

urbis.72

Općina Svetvinčenat
Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja Turističkog područja CETERGNASI

Faza izrade: **Prijedlog plana za javnu raspravu**

Službene novine Općine Svetvinčenat

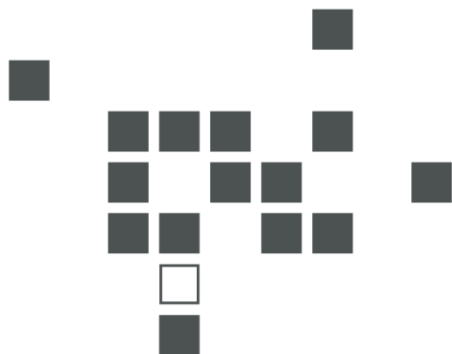
I. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

Svetvinčenat, listopad 2018.

Urbis 72 d.d., Sv. Teodora 2, HR-52100 Pula

Tel: +385 52 591200, 591 301

Fax: +385 52 591397



Županija:	Istarska županija
Općina:	Svetvinčenat
Općinski načelnik:	Dalibor Macan
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Turističkog područja CETERGNASI
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis 72 d.d. Pula
Direktor:	Irene Gržinić, dipl.ing.mat.
Broj ugovora:	6517/18
Godina izrade:	2018.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Dragan Radolović dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Dragan Radolović, dipl.ing.arh Giankarlo Župić, dipl ing građ. Filip Radolović, dipl.ing.arh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Vinko Burić, v.gr.teh. Gianclaudio Pellizzer, dipl.ing.el.
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valle Carolina-1	Službene novine Općine Svetvinčenat – br.05/18.
Odluka Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat - o donošenju prostornog plana	Službene novine Općine Svetvinčenat – br
Pečat Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat	Elvis Cetina
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Alen Doblanić, dipl.ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava	
Pečat nadležnog tijela	

SADRŽAJ:

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti za smještaj građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanje prometne, komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Promet u mirovanju
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže
 - 5.4. Vodnogospodarski sustav
 - 5.4.1. Uvjeti gradnje vodovodne mreže
 - 5.4.2. Uvjeti gradnje mreže odvodnje otpadnih voda
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere spriječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe Plana

GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|---|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2.1. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet | M 1:1000 |
| 2.2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska mreža
Elektroenergetika | M 1:1000 |
| 2.3. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba | M 1:1000 |
| 2.4. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih voda | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja Turističkog područja Cetergnasi (u nastavku teksta: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu s ciljevima i zadacima utvrđenim prostornim planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 03/06, 05/06, 02/11, 03/14 i 04/15. ...) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 5/1), utvrđuje uvjete i smjernice za uređivanje površina ugostiteljsko-turističke i prateće namjene u obuhvatu Plana.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u granicama obuhvata, a sve u skladu sa ciljevima i zadacima društveno – gospodarskog razvoja.

Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se provoditi postupak provedbe Plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju prostornog plana šireg područja.

Članak 5.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana ukupne površine cca 0.44 ha, odnosno za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu turističko područje (TP) Cetergnasi.

(2) Turističko područje (TP) je namijenjeno razvoju ugostiteljsko turističke djelatnosti, unutar kojeg se može planirati izgradnja zgrada ili kompleksa zgrada koje čine tehnološku i funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem.

(3) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan prostora ograničenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

1. UVJETI ODREĐIVNJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina u Planu zasnovani su na:

- namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja i ciljevima razvoja,
- valorizaciji postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- održivom korištenju i kvaliteti prostora i okoliša, te unaprijeđenju kvalitete života i razvoju ugostiteljsko turističkih djelatnosti,
- planiranom broju korisnika zone, te
- racionalnom korištenju infrastrukturnih sustava.

(2) Cijelo obuhvaćeno plansko područje s obzirom na njegovu namjenu razgraničeno je na:

- **ugostiteljsko-turističku namjenu – hotel (T1)**
- **pristupnu cestu (dio)** planirana nerazvrstana cesta

(3) Površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) Hotel sa pratećim sadržajima u funkciji hotela (uslužnim, upravnim, sportsko rekreacijskim, zabavnim i ostalim potrebnim sadržajima) zauzima najveći dio obuhvaćenog područja (izuzev dijela pristupne ceste).

(4) Pristupna cesta (u rubnom istočnom dijelu obuhvata Plana) povezuju obuhvat Plana sa ostalom širom prometnom mrežom na području Općine Svetvinčenat.

(5) Razgraničenje površine gospodarske (ugostiteljsko-turističke) namejne prikazano je na kartografskom prikazu list br.1. „Korištenje i namjena površina“. Kod prijenosa ganica iz kartografskog prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

(1) Vrsta Hotel (T1) predstavlja jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem, a koju mogu činiti do četiri građevine (tri dependanse povezane zatvorenom vezom, prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli NN56/2016).

(2) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko-turističke namjene u Hotelu prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu list br.1. „Korištenje i namjena površina“, a dio uvjeta i načina gradnje prikazani su na kartografskom prikazu br.4. „Način i

uvjeti gradnje“.

(3) U građivi dio građevne čestice visokogradnje moraju se smjestiti ortogonalne projekcije osnovne i pomoćne građevine

(4) Najveći dopušteni smještajni kapacitet hotela iznosi 20 postelja, a gustoća korištenja iznosi cca. 45 kreveta/ha.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 8.

(1) Veličina i oblik građevne čestice određeni su ukupnim odredbama ovog Plana imajući u vidu namjenu i vrstu građevina koje će se graditi na toj čestici, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, konfiguraciju i druge karakteristike terena, a prikazani su u grafičkom dijelu Plana.

(2) Površine građevnih čestica dane su približno, temeljem geodetske podloge u mj. 1:1000, a točne površine utvrditi će se izradom parcelacionog elaborata u skladu s ovim Planom.

(3) Površina prostorne cjeline odnosno građevne čestice ugostiteljske turističke namjene T1 iznosi cca 3.986 m².

Površina dijela građevne čestice nerazvrstane prometnice u obuhvatu Plana iznosi cca 500 m².

(4) Zemljišni kompleks namijenjen izgradnji građevine postupkom provedbe Plana više se ne može dijeliti u manje zemljišne čestice.

Namjena građevine

Članak 9.

(1) Na površinama ugostiteljsko - turističke namjene – vrste T1 - Hotel dozvoljeno je graditi:

- centralnu građevinu sa smještajem i pratećim sadržajima (recepција, ugostiteljske, uslužne, upravne, zdravstvene, sportsko – rekreacijske, bazen i druge prateće i pomoćne sadržaje),
- depandanse
- rješavanje prometa u mirovanju za potrebe zone,
- građevine infrastrukture.

(2) Smještajne građevine i prateći sadržaji koji će se graditi moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

Smještaj građevina na građevnoj čestici i veličina građevina

Članak 10.

(1) Smještaj građevina na građevnoj čestici moguć je unutar površine koja je označena kao građivi dio na kartografskom prikazu list br. 4. "Način i uvjeti gradnje", a moguća je izgradnja tri dependanse koje čine funkcionalnu cjelinu. Površina pomoćnih građevina, slobodnostojećih ili sa zgradom konstruktivno povezanih (nadstrešnice tlocrtna površina do 15 m² te bazeni tlocrtna površina do 100 m² kao i sustav sunčanih kolektora za dopunski izvor energije) uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,8.

(3) Najveća dopuštena visina centralne građevine Hotela iznosi 9,0 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i tri nadzemne etaže (P₀+P+1+Pk). Najveća dopuštena visina dependance iznosi 7,5 m (P₀+P+1, jedna podzemna i dvije nadzemne etaže). Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih etaža u svim presjecima građevine.

(4) Najveći dopušteni smještajni kapacitet Hotela iznosi 20 kreveta.

(5) Udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi minimalno 6 m, a udaljenost od regulacione linije internih prometnica iznosi minimalno 6 m.

(6) Izvan gradivog dijela građevne čestice nije moguća gradnja građevina smještaja, ugostiteljskih i drugih pratećih sadržaja, a omogućena je gradnja komunalnih građevina i uređaja, internih prometnica i parkirališta te sportsko rekreacijskih terena.

Uvjeti za oblikovanje građevina

Članak 11.

(1) Građevinu ugostiteljsko turističke namjene sa smještajnim kapacitetima -Hotel treba projektirati i oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom sukladno svojoj namjeni uz upotrebu kvalitetnih i postojećih materijala.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima šireg okruženja uz poštivanje smjernica i uvjeta iz plana šireg područja.

(3) Krovovi građevine su u pravilu kosa (dvovodna ili razvijena) s pokrovom od kupa kanalica nagiba do 24°. Na manjoj površini krova omogućuje se izvedba ravnog krova ili terase.

Uvjeti uređenja građevne čestice

Članak 12.

(1) Minimalno 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, vanjski bazen, dječja igrališta, a planiraju se interne prometnice i centralno parkiralište za goste i posjetitelje.

(3) Ograde se izrađuju od kamena, betona, zelene živice, a moguća je kombinacija navedenih materijala. Visina ograde je do najviše 1,2 m. U ogradne zidove je što je više moguće potrebno ukomponirati postojeće elemente suhozida.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 13.

(1) Uvjeti priključnja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama, i prikazani na kartografskim prikazima br.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i br.4.“Način i uvjeti gradnje“.

(2) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu

Članak 14.

(1) Tijekom izgradnje i korištenja građevine sukladno posebnim propisima treba osigurati mjere zaštite okoliša koje se odnose na zaštitu tla, vode, zraka i prekomjerne buke a sadržani su u ostalim poglavljima odredbi za provedbu ovog Plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđen smještaj sadržaja društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

(1) Na području obuhvata Plana nije dopušten smještaj građevina namjenjenih stanovanju.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 17.

(1) Ovim su Planom utvrđene površine (trase, koridori) i građevine prometnih, elektrotehničkih komunikacijskih, energetske i vodnogospodarskih sustava. Plansko rješenje infrastrukturnih sustava smatra se okvirnim, a detaljno će se razrađivati projektom dokumentacijom.

(2) Postupkom provedbe prostornog plana i građevinskom dozvolom može se odstupiti od planiranih rješenja radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i slično, uz uvjet da se ne naruši osnovnu koncepciju Plana.

(3) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom, energetske, komunikacijske infrastrukturom mrežom kao i mogući smjer priključenja na infrastrukturu mrežu prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazima koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima obrazloženja Plana.

(4) Područje obuhvata Plana se na širi prometni sustav sa južne strane priključuje na županijsku cestu ZC 5097 Svetvinčent – Kanfanar.

(5) Trase prometne i ostale infrastrukture koje su prikazane Planom, a nalaze se izvan njegovog obuhvata, smatraju se načelnim, te će se odrediti u zasebnom postupku izdavanja akata provedbe Plana za pojedino infrastrukturno rješenje korištenjem odredbi prostornog plana šireg područja.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 18.

(1) Područje obuhvata Plana je putem planiranih pristupnih prometnica koje tangiraju

obuhvat sa sjeverne i istočne strane povezano na prometnu mrežu Općine Svetvinčenat.

(2) Rješenje prometnog sustava prikazano je na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet".

(3) Pristupna prometnica (nerazvrstana cesta) vezuje se na području obuhvata s prometnom mrežom Općine Svetvinčenat, odnosno županijskom cestom ŽC5097. Pristupna prometnica je predviđena za dvosmjerni promet širine kolnika 5.50 m, i jednostranog nogostupa širine 1.5 m. Zaštitni pojas županijske ceste iznosi 40 m. Pristup građevnoj čestici utvrđuje se važećim Zakonom o cestama i Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN95/14 i Normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini – Projektovanje i građenje puteva / površinski čvorovi / tehnički uslovi U.C4.050).

(4) Ovim se planom definira samo prilaz na zonu obuhvata Plana, dok se interne prometnice unutar zone definiraju prema potrebi izgradnje objekata unutar iste.

(5) Glavna interna ulica/ulaz predstavlja kolno pješačku površinu koja zadovoljava minimalni standard poprečnog profila od 5,5 m.

(6) Prilikom postupka provedbe Plana mogu se planirati i drugi putovi i staze užih profila u funkciji korištenja i održavanja. Interventni i protupožarni putovi moraju biti usklađeni s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Građevnu česticu prometne površine čine križanja, kolnik, pripadajuće kosine usjeka ili nasipa, pješačke površine i ostalim elementima prometnica unutar utvrđenog koridora. Detalji poprečnog profila pojedine prometnice vidljivi su iz kartografskog prikaza list br. 2.1. „Promet“.

(8) Orjentaciona pozicija priključenja građevne čestice na prometnu površinu prikazana je na kartografskom prikazu list br.4. „Način i uvjeti gradnje“.

(9) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

5.1.2. PROMET U MIROVANJU (parkirne površine)

Članak 19.

(1) Unutar područja obuhvaćenog ovim Planom planirana je izgradnja centralnog internog parkirališta namjenjenog korisnicima i posjetiteljima turističkog naselja. Ukupno je planirano cca 25 parking mjesta za osobna vozila i jedno parking mjesto za autobus. Broj parkirališnih mjesta za vozila s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta.

(2) Parkiralište je potrebno ozeleniti na način da se na svaka četiri parking mjesta zasadi jedno stablo. Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5x 5,0 m.

(3) Parkirališne površine potrebno je asfaltirati ili opločiti tipskim elementima dimenzioniranim za predviđeno prometno opterećenje. U sklopu parkirališta treba riješiti sustav oborinske odvodnje i javne rasvjete. Parkiralište može biti natkriveno pergolom ili metalnom nadstrešnicom.

(4) Eventualno potrebna dodatna parking mjesta moguće je organizirati u podrumskoj etaži hotela.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 20.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroničku mrežu vidljivi su iz kartografskog prikaza br. 2.2. te iz obrazloženja Plana.

(2) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

(3) Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.

(4) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koje su određene Planom, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Komunalna infrastruktura u pravilu se vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

(6) Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

(7) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

Članak 21.

- (1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.
- (2) Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi raznih dimenzija. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.
- (4) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničnim telekomunikacijama, sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju i s Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama kao i s drugim važećim dokumentima, propisima, normama i standardima.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 22.

- (1) U postupku provedbe dokumenata prostornog uređenja potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Članak 23.

- (1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari -kabineti za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kablski izvodi, montažni kablski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora u pravilu na trotoaru vodeći računa da se ne stvaraju tj. da arhitektonske barijere budu najminimalnije.

(2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Pokretne mreže

Članak 24.

(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

5.3. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 25.

(1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom u skladu sa Zakonom o gradnji.

(2) Načini gradnje infrastrukturne mreže prikazani su rješenjima koja su sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 26.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskog prikaza br. 2.2. te iz obrazloženja Plana.

(2) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

(3) Građevine se priključuju na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom (EES).

- (4) Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.
- (5) Napajanje zone moguće je izvesti kabliranjem do najbližeg naselja Brbanići koji se napaja sa trafostanice sela Krase.

Članak 27.

- (1) U varijanti izgradnje trafostanice ona se može postaviti i izvan zone obuhvata što bliže 20kVvodu koji prolazi blizu zone obuhvaćene Planom.
- (2) Za potrebe trafostanice (ako se gradi u vlasništvu distribucije) treba definirati posebnu česticu dimenzija 7x7m. Konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera i realnim potrebama korisnika.
- (3) Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
- (4) Za potrebu izgradnje 20/0,4 kV transformatorskih stanica predviđene su trase za priključak istih na srednjenaponsku mrežu te trase za primarnu elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu.

Uvjeti za projektiranje i izgradnju elektroenergetskih vodova

Članak 28.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (3) Za planirane 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
- (4) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.
- (5) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.
- (6) Za priključak nove javne rasvjete/eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera.

Članak 29.

(1) Javna rasvjeta na području obuhvata Plana izvoditi će se u skladu s projektiranim rješenjima ulica. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica te pješačkih površina unutar granice obuhvata Plana. Rješenje javne rasvjete potrebno je planirati u skladu s normom HRN EN 13201. Javna rasvjeta napaja se iz trafostanica, ili dovodnim kabelom iz naselja Brbanići . Mjerni ormar javne rasvjete mora biti dvodjelan (mjerni dio(HEP) i dio automatike i zaštite) i mora biti izvan prostora trafostanice.

Klasifikacija javne rasvjete prema prometnicama izvršena je tako da su prometnice s profilom glavnih cesta svrstane u klasu rasvjete M5 s visinom stupova 4 do 6 m. Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o svjetlosnom zagađenju. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, za vanjsku rasvjetu će se primijeniti zatvorene zasjenjene svjetiljke (cut-off).

Rješenje javne rasvjete je potrebno prilagoditi i podrediti ambijentu.

U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama rasvjete prometnica kao i ostale vanjske rasvjete primijeniti će se izvori svjetlosti u LED tehnologiji visoke energetske učinkovitosti.

Članak 30.

(1) Stupove javne rasvjete treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu ili u javnoj zelenoj površini.

Stupove javne rasvjete treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane te vijcima za izjednačenje potencijala i za uzemljenje neutralnog vodiča s unutarnje strane priključnog mjesta ukoliko je zaštita od indirektnog dodira «nulovanje» .

Treba predvidjeti četvorožilne 1kV kabele, sa finožičnim upletenim bakarnim žilama, izolacijom od bezhalogenske XLPE ili EPDM izolacije i plaštem od PVC-a, presjeka žila 16 mm². Kabeli će se položiti uvlačenjem u cijevi PEHD/F Ø75mm koje će se položiti dijelom i u kanalu elektroenergetske kabelaške kanalizacije, kroz posebne kabelaške zdence do betonskih temelja stupova javne rasvjete.

Vod za uzemljenje, istovjetan tipu uzemljivača elektroenergetske mreže, (nehrđajući čelik, dim 25x4 mm), treba polagati u betonskoj zaštiti iznad cijevi, pored i kroz sve kabelaške zdence i spojiti na sve stupove s dva kraka uzemljivača.

Izgradnja javne rasvjete izvodi se po posebnom projektu poštujući navedene smjernice.

(2) Noćna rasvjeta mora imati u budućnosti mogućnost daljinskog nadzora i upravljanja.

5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.4.1. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 31.

- (1) Planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu list br. 2.3. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba“.
- (2) Planskim rješenjem dan je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.
- (3) Tijekom provedbe plana moguće je i djelomično mijenjanje koncepcije vodoopskrbe, ako se projektnom dokumentacijom pokaže da je predloženo rješenje tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano.
- (4) Zona UPU-a pada pod utjecaj regulacione stanice Krase Brhanići s kotom hidrostatike 338,69 m.n.v.
- (5) Do predmetnog područja nema izgrađene vodovodne mreže, a najbliža vodovodna mreža je udaljena cca 800 m i profila je PEHD DN 90. Ukoliko se hidrauličkim proračunom dokaže potreba većeg pritiska, u tom će se slučaju pritisak regulirati u redukcijskoj stanici Krase Brhanići.
- (6) Prilikom izrade projektnog rješenja razvoda vodovodne mreže potrebno je hidraulički proračun i dimenzioniranje provesti na način da se obavezno obuhvate i potrebe susjednih urbaniziranih i/ili izgrađenih zona.
- (7) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale profila temeljenim na hidrauličkom proračunu, kojega treba temeljiti na 24 h simulaciji rada vodoopskrbnog sustava.
- (8) Osim potreba za vodom i protupožarne zaštite, proračun mora uzeti u obzir i sigurnost vodoopskrbe svih postojećih potrošača.
- (9) Trase cjevovoda koji se predviđaju unutar obuhvata UPU-a smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i građevina, odnosno u nogostup ili trup prometnice.

Članak 32.

(10) Ovim se UPU-om utvrđuju uvjeti priključenja građevina na sustav javne vodoopskrbe kako slijedi:

- mjesto priključka - najbliži cijevni vod,
- izvedba priključka - na dubini cca 1,1 m od nivelete prometnica i terena,
- mjerenje potrošnje vode - putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove,

- vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu UPU-a polažu se unutar gabarita javnih prometnica na dubini da je osigurano minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.
- udaljenost cijevi vodovodne mreže od ivičnjaka je min 100 cm.
- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm.
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije.
- kanalizacijska cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.
- minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm.
- kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev.
- pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.
- na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishodovanja akata za provedbu Plana predmetnih zahvata ishodovati potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Vodovoda, a sukladno važećem Zakonu o vodama (153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

5.4.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 33.

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu list br. 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja sanitarnih i oborinskih voda."

(2) Na predmetnom području nema evidentiranih vodenih tokova u katastru vodnih građevina Hrvatskih voda.

(3) Unutar obuhvata Plana se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama.

(4) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(5) Sve građevine unutar obuhvata Plana se moraju priključiti na sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

(6) Ovim Planom se daju osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

(7) Planirana trase otpadne odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase i rekonstrukcija postojećih trasa ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(8) Mreža javne odvodnje otpadnih voda se planiraju izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnica radi lakšeg održavanja gdje god je to moguće te zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(9) U postupku ishodovanja akata za provedbu Plana rješenje odvodnje dato u kartografskom prikazu list br. 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda" je moguće izmijeniti u svim dijelovima sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

(10) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13 i 09/14).

(11) Sanitarno-tehničke i oborinske otpadne vode se prikupljaju kanalizacijskim kolektorom (cjevovodom) koji će se dimenzionirati projektnom dokumentacijom.

(12) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(13) Svu kanalizacijsku mrežu se planira izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

(14) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda—slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov i sifonsku pregradu.

(15) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima.

(16) Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni. Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(17) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih sanitarnih i oborinskih voda.

(18) Sve sanitarne vode se prije upuštanja u teren/upojni bunar moraju pročistiti biološkim pročištačem (aerobno-anaerobni uređaj) i svesti na nivo standarda gradskih otpadnih voda, odnosno moraju zadovoljiti parametre prema posebnim propisima.

(19) Sve oborinske vode se prije upuštanja u teren/upojni bunar moraju provesti kroz separator ulja, masti i zauljenih čestica.

(20) Oborinsku kanalizaciju je potrebno dimenzionirati na mjerodavni intenzitet oborina, za povratni period od 2 godine.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 34.

(1) U obuhvatu ovog Plana nisu predviđene javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 35.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu list br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

7.1. Mjere zaštite i očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 36.

(1) Obuhvat Plana ne zadire u zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18).

(2) Planom obuhvaćeno područje ne nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja.

(3) Unutar obuhvata Plana nema dijelova koji se nalaze unutar Ekološke mreže RH,

sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN124/13 i 105/15).

(4) Obuhvata Plana kao dio krajobrazne cjeline „Crvena Istra“ (nisko vapnenačka zaravan) dio je značajnog krajobraza Bale - Čabruniči za koji ne postoji akt o proglašenju zaštite, ali se štiti odredbama PPIŽ-a i PPUO Svetvinčenat.

Mjere očuvanja odnose se naročito na:

- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca,
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina,
- očuvanje i sanacija tradicionalne ruralne izgradnje (suhozida i kažuna),
- koristiti autohtone biljne vrste, i maksimalno sačuvati postojeće elemente,
- posvetiti osobitu pažnju u određivanju prihvatljive veličine gabarita građevina,
- planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

7.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Članak 37.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološke nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (konzervatorski odjel u Puli). Također potrebno je pridržavati se odredbi PPU Općine Setvinčenat i uvjeta propisanih za zonu Črgnić – Monte Cergnic (A11) koja se nalazi sjeverno od obuhvata Plana.

(3) Eventualne objekte tradicijske arhitekture (suhozid, kažun, lokvu) treba evidentirati te po mogućnosti obnoviti prema izvornom stanju.

(4) Prilikom građenja međa i ogradnih zidova budućih objekata preporuča se suhozidna tehnika.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 38.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom riješiti će se u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 117/17), Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. (NN03/17) i Planom gospodarenja otpadom na području Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2022. godine (SLNO Svetvinčenat 2/17).

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO sustav - izbjegavanje, vrednovanje i obrada otpada), s

time da će se sukladno PPIŽ obrada otpada vršiti na središnjoj lokaciji Kaštijun u Puli.

(3) Uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (staklo, metal, papir, limenke i sl.), za što će Općina Svetvinčenat donijeti poseban propis o uvjetima postavljanja takvih kontejnera.

(4) Na području Općine Svetvinčenat planirano je odlagalište otpada sa reciklažnim dvorištem unutar zone Bibići, gdje je moguće izgraditi i manju sortirnicu otpada i kompostanu samo za potrebe Općine.

(5) Na području lokacije Voldarine predložena je potencijalna lokacija odlagališta građevinskog otpada, sa odvojenim prikupljanjem otpada. Građevinski otpad od iskopa koristiti će se na mjestu stvaranja (zemlja za uređenje parcela i javnih površina a kamen od iskopa za građevinske radove na javnim površinama).

(6) Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, ili otpad iz skupine lakozapaljivih i li eksplozivnih tvari.

(7) Otpad iz uređaja za pročišćavanje sanitarno potršnih i oborinskih voda potrebno je zbrinjavati u suradnji s ovlaštenim poduzećem na temelju rezultata analiza provedenih sukladno zakonskoj regulativi.

(8) Korisnici turističkih područja obvezuju se na posebno prikupljanje ambalažnog otpada najkasnije u roku od godine dana od ishodovanja uporabne dozvole za građevine.

9. MJERE SPREJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 39.

(1) Na području obuhvata Plana nije planiran zahvat koji bi mogao imati nepovoljan utjecaj na okoliš, ne dopušta se razvoj onih djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Prilikom provedbe Plana, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere koje neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

9.1. Zaštita voda

Članak 40.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za spriječavanje i smanjenje onečišćenja, a naročito izgradnjom sustava odvodnje. Otpadne vode prije ispuštanja u

sustav javne odvodnje ili drugi prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti prema posebnim propisima kojima se regulira emisija otpadnih voda.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta voda za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite Istarske županije (SN IŽ12/05 i 2/11). Na području te zone obavezno je provesti slijedeće mjere zaštite:

- sanitarne i tehničke otpadne vode riješiti izgradnjom javne odvodnje ili otpadne vode pročititi na vlastitom uređaju za pročišćavanje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,
- oborinske vode zagađene naftnim derivatima s manipulativnih površina prihvaćati nepropusnom kanalizacijom uz prethodno pročišćavanje i priključiti na sustav javne odvodnje ili pročititi odgovarajućim postupkom i putem upojnog bunara ispustiti u podzemlje.

(3) Odvodnju otpadnih voda riješiti sukladno članku 67. Zakonu o vodama (NN153/09,63/11,130/11,56/13,14/14,46/18). Planom se planira razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda tj. izgradnja zasebne oborinske i fekalne kanalizacijske mreže.

9.2. Zaštita kakvoće zraka

Članak 41.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN130/11 i 47/14) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I kategorije zraka. Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je:

- promicati upotrebu plina,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćene tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih pozitivnim propisima,
- održavati zelene površine redovitim čišćenjem.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 42.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN145/04 i 46/08).

(2) Bitne zahtjeve za građevine glede zaštite od buke potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike zgrade.

(3) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, zvučnici i sl.) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvoren prostor ili na djelove građevine treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

9.4. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 43.

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se u skladu s posebnim propisima, te se ne propisuju dodatne mjere zaštite.

(2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena. Ona ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

9.5. Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 44.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija zahvata kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućim zračenjem, kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad.

(2) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenja odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem zimzelenim i listopadnim grmljem.

9.6. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 45.

(1) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća za područje Plana odnosno Općine Svetvinčenat definirani su:

- Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa (SI NO Svetvinčenat 2/16).

-Planom zaštite i spašavanja Općine Svetvinčenat (SLNO Svetvinčenat 2/16).

(2) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: ekstremno visoke temperature (suša, toplinski vala), i ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine) potrebno je:

-obvezati investitora da prilikom gradnje objekata vode računa o obveznom priključku na sustav javne odvodnje,

-za objekte u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi osim izbora materijala potrebno je planirati izradu odgovarajućih sjenila za zaštitu od sunca i štetnog djelovanja toplinskog vala.

-kod gradnje vanjskih nezaštićenih objekata (šetnica i trgova) zbog snježnih oborina, tuča i poledica, potrebno je voditi računa kod izbora odgovarajućih građevinskih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) i konstrukcija (nagib krovništa, i rampi) te njihovoj završnoj obradi.

Sklanjanje stanovništva

Članak 46.

(1) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevine za funkciju sklanjanja zavisno od vrste ugroze.

(2) U postupku provedbe Plana propisati će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja.

Uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 47.

(1) Planom se utvrđuje obveza izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno obavješćivanje i uzbunjivanje kao i njezino povezivanje u jedinstveni sustav putem županijskog sentra 112 Pazin.

(2) U građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja posjetitelja ili korisnika, vlasnik odnosno korisnik građevine dužan je uspostaviti i odgovarajući sustav uzbunjivanja, te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti (razglas, interne sirene).

Zaštita od potresa i evakuacija stanovništva

Članak 48.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta jačine 7⁰ MCS) što je potrebno uvažiti prilikom proračuna stabilnosti građevina, potrebno je i regulirati širinu evakuacijskih i protupožarnih puteva.

(2) Prohodnost puteva za intervenciju i evakuaciju potrebno je osigurati propisanom međusobnom udaljenošću planiranih zgrada kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja, pri čemu je potrebno zadovoljiti načelo minimalne udaljenosti $H1/2+H2/2 +5m$, ili dokazati da

je konstrukcija objekata otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

9.7. Zaštita od požara

Članak 49.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovšte.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5,5 m. Također je potrebno osigurati prostor i radijuse za zaokretanje vatrogasnih vozila, a sve sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).

Članak 50.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN70/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN29/13, 87/15),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (nn26/09, 41/09, 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Svetvinčenat.

Članak 51.

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, utvrditi će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku provedbe Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

9.8. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

Članak 52.

(1) Na području obuhvata Plana nisu planirani gospodarskih objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća, a nisu ni evidentirana područja na kojima bi se mogle pojaviti poplave.

9.9. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera

Članak 53.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora unutar obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

(2) Potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati određen broj parking mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivosti, te im osigurati nemetan pristup, kretanje (skošeni rubnjaci), rad i boravak.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 54.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini ili ispod površine zemlje, mora se vršiti na temelju ovog Plana, plana šireg područja i sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te ostalih odgovarajućih propisa Općine Svetvinčenat. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuje se nadležno upravno tijelo Općine Svetvinčenat.

Članak 55.

(2) Plan će se na cjelokupnom području obuhvata provoditi prema postupku provedbe Plana predviđenim Zakonom i ostalim propisima. Svi zahvati na građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

Članak 56.

(1) Razgraničenje površina prikazanim Planom (mj. 1:1000) kod prijenosa granica na podlogu većeg mjerila dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.