



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG PODRUČJA VALDARINE

Odluka o donošenju
Prijedlog Odluke

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine («Službene novine Općine Svetvinčenat» broj 7/18), članka 32. Statuta Općine Svetvinčenat («Službene novine Općine Svetvinčenat» broj 02/13), Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat, na sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine

I. UVODNE ODREDBE

Glava I.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Turističkog područja Valdarine (u daljnjem tekstu: Plan), što ga je izradila tvrtka PLANIMETAR d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca, u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Svetvinčenat.

Glava II.

Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela Plana te priloga, i sadrži:

I - TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provedbu

Sadržaj odredbi:

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene
 - 1.2. Korištenje i namjena prostora
 - 1.2.1. Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (Turističko naselje T2)
 - 1.2.2. Površine infrastrukturne namjene
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene u turističkom naselju (T2)
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE
 - 3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 - 3.2. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE
5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.2. Energetski sustav
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

- 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
- 7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti
8. **POSTUPANJE S OTPADOM**
9. **MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
- 9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda
- 9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
- 9.3. Zaštita od prekomjerne buke
- 9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- 9.5. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)
- 9.6. Mjere zaštite od požara
- 9.7. Mjere zaštite od potresa
- 9.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
10. **MJERE PROVEDBE PLANA**

II - GRAFIČKI DIO PLANA - kartografske prikazi u mj.1:1000

1. Korištenje i namjena površina
- 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
- 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Uvjeti i način gradnje

III – PRILOZI

- III-1 **Obrazloženje**
- III-2 **Sažetak za javnost**
- III-3 **Izvješće o javnoj raspravi**

Grafički dijelovi i prilozi Plana nisu predmet objave.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 1.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja,
- valorizacija postojeće prirodne sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života,
- planirani broj korisnika zone.

U obuhvatu Plana nalazi se građevinsko područje za izdvojene namjene (gospodarske - ugostiteljsko-turističke) izvan naselja - turističko područje TP Valdarine određeno Prostornim planom uređenja Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" broj 3/06, 6/06, 2/11, 3/14, 4/15 i 7/18).

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 2.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ kako slijedi:

- gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena (turističko naselje T2),
- infrastrukturna namjena - javne prometne površine.

1.2.1. Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (Turističko naselje T2)

Članak 3.

Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene (Turističko naselje T2) je prema odredbama ovog Plana namijenjena gradnji turističkog naselja sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

1.2.2. Površine infrastrukturne namjene

Članak 4.

Planom je određena površina infrastrukturne namjene - javne prometne površine za pristupnu cestu (dio) planirane nerazvrstane ceste.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene u turističkom naselju (T2)

Članak 5.

Vrsta Turističko naselje T2 predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem, a koju čini više građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, uprava, ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i drugi sadržaji sukladno posebnom propisu.

Površina Turističkog naselja T2 je prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

Najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet Turističkog naselja T2 iznosi 50 postelja, a gustoća korištenja iznosi cca 52.5 postelja/ha.

Oblik i veličina građevne čestice

Površina građevne čestice Turističkog naselja T2 određena je kartografskim prikazom br. 4 "Način i uvjeti korištenja". Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Namjena građevine

Na građevnoj čestici je dopuštena gradnja jedne osnovne građevine (složene građevine) koja se sastoji od centralne građevine sa smještajem, više građevina sa smještajnim jedinicama (vila) i građevina sa pratećim sadržajima koje čine funkcionalno i tehnološki povezanu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene Turističkog naselja.

Na građevnoj čestici nije dopušten smještaj pomoćnih građevina.

Na građevnoj čestici ugostiteljsko - turističke namjene – vrste T2 (Turističko naselje) dopušteno je graditi:

- centralnu građevinu (recepcija, smještajna jedinica, zajednički sanitarni čvor, restoran, uslužni, upravni, zdravstveni i slični prateći sadržaji u funkciji Turističkog naselja),
- građevine sa smještajnim jedinicama (vile),
- građevine sa pratećim sadržajima u koje se smještaju ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i drugi sadržaji (ugostiteljski, uslužni i drugi prateći sadržaji, sportski tereni, vanjski bazeni, nadstrešnice i pergole na internom parkiralištu i sl.) sukladno posebnim propisima u funkciji Turističkog naselja,
- građevine sa pratećim sadržajima - građevine infrastrukture (trafostanica, uređaj za pročišćavanje, upojni bunar, separator mineralnih ulja i druge infrastrukturne građevine u funkciji Turističkog naselja).

Građevine sa smještajnim jedinicama (vile), centralna građevina i građevine sa pratećim sadržajima moraju odgovarati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3;
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8;
- Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m, a iznimno udaljenost infrastrukturnih građevina od regulacijskog pravca iznosi najmanje 2,0 m.

- Građevni pravac se određuje na udaljenosti najmanje 6,0 m, a najviše 30,0 m od regulacijskog pravca. Građevni pravac jest obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne (složene) građevine na građevnoj čestici, na način da se na njega oslanja dio složene građevine ili najmanje dvije istaknute točke pročelja. Izuzetno, obveza iz ove alineje se ne odnosi na dio složene građevine u kojoj su smještene građevine sa pratećim sadržajima - infrastrukturne građevine, odnosno za taj dio složene građevine se ne određuje udaljenost građevnog pravca;
- Udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi najmanje 6,0 m, osim bazena kod kojih ta udaljenost iznosi najmanje 3,0 m;
- Udaljenost građevine od rubne linije interne prometnice i rubne linije internog centralnog parkirališta u sklopu građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m. Udaljenost građevine od rubne linije ostalih internih parkirališta u sklopu građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m.
- Sve građevine koje je dopušteno graditi na građevnoj čestici se moraju graditi unutar površine gradivog dijela građevne čestice, osim infrastrukturnih građevina, te interne prometnice i interne parkirališne površine (ukoliko je nenatkrivena) koje je dopušteno graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice. Gradivi dio građevne čestice je površina koja je određena najmanjom dopuštenom udaljenošću građevine od regulacijskog pravca i najmanjom dopuštenom udaljenošću od ostalih granica građevne čestice;
- Najmanja dopuštena udaljenost između građevina na građevnoj čestici iznosi $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina) ali ne manje od 6,0 m. Iznimno najmanja udaljenost između infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici iznosi 2,0 m, a udaljenost između infrastrukturnih građevina i ostalih građevina u funkciji Turističkog naselja iznosi najmanje 10,0 m;
- Građevine je dopušteno rekonstruirati uz uvjete gradnje istovjetne uvjetima gradnje za nove građevine utvrđene ovim Odredbama.

Centralna građevina

- Na građevnoj čestici je dopušteno graditi jednu samostalnu centralnu građevinu.
- U centralnoj građevini dopušten je smještaj recepcije, smještajne jedinice, zajedničkog sanitarnog čvora, restorana, uslužnih, upravnih, zdravstvenih i sličnih pratećih sadržaja u funkciji Turističkog naselja.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m, a najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža, pri čemu su podrum podzemna etaža, a suteran, prizemlje, kat i potkrovlje nadzemne etaže (nadzemnom etažom građevine ne smatra se potkrovlje koje je građeno kao prostor koji nema pod i siguran pristup).
- Najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet u centralnoj građevini iznosi 2 postelje.

Građevine sa smještajem (vile)

- Na građevnoj čestici je dopušteno graditi više građevina sa smještajem (vila) kojih mora biti najmanje 3, a najveći broj vila se ne određuje. Samostalne građevine sa smještajnim jedinicama (vile) po tipologiji mogu biti samostojeće građevine i/ili sklop građevina koji se sastoji od dvije ili više međusobno povezane građevine vile u nizu (ugrađene i/ili poluugrađene).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m, a najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža, pri čemu su podrum podzemna

etaža, a suteran, prizemlje, kat i potkrovlje nadzemne etaže (nadzemnom etažom građevine ne smatra se potkrovlje koje je građeno kao prostor koji nema pod i siguran pristup).

- Najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet u vilama iznosi 48 postelja, a razmještaj smještajnog kapaciteta po vilama će se odrediti sukladno važećim propisima.
- Pojedinačna građevina za smještaj (vila) može imati najviše dvije samostalne smještajne jedinice uz uvjet da maksimalni kapacitet pojedinačne vile iznosi 6 kreveta.
- Smještajnom jedinicom u vili se smatra modul apartmana s najviše tri dvokrevetne sobe sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

Građevine sa pratećim sadržajima

- Na građevnoj čestici je dopušteno graditi samostalne građevine (dio složene građevine) sa pratećim sadržajima u funkciji Turističkog naselja.
- U građevinama sa pratećim sadržajima dopušten je smještaj ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih i drugih sadržaja (ugostiteljski, uslužni i drugi prateći sadržaji, sportski tereni, vanjski bazeni, nadstrešnice i pergole na internom parkiralištu i sl.).
- Najveća dopuštena visina građevine sa pratećim sadržajima iznosi 3,5 m, a najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 nadzemne etaža i 1 podzemna etaža, pri čemu su podrum podzemna etaža, a suteran i prizemlje nadzemne etaže.
- Broj građevina sa pratećim sadržajima na građevnoj čestici se ne određuje.

Građevine sa pratećim sadržajima - infrastrukturne građevine

- Na građevnoj čestici je dopušteno graditi infrastrukturne građevine (dio složene građevine) - trafostanica, uređaj za pročišćavanje, upojni bunar, separator mineralnih ulja i druge infrastrukturne građevine u funkciji Turističkog naselja.
- Najveća dopuštena visina infrastrukturne građevine se određuje sukladno funkcionalno-tehnološkim karakteristikama.
- Broj infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici se ne određuje.

Oblikovanje građevina

- Građevina mora biti oblikovanjem sukladna s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojećih materijala i boja.
- Krovnište može biti ravno ili koso nagiba između 17° i 23°, te pokriva kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza u smislu vjetrobrana.
- Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- Priključenje građevne čestice Turističkog naselja je predviđeno na planiranu prometnu površinu nerazvrstane ceste minimalnog poprečnog profila od dvije kolne trake širine 2,75 m, i jednostranog nogostupa širine 1,5 m.
- Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama* i prikazani na

kartografskim prikazima br. 2a. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" i br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Uređenje građevne čestice

- Najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti terase, te graditi i uređivati interne prometnice, interna parkirališta (centralno i ostala parkirališta), trgovi, interne pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, rekreacijske površine, odmorišta i sl.

- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, u skladu s normativima iz točke 5.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju*, ovih Odredbi. Točna pozicija parkirališnih površina na građevnoj čestici odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

- Ograde se izrađuju od kamena, betona, zelene živice, a moguća je i kombinacija navedenih materijala. Visina ograde može biti najviše 1,2 m. Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti postojeće suhozide u ogradne zidove.

Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE

3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 6.

Na području obuhvata Plana nije predviđen smještaj sadržaja društvenih djelatnosti.

3.2. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije

Članak 7.

Građevine sporta i rekreacije smještaju se unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje (T2) kao prateći sadržaji ugostiteljsko - turističkoj namjeni (građevine sa pratećim sadržajima).

Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije unutar površina iz stavka (1) ovog članka, definirani su člankom 5. ovih Odredbi.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 8.

Na području obuhvata Plana nije dopušten smještaj građevina namjenjenih stanovanju.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 9.

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- vodnogospodarski sustav,
- energetski sustav.

Na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, grafički su određeni uvjeti priključenja građevne čestice Turističkog naselja na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja građevne čestice na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama, ali ne i obavezan (priključci su prikazani načelno simbolom te će se točne pozicije planiranih priključaka odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom). Građevna čestica Turističkog naselja može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž javne površine.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 10.

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“.

Kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina“ i br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, definirana je površina infrastrukturne namjene - javne prometnice, te njena građevna čestica.

Površina infrastrukturne namjene namijenjena je uređenju i izgradnji planirane ceste s kolnim i pješačkim površinama.

Minimalna širina prometne trake planirane ceste iznosi 2,75 m, rubnih traka 0.20 m, utvrđene bankine 1,00 m i jednostranog nogostupa 1,50 m.

Interne prometne površine

Članak 11.

Osim pristupne nerazvrstane ceste kojom se pristupa do Turističkog naselja dopušta se gradnja internih prometnica koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, a koje su sastavni dio građevne čestice Turističkog naselja i to minimalne širine kolnika 5,50 m za dvosmjerni promet i jednostranim nogostupom minimalne širine 1,50 m.

Interne kolno-pješačke površine

Članak 12.

Najmanja dopuštena širina internih kolno-pješačkih površina koje su sastavni dio građevne čestice Turističkog naselja iznosi 3,0 m.

Interne pješačke površine

Članak 13.

Najmanja dopuštena širina internih pješačkih površina koje su sastavni dio građevne čestice Turističkog naselja iznosi 1,50 m.

Promet u mirovanju (parkirne površine)

Članak 14.

Parkirališna mjesta na građevnoj čestici Turističkog naselja planirana su na površini centralnog internog parkirališta i/ili manjih internih parkirališnih površina razmještenih na površini građevne čestice. Najmanja dopuštena površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5 x 5,0 m. Na internoj parkirališnoj površini je dopuštena izgradnja pergola i/ili nadstrešnica.

Na internim parkiralištima u okviru građevne čestice mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora iznositi najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, odnosno najmanje jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta potrebno je ozeleniti na način da se na svaka četiri parkirališna mjesta zasadi jedno stablo. Parkirališne površine treba urediti kao asfaltirane ili ih treba opločiti adekvatnim tipskim elementima dimenzioniranim za predviđeno prometno opterećenje. U sklopu parkirališnih površina treba riješiti sustav oborinske odvodnje i vanjske rasvjete.

Minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta koji treba osigurati na građevnoj čestici utvrđuje se prema uporabnoj jedinici, broju korisnika (broju sjedećih mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

SADRŽAJ / DJELATNOSTI	1 PARKING MJESTO
upravne i financijske, poslovni uredi	35 m ² brutto površine građevine
kulturne i zabavne	8 sjedećih mjesta
trgovačke i uslužne	30 m ² brutto površine građevine
zdravstvene	40 m ² brutto površine građevine
turističko-ugostiteljske (koje pružaju smještaj gostiju)	1 smještajna jedinica, odnosno na 3 postelje
turističko-ugostiteljske (bez smještaja)	15 m ² brutto površine građevine, odnosno na 4 sjedeća mjesta
socijalne i vjerske	15 sjedećih mjesta
sportsko-rekreacijske	10 sjedećih mjesta u gledalištu

Broj parkirališnih mjesta se određuje prema strožem kriteriju iz tablice.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 15.

Na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“, prikazana je nepokretna elektronička komunikacijska mreža.

Planom je predviđena izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezane opreme. Nova elektronička komunikacijska infrastrukture u vidu kableske kanalizacije izvodi se podzemnim kablovima u sklopu prometnih i pješačkih površina.

Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućava postava eventualno potrebnih kabinetskih ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže.

Izgradnjom kableske kanalizacije osigurava se prijenos informacija optičkim kabelima bez naknadnih građevinskih radova.

Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje komunikacijskih kabela.

Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima promjera ϕ 50, 75 i 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kableske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt.

Kućne telekomunikacijske instalacije treba izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Radove na izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17),
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13),
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17 i 34/18),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13),
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 16.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površine planirane ceste u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Aktom kojim se dozvoljava građenje odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 17.

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod se polaže unutar kolnika.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na glavne distributivne cjevovode koji osiguravaju vodu za naselje Gilešići iz R.S. Bričanci.

Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti minimalnog profila DN 100 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je kao min. prostor za intervenciju na cjevovodu i min. udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije (min. 1,5 m od osi cjevovoda s obje strane).

Pri izgradnji vodoopskrbne mreže potrebno je izvršiti ugradnju hidranata temeljem Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

U postupku provedbe Plana i izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje smještaj infrastrukturnih građevina utvrđuje se temeljem uvjeta koje izdaje, Vodovod Pula d.o.o., s prethodnim simulacijama na postojećem matematičkom modelu distribucijskog podsustava Općine Svetvinčenat.

Članak 18.

Prilikom projektiranja vodoopskrbnog sustava potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi kao slijedi:

- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17 i 114/18),
- Zakon o gradnji (NN 153/13 i 20/17),
- Uredba o uslužnim područjima (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 67/14),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN 79/10),
- Odluka o popisu voda I reda (NN 79/10),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13 i 09/14),
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih voda (NN 81/10),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14 i 27/15),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11, 16/14),

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09, 143/12),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 94/13 i 153/13),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11),
- Izmjena i Dopuna Pravilnika o parametrima usklađenosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13, 141/13 i 128/15),
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13 i 64/15),
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće vode (NN 73/13 i 61/16),
- Odluka o donošenju plana upravljenja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/16),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju Plana upravljanja vodnim područjima (NN 74/13 i 53/16),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13),
- Pravilnik o sanitarno tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14),
- Opći tehnički uvjeti i Izmjene i dopune Općih tehničkih uvjeta – Vodovod Pula.

Odvodnja

Članak 19.

Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.

Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) predmetno područje se nalazi u IV. zone sanitarne zaštite.

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

Sanitarne otpadne vode odvođe se u smjeru planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar građevne čestice Turističkog naselja i pročišćavaju se do odgovarajućeg stupnja pročišćavanja sa ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u okolni teren putem upojnog bunara.

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav i nakon pročišćavanja u vodotok odnosno okolni teren mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

Komunalni mulj iz uređaja za pročišćavanje treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija i sl.) ili u sklopu uređaja.

Dopušta se ponovno korištenje pročišćenih otpadnih voda kao tehnoloških voda ili za potrebe navodnjavanja, međutim prethodno moraju biti pročišćene do standarda koji omogućuje ponovnu reupotrebu takvih voda, a koji mora biti usklađena sa zakonskim propisima.

Planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, separator mineralnih ulja i upojni bunar gradit će se na građevnoj čestici Turističkog naselja na lokaciji načelno ucrtanoj u grafičkom dijelu Plana. Udaljenost uređaja, separatora i upojnog bunara od regulacijske linije iznosi minimalno 2,0 m, a od ostalih granica građevne čestice minimalno 6,0 m. Najmanja

međusobna udaljenost svih infrastrukturnih građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 2,0, a udaljenost prema ostalim građevinama u sklopu Turističkog naselja iznosi najmanje 10,0 m.

Članak 20.

Oborinske i površinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu spojiti na postojeći sustav oborinske odvodnje i ispustiti u okolni teren putem upojnog bunara.

Oborinsku vodu sa prometnih i parkirališnih površina koje imaju kapacitet parkirališta preko 15 parkirališnih mjesta (površine veće od 200 m²) potrebno je pročititi kroz separatore mineralnih ulja i ugljikovodika prije ispuštanja u okolni teren putem upojnih bunara.

U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne i tehnološke otpadne vode.

Oborinske vode sa krovova građevina prikupljaju se i zbrinjavaju unutar građevne čestice i mogu se ponovo upotrijebiti za zalijevanje zelenih površina.

Članak 21.

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i važećom Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Svetvinčenat.

Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Odvodnja otpadnih voda unutar obuhvata ovog Plana rješava se sukladno članku 63. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Za gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno članku 143. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) prije izrade tehničke dokumentacije investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete. Zahtjevu za izdavanje vodopravnih uvjeta je potrebno priložiti priloge određene člankom 4. i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

5.3.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 22.

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2b. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.

Planirana trafostanica 20/0,4 kV gradit će se na lokaciji načelno ucrtanoj u grafičkom dijelu Plana. Trafostanica se može graditi kao samostojeća građevina. Udaljenost trafostanice od regulacijske linije iznosi minimalno 2,0 m, a od ostalih granica građevne čestice minimalno 6,0 m. Najmanja udaljenost od infrastrukturnih građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 2,0, a od ostalih građevina u sklopu Turističkog naselja iznosi najmanje 10,0 m.

Planirana trafostanica treba imati direktan pristup/neposredan pristup na internu ili javnu prometnu površinu.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacije trafostanice.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kablskim vodičima na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta planirane javne ceste i vanjska rasvjeta na internim prometnicama unutar Turističkog naselja riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Plinoopskrba

Članak 23.

Područje obuhvata Plana nema izgrađenu plinoopskrbnu mrežu na bazi prirodnog plina. Do izgradnje plinoopskrbne mreže na bazi prirodnog plina, dopušta se korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) u svim sektorima potrošnje sukladno važećim Pravilnicima.

Obnovljivi izvori energije

Članak 24.

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina dozvoljava se pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Osim prethodno navedenog, dopušta se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine, odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 25.

Unutar područja obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 26.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirode.

Unutar obuhvata Plana nema dijelova koji se nalaze unutar područja Ekološke mreže RH sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Obuhvat Plana se nalazi izvan Zaštićenog obalnog područja mora - zone ograničenja.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti

Članak 27.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih radova na površini ili ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (konzervatorski odjel u Puli).

Eventualne objekte tradicijske arhitekture odnosno etnološke baštine poput suhozida, kažuna i lokvi treba evidentirati te obnoviti odnosno rekonstruirati prema izvornom stanju.

Prilikom građenja ogradnih zidova preporuča se suhozidna tehnika.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 28.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17), Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017-2022. godine (NN 3/17) i Planom gospodarenja otpadom na području Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. – 2022. godine (“Službene novine Općine Svetvinčenat” 2/17).

Na području obuhvata Plana primjenjivati će se IVO sustav (izbjegavanje, valorizacija i obrada otpada), s time da će se, sukladno Prostornom planu Istarske županije, obrada otpada vršiti na središnjoj lokaciji Kaštijun (Grad Pula).

Na području obuhvata Plana uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije). U svezi toga će Općina Svetvinčenat donijeti poseban propis o lokacijama i uvjetima postavljanja takvih grupa kontejnera.

Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Otpad iz uređaja za pročišćavanje sanitarno potrošnih i oborinskih voda potrebno je odlagati u suradnji s ovlaštenim poduzećem na temelju rezultata analiza provedenih sukladno zakonskoj regulativi.

Korisnici turističkih područja obvezuju se na posebno prikupljanje ambalažnog otpada najkasnije u roku godine dana od ishodovanja uporabne dozvole za građevine.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 29.

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 30.

Područje obuhvata Plana nalazi se u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11).

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda.

Izgradnja sustava odvodnje i kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, odnosno prijemnik moraju biti u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14 i 27/15) i Uredbi o standardu kakvoće vode (NN 89/10). Također se standard pročišćavanja otpadnih voda mora podignuti na višu razinu (viši stupanj pročišćavanja), jer se mora uskladiti sa Odlukom o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) obzirom da se predmetno područje nalazi u slivu osjetljivog područja.

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 31.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja kakvoće zraka. Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14 i 61/17).

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju i održavanje kakvoće zraka primjenom racionalne organizacije prometa.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 32.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 33.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Članak 34.

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja korisnika prostora, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru. Područje unutar obuhvata Plana pripada zoni zaklona jug sukladno planu šireg područja.

Civilna zaštita na području Općine Svetvinčenat organizira se i provodi sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/04 i 38/09) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15) na području Općine Svetvinčenat utvrđuje se obveza uspostave odgovarajućeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva. Ovim Planom određena je lokacije sirene za uzbunjivanje.

U slučaju nastanka prirodnih i drugih nesreća potrebno je osigurati uvjete za provedbu mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva) sukladno Planu civilne zaštite, odnosno Planu zaštite i spašavanja Općine Svetvinčenat.

Putovi evakuacije stanovništva za slučaj elementarnih nepogoda određeni su kartografskim prikazom br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba izvan zona urušavanja određene su unutar područja obuhvata Plana, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Zbrinjavanje korisnika prostora s područja obuhvata Plana organizirat će se unutar površina prikazanih na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“. Zbrinjavanje je moguće i izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.

9.5. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

Članak 35.

Planom se radi zaštite ljudi od ekstremnih vremenskih pojava koje se mogu pojaviti u obliku ekstremno visokih temperatura (suša, toplinski val) i ekstremno niskih temperatura (poledica, snježne oborine) planira sustav mjera kojima se mogu ublažiti posljedice istih.

Radi zaštite i ublažavanja posljedica ekstremno visokih temperatura (suša, toplinski val) planira se spajanje Turističkog naselja na javni sustav vodoopskrbe kao i izgradnja hidrantske mreže.

Prilikom gradnje građevina unutar obuhvata Plana u kojima mogu boraviti ranjive skupine odnosno veći broj ljudi potrebno je voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala (odgovarajuća sjenila i sl.) kako bi se umanjio utjecaj sunčevog zračenja prilikom štetnog toplinskog vala.

Planom se propisuje ugradnja protukliznih materijala na prometnim površinama po kojima se odvija promet pješaka kako bi se izbjegle ozljede odnosno ublažile posljedice pada kod pojave ekstremno niskih temperatura (poledice i snježne oborine).

9.6. Mjere zaštite od požara

Članak 36.

Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15). Kod projektiranja građevina u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina, voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti (uređaj za pročišćavanje, upojni bunar, trafostanica, separator mineralnih ulja i sl.), njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama, udaljenost može biti i manja sukladno ovim Odredbama ali je u tom slučaju potrebno predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Kod projektiranja novih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06 i 56/10).

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Svetvinčenat i svih zakona i propisa iz područja zaštite od požara, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),

- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

9.7. Mjere zaštite od potresa

Članak 37.

Područje obuhvata Plana spada u zonu intenziteta potresa 7° MCS što je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Sve prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja, određena je unutar područja obuhvata Plana, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Članak 38.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se Planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a Planom se ne određuju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se Planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

Unutar obuhvata Plana određeni su trafostanica i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kao potencijalna kritična infrastruktura koja bi mogla biti ugrožena potresnim djelovanjima.

9.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 39.

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj parkirališno-garažnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 40.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećim Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

Članak 41.

Svi zahvati mogu se izvoditi etapno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Glava III.

Elaborat Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine izrađen je u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat.

Glava IV.

Elaborati izvornika čuvaju se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat, Jedinstvenog upravnog odjela Općine Svetvinčenat, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje, gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat.

Glava V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat”.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Svetvinčenat, _____

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETVINČENAT

PREDSJEDNIK

Elvis Cetina