

Na osnovu članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 2/13.), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2015. godine, donosi

O D L U K U
o izradi izmjena i dopuna br. 5.
Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat " br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15) (u daljnjem tekstu: PPUO Svetvinčenat).

Postupak izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat će se temeljem ove Odluke provesti prema obuhvatu izmjena i dopuna utvrđenom u članku 4. ove Odluke kroz razloge za izmjenu i dopunu.

Članak 2.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u st. 3. članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine RH“ br. 153/13), (u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO-a SVETVINČENAT

Članak 4.

Izmjenama i dopunama PPUO-a Svetvinčenat koje su predmet ove Odluke pristupa se radi ukupne novelacije planskog rješenja, a naročito radi:

- usklađenja sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12),
- usklađenja obuhvata PPUO Svetvinčenat u odnosu na administrativno pripadajući teritorij,

- novelacije planskog rješenja u dijelu građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, gradnje izvan građevinskih područja te gradnje građevina prometne, energetske, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture sve radi stvaranja prostorno planskih pretpostavki obnove i daljnje izgradnje na području Općine
- potpune tehničke prilagodbe kartografskih prikaza informacijskom sustavu prostornog uređenja,

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat PPUO-a Svetvinčenat jednak je administrativnom području Općine Svetvinčenat.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat koje su predmetom ove Odluke je definiran u članku 4 Odluke, a reflektira se na ukupno područje obuhvata.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETVINČENAT

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Svetvinčenat je donesen 2005. godine („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 3/05).

Kroz četiri postupka 2006., 2011., 2014. i 2015.g. mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. Postupak iz 2014.g. je proveden kao ciljani, a izmjene i dopune PPUO Svetvinčenat iz 2015. su provedene radi stvaranja planskih pretpostavki neposrednog provođenja PPUO-a utvrđivanjem uređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja i područja s propisanim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Kroz prethodno provedene postupke svojim zahtjevima javnopravna tijela, pravne i fizičke osobe izrazile su potrebu izmjene važećeg PPUO Svetvinčenat u dijelovima koji su izlazili izvan okvira obuhvata predmetnih izmjena i dopuna.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETVINČENAT

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETVINČENAT

Članak 8.

Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje u postupku izrade izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj,
- Hrvatske šume, Šumarija Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin – Pola, Ispostava Pula
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje
- Županijska uprava za ceste Pazin
- HŽ infrastruktura, Razvoj i građenje, Zagreb
- HAKOM
- javnopravna tijela koja obavljaju usluge komunalne djelatnosti (vodoopskrba, odvodnja, plinoopskrba, održavanje čistoće, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta, prijevoz putnika u javnom prometu) na području Općine Svetvinčenat.

Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETVINČENAT

Članak 11.

Za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Svetvinčenat utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu zahtjeva za izradu plana - rok od 30 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana za javnu raspravu - rok od 70 dana od zaprimanja zahtjeva iz prethodnog podstavka.
- za izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
- za izradu konačnog prijedloga plana – rok od 15 dana od njegovog utvrđivanja.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat su osigurana u Proračunu Općine Svetvinčenat.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izmjene i dopuna PPUO-a Svetvinčenat.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

O izradi izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Svetvinčenat".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

**Predsjednik općinskog vijeća
Općine Svetvinčenat
Elvis Cetina**

KLASA: 350-01/15-01/96
URBROJ: 2168/07-01/06-15-1
Svetvinčenat, 21.12. 2015.