Županijska uprava za ceste,
- HAKOM ,
- operateri mobilnih i fiksnih telekomunikacija koji djeluju na području općine,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Odašiljači i veze d.o.o.,
- Trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, opskrba toplinskom energijom i plinom, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta, prijevoz putnika u javnom prometu) na području Općine Svetvinčenat,

Primjenom članka 79. Zakona tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od **15** dana dostave zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## XI. ROK ZA IZRADU IZMJENA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

### Članak 12.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po etapama kako slijedi:

- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- **Izrada polazišta i ciljeva prostornog uređenja sa provedbom stručne rasprave i usvajanjem Konceptije prostornog uređenja:** najviše 20 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Objava i provođenje prethodne rasprave u roku od 15 dana od izrade Plana za prethodnu raspravu,
- **Utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu:** najviše 15 dana po primitku zadnjeg zahtjeva, odnosno uvjeta iz prethodne rasprave,
- objava Javne rasprave

- **Početak javne rasprave:** najviše 10 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana
- **Javna rasprava:** 15 dana,
- **Izrada Izvješća o javnoj raspravi:** najviše 15 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- **Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i nacrta Odluke o donošenju Plana:** najviše 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- **Pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. odnosno očitovanja iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:** 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- **Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana:** najviše 15 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- **Donošenje Plana:** najviše 15 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana.
- **Elaboracija Plana:** najviše 15 dana od dana donošenja Plana na vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka (kašnjenje u dostavi zahtjeva i uvjeta iz prethodne rasprave, prijedloga s javne rasprave i sl.), isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

## XII. ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

### Članak 13.

Za vrijeme izrade ovog Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

## XIV. IZVOR FINANCIRANJA

### Članak 14.

Izradu Plana financira Općina Svetvinčenat iz proračunskih sredstava i drugih izvora.

## XV. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenim novinama“ Općine Svetvinčenat.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 82. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,
- sukladno članku 79. Zakona, dostavi Odluku urbanističkoj inspekciji i
- tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana, da sukladno članku 61. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Klasa: 350-01/12-01/52

Urbroj: 2168/07-01/05-12-1

Svetvinčenat, 17.10. 2012.

Predsjednik  
Mauricio Macan, dipl. iur.

Na temelju članka 17. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat 5/09), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 17. listopada 2012. godine, donosi slijedeći

### ZAKLJUČAK

#### O ZAHTJEVU ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PULI – POLA, BROJ: N-DO-29/12 od 11.srpnja. 2012

##### I.

Ne prihvaća se Zahtjev Županijskog državnog odvjetništva u Puli – Pola, za mirno rješenje spora broj: N-DO-29/12 od, 11. srpnja. 2012., kojim temeljem odredbi Zakona o šumama zahtijeva priznanje prava vlasništva Republici Hrvatskoj na nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat označenim kao k.č.br. 560/2, Juršići, k.č. br. 369/1 i 1856/5, k.o. Smoljanci, k.č. br. 737/2, k.o. Svetvinčenat i k.č. br. 2835/1, 2895/1, 3065/1 i 3154/1, k.o. Štokovci, te se neće izdati Tabularna isprava podobna za upis prava vlasništva Republike Hrvatske.

##### II.

Pokrenuti će se temeljem odredbe čl. 4. st. 5. Zakona o šumama ("Narodne novine" br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12) postupak pred Ministarstvom poljoprivrede radi utvrđivanja, da li nekretnine obuhvaćene Zahtjevom za mirno rješenje spora Županijskog državnog odvjetništva u Puli – Pola, broj: N-DO-29/12 od 11. srpnja 2012., predstavljaju šume odnosno šumsko zemljište sukladno odredbama Zakona o šumama.

##### III.

Pokrenuti će se pred Hrvatskim šumama d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Buzet, postupak revizije trenutno važeće šumsko gospodarske osnove za područje Općine Svetvinčenat sa zatjevom za izuzimanjem iz trenutno važeće šumsko gospodarske osnove svih nekretnina koje su se na dan stupanja na snagu Zakona o šumama (16. listopada 1990.) nalazile unutar granica građevinskog područja Općine Svetvinčenat te svih nekretnina koje su od 16. listopada 1990. do današnjeg dana uvrštene unutar granica građevinskog područja.

##### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat».

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

#### PREDSJEDNIK

Mauricio Macan, dipl. iur., v.r.

Klasa: 943-01/12-01/20

Urbroj: 2168/07-01/06-12-3

Svetvinčenat, 17.10. 2012.



Na temelju članka 17. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 5/09), i članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/07), nakon provedenog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Općine Svetvinčenat, održanog dana 27.09.2012. godine, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 17.10.2012. godine, donosi slijedeću

## ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

1. Za davanje u zakup poslovnog prostora u Svetvinčentu, Svetvinčenat kbr. 47, prizemlje, površine 30 m<sup>2</sup>, smješten na kč. br. zgr. 130, k.o. Svetvinčenat, za namjenu bankarske djelatnosti – pružanja financijskih usluga, prodaju tiska, kataloške prodaje, prodaje robe na malo i sl., osim prehrambenih artikala, utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj za zakup poslovnog prostora Ljiljana Dellabernardina iz Bala, Bobići 2, koja je ponudila cijenu za najam poslovnog prostora u iznosu od 2.700,00 kuna mjesečno, te će se s imenovanom sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

### Članak 2.

Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem je viđen.

Ugovor o zakupu zaključuje se na vrijeme od pet godina.

Zakupnik iz čl. 1. ima obvezu da sam dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti vlastitim ulaganjima u uređenje poslovnog prostora. Zakupnik se obvezuje radove na uređenju poslovnog prostora izvesti sukladno prethodnom odobrenju zakupodavca, odnosno drugom aktu propisanom zakonom, a sve temeljem pismene suglasnosti zakupodavca.

Pod preuređenjem iz ovog stavka razumijevaju se nužni i korisni radovi, naročito radovi na nosivoj konstrukciji zgrade uključivo i izolaciju zidova, podova i temelja zgrade, pokrov, pročelja zgrade, radovi na električnim, telefonskim, vodovodnim i drugim instalacijama, sanitarnim uređajima, radovi na završnim oblogama podova i zidova, kao i keramičarski i drugi potrebni radovi. Radovi na uređenju interijera prema zamisli zakupca ne smatraju se nužnim i korisnim ulaganjima.

### Članak 3.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog dana u mjesecu nakon čega se ima obračunati zatezna kamata.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade koje se plaćaju uz zakupninu o njihovu dospijeću. Naknada za te troškove nije uračunata u zakupninu.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Članak 4.

Zakupnik je u obvezi podnijeti ugovor na solemnizaciju javnom bilježniku u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklopljenog ugovora, na vlastiti trošak.

Članak 5.

Ugovori o zakupu sadržavati će otkazni rok od 60 (slovima: šezdeset) dana.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan člankom 26. Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora, te u slučaju da zakupnik ne izvršava obveze koje se, pored obveze redovitog plaćanja zakupnine) odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor ili nemarnog odnosa prema imovini u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu davanjem suglasnosti Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat i objaviti će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT  
Predsjednik: Mauricio Macan, dipl. iur.

Klasa:940-01/12-01/17  
Urbroj:2168/07-01/06-12-6  
Svetvinčenat, 17.10.2012.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96), članka 17. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 5/09), i članka 4. Odluke o uvjetima pod kojima se mogu otuđiti nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 02/06), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 17.10.2012.godine, donosi slijedeću

### **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnine temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 27. rujna 2012. godine**

#### **Članak 1.**

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat da se po provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat sklope Ugovori o kupoprodaji sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljima;

1. k.č. br. 33/2, upisana u zk.ul. 456 k.o. Smoljanci, u naravi vrt ukupne površine od 84 m<sup>2</sup>, a koja se nalazi u naselju Smoljanci, utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj za kupnju predmetne nekretnine Mladen Doblanić, Smoljanci 44, 52342 Svetvinčenat, koji je ponudio cijenu za kupnju nekretnine u iznosu od 420,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti na dan sklapanja Ugovora, te će se s imenovanim sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

#### **Članak 2.**

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine a nakon provedenog elaborata cijepanja, odnosno parcelacije nekretnine, ukoliko se za to ukaže potreba.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgđa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovoga natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

Općinski načelnik Općine Svetvinčenat ima pravo raskida Ugovora o prodaji nekretnine u slučaju nepridržavanja rokova iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju da kupac poslije sklapanja ugovora o prodaji ne plati prodajnu cijenu odnosno ako ne ispuni druge obveze iz natječaja, pa dođe do raskida već sklopljenog ugovora o prodaji, gubi uplaćenu jamčevinu.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT**

**Predsjednik Mauricio Macan, dipl. iur.**

Klasa: 940-01/12-01/39

Urbroj: 2168/07-01/06-12-4

Svetvinčenat, 17. listopada 2012. godine.

Temeljem članka 4. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 5/12) i članka 17. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 17. listopada 2012. godine donosi

**I**

Ovom se Odlukom utvrđuje početni iznosu naknade za koncesiju obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Svetvinčenat.

**II**

Utvrđuje se početni iznos godišnje naknade za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Svetvinčenat u iznosu od 1.500,00 kuna.

**III**

Iznos iz prethodne točke predstavlja početnu cijenu naknade za koncesiju koja će se istaknuti u tekstu natječaja koji će se raspisati za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Svetvinčenat.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

Klasa: 363-02/12-01/44  
Urbroj: 2168/07-01/06-12-  
Svetvinčenat, 17. listopada 2012.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SVETVINČENAT  
Predsjednik  
Mauricio Macan, dipl. iur.**

Temeljem članka 4. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 5/12) i članka 17. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 17. listopada 2012. godine donosi

**ODLUKU**  
**o početnom iznosu naknade za koncesiju obavljanja**  
**crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama**  
**na području Općine Svetvinčenat**

**I**

Ovom se Odlukom utvrđuje početni iznos naknade za koncesiju obavljanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama na području Općine Svetvinčenat.

**II**

Utvrđuje se početni iznos godišnje naknade za koncesiju za obavljanje crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama na području Općine Svetvinčenat u iznosu od 6.000,00 kuna, odnosno 500,00 kuna mjesečno.

**III**

Iznos iz prethodne točke predstavlja početnu cijenu naknade za koncesiju koja će se istaknuti u tekstu natječaja koji će se raspisati za obavljanje crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama na području Općine Svetvinčenat.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

Klasa: 363-02/12-01/43  
Urbroj: 2168/07-01/06-12-  
Svetvinčenat, 17. listopada 2012.

**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**OPĆINE SVETVINČENAT**  
**Predsjednik**  
**Mauricio Macan, dipl. iur.**

Temeljem članka 17. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br.5/09), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat dana 17. listopada 2012. godine donosi,

### **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za sklapanje ugovora za izvođenje radova na sanaciji unutarnjeg plašta sjevernog zida kaštela Morosini Grimani u Svetvinčentu**

#### **Članak 1.**

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat da nakon protoka roka za mirovanje sklopi ugovor s t.d. MACUKA d.o.o., Videti 121/f, Sv. Petar u Šumi, za izvođenje radova na sanaciji unutarnjeg plašta sjevernog zida kaštela Morosini Grimani u Svetvinčentu.

#### **Članak 2.**

Ponuda ponuditelja t.d. MACUKA d.o.o., Videti 121/f, Sveti Petar u Šumi, iznosi 243.445,00 kn, bez PDV-a, te će se predmetni ugovor sklopiti s uključenom cijenom ponuditelja.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Općine Svetvinčenat.

Klasa: 406-01/12-01/07

Urbroj: 2168/07-01/01-12-10

Svetvinčenat, 17. listopada 2012.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETVINČENAT  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Predsjednik

Mauricio Macan, dipl. iur.

Na temelju članka 17. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 17. listopada 2012. godine, donosi slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **o prihvatanju Izvješća o izvršenju Proračuna Općine Svetvinčenat za razdoblje siječanj-lipanj 2012. godine**

#### Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Svetvinčenat za razdoblje siječanj-lipanj 2012.

#### Članak 2.

Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Svetvinčenat za razdoblje siječanj-lipanj 2012. je sastavni dio Zaključka.

#### Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat».

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT**  
**PREDSJEDNIK**  
**Mauricio Macan, dipl. iur.**

Klasa: 400-06/12-01/07  
Urbroj: 2168/07-01/06-12-2  
Svetvinčenat, 17.10. 2012.