



OPĆINA SVETVINČENAT

SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE SVETVINČENAT

BROJ 1/2016
GODINA 2016.

DATUM UMNOŽAVANJA :

23. VELJAČE 2016. GODINE.

SADRŽAJ

1. O D L U K A O PRIHVATU I ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA BR. 5. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT.....	1
2.ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.....	2
3. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE USMENIM JAVNIM NADMETANJEM.....	4
4.Z A K L J U Č A K O PRIMANJU NA ZNANJE IZVJEŠĆA O OBAVLJENOJ REVIZIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA JEDINICE LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE NA PODRUČJU ISTARSKÉ ŽUPANIJE, KOJI SE ODNOSI NA OPĆINU SVETVINČENAT.....	6
5. ZAKLJUČAK O DAVANJU MIŠLJENJA O NACRTU KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA ISTARSKÉ ŽUPANIJE.....	7
6.ODLUKA O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O STANJU SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2015. GODINU.....	10
7.ODLUKA O PRIHVAĆANJU GODIŠNJEG PLANA RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2016. GODINU.....	11
8.ODLUKA O PRIHVAĆANJU SMJERNICA ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT ZA RAZDOBLJE 2016.-2019. GODINE.....	12
9. O D L U K A O ORGANIZIRANJU OBAVLJANJA POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT.....	13

Temeljem članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br.2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat dana 23. veljače 2016. godine donosi,

O D L U K U

O PRIHVATU I ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA BR. 5. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT

I

Naručitelj je Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, OIB 79825866723

II

Postupak javne nabave: prikupljanje ponuda.

III

Predmet nabave je izrada Izmjena i dopuna br. 5. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat.

1. IV

Odabire se ponuda ponuditelja URBIS d.o.o., Sv. Teodora 2, Pula, po cijeni od 79.000,00 kn, bez PDV-a.

V

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za sklapanje ugovora s ponuditeljem iz točke IV. ove Odluke za izvođenje predmetnih usluga.

Klasa: 406-01/15-01/21

Urbroj: 2168/07-01/06-16-11

Svetvinčenat, 23. veljače 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Elvis Cetina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), i članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/07) , nakon provedenog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Općine Svetvinčenat, održanog dana 11.01.2016. godine, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 23. veljače 2016. godine, donosi sljedeću

ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Za davanje u zakup poslovnog prostora u Svetvinčentu, Svetvinčenat kbr. 45, prizemlje, površine 30 m², smješten na kč. br. zgr. 130, k.o. Svetvinčenat, za namjenu trgovinske djelatnosti (prodaja prehrambenih proizvoda , delikatesa i sl.), utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj za zakup poslovnog prostora t.d. RADNIK OPATIJA d.d., 43. Istarske divizije bb, 51415 Lovran, OIB 13980940042, zastupan po direktoru – članu Uprave Zahirović Eriu, dipl. oec., koje je ponudio cijenu za najam poslovnog prostora u iznosu od 900,00 kuna mjesečno, te će se s imenovanim sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Članak 2.

Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem je viđen.

Ugovor o zakupu zaključuje se na vrijeme od pet godina.

Zakupnik iz čl. 1. ima obvezu da sam dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti vlastitim ulaganjima u uređenje poslovnog prostora. Zakupnik se obvezuje radove na uređenju poslovnog prostora izvesti sukladno prethodnom odobrenju zakupodavca, odnosno drugom aktu propisanom zakonom, a sve temeljem pismene suglasnosti zakupodavca.

Pod preuređenjem iz ovog stavka razumijevaju se nužni i korisni radovi, naročito radovi na nosivoj konstrukciji zgrade uključivo i izolaciju zidova, podova i temelja zgrade, pokrov, pročelja zgrade, radovi na električnim, telefonskim, vodovodnim i drugim instalacijama, sanitarnim uređajima, radovi na završnim oblogama podova i zidova, kao i keramičarski i drugi potrebni radovi. Radovi na uređenju interijera prema zamisli zakupca ne smatraju se nužnim i korisnim ulaganjima.

Članak 3.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog dana u mjesecu nakon čega se ima obračunati zatezna kamata.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade

koje se plaćaju uz zakupninu o njihovu dospijeću. Naknada za te troškove nije uračunata u zakupninu.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Članak 4.

Zakupnik je u obvezi podnijeti ugovor na solemnizaciju javnom bilježniku u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklopljenog ugovora, na vlastiti trošak.

Članak 5.

Ugovori o zakupu sadržavati će otkazni rok od 60 (slovima: šezdeset) dana.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan člankom 26. Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora, te u slučaju da zakupnik ne izvršava obveze koje se, pored obveze redovitog plaćanja zakupnine) odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor ili nemarnog odnosa prema imovini u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu davanjem suglasnosti Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat i objaviti će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

Klasa:940-01/15-01/53

Urbroj:2168/07-01/06-16-5

Svetvinčenat, 23. veljače 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), i članka 4. Odluke o uvjetima pod kojima se mogu otuđiti nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 02/06), na prijedlog Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 23. veljače 2016. godine donosi slijedeću

ODLUKU

O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE

USMENIM JAVNIM NADMETANJEM

Članak 1.

Raspisati će se javni natječaj za prodaju nekretnine na k.č. br. zgr. 44/2, upisana u zk.ul. 196 k.o. Svetvinčenat, i to dijelova u suvlasništvu /vlasništvu Općine Svetvinčenat, 2. poduložak – udio od 4/16, 3. poduložak – udio 4/12 i 4. poduložak, na adresi Svetvinčenat 14. Početna cijena temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka iznosi 17.434,00 kn, jamčevina iznosi 10% označene vrijednosti, odnosno 1.743,40 kuna.

Članak 2.

Suvlasnički dio nekretnine iz članka 1. ove odluke prodaje se u viđenom stanju. U prodajnu cijenu nisu uključeni porez na promet nekretnina, naknade za priključenje na vodovodne ili druge instalacije te izrada geodetskih parcelacijskih elaborata.

Članak 3.

Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja ispunjava sve opće i posebne uvjete iz natječaja, a kojom je ponuđen najviši iznos prodajne cijene.

Pravo na sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, a strane fizičke i pravne osobe pod uvjetom da ispunjavaju uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj utvrđene odredbama članaka od 354. do 357. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96).

Javno nadmetanje provest će Komisija za provedbu javnog nadmetanja za prodaju nekretnina.

Obavijest o natječaju objaviti će se u "Glasu Istre" kao obavijest, a cjeloviti tekst natječaja objaviti će se na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat.

Članak 4.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat najpovoljnijem ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine a nakon provedenog elaborata cijepanja, odnosno parcelacije nekretnine, ukoliko je to potrebno.

Ukoliko najpovoljniji izabrani ponuditelj odbije potpisati dostavljeni Ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana dostave Ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj ne isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kod javnog bilježnika gubi pravo na povrat jamčevine.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovoga natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Svetvinčenat".

Klasa: 940-01/16-01/07

Urbroj: 2168/07-01/06-16-1

Svetvinčenat, 23. veljače 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Elvis Cetina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 23. veljače 2016. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
O PRIMANJU NA ZNANJE IZVJEŠĆA O OBAVLJENOJ REVIZIJI
UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA
JEDINICE LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE NA
PODRUČJU ISTARSKÉ ŽUPANIJE, KOJI SE ODNOSI NA OPĆINU
SVETVINČENAT

Članak 1.

Prima se na znanje Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije, koji se odnosi na Općinu Svetvinčenat, sačinjeno od Državnog ureda za reviziju - Područni ured Pazin, Klasa: 041-01/15-10/14, Urbroj: 613-20-16-167, od dana 12. siječnja 2016. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat».

Klasa: 040-01/15-01/03

Urbroj: 2168/07-01/06-16-7

Svetvinčenat, 23. veljače 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), i članka 32. Statuta općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat, na sjednici održanoj 23. veljače 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

O DAVANJU MIŠLJENJA O NACRTU KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA ISTARSKE ŽUPANIJE

Članak 1.

Ovim Zaključkom daje se mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije iz prosinca 2015. godine (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), koji sadrži slijedeće priloge:

- Odredbe za provođenje
- Grafički dio
- Polazišta
- Ciljevi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Obvezni prilozi

Članak 2.

Na temelju dostavljenih Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se slijedeće:

- Općina Svetvinčenat je sudjelovala u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana dajući svoje primjedbe i prijedloge, Klasa: 350-01/15-01/59, Urbroj: 2168/07-01/01-15-2 od 02. rujna 2015. godine, kao i u tijeku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana, u dijelu koji se odnosio na povećanje broja smještajnih turističkih kapaciteta,
- primjedbe i prijedlozi su prihvaćeni.

Članak 3.

Nastavno na dostavljen Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, Općina Svetvinčenat traži da se u Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana uvrsti prijedlog koji se odnosi isključivo na područje Općine Svetvinčenat, kako slijedi:

1. Odredbe za provođenje Plana

- u članku 48. utvrditi naglašavanje mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodatsvima, te malih gospodarskih građevina, i to sukladno članku 44. stavak 9. Zakona o prostornom uređenju („narodne novine“ br. 153/13),
- u članku 107. utvrditi mogućnost izgradnje stambeno gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizam na seoskim gospodarsvima na temelju prostornih planova gradova i općina, a sukladno dosadašnjim provedbenim uvjetima. S time u vezi ostaviti i mogućnost planiranja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma i izvan granica građevinskog područja,
- omogućiti odredbama Prostornog plana uređenja Istarske županije razvoj kampova u domaćinstvu i kampova u seljačkom domaćinstvu na poljoprivrednom području – izvan granica građevinskih područja naselja, odnosno na poljoprivrednom području.

Navedeno se traži zbog izuzetnog interesa potencijalnih investitora za građenje takvih građevina i kompleksa na području Općine Svetvinčenat kao izrazito ruralnog turističkog područja, a planiranje i izgradnja takvih kompleksa povećala bi i omogućila daljnji turistički razvoj ovog dijela Istarske županije.

Članak 4.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

Klasa: 350-01/15-01/59

Ur.broj: 2168/07-01/06-16-7

Svetvinčenat, 23. veljače 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Elvis Cetina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 23. veljače 2016. godine, donosi

**ODLUKU
O PRIHVACANJU IZVJEŠĆA O STANJU SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE
NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2015. GODINU**

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Svetvinčenat za 2015. godinu, koje je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat».

Klasa: 810-01/16-01/05

Urbroj: 2168/07-01/06-16-2

Svetvinčenat, 23. veljače 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Elvis Cetina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 23. veljače 2016. godine, donosi

**ODLUKU
O PRIHVAĆANJU GODIŠNJEG PLANA RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE
NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2016. GODINU**

Članak 1.

Prihvaća se godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Svetvinčenat za 2016. godinu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat”.

Klasa: 810-01/16-01/02

Urbroj: 2168/07-01/06-16-2

Svetvinčenat, 23. veljače 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Elvis Cetina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 23. veljače 2016. godine, donosi

ODLUKU
O PRIHVAĆANJU SMJERNICA ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA
CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT ZA RAZDOBLJE
2016.-2019. GODINE

Članak 1.

Prihvaćaju se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Svetvinčenat za razdoblje 2016.-2019. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat».

Klasa: 810-01/16-01/01

Urbroj: 2168/07-01/06-16-2

Svetvinčenat, 23. veljače 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 18. st.4. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine br. 82/15) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 23. veljače 2016., donosi

ODLUKU

O ORGANIZIRANJU OBAVLJANJA POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT

Članak 1.

Ovom Odlukom se određuje organiziranje obavljanja poslova civilne zaštite na području

Općine Svetvinčenat, na način da se poslovi civilne zaštite iz samoupravnog djelokruga Općine za potrebe Općine obavljaju pri Vatrogasnoj zajednici Istarske županije.

Članak 2.

Zajedničko organiziranje obavljanja poslova civilne zaštite podrazumijeva organiziranje poslova iz samoupravnog djelokruga općine, a koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite.

U cilju provedbe odredbe st. 1. ovog članka Vatrogasna zajednica Istarske županije, za potrebe nadležnih tijela Općine Svetvinčenat:

- priprema godišnju analizu stanja i godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje te smjernice za organizaciju i razvoj sustava ,
- sudjeluje u izradi procjena rizika od velikih nesreća,
- sudjeluje u pripremi odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite
- sudjeluje u pripremi odluke o osnivanju postrojbi civilne zaštite ,
- sudjeluje u izradi plana djelovanja civilne zaštite,
- sudjeluje u izradi plana vježbi civilne zaštite,
- sudjeluje u osiguravanju uvjeta za vođenje i ažuriranje baze podataka o pripadnicima, sposobnostima i resursima operativnih snaga sustava civilne zaštite,

- sudjeluje u uspostavljanju vođenja evidencije stradalih osoba u velikim nesrećama i katastrofama.

Članak 3.

Međusobne odnose u zajedničkom organiziranju obavljanja poslova civilne zaštite iz svog samoupravnog djelokruga Općina Svetvinčenat i Vatrogasna zajednica Istarske županije uređuju posebnim Sporazumom.

Članak 4.

Sporazumom iz članka 3. ove Odluke uređuje se financiranje, način upravljanja, odgovornost i druga pitanja od važnosti za njegove potpisnike.

Članak 5.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Svetvinčenat za potpisivanje Sporazuma iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

Klasa: 810-01/16-01/04

Urbroj: 2168/07-01/06-16-1

Svetvinčenat, 23. veljače 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Elvis Cetina