



OPĆINA SVETVINČENAT

SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE SVETVINČENAT

BROJ 3/2015
GODINA 2015.

DATUM UMNOŽAVANJA :

15. RUJNA 2015.GODINE.

SADRŽAJ

1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA USMENIM JAVNIM NADMETANJEM.....	1
2. O D L U K A O PLAĆI I DRUGIM PRAVIMA DUŽNOSNIKA OPĆINE SVETVINČENAT.....	3
3. O D L U K A O PROVOĐENJU MJERA SUZBIJANJA PATOGENIH MIKROORGANIZAMA, ŠTETNIH ČLANKONOŽACA (ARTHROPODA), I ŠTETNIH GLODAVACA ČIJE JE PLANIRANO, ORGANIZIRANO I SUSTAVNO SUZBIJANJE MJERAMA DEZINFEKCIJE, DEZINSEKCIJE I DERATIZACIJE OD JAVNOZDRAVSTVENE VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT.....	5
4. O D L U K A O SUFINANCIRANJU NABAVE UDŽBENIKA ZA UČENIKE OSNOVNIH ŠKOLA SVETVINČENAT I JURŠIĆI.....	6
5. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA BR. IV. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT.....	7

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), i članka 4. Odluke o uvjetima pod kojima se mogu otuđiti nekretnine u vlasništvu Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 02/06), na prijedlog Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 15. rujna 2015. godine, donosi slijedeću,

**ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA
USMENIM JAVNIM NADMETANJEM**

Članak 1.

Raspisati će se javni natječaj za prodaju slijedećih nekretnina;

1. k.č. br. zgr. 201/2, upisana u zk.ul. 11513 k.o. Štokovci, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine 163 m², i k.č. br. zgr. 202, upisana u zk.ul. 34 k.o. Štokovci, u naravi zgrada i dvorište ukupne površine od 341 m², a koje se nalaze u naselju Režanci, početna cijena temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka iznosi 177.000,00 kuna, jamčevina iznosi 10% označene vrijednosti, odnosno 17.700,00 kuna.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove odluke prodaju se u viđenom stanju. U prodajnu cijenu nisu uključeni porez na promet nekretnina, naknade za priključenje na vodovodne ili druge instalacije te izrada geodetskih parcelacijskih elaborata.

Članak 3.

Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja ispunjava sve opće i posebne uvjete iz natječaja, a kojom je ponuđen najviši iznos prodajne cijene.

Pravo na sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, a strane fizičke i pravne osobe pod uvjetom da ispunjavaju uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj utvrđene odredbama članka od 354. do 357. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96).

Javno nadmetanje provest će Komisija za provedbu javnog nadmetanja za prodaju nekretnina.

Obavijest o natječaju objavit će se u "Glasu Istre" kao obavijest, a cjeloviti tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat.

Članak 4.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat najpovoljnijem ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu

kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine a nakon provedenog elaborata cijepanja, odnosno parcelacije nekretnine, ukoliko je to potrebno.

Ukoliko najpovoljniji izabrani ponuditelj odbije potpisati dostavljeni Ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana dostave Ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj ne isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kod javnog bilježnika gubi pravo na povrat jamčevine.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovoga natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat”.

Klasa: 940-01/15-01/39

Urbroj:2168/07-01/06-15-1

Svetvinčenat, 15. rujna 2015.

OPĆINSKO VIJEĆEO PĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Elvis Cetina

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 28/10) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat», br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat, na sjednici održanoj dana 15. rujna 2015. godine, donosi

ODLUKU O PLAĆI I DRUGIM PRAVIMA DUŽNOSNIKA OPĆINE SVETVINČENAT

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se osnovica i koeficijenti za obračun plaće načelnika i zamjenika načelnika Općine Svetvinčenat (u nastavku teksta: dužnosnici) koji dužnost obavljaju profesionalno, te druga prava dužnosnika iz radnog odnosa.

Članak 2.

Plaću dužnosnika Općine Svetvinčenat čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

Članak 3.

Osnovica za obračun plaće dužnosnika utvrđuje se u visini osnovice za izračun plaća državnih dužnosnika, prema propisima kojima se uređuju obveze i prava državnih dužnosnika.

Članak 4.

Koeficijenti iz članka 1. ove Odluke iznose:

- za obračun plaće načelnika - 3,470
- za obračun plaće zamjenika načelnika - 2,940.

Članak 5.

Dužnosnici imaju pravo na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih u svezi s obnašanjem dužnosti.

Članak 6.

Naknade za rad dužnosnika koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa, mogu iznositi najviše 50% umnoška koeficijenta za obračun plaće odgovarajućeg nositelja dužnosti koji svoju dužnost obnaša profesionalno i osnovice za obračun plaće.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o plaći i drugim pravima načelnika i zamjenika načelnika iz radnog odnosa («Službene novine Općine Svetvinčenat br. 2/13, 1/15 »).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat» i primjenjuje se počevši s plaćom za mjesec rujan, koja će biti isplaćena u mjesecu listopadu 2015. godine.

Klasa: 120-01/15-01/04
Urbroj: 2168/07-01/06-15-1
Svetvinčenat, 15. rujna 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 4. st.1. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti («Narodne novine» br. 79/07., 113/08. i 43/09) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici dana 15.09.2015., donosi

ODLUKU
O PROVOĐENJU MJERA SUZBIJANJA PATOGENIH MIKROORGANIZAMA,
ŠTETNIH ČLANKONOŽACA (ARTHROPODA),
I ŠTETNIH GLODAVACA ČIJE JE PLANIRANO, ORGANIZIRANO I SUSTAVNO
SUZBIJANJE MJERAMA DEZINFEKCIJE, DEZINSEKCIJE I DERATIZACIJE OD
JAVNOZDRAVSTVENE VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU NA PODRUČJU
OPĆINE SVETVINČENAT

Članak 1.

Općina Svetvinčenat će u 2016. godini provoditi mjere suzbijanja štetnika kao mogućih prijenosnika zaraznih bolesti na području Općine Svetvinčenat i osigurati provođenje mjera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije, kao mjera zaštite pučanstva od zaraznih bolesti, te osigurati sredstva u proračunu kao i stručni nadzor nad provođenjem tih mjera.

Članak 2.

Mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije provodit će se u skladu sa Programom mjera i Provedbenim planom kojeg će odlukom donijeti općinski načelnik.

Članak 3.

Općinski načelnik će donijeti odluku o Programu mjera i Provedbenom planu za mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije na području Općine Svetvinčenat najkasnije do 30.11.2015. na prijedlog Zavoda za javno zdravstvo Istarske županije.

Članak 4.

Općina Svetvinčenat će zatražiti izradu Prijedloga Programa mjera i Provedbenog plana od Zavoda za javno zdravstvo Istarske županije, kojeg Zavod za javno zdravstvo dostavlja općinskom načelniku na usvajanje najkasnije do 31.10.2015. tekuće godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA:351-02/15-01/16
URBROJ:2168/07-01/06-15-1
Svetvinčenat, 15.09.2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat dana 15. rujna 2015. godine, donosi

ODLUKU
O SUFINANCIRANJU NABAVE UDŽBENIKA ZA UČENIKE OSNOVNIH ŠKOLA
SVETVINČENAT I JURŠIĆI

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način sufinanciranja udžbenika za učenike osnovnih škola Svetvinčenat, Juršići, Vodnjan i Divšići, s prebivalištem na području Općine Svetvinčenat iz proračuna Općine Svetvinčenat.

Članak 2.

Općina Svetvinčenat će sufinancirati nabavu udžbenika za polaznike osnovnih škola Svetvinčenat, Juršići, Vodnjan i Divšići, sa prebivalištem djeteta i roditelja na području općine Svetvinčenat u visini od 200,00 kuna po svakom učeniku.

Članak 3.

Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat će roditeljima učenika osnovnih škola Svetvinčenat, Juršići, Vodnjan i Divšići, isplatiti utvrđeni iznos sufinanciranja udžbenika za učenike osnovne škole s prebivalištem na području Općine Svetvinčenat, na njihove tekuće račune uz predočenje osobne iskaznice, OIB-a i IBAN-a, u roku od trideset dana od dostave potrebnih podataka iz ovoga članka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Svetvinčenat».

Klasa: 402-08/15-01/41
Urbroj: 2168/07-01/06-15-1
Svetvinčenat, 15. rujna 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Općinski Načelnik Općine Svetvinčenat dana 23. rujna 2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA BR. IV.
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT

I.

Općinski Načelnik Općine Svetvinčenat temeljem Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 3/05,5/06,2/11 i 3/14) i nacрта konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat utvrđuje konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat koji će se izraditi:

- sukladno nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat koji je potrebno izmijeniti u dijelu izdvojenog građevinskog područja gospodarske-proizvodne namjene - industrijska zona Bibići smanjenjem uređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja u odnosu na stvarne i odgovarajuće mogućnosti pristupa osim za dio koji se nalazi uz županijsku cestu ŽC 5190 (k.č.br.4012, 4016/1, 4015/1 i 4015/4, k.o. Bokordići - sve temeljem zahtjeva Općine Svetvinčenat) te u dijelu usklađenja obuhvata važećeg DPU-a sa njegovim stvarnim obuhvatom.

II.

Stručni izraživač će zajedno s Nositeljem izrade Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat izraditi sukladno točki I. ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana donošenja, objaviti će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“ i dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Istarske Županije radi ishodenja mišljenja na konačni prijedlog Plana.

Klasa: 350-01/12-01/25
Urbroj: 2168/07-01/01-15-32
Svetvinčenat, 23. rujna 2015.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE SVETVINČENAT
Dalibor Macan