

Prilog 3.- Prijedlog Ugovora

OPĆINA SVETVINČENAT, Svetvinčenat 47, 52 342 Svetvinčenat, OIB:79825866723, koju zastupa načelnik Dalibor Macan , (u daljnjem tekstu *Naručitelj*),

i

_____ (u daljnjem tekstu *Izvođač*),

sklopili su:

U G O V O R

O JAVNOJ NABAVI, evidencijski broj: ----

I Predmet Ugovora

Članak 1.

- (1) Ovim Ugovorom *Naručitelj* ustupa, *Izvođač* preuzima obvezu izvođenja radova **rekonstrukcije kaštela Morosini-Grimani.**
- (2) Radovi će se izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji i ostalim priložima koji su sastavni dio ovog Ugovora.

II Ugovorna cijena

Članak 2.

- (1) Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog Ugovora utvrđuje se cijena u iznosu od:

Iznos bez PDV-a	=
PDV	=
ukupno sa PDV-om	=

- (2) Ovim Ugovorom *Izvođač* preuzima obvezu izvođenja radova iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu iz prethodnog stavka ovog članka po jediničnim cijenama bez PDV-a utvrđenim za pojedine vrste radova i radove po stavkama koji su navedeni i upisani u Troškovniku.
- (3) Ugovorne strane ugovaraju nepromjenljivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u Troškovniku.

III Rok izvođenja radova

Članak 3.

- (1) Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana, a traje do završetka izvođenja svih radova i predaje jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. *Naručitelj* će *Izvođača* uvesti u posao najkasnije u roku od 8 dana od dana obostranog potpisa

Ugovora. Naručitelj će odrediti točan datum uvođenja u posao pisanim putem. O uvođenju u posao izvođača, sastavlja se poseban zapisnik i to se utvrđuje u građevinskom dnevniku.

- (2) *Izvođač* je dužan s radovima započeti odmah po uvođenju u posao, a završiti ih u roku do 01.04.2019., a najdulje 14 mjeseci od uvođenja u posao, poštujući prihvaćen Terminski plan.
- (3) Početak radova na građevini određen je danom upisa nadzornog inženjera u građevinski dnevnik.
- (4) Ne pridržava li se *Izvođač* periodičnih rokova i vidljivo odstupa Terminskog plana iz stavka 2. ovog članka, te time dovede u pitanje postizanje krajnjeg roka i/ili kvalitetu radova, *Naručitelj* je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor u neizvedenom dijelu radova, a neizvedene radove novim Ugovorom povjeriti drugom izvođaču.
- (5) Rokovi iz ovog članka se mogu produljiti uslijed djelovanja više sile koje onemogućavaju obavljanje radova, zbog zastoja izazvanog djelovanjem nadležnih tijela državne ili lokalne vlasti, a za koje ne odgovara *Izvođač*, zbog naknadnih izmjena u tehničkoj dokumentaciji zbog koje ne odgovara *Izvođač*, zbog otežanih uvjeta rada koji se objektivno nisu mogli predvidjeti, ostalih razloga za koje ne odgovara *Izvođač*, kao i u slučaju produženja roka sporazumno sa *Naručiteljem*. Ove činjenice moraju biti evidentirane u građevinskom dnevniku i potvrđene od nadzornog inženjera.
- (6) Pod završetkom ugovora/ugovornih obveza podrazumijevaju se uspješno izvršene sve obaveze, sukladno ovom Ugovoru i tehničkoj dokumentaciji, prikupljena atestna i sva ostala dokumentacija građenja, uspješno proveden postupak tehničkog pregleda (izrijeком navedeno da se može izdati akt kojim se dozvoljava uporaba građevine) ili pozitivno izvješće nadzornog inženjera (u slučaju kada je to predviđeno zakonom ili drugim propisom), te uspješno proveden postupak primopredaje izvedenih radova (Zapsnik⁹ i popratne dokumentacije građenja).
- (7) *Izvođač* se obvezuje pridržavati ugovorenog roka, a u slučaju neispunjavanja dinamike izvođenja radova u ugovorenom roku *Naručitelj* ima pravo raskida ovog Ugovora.
- (8) S obzirom da je rok izvođenja radova bitan element ugovora, u smislu članka 361. Zakona o obveznim odnosima, kad je ispunjenje obveze u određenom roku bitan sastojak ugovora, pa dužnik ne ispunji obvezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu. Vjerovnik može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja obavijesti dužnika da zahtijeva ispunjenje ugovora. Kad je vjerovnik zahtijevao ispunjenje, pa ga nije dobio u razumnom roku, može izjaviti da raskida ugovor. Ova pravila važe kako u slučaju kad su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, tako i onda kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po naravi posla.
- (9) *Izvođač* se obvezuje nakon završetka radova do potpune funkcionalnosti, objekt predati *Naručitelju*, u skladu s odredbama ovog Ugovora i u skladu s postupkom kojeg propisuju zakoni i propisi o gradnji.
- (10) Iznimno, kod opravdanih razloga prema odredbama ovog Ugovora uslijed kojih *Izvođač* može zatražiti produljenje roka građenja, rok za podnošenje zahtjeva za produljenje roka završetka radova je odmah, odnosno u roku 8 (osam) dana od dana nastanka razloga, a najkasnije do krajnjeg roka završetka radova prema članka 3. stavka 2. ovog Ugovora.

IV Način plaćanja

Članak 4.

- (1) *Izvođač* će za izvedene radove ispostavljati mjesečne privremene situacije i okončanu situaciju.
- (2) Privremene situacije se mogu ispostaviti, nakon izvođenja dijela radova, sukladno rokovima izvođenja, ali ne učestalije od jedanput mjesečno. Privremene situacije se ispostavljaju u 8 primjeraka.
- (3) Okončana situacija će se ispostaviti 5 (pet) dana nakon uspješne primopredaje radova i to u 8 (osam) primjeraka.

- (4) Cijena izvedenih radova obračunat će se prema stvarno izvedenim količinama radova evidentiranih u građevinskoj knjizi i jediničnim cijenama iz ponudbenog/ugovornog troškovnika za odnosu vrstu radova.
- (5) *Naručitelj* će *Izvođaču* platiti izvedene radove prema privremenim situacijama i okončanoj situaciji ovjerenima od strane nadzornog inženjera, na žiro račun *Izvođača* br: _____ u roku ne kasnijem od 60 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva od strane *Naručitelja*.
- (6) *Naručitelj* će iznos do 80% ukupno ugovorene cijene isplaćivati prema privremenim situacijama ovjerenim od strane nadzornog organa koji potvrđuje da su radovi izvršeni, odnosno temeljem izvršenih radova uz primopredajni zapisnik. Preostali iznos od 20% isplatit će se po obračunu izvršenih radova putem okončane situacije, koju će *Izvoditelj* predati *Naručitelju* nakon pregleda, izvršenog prilikom primopredaje radova i otklona eventualnih nedostataka koji su utvrđeni navedenim pregledom, te dostavljenog primopredajnog zapisnika i jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

V Ugovorne obaveze

Članak 5.

- (1) *Naručitelj* je dužan:
 - uvesti *Izvođača* u posao i posjed gradilišta,
 - predati *Izvođaču* Ugovorni troškovnik, Upravne akte građenja, Tehničku dokumentaciju građenja i po potrebi predati i druge dokumente koji su nužni za izvršenje Ugovora,
 - obavijestiti *Izvođača* o imenovanju nadzornog inženjera,
 - putem nadzornog inženjera davati *Izvođaču*, upisom u građevinski dnevnik, sve potrebne upute, naloge i objašnjenja koja se tiču tehničkog dijela posla i to u roku od tri dana,
 - putem nadzornog inženjera, ažurno nadzirati građevinsku knjigu te pristupiti okončanom obračunu najkasnije 14 dana po izvršenoj primopredaji izvedenih radova i prateće dokumentacije i zajedno s *Izvođačem* sačiniti zapisnik o okončanom obračunu,
 - redovito plaćati uredne situacije *Izvođača* sukladno odredbama ovog Ugovora,
 - obavljati sve radnje za koje je po ovom Ugovoru izravno zadužen *Naručitelj*.
- (2) *Izvođač* je naročito dužan:
 - Izvesti sve radove u opsegu i kvaliteti definirane ovim Ugovorom,
 - imenovati voditelja radova te o tome obavijestiti *Naručitelja*,
Nakon dodjele ugovora, tijekom izvršenja radova, *Izvođač* može zatražiti od *Naručitelja* zamjenu stručnjaka koji su navedeni u ponudi *Izvođača*. *Naručitelj* će prihvatiti zamjenu samo u slučaju kad *Izvođač* dokaže da stručnjak koji se mijenja posjeduje iste stručne kvalifikacije i reference koje su zahtijevane u Dokumentaciji o nabavi
 - svakodnevno voditi građevinski dnevnik,
 - ažurno obračunavati izvedene radove putem građevinske knjige te istu dopunjavati odgovarajućim obračunskim nacrtima i objašnjenjima,
 - poduzimati pravodobno i potpuno mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, ljudi, prometa i susjednih objekata te o poduzetim mjerama odmah izvijestiti nadzornog inženjera,
 - snosi štetu i odgovornost koja nastaje radnicima *Izvođača* i trećim osobama uslijed izvođenja radova,
 - ugraditi materijale koji imaju ateste (potvrda o kvaliteti) od kojih zavisi sigurnost i trajnost izvedenih radova, ugrađene opreme i uređaja,
 - upozoravati *Naručitelja*, putem nadzornog inženjera na sve nedostatke tehničke dokumentacije na koje naiđe tijekom izvođenja radova,
 - pravovremeno ispostavljati privremene odnosno okončanu situaciju,
 - nakon završetka radova do potpune funkcionalnosti, sagrađeni objekt predati *Naručitelju*,
 - u skladu odredbama ovog Ugovora i u skladu s postupkom kojeg propisuju zakoni o gradnji,

- izvršavati sve naloge nadzornog inženjera koji su u skladu s ovim Ugovorom i koji su evidentirani u građevinskom dnevniku,
- obavljati i druge radnje uređene ovim Ugovorom
- (3) *Izvođač* se obvezuje sve ugovorne radove izvesti u skladu s ovim Ugovorom, tehničkom dokumentacijom, sukladno zakonskim propisima, uputama i nalogima nadzornog inženjera, normativima i standardima koji su sastavni dio ovog Ugovora, a čija je upotreba obvezna, poštujući u svemu pravila i običaje struke.
- (4) *Izvođač* je obvezan osigurati materijal i opremu potrebnu za izvođenje ugovorenih radova čija vrijednost je obuhvaćena u cijeni radova po ovom Ugovoru.

VI Odstupanje od projekta

Članak 6.

- (1) Za svako odstupanje od projekta građenja odnosno ugovorenih radova *Izvođač* mora imati pismenu suglasnost *Naručitelja*.
- (2) O potrebi odstupanja od tehničke dokumentacije *Izvođač* će pisano obavijestiti *Naručitelja* putem nadzornog inženjera uz obrazloženje predloženog odstupanja.

VII Hitni radovi

Članak 7.

- (1) Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem hitnih radova *Izvođač* ih može izvesti i bez prethodne suglasnosti *Naručitelja*, ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, o čemu je *Izvođač* dužan bez odgađanja izvijestiti *Naručitelja*.

VIII Dodatni neugovoreni radovi i obračun

Članak 8.

- (1) *Naručitelj* smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave radi nabave dodatnih usluga od prvotnog ugovaratelja koji su se pokazali potrebnim, a nisu bili uključeni u prvotnu nabavu, ako promjena ugovaratelja:
1. nije moguća zbog ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi za međuzamjenjivošću i interoperabilnošću s postojećim uslugama koje su nabavljene u okviru prvotne nabave, i
 2. prouzročila bi značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za javnog naručitelja. Svako povećanje cijene ne smije biti veće od 30 % vrijednosti prvotnog ugovora. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, ograničenje od 30 % procjenjuje se na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena.
- (2) *Naručitelj* smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
1. do potrebe za izmjenom došlo je zbog okolnosti koje pažljiv javni naručitelj nije mogao predvidjeti
 2. izmjenom se ne mijenja cjelokupna priroda ugovora
 3. svako povećanje cijene nije veće od 30 % vrijednosti prvotnog ugovora.
- Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, ograničenje od 30 % procjenjuje se na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena.
- (3) *Naručitelj* smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave s ciljem zamjene prvotnog ugovaratelja s novim ugovarateljem koje je posljedica:
1. primjene članka 315. ZJN 2016
 2. općeg ili djelomičnog pravnog sljedništva prvotnog ugovaratelja, nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, stjecanje ili insolventnost, od strane drugog gospodarskog subjekta koji ispunjava prvotno utvrđene kriterije za odabir gospodarskog subjekta, pod

uvjetom da to ne predstavlja drugu značajnu izmjenu ugovora te da nema za cilj izbjegavanje primjene ovoga Zakona

3. obveze neposrednog plaćanja podugovarateljima.
- (4) Javni naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako izmjene, neovisno o njihovoj vrijednosti, **nisu značajne u** smislu članka 321.ZJN 2016. Izmjena ugovora o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja smatra se značajnom ako njome ugovor postaje značajno različit po svojoj naravi od prvotno zaključenog.
- (5) Izmjena se u svakom slučaju smatra **značajnom** ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uvjeta:
 1. izmjenom se unose uvjeti koji bi, da su bili dio prvotnog postupka nabave, dopustili prihvaćanje drugih natjecatelja od onih koji su prvotno odabrani ili prihvaćanje ponude različite od ponude koja je izvorno prihvaćena ili privlačenje dodatnih sudionika u postupak javne nabave
 2. izmjenom se mijenja ekonomska ravnoteža ugovora u korist ugovaratelja na način koji nije predviđen prvotnim ugovorom
 3. izmjenom se značajno povećava opseg ugovora
 4. ako novi ugovaratelj zamijeni onoga kojemu je prvotno javni naručitelj dodijelio ugovor, osim u slučajevima iz članka 318.ZJN 2016.
- (6) Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
 1. vrijednost izmjene manja je od europskih pragova iz članka 13. ZJN 2016
 2. vrijednost izmjene manja je od 10 % prvotne vrijednosti ugovora o javnoj nabavi robe ili usluga, odnosno manja je od 15 % prvotne vrijednosti ugovora o javnoj nabavi radova
 3. izmjena ne mijenja cjelokupnu prirodu ugovora.

Naručitelj za primjenu gornje odredbe ne provjerava jesu li ispunjeni uvjeti iz članka 321.ZJN 2016.

Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, ograničenje vrijednosti iz točke 2. ove odredbe procjenjuje se na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena

IX Ustupanje radova podugovarateljima

Članak 9.

- (1) *Izvođač* će ustupiti dio radova podugovarateljima koje je naveo u ponudi i to:

PODUGOVARATELJ BR. 1. _____

— navesti koji dio ugovora namjerava dati u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio),

— navesti podatke o podugovarateljima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja),

PODUGOVARATELJ BR. 2.

— navesti koji dio ugovora namjerava dati u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio),

— navesti podatke o podugovarateljima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja),

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost ugovaratelja za izvršenje ugovora o javnoj nabavi.

- (2) Ako se dio ugovora o javnoj nabavi daje u podugovor, tada za dio ugovora koji je isti izvršio, Naručitelj neposredno plaća podugovaratelju (osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene). Ugovaratelj mora svom

računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

- (3) Ugovaratelj može tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi od Naručitelja zahtijevati:
 - promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor,
 - uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavi bez poreza na dodanu vrijednost, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne,
 - preuzimanje izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor.
- (4) Javni naručitelj neće i ne smije odobriti zahtjev ugovaratelja:
 - u slučaju zahtjeva za promjenom podugovaratelja za onaj dio ugovora koji je prethodno dao u podugovor i u slučaju zahtjeva za uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavi bez PDV-a, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne, ako se ugovaratelj u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja kojeg sada mijenja, a novi podugovaratelj ne ispunjava iste uvjete, ili postoje osnove za isključenje,
 - u slučaju preuzimanje izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor, ako se ugovaratelj u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja za izvršenje tog dijela, a ugovaratelj samostalno ne posjeduje takvu sposobnost, ili ako je taj dio ugovora već izvršen.
- (5) Ako se *Izvođač* oslanja na sposobnost podugovaratelja radi dokazivanja ispunjavanja kriterija ekonomske i financijske sposobnosti, podugovaratelji su solidarno odgovorni za izvršenje ugovora. Navedena odredba će biti sastavni dio ugovora o javnoj nabavi koji će sklopiti naručitelj s odabranim ponuditeljem.

X Jamstvo za izvršenje posla i kvalitetu

Članak 10.

- (1) *Izvođač* je obvezan, prilikom sklapanja ovog ugovora o javnoj nabavi, a najkasnije 10 (deset) radnih dana od potpisivanja ovog ugovora, Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bezuvjetne garancije banke naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora, na iznos koji pokriva visinu od 10% (slovima: desetposto) vrijednosti Ugovora (bez PDV-a). Umjesto jamstva za izvršenje posla u obliku bankarske garancije, *Izvođač* može dati novčani polog u traženom iznosu. Jamstvo mora vrijediti najmanje 60 (slovima: šezdeset) dana nakon roka za ispunjenje Ugovornih obveza.
- (2) U slučaju sklapanja ugovora sa Zajednicom ponuditelja jamstvo za uredno ispunjenje ugovora može dostaviti bilo koji član iz Zajednice ponuditelja(kao *Izvođač*), u cijelosti ili parcijalno s članom/ovima, pod uvjetom da jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, u bilo kojem slučaju treba iznositi 10 % (desetposto) od vrijednosti ukupno ugovorenih usluga bez PDV-a.
- (3) Ukoliko *Izvođač* ne dostavi bankovno jamstvo ili ne uplati polog u iznosu bankarske garancije najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora, a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.
- (4) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza od strane *Izvođača*.
- (5) Jamstvo iz stavka 1. ovog članka vraća se *Izvođaču* nakon uspješno izvršene primopredaje građevine i okončanog obračuna radova.
- (6) Za izvedene radove *Izvođač* jamči kvalitetu u trajanju od dvije godine od uspješno obavljene primopredaje i odgovaran je za sve nedostatke građevine u smislu važećih zakonskih propisa.

- (7) Za otklanjanje nedostataka koji bi se eventualno mogli pojaviti u jamstvenom roku, a za slučaj da se ne ispuni obveza otklanjanja nedostataka ili se ne naknadi nastala šteta, *Izvođač* se obvezuje *Naručitelju* prilikom predaje okončane situacije predati jamstvo za otklanjanje nedostataka i naknade nastale štete u obliku bezuvjetne bankarske garancije na iznos od 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a i s klauzulom plativo na prvi pisani poziv korisnika garancije i bez prava prigovora, s rokom važenja od mjeseca, od dana kojim je određen završetak radova plus 60 dana respira ili dati novčani polog u traženom iznosu s istim rokom .
- (8) Ukoliko *Izvođač* ne preda bankarsku garanciju kao jamstvo za otklanjanje nedostataka, *Naručitelj* će na okončanoj situaciji zadržati iznos u visini 10 % ukupno izvedenih radova bez PDV-a na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku i naknade nastale štete.
- (9) Ukoliko *Izvođač* u ostavljenom roku ne otkloni utvrđene nedostatke, *Naručitelj* je ovlašten povjeriti te radove trećoj osobi na teret *Izvođača*, što uključuje i naplatu jamstva.
- (10) Po isteku jamstvenog roka *Naručitelj* se obvezuje *Izvođaču* izvršiti povrat bankarske garancije kao jamstvo za otklanjanje nedostataka ili zadržanog iznosa na ime jamstva.

XI Jamstvo o osiguranju za pokriće odgovornosti iz djelatnosti

Članak 11.

- (1) *Izvođač* će u roku od 10 dana od sklapanja ugovora dostaviti policu osiguranja od profesionalne odgovornosti za pokriće odgovornosti iz djelatnosti gradnje za otklanjanje štete koja može nastati u vezi s obavljanjem iste, s iznosom osiguranja po štetnom događaju od najmanje 100.000,00 kuna i agregatnim limitom od najmanje 1.000.000,00 kuna te s rokom trajanja za sve vrijeme trajanja ugovora o javnoj nabavi.

XII Primopredaja i konačni obračun radova

Članak 12.

- (1) Nakon što utvrdi da su svi ugovoreni radovi dovršeni u kvalitativnom i kvantitativnom smislu, te stvoreni preduvjeti za provedbu postupka tehničkog pregleda odnosno primopredaje građevine, *Izvođač* će o tome obavijestiti *Naručitelja*.
- (2) *Naručitelj* će zatražiti tehnički pregled odnosno ishodenje akta kojim se odobrava uporaba građevine od nadležnih tijela državne ili lokalne (samo)uprave, bez odgode. *Izvođač* je dužan otkloniti sve nedostatke prema zapisniku nadležnog tijela koje provodi postupak tehničkog pregleda građevine.
- (3) Nakon otklona nedostataka iz stavka 2. ovog članka i ishodenja akta kojim se odobrava uporaba građevine, *Naručitelj* i *Izvođač* će obaviti primopredaju izvedenih radova i pripadajuće dokumentacije građenja u roku od 14 dana, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik. Pregled i primopredaju obavljaju od *Naručitelja* i *Izvođača* imenovani predstavnici i nadzorni inženjer. Nakon izvršene primopredaje *Izvođač* je obavezan ispostaviti okončanu situaciju u roku od 14 dana od dana ovjere zapisnika o primopredaji.

XIII Odgovornost Izvođača

Članak 13.

- (1) *Izvođač* se obvezuje pridržavati ugovorenog roka i kvalitete izvođenja radova.
- (2) U slučaju neispunjavanja dinamike izvođenja radova u ugovorenom roku ili nekvalitetnog izvršenje ugovorenih obaveza *Naručitelj* ima pravo raskida Ugovora te može radove ustupiti drugom izvođaču , ima pravo naplate ugovorne kazne visini 0,5% od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorena kazna ne može biti veća od 10% (deset posto) od ugovorene vrijednosti radova i ima pravo naknade prouzročene štete.
- (3) Naplata ugovorne kazne obaviti će se po okončanoj situaciji, odbijanjem/umanjenjem od ukupne vrijednosti izvršenih radova.

- (4) Ugovorna kazna se obračunava do dana dovršenja ugovorenih radova ili do dana raskida ugovora sukladno odredbama ovog Ugovora.
- (5) *Izvođač* odgovara za nedostatke izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora, sukladno važećim zakonskim i drugim propisima, pravilima struke, ovom Ugovoru i ostalim priložima koji su sastavni dio ovog Ugovora.
- (6) U slučaju nekvalitetnog ili nepravovremenog izvršenja ugovorenih obveza *Izvođač* je u obvezi nadoknaditi nastalu štetu *Naručitelju*.

XIV Raskid Ugovora

Članak 14.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može prekinuti prije isteka roka valjanosti po dogovoru obiju ugovornih strana ili u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:
 - ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze,
 - u slučaju kršenja odredaba ovog Ugovora od strane jedne od ugovornih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorne stranke, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora.
- (2) *Izvođač* se obvezuje u slučaju prekida ovog Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze u kojoj ih može preuzeti *Naručitelj* i predati drugom izvođaču na izvršenje. U slučaju neizvršenja, kako je navedeno, *Naručitelj* ima pravo na teret *Izvođača* ustupiti dovršenje preuzetih radova drugom izvođaču.
- (3) U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka roka valjanosti ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.
- (4) *Naručitelj* obavezan je raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:
 1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN 2016
 2. je ugovaratelj morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016
 3. se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije
 4. se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede odredaba Zakona, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.
- (5) *Izvođač* je obavezan tijekom izvršenja ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u prilogu XI. ZJN 2016.

XV Nadzor

Članak 15.

- (1) *Izvođač* je dužan omogućiti *Naručitelju* stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvalitete upotrijebljenog materijala, opreme i uređaja.
- (2) Nadzor nad izvođenjem radova ugovorenih ovim Ugovorom obavlja nadzorni inženjer, kojega angažira *Naručitelj*.
- (3) Nadzorni inženjer nadzire da li se radovi izvode prema odredbama ovog Ugovora, nadzire kvalitetu radova, ugrađenog materijala, uređaja i opreme, vrši nadzor nad rokovima završetka radova, vrši nadzor nad sukladnošću gradnje s projektnom dokumentacijom, ovjerava i potpisuje građevinski dnevnik i knjigu, kontrolira i ovjerava situacije, vrši obračun i kontrolu primjene jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, vrši nadzor nad sukladnošću gradnje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i podzakonskim propisima, tehničkim propisima i uzancama struke.

- (4) Nadzorni inženjer obavlja sve poslove po ovom Ugovoru za koje je izrijekom određeno da ih obavlja nadzorni inženjer, a nema pravo obavljati poslove za koje je ovim Ugovorom utvrđeno da ih obavlja *Naručitelj*.
- (5) Propusti nadzornog inženjera ne oslobađaju *Izvođača* odgovornosti uslijed ugradnje nekvalitetnih materijala, uređaja, instalacije ili opreme, nekvalitetno izvedenih radova, nepravilno obračunatih radova kao i zbog bilo koje druge povrede ugovornih obaveza između *Naručitelja* i *Izvođača*.

XVI Ostale odredbe

Članak 16.

- (1) Sastavni dio ovog Ugovora su:
 1. Ponuda izvođača,
 2. Troškovnik s cijenama i tehničkim uvjetima,
 3. Jamstvo za izvršenje Ugovora,
 4. Jamstvo o osiguranju za pokriće odgovornosti iz djelatnosti
 5. Tehnička dokumentacija,
 6. Terminski plan,
 7. Svi drugi spisi i pismeni zaključci u vezi s gradnjom objekta koje su potpisali ovlašteni ugovornih strana.

XVII Završne odredbe

Članak 17.

- (1) *Naručitelj* i *Izvođač* sporazumni su da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.
- (2) Ukoliko se to ne postigne, obje strane sporazumno prihvaćaju nadležnost stvarno nadležnog suda u PULI.

Članak 18.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da za sve što nije izrekom navedeno u ovom Ugovoru vrijedi Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Opći uvjeti ugovora o građenju, drugih važećih zakonskih i drugih propisa.

Članak 19.

- (1) Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne slijednike ugovornih strana.

Članak 20.

- (1) Ovaj Ugovor je sklopljen temeljem provedenog postupka javnog nadmetanja objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave Narodnih Novina, br. _____ od _____.god.

Članak 21.

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 22.

- (2) Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki primjerak ima snagu originala, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranku.

Za Izvođača:

Za Naručitelja:

OPĆINA SVETVINČENAT

Načelnik

Dalibor Macan

U Svetvinčentu, ----- 2017. Godine

Klasa:

Urbroj: