

# urbis.72

Općina Svetvinčenat  
Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

## Urbanistički plan uređenja Turističkog područja VALLE CAROLINA-1

Faza izrade: **Prijedlog plana za javnu raspravu**

Službene novine Općine Svetvinčenat

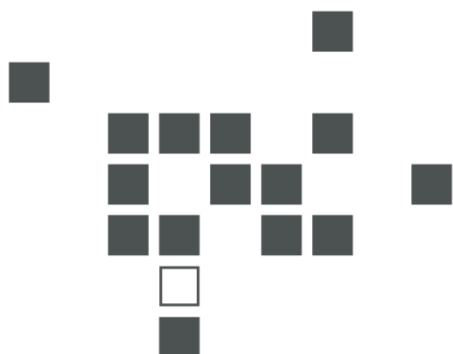
### I. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

Svetvinčenat, listopad 2018.

Urbis 72 d.d., Sv. Teodora 2, HR-52100 Pula

Tel: +385 52 591200, 591 301

Fax: +385 52 591397



Županija:	Istarska županija
Općina:	Svetvinčenat
Općinski načelnik:	Dalibor Macan
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Turističkog područja VALLE CAROLINA-1
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis 72 d.d. Pula
Direktor:	Irene Gržinić, dipl.ing.mat.
Broj ugovora:	6516/18
Godina izrade:	2018
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Dragan Radolović dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Dragan Radolović, dipl.ing.arh Giankarlo Župić, dipl.ing.građ. Filip Radolović, dipl.ing.arh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Vinko Burić, v.gr.teh. Gianclaudio Pellizzer, dipl.ing.el.
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valle Carolina-1	Službene novine Općine Svetvinčenat – br.05/18.
Odluka Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat - o donošenju prostornog plana	Službene novine Općine Svetvinčenat – br
Pečat Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Svetvinčenat	Elvis Cetina
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Alen Doblanović, dipl.ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava	
Pečat nadležnog tijela	

## SADRŽAJ:

### TEKSTUALNI DIO

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti za smještaj građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanje prometne, komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Cestovni promet
    - 5.1.2. Promet u mirovanju
  - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže
  - 5.4. Vodnogospodarski sustav
    - 5.4.1. Uvjeti gradnje vodovodne mreže
    - 5.4.2. Uvjeti gradnje mreže odvodnje otpadnih voda
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere spriječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe Plana

#### GRAFIČKI DIO

- |      |   |          |
|------|---|----------|
| 1.   | Korištenje i namjena površina   | M 1:1000 |
| 2.1. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet   | M 1:1000 |
| 2.2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska mreža<br>Elektroenergetika | M 1:1000 |
| 2.3. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba  | M 1:1000 |
| 2.4. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih voda                                 | M 1:1000 |
| 3.   | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina  | M 1:1000 |
| 4.   | Način i uvjeti gradnje  | M 1:1000 |

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 0. OPĆE ODREDBE

#### Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja Turističkog područja Valle Carolina -1 (u nastavku teksta: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu s ciljevima i zadacima utvrđenim prostornim planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Općine Svetvinčenat ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 03/06, 05/06, 02/11, 03/14 i 04/15. ...) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valle Carolina -1 ("Službene novine Općine Svetvinčenat" br. 5/18, utvrđuje uvjete i smjernice za uređivanje površina ugostiteljsko-turističke i prateće namjene u obuhvatu Plana.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u granicama obuhvata, a sve u skladu sa ciljevima i zadacima društveno – gospodarskog razvoja.

#### Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se provoditi postupak provedbe Plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju prostornog plana šireg područja.

#### Članak 5.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana ukupne površine cca 1.62 ha, odnosno za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu turističko područje (TP) Valle Carolina -1.

(2) Turističko područje (TP) je namijenjeno razvoju ugostiteljsko turističke djelatnosti, unutar kojeg se može planirati izgradnja zgrada ili kompleksa zgrada koje čine tehnološku i funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem.

(3) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan prostora ograničenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

## 1. UVJETI ODREĐIVNJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 6.

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina u Planu zasnovani su na:

- namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja i ciljevima razvoja,
- valorizaciji postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- održivom korištenju i kvaliteti prostora i okoliša, te unaprijeđenju kvalitete života i razvoju ugostiteljsko turističkih djelatnosti,
- planiranom broju korisnika zone, te
- racionalnom korištenju infrastrukturnih sustava.

(2) Cijelo obuhvaćeno plansko područje s obzirom na njegovu namjenu razgraničeno je na:

- **ugostiteljsko-turističku namjenu – turističko naselje T2**
- **pristupne ceste (dio)** planirane nerazvrstane ceste

(3) Površina ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje T2 sa pratećim sadržajima u funkciji turističkog naselja (uslužnim, upravnim, sportsko rekreacijskim, zabavnim i ostalim potrebnim sadržajima), zauzima najveći dio obuhvaćenog područja (izuzev dijela pristupnih prometnica).

(4) Pristupne ceste (u rubnom sjevernom i istočnom dijelu obuhvata Plana) povezuju obuhvat Plana sa ostalom širom prometnom mrežom na području Općine Svetvinčenat.

(5) Razgraničenje površine gospodarske (ugostiteljsko-turističke) namjene prikazano je na kartografskom prikazu list br.1. „Korištenje i namjena površina“. Kod prijenosa ganica iz kartografskog prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima, dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 7.

(1) Vrsta Turističko naselje (T2) predstavlja jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem, a koju čine više samostalnih građevina (smještajne jedinice, uprava i recepcija, ugostiteljski, sportski i drugi sadržaji sukladno posebnim propisima).

(2) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko-turističke namjene u Turističkom naselju prikazani su grafičkom dijelom Plana na kartografskom prikazu list br.1.“Korištenje i namjena površina“ a dio uvjeta i načina gradnje prikazani su na kartografskom prikazu br.4.“Način i uvjeti gradnje“.

(3) U gradivi dio građevne čestice visokogradnje moraju se smjestiti ortogonalne projekcije osnovne i pomoćne građevine.

(3) Najveći dopušteni smještajni kapacitet turističkog naselja iznosi 50 postelja, a gustoća korištenja iznosi cca 31 kreveta / ha.

## **Oblik i veličina građevnih čestica**

### **Članak 8.**

(1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su ukupnim odredbama ovog Plana imajući u vidu namjenu i vrstu građevina koje će se graditi na toj čestici, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, konfiguraciju i druge karakteristike terena, a prikazani su u grafičkom dijelu Plana.

(2) Površine građevnih čestica dane su približno, temeljem geodetske podloge u mj. 1:1000, a točne površine utvrditi će se izradom parcelacionog elaborata u skladu s ovim Planom. Površina prostorne cjeline odnosno građevne čestice ugostiteljske turističke namjene T2 iznosi cca 14800 m<sup>2</sup>. Površina dijelova građevnih čestica nerazvrstanih prometnica u obuhvatu Plana iznosi cca. 1500 m<sup>2</sup>

(3) Zemljišni kompleks namijenjen izgradnji građevina postupkom provedbe Plana više se ne može dijeliti u manje zemljišne čestice.

## **Namjena građevine**

### **Članak 9.**

(1) Na površinama ugostiteljsko - turističke namjene – vrste T2 (turističko naselje) dozvoljeno je graditi:

- smještajne jedinice,
- centralnu građevinu (ili hotel) sa smještajem i pratećim sadržajima (repcija, ugostiteljske, uslužne, upravne, zdravstvene, sportsko – rekreacijske, bazen i drugi prateći i pomoćni sadržaji),
- rješavanje prometa u mirovanju za potrebe zone,
- građevine infrastrukture.

(2) Smještajne građevine i prateći sadržaji koji će se graditi moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

## **Smještaj građevina na građevnoj čestici i veličina građevina**

### **Članak 10.**

(1) Smještaj građevina na građevnoj čestici moguć je unutar površine koja je označena kao gradivi dio na kartografskom prikazu list br. 4. "Način i uvjeti gradnje", a planira se izgradnja

više samostalnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu. Površina pomoćnih građevina slobodnostojećih ili sa zgradom konstruktivno povezanih (nadstrešnice tlocrtne površine do 15 m<sup>2</sup>, te bazeni tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup> kao i sustav sunčanih kolektora za dopunski izvor energije) uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(2) Samostalne građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice mogu biti vile (koje po tipologiji mogu biti slobodnostojeće ili dvojne), a omogućuje se i izgradnja smještajnih jedinica u centralnoj građevini (ili hotelu).

(3) Vile se planiraju na način da se osigura udobnost, privatnost i neposredan kontakt s prirodnim okolišem, a može sadržavati natkrivenu terasu i vanjski bazen.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,8.

(5) Najveća dopuštena visina centralne građevine iznosi 9,0 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i tri nadzemne (P<sub>0</sub>+P+1+Pk). Najveća dopuštena visina smještajne građevine vile iznosi 7,5 m, a najveći broj etaža za pojedinačnu vilu iznosi jedna podzemna i dvije nadzemne (P<sub>0</sub>+P+1). Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih etaža u svim presjecima građevine.

(6) Najveći dopušteni smještajni kapacitet za centralnu građevinu (hotel) iznosi 16 kreveta, a za vile ukupni smještajni kapacitet iznosi 34 kreveta, s time da maksimalni kapacitet pojedinačne vile iznosi 6 kreveta.

(7) Udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi minimalno 6 m, a udaljenost od regulacione linije internih prometnica iznosi minimalno 6 m.

(8) Izvan gradivog dijela građevne čestice nije moguća gradnja građevina smještaja, ugostiteljskih i drugih pratećih sadržaja, a omogućena je gradnja komunalnih građevina i uređaja, internih prometnica i parkirališta te sportsko rekreacijskih terena.

## **Uvjeti za oblikovanje građevina**

### **Članak 11.**

(1) Građevine ugostiteljsko turističke namjene sa smještajnim kapacitetima treba projektirati i oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom sukladno svojoj namjeni uz upotrebu kvalitetnih i postojanih materijala.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima šireg okruženja uz poštivanje smjernica i uvjeta iz plana šireg područja.

(3) Krovišta građevine su u pravilu kosa (dvovodna ili razvijena) s pokrovom od kupa kanalice nagiba do 24°. Omogućuje se na manjoj površini krova izvedba ravnog krova ili



terase.

## **Uvjeti uređenja građevne čestice**

### **Članak 12.**

(1) Minimalno 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, vanjski bazen, dječja igrališta, a planiraju se interne prometnice i centralno parkiralište za goste i posjetitelje.

(3) Ograde se izrađuju od kamena, betona, zelene živice, a moguća je kombinacija navedenih materijala. Visina ograde je do najviše 1,2 m. U ogradne zidove je što je više moguće potrebno ukomponirati postojeće elemente suhozida.

## **Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu**

### **Članak 13.**

(1) Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama, i prikazani na kartografskim prikazima br.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i br.4.“Način i uvjeti gradnje“.

(2) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

## **Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu**

### **Članak 14.**

(1) Tijekom izgradnje i korištenja građevine sukladno posebnim propisima treba osigurati mjere zaštite okoliša koje se odnose na zaštitu tla, vode, zraka i prekomjerne buke a sadržani su u ostalim poglavljima odredbi za provedbu ovog Plana.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 15.**

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđen smještaj sadržaja društvenih djelatnosti

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 16.**

(1) Na području obuhvata Plana nije dopušten smještaj građevina namjenjenih stanovanju.

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 17.**

(1) Ovim su Planom utvrđene površine (trase, koridori) i građevine prometnih, elektrotehničkih komunikacijskih, energetske i vodnogospodarskih sustava. Plansko rješenje infrastrukturnih sustava smatra se okvirnim, a detaljno će se razrađivati projektom dokumentacijom.

(2) Postupkom provedbe prostornog plana i građevinskom dozvolom može se odstupiti od planiranih rješenja radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i slično, uz uvjet da se ne naruši osnovna koncepcija Plana.

(3) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom, energetske, komunikacijske infrastrukturom mrežom kao i mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazima koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima obrazloženja Plana.

(4) Područje obuhvata Plana se na širi prometni sustav sa sjeverne strane priključuje na (buduću narazvrstanu) pristupnu prometnicu koja slijedi postojeći put (k.č. 3403/3 k.o.Štokovci, javno dobro u općoj upotrebi) do naselja Bijažići, odnosno državne ceste D77. Sa istočne strane se područje vezuje također na pristupnu prometnicu, buduću narazvrstanu cestu koja je dijelom javnog puta (k.č.233 k.o.Štokovci) vezana na prometnice naselja Stanica Čabrunići.

(5) Trase prometne i ostale infrastrukture koje su prikazane Planom, a nalaze se izvan njegovog obuhvata, smatraju se načelnim, te će se odrediti u zasebnom postupku izdavanja

akata provedbe Plana za pojedino infrastrukturno rješenje korištenjem odredbi prostornog plana šireg područja.

## 5.1, UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

### 5.1.1. CESTOVNI PROMET

#### Članak 18.

(1) Područje obuhvata Plana je putem planiranih pristupnih prometnica koje tangiraju obuhvat sa sjeverne i istočne strane povezano na prometnu mrežu Općine Svetvinčenat.

(2) Rješenje prometnog sustava prikazano je na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet".

(3) Pristupne prometnice (nerazvrstane ceste) vezuju područje obuhvata sa prometnom mrežom općine Svetvinčenat. Te su prometnice predviđene za dvosmjerni promet širine kolnika 5.50 m, i jednostranog nogostupa širine 1.5 m. Zaštitni pojas tih cesta iznosi 10 m.

(4) Pristup građevnoj čestici utvrđuje se važećim Zakonom o cestama i Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN95/14 i Normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini – Projektovanje i građenje puteva / površinski čvorovi / tehnički uslovi U.C4.050).

(5) Osim navedenih pristupnih prometnica Planom je prikazana i glavna interna ulica koja vezuje djelove turističkog naselja s centralnim internim parkiralištem na krajnjem sjeverostočnom dijelu obuhvata. Ostale interne ulice unutar obuhvata Plana koje nisu prikazane priključuju se na glavnu internu ulicu naselja.

(6) Glavna interna ulica predstavlja kolno pješačku površinu koja zadovoljava minimalni standard poprečnog profila od 5,5 m (za dvosmjerni promet), te okretnim za interventna vozila širine kolnog traka 6.00 m, u skladu s posebnim propisima.

(7) Prilikom postupka provedbe Plana mogu se planirati i drugi putovi i staze užih profila u funkciji korištenja i održavanja. Interventni i protupožarni putevi moraju biti usklađeni s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(8) Građevnu česticu prometne površine čine križanja, kolnik, pripadajuće kosine usjeka ili nasipa, pješčke površine i ostalim elementima prometnica unutar utvrđenog koridora. Detalji poprečnog profila pojedine prometnice vidljivi su iz kartografskog prikaza list br. 2.1. „Promet“.

(9) Orjentaciona pozicija priključenja građevne čestice na prometnu površinu prikazana je na

kartografskom prikazu list br.4. „Način i uvjeti gradnje“.

(10) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

### **5.1.2. PROMET U MIROVANJU (parkirne površine)**

#### **Članak 19.**

(1) Unutar područja obuhvaćenog ovim Planom planirana je izgradnja centralnog internog parkirališta namjenjenog korisnicima i posjetiteljima turističkog naselja. Ukupno je planirano cca. 30 parkirnih mjesta za osobna vozila i jedno parking mjesto za autobus. Broj parkirališnih mjesta za vozila s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta.

(2) Parkiralište je potrebno ozeleniti na način da se na svaka četiri parking mjesta zasadi jedno stablo. Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

(3) Parkirališne površine potrebno je asfaltirati ili opločiti tipskim elementima dimenzioniranim za predviđeno prometno opterećenje. U sklopu parkirališta treba riješiti sustav oborinske odvodnje i javne rasvjete. Parkiralište može biti natkriveno pergolom ili metalnom nadstrešnicom.

(4) Eventualno potrebna dodatna parking mjesta moguće je organizirati u podrumskoj etaži centralnog objekta.

### **5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE**

#### **Članak 20.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroničku mrežu vidljivi su iz kartografskog prikaza br. 2.2. te iz obrazloženja Plana.

(2) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

(3) Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizašle iz predloženog projektnog rješenja.

(4) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni Panom, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Komunalna infrastruktura u pravilu se vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

(6) Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

(7) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

### **Članak 21.**

(1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

(2) Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi raznih dimenzija. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

(3) Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

(4) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničnim telekomunikacijama, s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju i s Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama kao i s drugim važećim dokumentima, propisima, normama i standardima.

### Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

### **Članak 22.**

(1) U postupku provedbe dokumenata prostornog uređenja potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

(2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima

potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

#### Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija

##### **Članak 23.**

(1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari - kabineti za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora u pravilu na trotoaru vodeći računa da se ne stvaranju arhitektonske barijere ili da budu najminimalnije.

(2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

#### Pokretne mreže

##### **Članak 24.**

(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

### **5.3. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE**

##### **Članak 25.**

(1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne elektroenergetske mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom u skladu sa Zakonom o gradnji.

(2) Načini gradnje infrastrukturne mreže prikazani su rješenjima koja su sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizašlih iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

## Članak 26.

- (1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskog prikaza br. 2.2. te iz obrazloženja Plana.
- (2) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanice i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (3) Građevine se priključuju na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom (PEES).
- (4) Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.

## Članak 27.

- (1) Planirana je jedna (1) trafostanica, koje će se graditi u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbe mreže te demontaža i kabliranje postojećeg dalekovoda.
- (2) Lokacija trafostanica 20/0,4 kV planirana je unutar zone zahvata uz samu prometnicu u prostoru rezerviranom za parkiralište. Za potrebe trafostanice potrebno je rezervirati prostor dimenzija 7x7m. Konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera i realnim potrebama korisnika.
- (3) Ako se trafostanica gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika.
- (4) Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
- (5) Za potrebu izgradnje 20/0,4 kV transformatorskih stanica predviđene su trase za priključak istih na sredjenaponsku mrežu te trase za primarnu elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu. Priključak se predviđa iz trafostanice TS Stanica Čabrunići.

### Uvjeti za projektiranje i izgradnju elektroenergetskih vodova

## Članak 28.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

(3) Za planirane 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

(4) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

(5) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

(6) Za priključak nove javne rasvjete/eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera.

### Javna rasvjeta

#### **Članak 29.**

(1) Javna rasvjeta na području obuhvata Plana izvoditi će se u skladu s projektiranim rješenjima ulica. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica te pješačkih površina unutar granice obuhvata Plana. Rješenje javne rasvjete potrebno je planirati u skladu s normom HRN EN 13201. Javna rasvjeta napaja se iz trafostanica. Mjerni ormar javne rasvjete mora biti dvodjelan (mjerni dio (HEP) i dio automatike i zaštite) i mora biti izvan prostora trafostanice.

(2) Klasifikacija javne rasvjete prema prometnicama izvršena je tako da su prometnice s profilom glavnih cesta svrstane u klasu rasvjete M3 s visinom stupova 8-10 m, a sve ostale prometnice u klasu javne rasvjete M5 s visinom stupova 5 do 8m. Raskršće sa glavnom cestom se svrstava u konfliktnu zonu klase cestovne rasvjete C3.

(3) Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o svjetlosnom zagađenju. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, za vanjsku rasvjetu će se primijeniti zatvorene zasjenjene svjetiljke (cut-off).

Rješenje javne rasvjete je potrebno prilagoditi i podrediti ambijentu.

U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama rasvjete prometnica kao i ostale vanjske rasvjete primijeniti će se izvori svjetlosti u LED tehnologiji visoke energetske učinkovitosti.

#### **Članak 30**

(1) Stupove javne rasvjete treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu, ili u javnoj zelenoj površini.

Stupove javne rasvjete treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane te vijcima za izjednačenje potencijala i za uzemljenje neutralnog vodiča s unutarnje strane priključnog mjesta, ukoliko je zaštita od indirektnog dodira «nulovanje» .

Treba predvidjeti četvorožilne 1kV kabele, sa finožičnim upletenim bakarnim žilama, izolacijom od bezhalogenske XLPE ili EPDM izolacije i plaštem od PVC-a, presjeka žila 16 mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti uvlačenjem u cijevi PEHD/F Ø75mm koje će se položiti dijelom i u kanalu elektroenergetske kabelaške kanalizacije, kroz posebne kabelaške zdence do betonskih temelja stupova javne rasvjete.



(2) Vod za uzemljenje, istovjetan tipu uzemljivača elektroenergetske mreže, (nehrđajući čelik, dim 25x4 mm), treba polagati u betonskoj zaštiti iznad cijevi, pored i kroz sve kabelske zdence i spojiti na sve stupove s dva kraka uzemljivača.

Izgradnja javne rasvjete izvodi se po posebnom projektu poštujući navedene smjernice.

(3) Noćna rasvjeta mora imati u budućnosti mogućnost daljinskog nadzora i upravljanja.

## **5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

### **5.4.1. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE**

#### **Članak 31.**

(1) Planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu list br. 2.3. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba“.

(2) Planskim rješenjem dan je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom u postupku provedbe Plana.

(3) Tijekom provedbe Plana moguće je i djelomično mijenjanje rješenja vodoopskrbe, ako se projektnom dokumentacijom pokaže da je predloženo rješenje tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano.

(4) Cijela zona Plana pada pod utjecaj regulacione stanice Štokovci s kotom hidrostatike 303,59 m.n.v.

(5) Do predmetnog područja nema izgrađene vodovodne mreže, a najbliža vodovodna mreža je udaljena cca 600 m i profila je PEHD DN 90. Ukoliko se hidrauličkim proračunom dokaže potreba većeg pritiska, u tom će se slučaju pritisak regulirati u redukcijskoj stanici Štokovci.

(6) Prilikom izrade projektnog rješenja razvoda vodovodne mreže potrebno je hidraulički proračun i dimenzioniranje provesti na način da se obavezno obuhvate i potrebe susjednih urbaniziranih i/ili izgrađenih zona.

(7) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale profila temeljenim na hidrauličkom proračunu, kojega treba temeljiti na 24 h simulaciji rada vodoopskrbnog sustava.

(8) Osim potreba za vodom i protupožarne zaštite, proračun mora uzeti u obzir i sigurnost vodoopskrbe svih postojećih potrošača.

(9) Trase cjevovoda koji se predviđaju unutar obuhvata Plana smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i građevina, odnosno u nogostup ili trup prometnice.

### Članak 32.

(1) Ovim se Planom utvrđuju uvjeti priključenja građevina na sustav javne vodoopskrbe kako slijedi:

- mjesto priključka - najbliži cijevni vod,
- izvedba priključka - na dubini cca 1,1 m od nivelete prometnica i terena,
- mjerenje potrošnje vode - putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove,
- vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana polažu se unutar gabarita javnih prometnica na dubini da je osigurano minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.
- udaljenost cijevi vodovodne mreže od ivičnjaka je min 100 cm.
- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm.
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije.
- kanalizacijska cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.
- minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm.
- kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev.
- pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.
- na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishodovanja akata za provedbu Plana predmetnih zahvata ishodovati potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Vodovoda, a sukladno važećem Zakonu o vodama (153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

## 5.4.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

### Članak 33.

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu list br. 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda".

(2) Na predmetnom području nema evidentiranih vodenih tokova u katastru vodnih građevina Hrvatskih voda.

(3) Unutar obuhvata Plana se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama.

(4) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cijevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(5) Sve građevine unutar obuhvata Plana se moraju priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

(6) Ovim Planom se daju osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

(7) Planirane trase otpadne odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase i rekonstrukcija postojećih trasa ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(8) Mreža javne odvodnje otpadnih voda se planiraju izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnica radi lakšeg održavanja gdje god je to moguće te zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(9) U postupku ishodovanja akata za provedbu Plana. Rješenje odvodnje dano u kartografskom prikazu list br. 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda" je moguće izmijeniti u svim dijelovima sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

(10) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13 i 09/14).

(11) Sanitarno-tehničke i oborinske otpadne vode se prikupljaju kanalizacijskim kolektorom (cjevovodom) koji će se dimenzionirati projektnom dokumentacijom.

(12) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne

infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(13) Svu kanalizacijsku mrežu se planira izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

(14) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov i sifonsku pregradu.

(15) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila, i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima.

(16) Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni. Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(17) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih sanitarnih i oborinskih voda.

(18) Sve sanitarne vode se prije upuštanja u teren/upojni bunar moraju pročistiti biološkim pročištačem (aerobno-anaerobni uređaj) i svesti na nivo standarda gradskih otpadnih voda, odnosno moraju zadovoljiti parametre prema posebnim propisima. Svi lokacijski uvjeti i ostali parametri uređaja za pročišćavanje voda utvrditi će se u posebnom postupku, ukoliko potreba provođenja istog proizlazi iz odredi posebnog propisa Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš (NN61/14).

(19) Sve oborinske vode se prije upuštanja u teren/upojni bunar moraju provesti kroz separator ulja, masti i zauljenih čestica.

(20) Oborinsku kanalizaciju je potrebno dimenzionirati na mjerodavni intenzitet oborina, za povratni period od 2 godine.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 34.**

(1) U obuhvatu ovog Plana nisu predviđene javne zelene površine.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 35.**

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu list br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

### **7.1. Mjere zaštite i očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 36.**

(1) Obuhvat Plana ne zadire u zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18).

(2) Planom obuhvaćeno područje ne nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja.

(3) Unutar obuhvata Plana nema dijelova koji se nalaze unutar Ekološke mreže RH, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN124/13 i 105/15).

(4) Obuhvata Plana kao dio krajobrazne cjeline „Crvena Istra“ (nisko vapnenačka zaravan) dio je značajnog krajobraza Bale - Čabrunići za koji ne postoji akt o proglašenju zaštite, ali se štiti odredbama PPIŽ-a i PPUO Svetvinčenat.

Mjere očuvanja odnose se naročito na:

- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca,
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina,
- očuvanje i sanacija tradicionalne ruralne izgradnje (suhozida i kažuna),
- koristiti autohtone biljne vrste, i maksimalno sačuvati postojeće elemente,
- posvetiti osobitu pažnju u određivanju prihvatljive veličine gabarita građevina,
- planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

(5) Na kartografskom prikazu br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ prikazana je pokrivenost obuhvata Plana kao dijela značajnog krajobraza Bale - Čabrunići.

### **7.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 37.**

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološke nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (konzervatorski odjel u Puli).

(3) Eventualne objekte tredicijske arhitekture (suhozid, kažun) treba evidentirati te po mogućnosti obnoviti prema izvornom stanju.

(4) Prilikom građenja međa i ogradnih zidova budućih objekata preporuča se suhozidna tehnika.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 38.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom riješiti će se u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 117/17), Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. (NN03/17) i Planom gospodarenja otpadom na području Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2022. godine (SLNO Svetvinčenat 2/17).

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO sustav - izbjegavanje, vrednovanje i obrada otpada), s time da će se sukladno PPIŽ-a obrada otpada vršiti na središnjoj lokaciji Kaštijun u Puli.

(3) Uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (staklo, metal, papir, limenke i sl), za što će Općina Svetvinčenat donijeti poseban propis o uvjetima postavljanja takvih kontejnera.

(4) Na području Općine Svetvinčenat planirano je odlagalište otpada sa reciklažnim dvorištem unutar zone Bibiči, gdje je moguće izgraditi i manju sortirnicu otpada i kompostanu samo za potrebe Općine.

(5) Na području lokacije Voldarine predložena je potencijalna lokacija odlagališta građevinskog otpada, sa odvojenim prikupljanjem otpada. Građevinski otpad od iskopa koristiti će se na mjestu stvaranja (zemlja za uređenje parcela i javnih površina a kamen od iskopa za građevinske radove na javnim površinama).

(6) Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, ili otpad iz skupine lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

(7) Otpad iz uređaja za pročišćavanje sanitarno potrošnih i oborinskih voda potrebno je zbrinjavati u suradnji s ovlaštenim poduzećem na temelju rezultata analiza provedenih sukladno zakonskoj regulativi.

(8) Korisnici turističkih područja obvezuju se na posebno prikupljanje ambalažnog otpada najkasnije u roku od godine dana od ishodovanja uporabne dozvole za građevine.

## 9. MJERE SPREJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 39.

(1) Na području obuhvata Plana nije planiran zahvat koji bi mogao imati nepovoljan utjecaj na okoliš, ne dopušta se razvoj onih djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Prilikom provedbe Plana, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja, neophodno je štititi okoliš i primjenjivati mjere koje neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

### 9.1. Zaštita voda

#### Članak 40.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjenje onečišćenja, a naročito izgradnjom sustava odvodnje. Otpadne vode prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili drugi prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti prema posebnim propisima kojima se regulira emisija otpadnih voda.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta voda za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite Istarske županije (SN IŽ12/05 02/11). Na području te zone obavezno je provesti slijedeće mjere zaštite:

- sanitarne i tehničke otpadne vode riješiti izgradnjom javne odvodnje ili otpadne vode pročistiti na vlastitom uređaju za pročišćavanje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,
- oborinske vode zagađene naftnim derivatima s manipulativnih površina prihvaćati nepropusnom kanalizacijom uz prethodno pročišćavanje i priključiti na sustav javne odvodnje ili pročistiti odgovarajućim postupkom i putem upojnog bunara ispustiti u podzemlje.

(3) Odvodnju otpadnih voda riješiti sukladno članku 67. Zakonu o vodama (NN153/09,63/11,130/11,56/13,14/14,46/18). Planom se planira razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda tj. izgradnja zasebne oborinske i fekalne kanalizacijske mreže.

### 9.2. Zaštita kakvoće zraka

#### Članak 41.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN130/11 i 47/14) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I. kategorije zraka. Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je:

- promicati upotrebu plina,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćene tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih pozitivnim propisima,
- održavati zelene površine redovitim čišćenjem.

### **9.3. Zaštita od prekomjerne buke**

#### **Članak 42.**

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN145/04 i 46/08).

(2) Bitne zahtjeve za građevine glede zaštite od buke potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike zgrade.

(3) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, zvučnici i sl.) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvoren prostor ili na djelove građevine treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

### **9.4. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

#### **Članak 43.**

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se u skladu s posebnim propisima, te se ne propisuju dodatne mjere zaštite.

(2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namjenjena. Ona ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

### **9.5. Ostale mjere zaštite okoliša**

#### **Članak 44.**

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija zahvata kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućim zračenjem, kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad.

(2) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti



biotehničke mjere sanacije i uređenja odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem zimzelenim i listopadnim grmljem.

## **9.6. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

### **Članak 45.**

(1) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća za područje Plana odnosno Općine Svetvinčenat definirani su:

- Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa (SI NO Svetvinčenat 2/16),
- Planom zaštite i spašavanja Općine Svetvinčenat (SLNO Svetvinčenat 2/16).

(2) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val), i ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine) potrebno je:

- obvezati investitora da prilikom gradnje objekata vode računa o obveznom priključku na sustav javne odvodnje,

- za objekte u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi osim izbora materijala potrebno je planirati izradu odgovarajućih sjenila za zaštitu od sunca i štetnog djelovanja toplinskog vala.

- kod gradnje vanjskih nezaštićenih objekata (šetnica i trgova) zbog snježnih oborina, tuča i poledica, potrebno je voditi računa kod izbora odgovarajućih građevinskih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) i konstrukcija (nagib krovništa, i rampi) te njihovoj završnoj obradi.

## **Sklanjanje stanovništva**

### **Članak 46..**

(1) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevine za funkciju sklanjanja zavisno od vrste ugroze.

(2) U postupku provedbe Plana propisati će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja.

## **Uzbunjivanje i obavješćivanje**

### **Članak 47.**

(1) Planom se utvrđuje obveza izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno obavješćivanje i uzbunjivanje kao i njezino povezivanje u

jedinstveni sustav putem županijskog centra 112 Pazin.

(2) U građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja posjetitelja ili korisnika, vlasnik odnosno korisnik građevine dužan je uspostaviti i odgovarajući sustav uzbunjivanja, te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti (razglas, interne sirene).

## **Zaštita od potresa i evakuacija stanovništva**

### **Članak 48.**

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta jačine  $7^0$  MCS ) što je potrebno uvažiti prilikom proračuna stabilnosti građevina, potrebno je i regulirati širinu evakuacijskih i protupožarnih puteva.

(2) Prohodnost puteva za intervenciju i evakuaciju potrebno je osigurati propisanom međusobnom udaljenost planiranih zgrada kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja, pri čemu je potrebno zadovoljiti načelo minimalne udaljenosti  $H1/2+H2/2 +5m$ , ili dokazati da je konstrukcija objekata otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

## **9.7. Zaštita od požara**

### **Članak 49.**

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

((3) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5,5 m. Također je potrebno osigurati prostor i radijuse za zaokretanje vatrogasnih vozila, a sve sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).

#### **Članak 50.**

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN70/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN29/13, 87/15),
- Pravilnik o uvjetima inačinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (nn26/09, 41/09, 66/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ( NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Svetvinčenat

#### **Članak 51.**

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku provedbe Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

### **9.8. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima**

#### **Članak 52.**

(1) Na području obuhvata Plana nisu planirani gospodarskih objekti s mogućim izvorima

tehničko-tehnoloških nesreća, a nisu ni evidentirana područja na kojima bi se mogle pojaviti poplave.

## **9.9. Spriječavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera**

### **Članak 53.**

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora unutar obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 151/05).

(2) Potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati određen broj parking mjesta za sobe sa smanjenom pokretljivošću, te im osigurati nemetan pristup, kretanje (skošeni rubnjaci), rad i boravak.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 54.**

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini ili ispod površine zemlje, mora se vršiti na temelju ovog Plana, plana šireg područja i sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te ostalih odgovarajućih propisa Općine Svetvinčenat. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuje se nadležno upravno tijelo Općine Svetvinčenat

### **Članak 55**

(2) Plan će se na cjelokupnom području obuhvata provoditi prema postupku provedbe Plana predviđenom Zakonom i ostalim propisima. Svi zahvati na građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

### **Članak 56.**

(1) Razgraničenje površina prikazanim Planom (mj. 1:1000) kod prijenosa granica na podlogu većeg mjerila dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.