



OPĆINA SVETVINČENAT

SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE SVETVINČENAT

BROJ 5/2015
GODINA 2015.

DATUM UMNOŽAVANJA :

21. PROSINCA 2015.GODINE.

SADRŽAJ

1. O D L U K A O IZRADI IZMJENA I DOPUNA BR. 5 PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT.....	1
2. ODLUKA O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU OPĆINE SVETVINČENAT ZA PRIHVAT NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJE UGOVORA ZA PRODAJU NEKRETNINA TEMELJEM PROVEDENOG JAVNOG NADMETANJA OD DANA 23. PROSINCA 2015. GODINE.....	5
3. ODLUKA O PODUŽENJU VAŽENJA PROGRAMA UKUPNOG RAZVOJA OPĆINE SVETVINČENAT 2008. – 2016.....	7
4. ODLUKA O OSNIVANJU I PRISTUPANJU OPĆINE SVETVINČENAT UDRUZI LOKALNA AKCIJSKA GRUPA U RIBARSTVU.....	8
5. I. ODLUKA O IZMJENI IZJAVE O OSNIVANJU DRUŠTVA.....	10

Na osnovu članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13.), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2015. godine, donosi

O D L U K U
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA BR. 5
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15) (u daljnjem tekstu: PPUO Svetvinčenat).

Postupak izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat će se temeljem ove Odluke provesti prema obuhvatu izmjena i dopuna utvrđenom u članku 4. ove Odluke kroz razloge za izmjenu i dopunu.

Članak 2.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u st. 3. članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine RH“ br. 153/13), (u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO-a SVETVINČENAT

Članak 4.

Izmjenama i dopunama PPUO-a Svetvinčenat koje su predmet ove Odluke pristupa se radi ukupne novelacije planskog rješenja, a naročito radi:

- usklađenja sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12),
- usklađenja obuhvata PPUO Svetvinčenat u odnosu na administrativno pripadajući teritorij,

- novelacije planskog rješenja u dijelu građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, gradnje izvan građevinskih područja te gradnje građevina prometne, energetske, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture sve radi stvaranja prostorno planskih pretpostavki obnove i daljnje izgradnje na području Općine
- potpune tehničke prilagodbe kartografskih prikaza informacijskom sustavu prostornog uređenja,

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat PPUO-a Svetvinčenat jednak je administrativnom području Općine Svetvinčenat.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat koje su predmetom ove Odluke je definiran u članku 4 Odluke, a reflektira se na ukupno područje obuhvata.

O CJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETVINČENAT

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Svetvinčenat je donesen 2005. godine („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 3/05).

Kroz četiri postupka 2006., 2011., 2014. i 2015.g. mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. Postupak iz 2014.g. je proveden kao ciljani, a izmjene i dopune PPUO Svetvinčenat iz 2015. su provedene radi stvaranja planskih pretpostavki neposrednog provođenja PPUO-a utvrđivanjem uređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja i područja s propisanim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Kroz prethodno provedene postupke svojim zahtjevima javnopravna tijela, pravne i fizičke osobe izrazile su potrebu izmjene važećeg PPUO Svetvinčenat u dijelovima koji su izlazili izvan okvira obuhvata predmetnih izmjena i dopuna.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETVINČENAT

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETVINČENAT

Članak 8.

Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje u postupku izrade izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj,
- Hrvatske šume, Šumarija Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin – Pola, Ispostava Pula
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje
- Županijska uprava za ceste Pazin
- HŽ infrastruktura, Razvoj i građenje, Zagreb
- HAKOM
- javnopravna tijela koja obavljaju usluge komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, plinoopskrba, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta, prijevoz putnika u javnom prometu) na području Općine Svetvinčenat.

Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETVINČENAT

Članak 11.

Za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu zahtjeva za izradu plana - rok od 30 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana za javnu raspravu - rok od 70 dana od zaprimanja zahtjeva iz prethodnog podstavka.
- za izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
- za izradu konačnog prijedloga plana – rok od 15 dana od njegovog utvrđivanja.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat su osigurana u Proračunu Općine Svetvinčenat.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izmjene i dopuna PPUO-a Svetvinčenat.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

O izradi izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

KLASA: 350-01/15-01/96

URBROJ: 2168/07-01/06-15-1

Svetvinčenat, 21.12. 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 21.12.2015.godine, donosi slijedeću,

ODLUKU

O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU OPĆINE SVETVINČENAT ZA PRIHVAT NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJE UGOVORA ZA PRODAJU NEKRETNINA TEMELJEM PROVEDENOG JAVNOG NADMETANJA OD DANA 23. PROSINCA 2015. GODINE

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost Općinskom načelniku Općine Svetvinčenat da se po provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat sklopi Ugovor o kupoprodaji sa najpovoljnijim ponuditeljima za k.č. br. 3328/1, u naravi oranica površine 1035 m², upisana u zk.ul. 601, ko Bokordići, a koja se nalazi u naselju Pajkovići, početna cijena iznosi 31.050,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti na dan raspisivanja natječaja, za k.č. br. 1379/30, u naravi pašnjak površine 501 m², upisana u zk.ul. 16599 ko Juršići, a koja se nalazi u naselju Juršići, početna cijena iznosi 15.030,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti na dan raspisivanja natječaja, i za k.č. br. 1582/2, u naravi oranica površine 360 m², udio vlasništva Općine Svetvinčenat iznosi ½, odnosno 180 m², upisana u zk.ul. 2060 ko Juršići, a koje se nalaze u naselju Muškovići, početna cijena iznosi 5.400,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti na dan raspisivanja natječaja.

Članak 2.

Rok za sklapanje ugovora o prodaji je 8 dana od dana poziva Općine Svetvinčenat ponuditelju na sklapanje ugovora o prodaji. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac plaća u jednom obroku, bez utvrđene mogućnosti popusta u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina plaća kupac u zakonskom roku.

Kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina zaključenjem Ugovora o prodaji nekretnine a nakon provedenog elaborata cijepanja, odnosno parcelacije nekretnine, ukoliko se za to ukaže potreba.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca odgađa se do isplate pune prodajne cijene, što Općina Svetvinčenat potvrđuje posebnom pisanom potvrdom, te se vrši uz upis drugih obveza kupca iz ovoga natječaja kao raskidnog uvjeta.

Brisanje raskidnog uvjeta iz prethodnog stavka izvršit će se temeljem posebne pisane potvrde Općine Svetvinčenat.

Općinski načelnik Općine Svetvinčenat ima pravo raskida Ugovora o prodaji nekretnina u slučaju nepridržavanja rokova iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju da kupac poslije sklapanja ugovora o prodaji ne plati prodajnu cijenu odnosno ako ne ispuni druge obveze iz natječaja, pa dođe do raskida već sklopljenog ugovora o prodaji, gubi uplaćenu jamčevinu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja i objaviti će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

Klasa: 940-01/15-01/55

Urbroj: 2168/07-01/06-15-3

Svetvinčenat, 21. prosinca 2015. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» br. 02/13) Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj 21. prosinca 2015. godine, donijelo je

**ODLUKU O PODUŽENJU VAŽENJA PROGRAMA UKUPNOG RAZVOJA
OPĆINE SVETVINČENAT 2008. – 2016.**

I

Ovom Odlukom produžava se važenje Programa ukupnog razvoja Općine Svetvinčenat 2008.– 2013. („Službene novine Općine Svetvinčenat“ broj 8/2009) za tri godine odnosno na razdoblje od 2008. do 31.12.2016. godine. Općina Svetvinčenat je tijekom 2015. godine započela izradu novog Strateškog razvojnog plana Općine Svetvinčenat.

II

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja, i objaviti će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

Klasa: 406-01/07-01/27
Urbroj: 2168/07-01/06-15-4
Svetvinčenat, 21.12.2015.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina**

Na temelju čl. 32 Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat br. 02/13) Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat, na sjednici održanoj 21. prosinca 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O OSNIVANJU I PRISTUPANJU OPĆINE SVETVINČENAT

UDRUZI LOKALNA AKCIJSKA GRUPA U RIBARSTVU

Članak 1.

Općina Svetvinčenat, zajedno sa članicama Grad Rovinj-Rovigno, Grad Vodnjan-Dignano, Općina Bale-Valle, Općina Barban, Općina Fažana-Fasana, Općina Kanfanar, Općina Ližnjan-Lisignano, Općina Marčana, Općina Medulin, pristupa osnivanju udruge Lokalna akcijska grupa u ribarstvu (u daljnjem tekstu: LAGUR).

Članak 2.

LAGUR se osniva radi povećanja zaposlenosti i teritorijalne kohezije putem promicanja gospodarskog rasta, društvene uključenosti, stvaranja radnih mjesta i pružanja podrške pri zapošljavanju te mobilne radne snage u obalnim i kontinentalnim zajednicama koje ovise o ribolovu i akvakulturi, uključujući diversifikaciju aktivnosti u ribarstvu te prema ostalim sektorima pomorskog gospodarstva. LAGUR predstavlja ribarstveno i akvakulturno područje koje je funkcionalno koherentno u zemljopisnom, gospodarskom i društvenom smislu.

Članak 3.

Općina Svetvinčenat stječe sva prava i obveze člana LAGUR-a danom osnivanja LAGUR-a.

Članak 4.

Općina Svetvinčenat, kao član LAGUR-a ima pravo birati i biti biran u sva tijela LAGUR-a, sudjelovati u utvrđivanju zajedničke politike i programa LAGUR-a, odlučivati o sredstvima i imovini LAGUR-a, te sudjelovati u aktivnostima od zajedničkog interesa u skladu s općim aktima LAGUR-a.

Članak 5.

Predstavnik Općine Svetvinčenat u LAGUR-u je Načelnik ili osoba koju ovlasti Načelnik, o čemu donosi Zaključak.

Načelnik ili osoba iz stavka 1. ovog članka zastupaju interese Općine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat.

Klasa: 021-05/15-01/17

Urbroj: 2168/07-01/06-15-1

Svetvinčenat, 21.12. 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT
PREDSJEDNIK
Elvis Cetina

I. ODLUKA O IZMJENI IZJAVE O OSNIVANJU DRUŠTVA

Članak 1. (prvi)

Mijenja se članak 2. (drugi) izjave o osnivanju na način da sada glasi:

TVRTKA I SJEDIŠTE

Društvo će poslovati pod tvrtkom: **SAVIČENTA d.o.o. za održavanje, izgradnju i turistička agencija.**

Članak 2. (drugi)

Mijenja se članak 7. (sedmi) izjave o osnivanju na način da sada glasi:

(1) Društvo će obavljati sljedeće djelatnosti:

- * izvođenje radova (pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterskih radova, građevinsko-završnih radova, radova na ugradnji građevnih proizvoda, ugradnji postrojenja ili opreme, te drugih radova)
- * - radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru (uklanjanje građevine ili njezina dijela)
- * projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * održavanje čistoće
- * održavanje javnih površina,
- * odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * održavanje nerazvrstanih cesta
- * računalne i srodne djelatnosti
- * organiziranje sajмова i djelatnosti zabavnih parkova
- * poslovanje nekretninama,
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga,
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija,
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa,
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * audiovizualne djelatnosti,
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima,
- * priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela),
- * djelatnost nakladnika,
- * djelatnost distribucija tiska,
- * djelatnost javnog informiranja,
- * stručni poslovi prostornog uređenja,
- * posredovanje u prometu nekretnina,
- * djelatnost prijevoza putnika u javnom prometu,
- * djelatnost tržnice na malo,
- * djelatnost javne rasvjeta,
- * gospodarsko korištenje prirodnih dobara,
- * poljoprivredna djelatnost,
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda,
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost,

- * proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa),
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina,
- * destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * djelatnost turističke agencije
- * turističke usluge u:
 - seoskom, zdravstvenom, kulturnom, *wellness*, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * turističke usluge,
 - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti,
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- * pružanje usluga smještaja,
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering),
- * sportska priprema,
- * sportska rekreacija,
- * sportska poduka,
- * organiziranje sportskog natjecanja,
- * vođenje sportskih natjecanja,
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom,
- * savjetovanje i organiziranje vjenčanja, raznih proslava, obljetnica i sličnih događaja,
- * organiziranje seminara, stručnih i poslovnih savjetovanja, kongresa, simpozija, sajмова, priredbi, izložbi, promidžbenih skupova, koncerata,
- * djelatnost iznajmljivanja vjenčanica, haljina, odjela, ostale odjeće i obuće te druge opreme za vjenčanja,

(2) Osim djelatnosti iz stavka 1. ove točke, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti koje su upisane u sudski registar, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz upisane djelatnosti.

Članak 3. (treći)

Mijenja se članak 13. (trinaesti) izjave o osnivanju na način da sada glasi:

Skupština

Član Društva na Skupštini Društva donosi odluke, koje je dužan i ovlašten donositi temeljem zakona i drugih propisa, a osobito o:

- financijskim izvješćima društva, uporabi dobiti i pokrivanju gubitaka,
- izboru i opozivu članova Uprave,
- potrebi ustanovljenja nadzornog odbora i imenovanju i opozivu članova nadzornog odbora,
- davanju i opozivu prokure,
- imenovanju revizora,

-prestanku društva i imenovanju likvidatora,

-izmjenama izjave o osnivanju društva.

Odluke donesene na skupštini društva moraju se izraditi bez odgode u pisanom obliku i pohraniti u knjigu odluka.

Članak 4. (četvrti)

Mijenja se članak 14. (četnaesti) izjave o osnivanju na način da sada glasi:

Uprava Društva

Društvo predstavlja i zastupa Uprava Društva. Uprava Društva sastoji se od najmanje jednog člana Uprave – direktora. Uprava Društva zastupa društvo i vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost. Članove uprave imenuje i opoziva Skupština društva svojom posebnom pisanom i javno ovjerovljenom odlukom. U obavljanju svoje djelatnosti Uprava društva je bez ograničenja ovlaštena zaključivati ugovore i obavljati ostale prave aktivnosti, kao i zastupati društvo pred sudskim i upravnim organima.

Članak 5. (peti)

Mijenja se članak 19. (devetnaesti) izjave o osnivanju na način da sada glasi:

Nadzorni odbor

Društvo ima Nadzorni odbor koji se sastoji od 3 (tri) člana.

Jedan član nadzornog odbora je predstavnik radnika.

Članovi nadzornog odbora na konstituirajućoj sjednici između sebe biraju predsjednika nadzornog odbora.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine i ista osoba može biti ponovno birana odnosno imenovana.

Umjesto člana nadzornog odbora koji je prestao s obavljanjem funkcije ili uslijed prestanka mandata, Skupština je dužna u roku od (30) trideset dana izabrati novoga. Svaki član nadzornog odbora ima pravo na jedan glas. Nadzorni odbor donosi odluke većinom od danih glasova.

Direktor Društva sudjeluje u radu nadzornog odbora bez prava glasa.

Izabrani član nadzornog odbora može odlukom Skupštine u svako doba i bez obrazloženja biti opozvan, kao i razriješen. Članovi nadzornog odbora dužni su prisustvovati sjednicama, sudjelovati u donošenju odluka i na drugi način savjesno obavljati svoju funkciju.

Umjesto odsutnog člana sjednici može biti prisutna i osoba, koja nije član nadzornog odbora, ali mora imati pisanu punomoć od člana nadzornog odbora koji je spriječen prisustvovati sjednici.

Članak 6. (šesti)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Svetvinčenat“.

II. ODLUKA O DOPUNI PREDMETAPOSLOVANJA

Društvo će pored postojećih djelatnosti obavljati i sljedeće djelatnosti:

- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga,
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija,
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa,
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * audiovizualne djelatnosti,
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima,
- * priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela),
- * djelatnost nakladnika,
- * djelatnost distribucija tiska,
- * djelatnost javnog informiranja,
- * stručni poslovi prostornog uređenja,
- * posredovanje u prometu nekretnina,
- * djelatnost prijevoza putnika u javnom prometu,
- * djelatnost tržnice na malo,
- * djelatnost javne rasvjeta,
- * gospodarsko korištenje prirodnih dobara,
- * poljoprivredna djelatnost,
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda,
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost,
- * proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa),
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina,
- * destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * djelatnost turističke agencije
- * turističke usluge u:
 - seoskom, zdravstvenom, kulturnom, *wellness*, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * turističke usluge,
 - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti,
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- * pružanje usluga smještaja,
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering),
- * sportska priprema,

- * sportska rekreacija,
- * sportska poduka,
- * organiziranje sportskog natjecanja,
- * vođenje sportskih natjecanja,
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom,
- * savjetovanje i organiziranje vjenčanja, raznih proslava, obljetnica i sličnih događaja,
- * organiziranje seminara, stručnih i poslovnih savjetovanja, kongresa, simpozija, sajмова, priredbi, izložbi, promidžbenih skupova, koncerata,
- * djelatnost iznajmljivanja vjenčanica, haljina, odjela, ostale odjeće i obuće te druge opreme za vjenčanja,

Nastavno na točku I. u kojoj se dodaje djelatnost turističke agencije, izmijeniti će se i naziv tvrtke na način da će se dodati: **i turistička agencija.**

III. ODLUKA U POGLEDU TIJELA DRUŠTVA

Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 21.12.2015. g. odlučilo da Skupštinu Društva čini osnivač – Općina Svetvinčenat, zastupana po općinskom načelniku, umjesto ranije odredbe članka 13. st. 1. Izjave o osnivanju, koja je kao takva donijeta u fazi osnivanja Društva.

Općinsko vijeće je na istoj sjednici također odlučilo da se nadzorni odbor sastoji od 3 (tri) člana koje imenuje i opoziva Skupština društva.

Članovi vijeća suglasni su da se prilikom izmjene teksta izjave o osnivanju, sukladno donijetoj odluci izmijeni izjava o osnivanju u pogledu skupštine i nadzornog odbora, dok će se odluka u pogledu uprave izmijeniti radi usklađenja sa uobičajenom praksom.

Klasa: 024-01/07-02/01

Urbroj: 2168/07-01/06-15-2

Svetvinčenat, 21.12.2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Elvis Cetina